



Latvijas Republika

# Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: [pasts@jelgava.lv](mailto:pasts@jelgava.lv)

## SĒDES PROTOKOLS Jelgavā

2025. gada 27. februārī

Nr.3

Sēdi sasauc un atklāj: plkst.10.00

Sēde ir atklāta un notiek klātienē – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes sēžu zālē, Lielajā ielā 11.

Deputāti balsojumu veic elektroniski, izmantojot DVS Namejs sēžu vadības moduli.

Sēdi slēdz: plkst.10.49

**Sēdi vada:** Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs Andris Rāviņš

**Protokolē:** Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Administratīvā departamenta Lietvedības nodaļas vadītāja Baiba Jēkabsone

### Sēdē piedalās 15 deputāti:

Andris Rāviņš

Rita Vectirāne

Vilis Ļevčenoks

Mintauts Buškevičs

Inese Bandeniece

Ilze Priževote

Jurijs Strods

Roberts Šlegelmilhs

Uldis Dūmiņš

Mārtiņš Daģis – attālināti, videokonferences režīmā.

Sergejs Stoļarovs

Andrejs Pagors

Gunārs Kurlovičs

Aigars Rublis

Andris Tomašūns

A.Rāviņš informē par papildus iesniegto lēmuma projektu:

1.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 24. marta lēmumā Nr.3/8 “Uzturdevas kompensācijas apmēra noteikšana un noteikumu “Uzturdevas kompensācijas izmaksāšanas kārtība Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas pašvaldības policija” amatpersonām” apstiprināšana”
----	---

Deputāti balso par papildus iesniegtā lēmuma projekta “Grozījums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 24. marta lēmumā Nr.3/8 “Uzturdevas kompensācijas apmēra noteikšana un noteikumu “Uzturdevas kompensācijas izmaksāšanas kārtība Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas pašvaldības policija” amatpersonām”” iekļaušanu darba kārtībā.

S.Stoļarovam tehniskas problēmas ar DVS Namejs, visus balsojumus veic mutiski.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, lēmuma projekts iekļauts darba kārtībā.

Deputāti balso par sēdes darba kārtību:

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, apstiprināta darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmuma nosaukums
1.	Iedzīvotāju kolektīvais iesniegums
2.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2025. gada 27. februāra saistošo noteikumu Nr. “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” izdošana
3.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzdalības budžeta projektu atlases konkursa komisijas nolikuma izdošana
4.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzdalības budžeta projektu atlases konkursa komisijas sastāva apstiprināšana
5.	Par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem
6.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam Jelgavas valstspilsētas investīciju plānā
7.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 015 0419 Prohorova ielā 13, Jelgavā, pirkšana
8.	Projekta “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide Cepļu ielas apkaimē Jelgavā” iesnieguma iesniegšana
9.	Tiesību piešķiršana sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SB” veikt kanalizācijas vada izbūvi Dambja ielas posmā no Skolotāju ielas līdz Sakņudārza ielai, Jelgavā
10.	Domājamo daļu no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0001 8011, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Meiju ceļā 14, Jelgavā, pirkšana
11.	Domājamo daļu no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005 8001, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Meiju ceļā 32, Jelgavā, pirkšana
12.	Dzīvokļa īpašuma Māras ielā 8-10, Jelgavā atsavināšana
13.	Dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 15-14, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
14.	Dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-1, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
15.	Dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-1A, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
16.	Dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-3, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
17.	Dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-10, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
18.	Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē
19.	Garāžu ēkas Jāņa Čakstes bulvārī 15A, Jelgavā 183/1139 domājamo daļu pārdošana atkārtotā izsolē
20.	Dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-5, Jelgavā izsoles rezultātu apstiprināšana
21.	Dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-11, Jelgavā izsoles rezultātu apstiprināšana

22.	Pilnvarojums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu departamenta vadītājam
23.	Pilnvarojums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Būvvaldes vadītājam
24.	Pilnvarojums zemes nomas līgumu parakstīšanai
25.	Pilnvarojums pieņemt lēmumus personu dzīvesvietas deklarēšanas jomā
26.	Pilnvarojums lietās par bezmantinieka un bezīpašnieka mantu
27.	Pilnvarojums zemes vienību apvienošanai
28.	Grozījums Jelgavas pilsētas domes 2019. gada 28. novembra lēmumā Nr.14/8 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu nolikumu apstiprināšana”
29.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas domes 2021. gada 23. septembra lēmumā Nr.14/34 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšana”
30.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas domes 2021. gada 23. septembra lēmumā Nr.14/37 “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas izvērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšana”
31.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra lēmumā Nr.2/23 “Sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanā radušos zaudējumu kompensācijas noteikšanas komisijas sastāva apstiprināšana”
32.	Atļauja Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Pilsētsaimniecība” atsavināt kustamo mantu
33.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 24. marta lēmumā Nr.3/8 “Uzturdevas kompensācijas apmēra noteikšana un noteikumu “Uzturdevas kompensācijas izmaksāšanas kārtība Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas pašvaldības policija” amatpersonām” apstiprināšana”

3/1

### IEDZĪVOTĀJU KOLEKTĪVAIS IESNIEGUMS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā 2025. gada 3. februārī ir saņemts kolektīvais iesniegums ar lūgumu izskatīt iniciatīvu “DROŠU PLATONES IELU IKVIENAM”, kurā ierosināts Platones ielā, Jelgavā izbūvēt gājēju ietvi ar objektiem satiksmes mierināšanai, aizliegt smagā transporta kustību, kā arī uzlabot esošo ielu apgaismojumu. Līdz gājēju ietves izbūvei nekavējoties nodrošināt gājēju satiksmes drošību, kā pagaidu risinājumu, ieviešot ceļu zīmi Nr. 533 “Dzīvojamā zona”.

