

Institūciju nosacījumu pārskats
Detālplānojuma zemes vienībai 6.līnijā 64C, Jelgavā, izstrādāšanai

	Institūcija/ datums/ Nr.	Nosacījumi	Darbības
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde TAPIS 25.07.2024	<p>Informējam, ka no organizācijas Valsts vides dienests ir saņemti nosacījumi par plānošanas dokumentu Detālplānojums zemes vienībai 6.līnijā 64C, Jelgavā (1.0): Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) saņēma Jūsu pieprasījumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei 6. līnijā 64c (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 030 0382), Jelgavā.</p> <p>Iepazīstoties ar informāciju par detālplānojuma teritoriju Dienests konstatēja, ka atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana” (turpmāk – Teritorijas plānojums), grafiskajai daļai, detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), tā nav iekļauta virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā un applūstošajā teritorijā. Vienlaikus, iepazīstoties ar VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) datiem par Svētes upes applūstošajām teritorijām (ar 10% applūduma varbūtību, pieejams tīmekļa vietnē: https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vpludu-riska-un-pludu-draudu-kartes), Dienests konstatēja, ka visa detālplānojuma teritorija atrodas Svētes upes applūstošajā teritorijā (ar 10% applūduma varbūtību), kas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 7. panta otrās daļas 2. punkta 2. apakšpunktu un Ministru kabineta 2008. gada 3. jūnija noteikumu Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 11. punktu ir iekļaujama Svētes upes aizsargjoslā. Ņemot vērā konstatētās pretrunas starp augstākminētajiem vides normatīvajiem aktiem, Dienests aicina respektēt Augstākās tiesas Senāta 2017. gada 22. februāra sprieduma lietas Nr.SKA-79/2017 (A420566612) 19. punktā secināto (<i>Aizsargjoslu likuma prasības kā augstāka juridiskā spēka tiesību normas prevalē pār pašvaldības teritorijas plānojumu, kas pieņemts kā saistošie noteikumi</i>) un piemērot aprobežojumus, kādi noteikti Aizsargjoslu likumā.</p> <p>Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikto applūstošajā teritorijā ir aizliegta teritorijas uzbēršana, ēku un būvju būvniecība, t.sk. aizsargdambju būvniecība, izņemot likumā paredzētos izņēmuma gadījumus. Tādējādi Dienests secina, ka detālplānojuma teritorijā nav iespējams īstenot tā mērķi –</p>	<p>Pieņemts informācijai.</p> <p>Detālplānojuma teritorija atrodas inženiertehniski sagatavotā teritorijā, kur izbūvētas ielas un atklāto grāvju sistēma. Pilsētas R daļā, 6.līnijas apkaimē, vēsturiski ir izveidojusies savrupmāju apbūve.</p>

		<p>savrupmāju būvniecību, un izsniegt Dienesta nosacījumus/atzinumu detālplānojumam būtu nelietderīgi, jo tas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktajam. Ņemot vērā, ka Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 217.¹ punktā ir noteikts, ka applūstošās teritorijas iespējams precizēt, pamatojoties uz aktuālu augstākas detalizācijas topogrāfisko plānu, Dienests norāda, ka būtu iespējams pārskatīt atteikumu detālplānojuma izstrādei un nosacījumu sagatavošanai, ja Dienestā tiktu saņemts šāds plāns un LVĢMC izziņa, kas apliecinātu detālplānojuma teritorijas neapplūšanu (ar 10 % varbūtību).</p>	
2.	<p>AS “Sadales tīkls” TAPIS 30.05.2024</p>	<p>Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 – 20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais); Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām; Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos Ir saņemti Elektroietaišu Ierīkošanas Tehniskās prasības Nr. 115102246</p>

energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

Plāņojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

Izstrādājot plāņojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;

Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;

Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

Plāņojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Detālplāņojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;

Pirms plāņojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plāņojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plāņojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

3.	SIA "Jelgavas Ūdens" 24.07.2024 Nr.03-01/1213	<p>Izstrādājot detālplānojumu nekustamajam īpašumam 6.līnijā 64C, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 030 0178, platība 60 029 m²) sastāvā esošai zemes vienībai 6. līnija 64C (kadastra apzīmējums 0900 030 0382, platība 53 770 m²) iespējamie pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4. līnijas Ø110 mm ūdensvadam 4. līnijas un Riekstu ceļa krustojumā - 4. līnijas Ø200 mm sadzīves kanalizācijas tīkls iepretī objektam 4.līnija 35 <p>vai</p> <ul style="list-style-type: none"> - Agroķīmiķu ielas Ø100 mm ūdensvadam iepretī objektam Agroķīmiķu iela 3 - 5. līnijas Ø200 mm sadzīves kanalizācijas tīkls iepretī objektam 5.līnija 16. <p>Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu ierīkošanu plānot projektējamo ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu robežās.</p> <p>Katrai projektējamai zemes vienībai paredzēt atsevišķu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu atzaru.</p> <p>Ārējo ugunsdzēsību detālplānojuma teritorijai risināt atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un Jelgavas pilsētas saistošo noteikumu Nr. 19-10 prasībām.</p> <p>Pēc zemes vienības 6.līnijā 64C ,Jelgavā sadalīšanas, katrai jaunai zemes vienībai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu projektēšanai un pieslēgšanai centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem pieprasīt tehniskos noteikumus.</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
4.	VAS "Latvijas valsts ceļi" 07.06.2024 Nr. 4.7/10675	<p>VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Zemgale reģionālā nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 28. maija iesniegumu Nr.TAPIS-0003000-2024-00706 par nosacījumu sniegšanu detālplānojumam zemes vienībai 6. līnijā 64C, Jelgavā izstrādei.</p> <p>Izskatot pieprasījumam klāt pievienoto dokumentāciju, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" secina, ka Plānojums neskar valsts autoceļus, tāpēc VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumus neizvirza un atzinums nav jāpieprasa.</p>	Ņemts vērā
5.	AS "Gasos" 06.06.2024 Nr.15.1-2/2086	<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam 6. līnija 64C, Jelgavā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 09000300382, akciju sabiedrība "Gasos" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētajā īpašumā</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts 6. līnijā, Jelgavā.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3. paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas; 4. detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) .dwg formātā iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai. <p>Tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	
6.	<p>Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 21.06.2024 Nr.2.4.9.- 10/88</p>	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ievērot 2011.gada 13.oktobra Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) prasības. 2. Ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 3.punkta prasībām. 3. Grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas Aizsargjoslas likuma 33.panta 10.punktā norādīto aizsargjoslu veidiem. Plānojot teritorijas izmantošanu, ievērot Aizsargjoslu likumā un saistošajos noteikumos noteiktos darbības aprobežojumus aizsargjoslās. 4. Plānojot zemes vienības robežu pārkārtošanu, ievērot Noteikumu Nr. 240, 3.apakšnodaļas prasības. Jaunbūvējamo būvju izvietojumu zemes vienības robežās plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 132.punkta prasībām. 5. Minimālos attālumus starp būvēm plānot, ievērojot Noteikumu Nr. 240, 7.7.apakšnodaļas „Attālumi starp būvēm” prasības. 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

