NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 28.03.2025. | Nr.4/13 |

###### DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0900 001 0081, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA PĒTERA IELĀ 11, JELGAVĀ, PIRKŠANA

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas 108.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 2025. gada 21. februāra Paziņojums Nr.03412/108/2025-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pētera ielā 11, Jelgavā.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pētera ielā 11, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.21 un 53, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 4286-21 un 4286-53. Dzīvojamā māja izvietojas uz zemes vienības, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0900 001 0081 Pētera ielā 11A, Jelgavā, sastāvā un reģistrēta uz juridiskas personas vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldības Zemes lietu komisijas 2024. gada 17. septembra lēmumu Nr. 8/12 “Par dzīvojamai mājai Pētera ielā 11, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Pētera ielā 11, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2024. gada 3. decembra Paziņojumā Nr.2-16-Z/198 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu noteikta atsavināmās zemes vienības 845 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0081 cena.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pētera ielā 11-21, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 425/22241 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 242,20 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro* un20 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pētera ielā 11-53, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 308/22241 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 175,53 *euro* (viens simts septiņdesmit pieci *euro* un53 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 11, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14. panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12. panta ceturtās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 733/22241 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0081, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Pētera ielā 11, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 417,73 *euro* (četri simti septiņpadsmit *euro* un73 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas "Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana" (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem pārskaitīt 417,73 *euro* (četri simti septiņpadsmit *euro* un73 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli domājamām daļām:
   1. par dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 11-21, Jelgavā, 242,20 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro* un20 centi);
   2. par dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 11-53, Jelgavā, 175,53 *euro* (viens simts septiņdesmit pieci *euro* un53 centi).

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Iestādes “Centrālā pārvalde”

Administratīvā departamenta

Lietvedības nodaļas vadītāja  B.Jēkabsone

2025. gada 28. martā