Izvērtējot kolektīvā iesnieguma atbilstību Pašvaldību likuma 56.panta pirmās daļas prasībām, konstatēts, ka iniciatīvu, atbilstoši likumā noteiktajām prasībām, parakstījuši vairāk nekā 300 iesniedzēju. Uz domes sēdi par kolektīvo iesniegumu uzaicināts ziņot iniciatīvas autors un pārstāvis Sergejs Sergejevs.

Sergejs Sergejevs ziņo par uzsākto iniciatīvu “DROŠU PLATONES IELU IKVIENAM”.

Jautājumus uzdod un izsakās: G.Kurlovičs, A.Tomašūns, A.Rublis, M.Daģis, S.Stoļarovs.

A.Rāviņš izsaka priekšlikumu: jautājumu nodot izskatīšanai Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Pilsētsaimniecība”.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:** pamatojoties uz Pašvaldību likuma 57.panta trešo daļu, pieņemot kolektīvo iesniegumu un nodot to izvērtēšanai Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Pilsētsaimniecība”, nosakot pienākumu 3 mēnešu laikā sniegt pārskatu par kolektīvā iesnieguma turpmāko virzību.

3/2

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2025. GADA 27. FEBRUĀRA  
SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.25-4  
“JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS LĪDZDALĪBAS BUDŽETA  
NOLIKUMS” IZDOŠANA**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**  
Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 61. pantu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2025. gada 27. februāra saistošos noteikumus Nr.25-4 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”

Protokolam pielikumā saistošie noteikumi un paksiadrojuma raksts uz 7 lpp..

3/3

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS LĪDZDALĪBAS BUDŽETA  
PROJEKTU ATLASES KONKURSA KOMISIJAS NOLIKUMA IZDOŠANA**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**  
Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības saistošo noteikumu “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” (izdoti ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr.3/2) 4. punktu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzdalības budžeta projektu atlases konkursa komisijas nolikumu.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 2 lpp.

3/4

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS LĪDZDALĪBAS BUDŽETA  
PROJEKTU ATLASES KONKURSA KOMISIJAS SASTĀVA APSTIPRINĀŠANA**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

A.Rāviņš informē par deputātu iesniegtajiem priekšlikumiem.

### **1. M.Daģa priekšlikums:**

“Izvirzu darbam Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzdalības budžeta projektu atlases konkursa komisijā deputātu Uldi Dūmiņu.”

**Atklāti balsojot: PAR – 11** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs), **PRET – 1** (A.Pagors), **ATTURAS – 3** (G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), priekšlikums pieņemts.

### **2. G.Kurloviča priekšlikums:**

“Piesaku savu kandidatūru Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzdalības budžeta projektu atlases konkursa komisijā.”

**Atklāti balsojot: PAR – 4** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – 7** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, M.Daģis), **ATTURAS – 4** (J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, S.Stoļarovs), priekšlikums noraidīts.

### **3. R.Vectirānes priekšlikums:**

“Izvirzu darbam Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzdalības budžeta projektu atlases konkursa komisijā deputāti Ilzi Priževoiti.”

**Atklāti balsojot: PAR – 12** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors), **PRET – 1** (G.Kurlovičs), **ATTURAS – 2** (A.Rublis, A.Tomašūns), priekšlikums pieņemts.

### **4. A.Pagora priekšlikums:**

“Piesaku savu kandidatūru Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzdalības budžeta projektu atlases konkursa komisijā.”

**Atklāti balsojot: PAR – 5** (S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – 9** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, M.Daģis), **ATTURAS – 1** (U.Dūmiņš), priekšlikums noraidīts.

A.Rāviņš aicina balsot par lēmuma projektu:

**Atklāti balsojot: PAR – 11** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs), **PRET – 3** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Tomašūns), **ATTURAS – 1** (A.Rublis),

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzdalības budžeta projektu atlases konkursa komisijas nolikuma (izdoti ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr.3/3) 7. un 8. punktu,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzdalības budžeta projektu atlases konkursa komisiju 9 (deviņu) locekļu sastāvā;

1. Komisijas priekšsēdētājs – Jurijs Strods, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumu programmā;
2. Komisijas locekļi:
  - 2.1. Uldis Dūmiņš – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes deputāts;
  - 2.2. Ilze Priževoite – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes deputāte;
  - 2.3. Gunita Osīte – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Attīstības un pilsētplānošanas departamenta vadītāja;
  - 2.4. Sigita Beļaka – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāja;

- 2.5. Sandra Liepiņa – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” vadītāja vietniece;
- 2.6. Ivars Pirvics – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Kultūra” vadītāja vietnieks;
- 2.7. Egita Veinberga – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Sabiedriskais centrs” vadītāja;
- 2.8. Signe Šmite – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Administratīvā departamenta Juridiskās nodaļas juriste.