6. Transporta plūsmas organizāciju plānot tā, lai apbūves teritorijā netiktu pārsniegti trokšņa robežlielumi atbilstoši **Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr. 16** „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.

7. Teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši **Noteikumu Nr. 240** „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot **Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr. 326** „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un **Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr. 327** „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” prasības.

8. Laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, paredzēt vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, nodrošinot un grafiski attēlojot stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši **Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumu Nr.43** „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasībām. Dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu **Ministru kabineta 2023. gada 26. septembra noteikumos Nr.547** „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām. Nosakot aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši Aizsargjoslu likuma **28. un 55. panta** prasībām.

9. Atbilstoši **Noteikumu Nr. 240 8.4.apakšsadaļas** prasībām apbūves zemes gabalos plānot lietūs notekūdeņu novadīšanu lietūsūdeņu savākšanas sistēmā, paredzot pieslēgumu pie esošajiem lietūs kanalizācijas tīkliem. Gadījumā, ja lietūsūdeņu savākšanas sistēmu nav iespējams pieslēgt pie esošajiem tīkliem, paredzēt lokālu risinājumu, nodrošinot lietūsūdeņu novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī.

10. Plānot sadzīves atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma un saistošo noteikumu prasībām. Plānot atkritumu tvertņu izvietošanu saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu saskaņā ar **Noteikumu Nr. 240, 169.punkta** prasībām.

		Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā.	
7.	SIA "TET" 16.07.2024 Nr. PN-314459	<p>Plānojumā izstrādes uzrādītajā ģenerāla plāna fragmentos atrodas SIA „Tet” sakaru kabeļi gruntī, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi</p> <p>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 2. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem 3. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm 5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”. 6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 7. Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves 8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu. 9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas. 10. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē <p>Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar : SIA „Tet” uzraugi.tet.lv.</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
8.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” 22.07.2024 Nr. PIL/1-20/24/382	<p>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” (turpmāk – Iestāde) ir izskatījusi Jūsu 2024.gada 28.jūnija vēstuli Nr.08/06/2024 ar informāciju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai 6. līnijā 64C, Jelgavā.</p> <p>Iestāde izvirza šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Projektējot, ņemt vērā Jelgavas valstspilsētas plūdu risku līmeņa atzīmes (informatīvs attēlojums https://karte.jelgava.lv/interactive-maps/flood-map): 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>1.1.no +2.75 m LAS-2000,5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai un applūšana iespējama ik pa 4 gadiem;</p> <p>1.2. no +3.25 m LAS-2000,5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai un applūšana iespējama ik pa 10 gadiem;</p> <p>1.3.no + 3.65 m LAS-2000,5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai un applūšana iespējama ik pa 20 gadiem;</p> <p>1.4.no + 4.25 m LAS-2000,5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai un applūšana iespējama ik pa 100 gadiem.</p> <p>1.2.Iesakām iebraucamo/-os ceļu/-us paredzēt ar cieta segumu, lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu. Piebraucamos ceļus var paredzēt gan no 6.līnijas, gan no Bumbieru ceļa (vienojoties ar ceļa īpašnieku), gan no Meldru ceļa.</p> <p>1.3.Zemes vienībā ir esošs meliorācijas novadgrāvis 3825:K:85 un susinātajgrāvji 3825:79, 3825:80. Iesakām paredzēt koplietošanas ceļus gar grāvjiem, kas vienlaikus ir ekspluatācijas ceļi (josla), nodrošinot ērtu kopšanu ar tehniku un uzlabojot virsūdeņu noteci no ceļa/-iem.</p> <p>1.4.Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, saglabājot dabisko ūdens aprites ciklu, veidot noteci uz iepriekš minētajiem grāvjiem, nepieļaut teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā.</p> <p>1.5.Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.</p> <p>1.6.Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, lietuss ūdens kanalizācija, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai.</p> <p>1.7.Izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām.</p> <p>1.8.Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.</p> <p>1.9.Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.</p> <p>1.10. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Iestādi.</p>	
--	--	---	--