3/5

### PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠIEM

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

2006. gada 5. janvārī tika pieņemti Jelgavas pilsētas domes saistošie noteikumi Nr.113 “Par transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa”, 2011. gada 28. aprīlī Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošie noteikumi Nr.11-14 “Jelgavas pilsētas pašvaldības peldvietu lietošanas un apsaimniekošanas noteikumi” un 2016. gada 28. aprīlī Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošie noteikumi Nr.16-12 “Par mājdzīvnieku turēšanu Jelgavas pilsētā” pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 43.panta nosacījumiem.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka saistošie noteikumi, kuri izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata, ir piemērojami līdz 2024. gada 30. jūnijam un nepieciešamības gadījumā izdodami jauni saistošie noteikumi atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam.

Izvērtējot minēto un ņemot vērā apstākli, ka saistošie noteikumi netiek piemēroti, jo tajos noteiktās prasības ir noregulētas ar augstāk stāvošiem normatīvajiem aktiem, secināms, ka nav nepieciešamība izdot jaunus saistošos noteikumus, atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu,

### JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2025. gada 27. februāra saistošos noteikumus Nr.25-5 “Par saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem”

Protokolam pielikumā saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts uz 3 lpp.

3/6

### GROZĪJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS UN JELGAVAS NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS 2023.-2029. GADAM JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS INVESTĪCIJU PLĀNĀ

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu

Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, kā arī ņemot vērā plānoto projekta “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide Cepļu ielas apkaimē Jelgavā” iesniegumu Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” otrās atlases kārtas otrajā uzsaukumā,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumu Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam (apstiprināta ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmumu Nr.13/2 un Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr.10) Jelgavas valstspilsētas investīciju plānā rīcības virziena Nr.7 “Konkurētspējīga, radoša un klimatneitrāla uzņēmējdarbība un industriālā attīstība” īstenošanai iekļautās projekta idejas Nr.7.1.4. “Cepļu ielas un inženierkomunikāciju izbūve uzņēmējdarbības veicināšanai” nosaukumā, plānotajā finanšu apjomā un sasniedzamo rādītāju aprakstā saskaņā ar pielikumu.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 1 lpp.

3/7

### **ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0900 015 0419 PROHOROVA IELĀ 13, JELGAVĀ, PIRKŠANA**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nekustamā īpašuma Prohorova ielā 13, Jelgavā, īpašnieka SIA “ASNS Ingredient” (reģ.Nr.43603092163, juridiskā adrese Lietuvas iela 16A, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, LV-3023) iesniegums ar piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0900 015 0419 Prohorova ielā 13, Jelgavā par 866 *euro*.

Minētā zemes vienība 2077 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 0900 015 0419 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0900 015 0235 Prohorova ielā 13, Jelgavā, sastāvā, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000510992 uz SIA “ASNS Ingredient” vārda.

Pašvaldība plāno īstenot projektu “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide Cepļu ielas apkaimē, Jelgavā”, kura rezultātā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 0900 015 0419 tiks izbūvēta iela ar gājēju ietvi starp Prohorova ielu un Cepļu ielu, iekļaujot lietus ūdens kanalizācijas tīklu, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un elektroapgādes ārējo tīklu (apgaismojuma) izbūvi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 0900 015 0419 Pašvaldībai nepieciešama, lai pildītu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, realizēšanai.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu un SIA “ASNS Ingredient” 2025. gada 3. februāra iesniegumu,

## **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0900 015 0419 (platība 2077 m<sup>2</sup>), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar Nr. 0900 015 0235 Prohorova ielā 13, Jelgavā, sastāvā par cenu 866 *euro* (astoņi simti sešdesmit seši *euro* 00 centi),
2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāju slēgt līgumu par lēmuma 1. punktā norādītās zemes vienības pirkšanu, paredzot līgumā SIA “ASNS Ingredient” atpakaļpirkuma tiesības gadījumā, ja projekts “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide Cepļu ielas apkaimē, Jelgavā” netiek īstenots, un veikt darbības, kas saistītas ar tās ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.
3. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Zemes reformas darbība, zemes īpašuma un lietošanas tiesību pārveidošana” (klasifikācijas kods 04.901) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem, pārskaitīt SIA “ASNS Ingredient” pirkuma maksu 866 *euro* (astoņi simti sešdesmit seši *euro* 00 centi).

3/8

## **PROJEKTA “UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATTĪSTĪBAI NEPIECIEŠAMĀS INŽENIERTEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS IZVEIDE CEPLŪ IELAS APKAIMĒ JELGAVĀ” IESNIEGUMA IESNIEGŠANA**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. un 12. punktu, Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam Jelgavas valstspilsētas investīciju plāna rīcības virziena Nr. 7 “Konkurētspējīga, radoša un klimatneitrāla uzņēmējdarbība un industriālā attīstība” īstenošanai iekļauto investīciju projekta ideju Nr.7.1.4. “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide Cepļu ielas apkaimē Jelgavā” un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludināto 2. atlases kārtas 2. uzsaukuma atklātu projektu iesniegumu atlasī Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” (turpmāk – 5.1.1.1. pasākuma 2. atlases kārtas 2. uzsaukums) ietvaros,

## **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Iesniegt projekta “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās infrastruktūras izveide Cepļu ielas apkaimē Jelgavā” (turpmāk – Projekts) iesniegumu 5.1.1.1. pasākuma 2. atlases kārtas 2. uzsaukumā.  
Projekta kopējās izmaksas plānotas 1 200 000,00 *euro* (viens miljons divi simti tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā, no tām 1 020 000,00 *euro* (viens miljons divdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi) ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums un 180 000,00 *euro* (viens simts astoņdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi), ir Jelgavas valstspilsētas pašvaldības finansējums.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu departamentam 2026. gadā ņemt aizņēmumu Valsts kasē Projekta īstenošanai – līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanai 282 000,00 *euro* (divi simti astoņdesmit divi tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā, t.sk. līdzfinansējums 180 000 *euro*



(viens simts astoņdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi) un priekšfinansējums 102 000 *euro* (viens simts divi tūkstoši *euro* un 00 centi).

3. Gadījumā, ja Valsts kases aizņēmums netiek piešķirts Projektā paredzētajā apjomā, finansējuma daļu, par kuru netiek saņemts Valsts kases aizņēmums, finansēt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru veikt visas nepieciešamās darbības Projekta iesniegšanai un īstenošanai, kā arī parakstīt ar Projekta iesniegšanu un īstenošanu saistītos dokumentus.
5. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Attīstības un pilsētplānošanas departamenta Projektu vadības nodaļas vadītāju iesniegt Projekta iesniegumu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmas elektroniskajā vidē.

3/9

### **TIESĪBU PIEŠĶIRŠANA SABIEDRĪBAI AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU “SB” VEIKT KANALIZĀCIJAS VADA IZBŪVI DAMBJA IELAS POSMĀ NO SKOLOTĀJU IELAS LĪDZ SAKŅUDĀRZA IELAI, JELGAVĀ**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

2024. gada 2. maijā Būvniecības informācijas sistēmā iesniegts būvniecības iesniegums ēkai “Salona veikala jaunbūve, Lielā iela 33, Jelgava” (turpmāk – Objekts), kas paredz salonveikala būvniecību zemes gabalā Lielajā ielā 33, Jelgavā, kā arī paredzēts risinājums kanalizācijas vada izbūvei Dambja ielas posmā no Skolotāju ielas līdz Sakņudārza ielai, Jelgavā, pašvaldības ielas sarkano līniju robežās. Būvniecības ierosinātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SB”, reģistrācijas Nr.40003017954 (turpmāk – Sabiedrība).

2025. gada 17. janvārī un 2025. gada 25. janvārī Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemtas Sabiedrības vēstules Nr.SBS-ND-2025-001 un Nr.SBS-ND-2025-003, kurās Sabiedrība norāda, ka ir īpašnieks nekustamajam īpašumam Lielajā ielā 33, Jelgavā (kadastra Nr.09000030204) un plāno Objekta būvniecību. Objekta būvniecības ietvaros nepieciešams izbūvēt kanalizācijas vadu Dambja ielas posmā no Skolotāju ielas līdz Sakņudārza ielai, Jelgavā.

Sabiedrība apņemas izbūvēt kanalizācijas vadu Dambja ielas posmā no Skolotāju ielas līdz Sakņudārza ielai, Jelgavā par saviem līdzekļiem un pēc nodošanas ekspluatācijā nodot izbūvēto kanalizācijas vadu bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SB”, reģistrācijas Nr. 40003017954, tiesības veikt kanalizācijas vada izbūvi Dambja ielas posmā no Skolotāju ielas līdz Sakņudārza ielai, Jelgavā, par saviem līdzekļiem.
2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru slēgt vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SB”, reģistrācijas Nr. 40003017954, par kanalizācijas vada izbūvi Dambja ielas posmā no Skolotāju ielas līdz Sakņudārza ielai, Jelgavā.
3. Pēc kanalizācijas vada izbūves Dambja ielas posmā no Skolotāju ielas līdz Sakņudārza ielai, Jelgavā un nodošanas ekspluatācijā Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai pieņemt to bez atlīdzības Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašumā.

3/10  
**DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS DAĻAS AR KADASTRA  
APZĪMĒJUMU 0900 012 0001 8011, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀ MĀJA MEIJU CEĻĀ 14, JELGAVĀ, PIRKŠANA**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas 108. iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 2024. gada 3. decembra Paziņojums Nr.17931/108/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meiju ceļā 14, Jelgavā.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meiju ceļā 14, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.34, 44, 48, 62, 74 un 75, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 2523-34, 2523-44, 2523-48, 2523-62, 2523-74 un 2523-75. Dzīvojamā māja izvietojas uz zemes vienības, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0900 012 0001 Meiju ceļā 6, Jelgavā, sastāvā un reģistrēta uz fiziskas personas vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 7. decembra lēmumu Nr. 12/15 “Par dzīvojamai mājai Meiju ceļā 14, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Meiju ceļā 14, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2024. gada 7. jūnija Paziņojumā Nr. 2-16-Z/87 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu noteikta atsavināmās zemes vienības daļas 3529 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0001 8011 cena.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 14-34, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 505/36483 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 341,55 *euro* (trīs simti četrdesmit viens *euro* un 55 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 14-44, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 276/36483 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 186,67 *euro* (viens simts astoņdesmit seši *euro* un 67 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 14-48, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 607/36483 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 410,54 *euro* (četri simti desmit *euro* un 54 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 14-62, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 555/36483 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 375,37 *euro* (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un 37 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 14-74, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 555/36483 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 375,37 *euro* (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un 37 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 14-75, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 679/36483 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 459,24 *euro* (četri simti piecdesmit deviņi *euro* un 24 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meiju ceļā 14, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14. panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12. panta ceturtais daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 3177/36483 domājamās daļas no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0001 8011, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Meiju ceļā 14, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 2148,74 *euro* (divi tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro* un 74 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 6. jūnija Paziņojumu Nr. 2-16-Z/87 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 2148,74 *euro* (divi tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro* un 74 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli domājamām daļām:
  - 2.1. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 14-34, Jelgavā, 341,55 *euro* (trīs simti četrdesmit viens *euro* un 55 centi);
  - 2.2. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 14-44, Jelgavā, 186,67 *euro* (viens simts astoņdesmit seši *euro* un 67 centi);
  - 2.3. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 14-48, Jelgavā, 410,54 *euro* (četri simti desmit *euro* un 54 centi);
  - 2.4. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 14-62, Jelgavā, 375,37 *euro* (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un 37 centi);
  - 2.5. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 14-74, Jelgavā, 375,37 *euro* (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un 37 centi);
  - 2.6. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 14-75, Jelgavā, 459,24 *euro* (četri simti piecdesmit deviņi *euro* un 24 centi).

3/11

### **DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS DAĻAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0900 012 0005 8001, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA MEIJU CEĻĀ 32, JELGAVĀ, PIRKŠANA**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas 108. iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 2024. gada 17. decembra Paziņojums Nr.18921/108/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meiju ceļā 32, Jelgavā.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības

noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meiju ceļā 32, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.14, 51 un 69, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 2521-14, 2521-51 un 2521-69. Dzīvojamā māja izvietojas uz zemes vienības, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0900 012 0005 Meiju ceļā 40, Jelgavā, sastāvā un reģistrēta uz juridisku personu vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 7. decembra lēmumu Nr. 12/19 "Par dzīvojamai mājai Meiju ceļā 32, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu" dzīvojamai mājai Meiju ceļā 32, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2024. gada 5. septembra Paziņojumā Nr.2-16-Z/136 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu noteikta atsavināmās zemes vienības daļas 4620 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005 8001 cena.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 32-14, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 680/37039 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 504,84 *euro* (pieci simti četri *euro* un 84 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 32-51, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 534/37039 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 396,45 *euro* (trīs simti deviņdesmit seši *euro* un 45 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 32-69, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 355/37039 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 263,55 *euro* (divi simti sešdesmit trīs *euro* un 55 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meiju ceļā 32, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14. panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12. panta ceturtais daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

## **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 1569/37039 domājamās daļas no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005 8001, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Meiju ceļā 32, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 1 164,84 *euro* (viens tūkstotis viens simts sešdesmit četri *euro* un 84 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas "Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana" (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 5. septembra Paziņojumu Nr.2-16-Z/136 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 1 164,84 *euro* (viens tūkstotis viens simts sešdesmit četri *euro* un 84 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli domājamām daļām:
  - 2.1. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 32-14, Jelgavā, 504,84 *euro* (pieci simti četri *euro* un 84 centi);
  - 2.2. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 32-51, Jelgavā, 396,45 *euro* (trīs simti deviņdesmit seši *euro* un 45 centi);
  - 2.3. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 32-69, Jelgavā, 263,55 *euro* (divi simti sešdesmit trīs *euro* un 55 centi).

**3/12**  
**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MĀRAS IELĀ 8-10, JELGAVĀ**  
**ATSAVINĀŠANA**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. pantu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2025. gada 6. februāra lēmumu Nr. 2/1 “Dzīvokļa īpašuma Māras ielā 8-10, Jelgavā atsavināšana” un [...] 2025. gada 29. janvāra iesniegumu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028627 Māras ielā 8-10, Jelgavā (turpmāk - Dzīvoklis), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 10 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000030043001010, kopējā platība 46,7 m<sup>2</sup>, divas istabas, centralizētā apkure) un tam piekrītošajām kopīpašuma 467/43709 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000030043001) un zemes (kadastra apzīmējums 09000030043), pārdodot to [...].
2. [...].
3. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

**3/13**  
**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA KAZARMES IELĀ 15-14, JELGAVĀ**  
**ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028751 Kazarmes ielā 15-14, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 14 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000040206001008, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 24,7 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 247/3963 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000040206001) un zemes (kadastra apzīmējums 09000040206), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1779-14 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tajā nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Kazarmes ielā 15, Jelgavā remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 10. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 17/9.1 “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kazarmes ielā 15-14, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 2400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir noteikta 7167,00 *euro* (septiņi tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2025. gada 6. februārī noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 7200,00 *euro* (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 720,00 *euro* (septiņi simti divdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 10. decembra lēmumu Nr. 17/9.1 “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kazarmes ielā 15-14, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2025. gada 6. februāra lēmumu Nr. 2/2 “Dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 15-14, Jelgavā atsavināšana”,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028751 Kazarmes ielā 15-14, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 14 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000040206001008, kopējā platība 24,7 m<sup>2</sup>) un tam piekrietošajām kopīpašuma 247/3963 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000040206001) un zemes (kadastra apzīmējums 09000040206), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 15-14, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7200,00 *euro* (septiņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 720,00 *euro* (septiņi simti divdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 15-14, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 15-14, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

## **DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA KĀRĻA IELĀ 2-1, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028595 Kārļa ielā 2-1, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050081001001, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 23,6 m<sup>2</sup>) un tam piekrietošajām kopīpašuma 236/3688 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050081001, kadastra apzīmējums 09000050081002, kadastra apzīmējums 09000050081003, kadastra apzīmējums 09000050081004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050081), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1375-1 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tajā nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Kārļa ielā 2, Jelgavā remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 23. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 8/17.1 “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kārļa ielā 2-1, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 2800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir noteikta 3853,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2025. gada 6. februārī noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 390,00 *euro* (trīs simti deviņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Dzīvokļu komisijas 2024. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 8/17.1 “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kārļa ielā 2-1, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2025. gada 6. februāra lēmumu Nr. 2/3 “Dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-1, Jelgavā atsavināšana”,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028595 Kārļa ielā 2-1, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050081001001, kopējā platība 23,6 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 236/3688 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050081001, kadastra apzīmējums 09000050081002, kadastra apzīmējums 09000050081003, kadastra apzīmējums 09000050081004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050081), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-1, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 390,00 *euro* (trīs simti deviņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-1, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-1, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

3/15

### **DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA KĀRĻA IELĀ 2-1A, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009025081 Kārļa ielā 2-1A, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1A (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050081001002, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 21,5 m<sup>2</sup>) un tam piekrītošajām kopīpašuma 215/3688 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050081001, kadastra apzīmējums 09000050081002, kadastra apzīmējums 09000050081003, kadastra apzīmējums 09000050081004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050081), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1375-1A uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tajā nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Kārļa ielā 2, Jelgavā remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 23. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 8/17.2 “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kārļa ielā 2-1A, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu



organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir noteikta 3510,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti desmit *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2025. gada 6. februārī noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 8/17.2 “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kārļa ielā 2-1A, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2025. gada 6. februāra lēmumu Nr. 2/4 “Dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-1A, Jelgavā atsavināšana”,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009025081 Kārļa ielā 2-1A, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1A (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050081001002, kopējā platība 21,5 m<sup>2</sup>) un tam piekrietošajām kopīpašuma 215/3688 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050081001, kadastra apzīmējums 09000050081002, kadastra apzīmējums 09000050081003, kadastra apzīmējums 09000050081004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050081), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-1A, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-1A, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-1A, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protkolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

3/16

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA KĀRĻA IELĀ 2-3, JELGAVĀ  
ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028599 Kārļa ielā 2-3, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050081001004, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 23,0 m<sup>2</sup>) un tam piekritošajām kopīpašuma 215/3688 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050081001, kadastra apzīmējums 09000050081002, kadastra apzīmējums 09000050081003, kadastra apzīmējums 09000050081004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050081), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1375-3 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tajā nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Kārļa ielā 2, Jelgavā remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 23. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 8/17.3 “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kārļa ielā 2-3, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir noteikta 3756,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit seši *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2025. gada 6. februārī noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 380,00 *euro* (trīs simti astoņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 23. jūlija lēmumu Nr. 8/17.3 “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kārļa ielā 2-3, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma

atsavināšanas komisijas 2025. gada 6. februāra lēmumu Nr. 2/5 “Dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-3, Jelgavā atsavināšana”,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028599 Kārļa ielā 2-3, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050081001004, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 23,0 m<sup>2</sup>) un tam piekrišajām kopīpašuma 215/3688 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050081001, kadastra apzīmējums 09000050081002, kadastra apzīmējums 09000050081003, kadastra apzīmējums 09000050081004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050081), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-3, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 380,00 *euro* (trīs simti astoņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-3, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-3, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

3/17

### **DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA KĀRĻA IELĀ 2-10, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028620 Kārļa ielā 2-10, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 10 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050081001009, trīs istabas, krāsns apkure, kopējā platība 48,0 m<sup>2</sup>) un tam piekrišajām kopīpašuma 480/3688 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050081001, kadastra apzīmējums 09000050081002, kadastra apzīmējums 09000050081003, kadastra apzīmējums 09000050081004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050081), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1375-10 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tajā nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Kārļa ielā 2, Jelgavā remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 10. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 17/9.2 “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kārļa ielā 2-10, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir noteikta 7837,00 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit septiņi *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2025. gada 6. februārī noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 7900,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 790,00 *euro* (septiņi simti deviņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 10. decembra lēmumu Nr. 17/9.2 “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kārļa ielā 2-10, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2025. gada 6. februāra lēmumu Nr. 2/6 “Dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-10, Jelgavā atsavināšana”,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028620 Kārļa ielā 2-10, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 10 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050081001009, trīs istabas, krāsns apkure, kopējā platība 48,0 m<sup>2</sup>) un tam piekrietošajām kopīpašuma 480/3688 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050081001, kadastra apzīmējums 09000050081002, kadastra apzīmējums 09000050081003, kadastra apzīmējums 09000050081004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050081), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-10, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7900,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 790,00 *euro* (septiņi simti deviņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-10, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Kārļa ielā 2-10, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

3/18

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LOKA MAĢISTRĀLĒ 21A, JELGAVĀ  
PĀRDOŠANA ATKĀRTOTĀ IZSOLĒ**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr.15/15 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana”, pārdošanai 2025. gada 27. janvāra mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodots Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09000360276 Loka maģistrālē 21A, Jelgavā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības 344 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 09000360415 un nedzīvojamās ēkas – noliktavas (kopējā platība 77,4 m<sup>2</sup>) ar kadastra apzīmējumu 09000360276001, ar nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 17000,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Uz Nekustamā īpašuma pirmo izsoli pretendenti nepieteicās un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisija 2025. gada 24. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 1/4 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā izsoles atzīšana par nenotikušu”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2025. gada 6. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2/11 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē” rīkot Nekustamā īpašuma atkārtotu (otro) izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu par 17,65 (septiņpadsmit un 65 simtdaļas) procentiem un noteikt nosacīto cenu 14000,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 1400,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr.15/15 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas 2025. gada 24. janvāra lēmumu Nr. 1/4 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā izsoles atzīšana par nenotikušu” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas 2025. gada 6. februāra lēmumu Nr. 2/11 “Nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē”,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 09000360276 Loka maģistrālē 21A, Jelgavā, kas sastāv no zemes vienības 344 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 09000360415 un nedzīvojamās ēkas – noliktavas (kopējā platība 77,4 m<sup>2</sup>) ar kadastra apzīmējumu 09000360276001, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) cenu 14000,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 1400,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un maksimālo nomaksas termiņu – piecus gadus.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma Loka maģistrālē 21A, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

3/19

**GARĀŽU ĒKAS JĀŅA ČAKSTES BULVĀRĪ 15A, JELGAVĀ  
183/1139 DOMĀJAMO DAĻU PĀRDOŠANA ATKĀRTOTĀ IZSOLĒ**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr.15/17 “Garāžu ēkas Jāņa Čakstes bulvārī 15A, Jelgavā 183/1139 domājamo daļu atsavināšana”, pārdošanai 2025. gada 27. janvāra mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodotas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 09005050454 Jāņa Čakstes bulvārī 15A, Jelgavā (turpmāk – Ēka), kas sastāv no garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumu 09000050454001, Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošās 183/1139 domājamās daļas (garāža Nr. 4 ar platību 17,1 m<sup>2</sup>, telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050454001004), ar nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 1000,00 *euro* (viens tūkstoties *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 500,00 *euro* (pieci simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Uz Ēkas 183/1139 domājamo daļu pirmo izsoli pretendenti nepieteicās un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisija 2025. gada 24. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 1/5 “Garāžu ēkas Jāņa Čakstes bulvārī 15A, Jelgavā 183/1139 domājamo daļu izsoles atzīšana par nenotikušu”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2025. gada 6. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2/10 “Garāžu ēkas Jāņa Čakstes bulvārī 15A, Jelgavā 183/1139 domājamo daļu (garāža Nr.4) pārdošana atkārtotā izsolē” rīkot Ēkas 183/1139 domājamo daļu atkārtotu (otro) izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu par 20 (divdesmit) procentiem un noteikt nosacīto cenu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 1000,00 *euro* (viens tūkstoties *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 400,00 *euro* (četri simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 15/17 “Garāžu ēkas Jāņa Čakstes bulvārī 15A, Jelgavā 183/1139 domājamo daļu atsavināšana”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas 2025. gada 24. janvāra lēmumu Nr. 1/5 “Garāžu ēkas Jāņa Čakstes bulvārī 15A, Jelgavā 183/1139 domājamo daļu izsoles atzīšana par nenotikušu” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas 2025. gada 6. februāra lēmumu Nr. 2/10 “Garāžu ēkas Jāņa Čakstes bulvārī 15A, Jelgavā 183/1139 domājamo daļu (garāža Nr.4) pārdošana atkārtotā izsolē”,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 09005050454 Jāņa Čakstes bulvārī 15A, Jelgavā (turpmāk – Ēka), kas sastāv no garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumu 09000050454001, Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošās 183/1139 domājamās daļas (garāža Nr. 4 ar platību 17,1 m<sup>2</sup>, telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050454001004), pārdodot tās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt Ēkas 183/1139 domājamo daļu pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) cenu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 400,00 *euro* (četri simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un maksimālo nomaksas termiņu – piecus gadus.
3. Apstiprināt Ēkas 183/1139 domājamo daļu izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot Ēkas 183/1139 domājamo daļu izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

**3/20**

### **DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MĀTERA IELĀ 64-5, JELGAVĀ IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 15/21 “Dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-5, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas 2025. gada 24. janvāra lēmumu Nr. 1/1 “Par dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-5, Jelgavā izsoli”,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 09009028683 Mātera ielā 64-5, Jelgavā (turpmāk - Dzīvoklis), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010106001014, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 17,8 m<sup>2</sup>) un tam piekrietošajām kopīpašuma 178/3121 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010106001, 09000010106002, 09000010106003, 09000010106006, 09000010106008) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010106), izsoles rezultātus un pārdot to [..].
2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāju noslēgt Dzīvokļa pirkuma līgumu ar [..].
3. [..].

**3/21**

### **DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MĀTERA IELĀ 64-11, JELGAVĀ IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 15/22 “Dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-11, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas 2025. gada 24. janvāra lēmumu Nr. 1/2 “Par dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-11, Jelgavā izsoli”,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 09009028690 Mātera ielā 64-11, Jelgavā (turpmāk - Dzīvoklis), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010106001001, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 18,0 m<sup>2</sup>) un tam piekrišajām kopīpašuma 180/3121 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010106001, 09000010106002, 09000010106003, 09000010106006, 09000010106008) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010106), izsoles rezultātus un pārdot to [..].
2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāju noslēgt Dzīvokļa pirkuma līgumu ar [..].
3. [..].

3/22

#### **PILNVAROJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDES “CENTRĀLĀ PĀRVALDE” FINANŠU DEPARTAMENTA VADĪTĀJAM**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma ‘Par nodokļiem un nodevām’ 1.panta 5.punktu, 20.panta 3.punktu, 26.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu, likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” un Zemesgrāmatu likuma 57.pantu

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu departamenta vadītāju:
  - 1.1. veikt nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu;
  - 1.2. parakstīt un iesniegt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai nostiprinājuma lūgumu par prasības nodrošinājuma atzīmes (aizlieguma vai ķīlas atzīmes) ierakstīšanu un dzēšanu nekustamā īpašuma nodokļa parādnieka nekustamajam īpašumam.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas pilsētas domes 2011. gada 28. aprīļa lēmumu Nr.5/5 “Par nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu”.

3/23

#### **PILNVAROJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDES “CENTRĀLĀ PĀRVALDE” BŪVVALDES VADĪTĀJAM**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.



**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumu Nr.732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojšanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” 1. un 7.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi”, Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 4. un 13.punktu,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Būvvaldes vadītāju:
  - 1.1. pieņemt lēmumu par reklāmas vai reklāmas objekta izvietojšanas atļaujas izsniegšanu vai par atteikumu izsniegt reklāmas vai reklāmas objekta izvietojšanas atļauju;
  - 1.2. pieņemt lēmumu un veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības saistībā ar adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām saskaņā
  - 1.3. pieņemt lēmumu par nosaukuma (rekvizīta) piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu apbūvei paredzētajām zemes vienībām vai būvēm, kas nav uzskatāmas par adresācijas objektu.
  - 1.4. pieņemt lēmumu un veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības saistībā ar atļaujas izsniegšanu koku ciršanai ārpus meža un izsniegt atļauju vai pieņemt lēmumu par atteikumu izsniegt atļauju.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas pilsētas domes 2013. gada 31. janvāra lēmumu Nr.1/6 “Pilnvarojums pieņemt lēmumu par reklāmas vai reklāmas objekta izvietojšanas atļaujas izsniegšanu”.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 29. jūnija lēmumu Nr.8/2 “Pilnvarojums Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldes vadītājam”.

3/24

#### **PILNVAROJUMS ZEMES NOMAS LĪGUMU PARAKSTĪŠANAI**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta septīto daļu un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr.23-1 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 38.punktu,

#### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas priekšsēdētāju parakstīt zemes nomas līgumus, izņemot 2.punktā noteiktos.
2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāju parakstīt zemes nomas līgumus par sakņu dārza, pļavu uzturēšanu.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 26. janvāra lēmumu Nr.1/5 “Pilnvarojums zemes nomas līgumu parakstīšanai”.

3/25

## **PILNVAROJUMS PIENĒMĒT LĒMUMUS PERSONU DZĪVESVIETAS DEKLARĒŠANAS JOMĀ**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 7.panta pirmo daļu un 12.pantu,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāju pieņemt lēmumus par personu deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu un atteikumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas pilsētas domes 2011. gada 26. maija lēmumu Nr.6/11 “Pilnvarojums Jelgavas pilsētas domes administrācijas Īpašumu konversijas pārvaldes vadītājam”.

**3/26**

## **PILNVAROJUMS LIETĀS PAR BEZMANTINIEKA UN BEZĪPAŠNIEKA MANTU**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta piekto daļu un Ministru kabineta 2013. gada 23. jūlija noteikumu Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu” nosacījumiem,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāju parakstīt zvērinātu tiesu izpildītāju sagatavotos pieņemšanas - nodošanas aktus lietās par īpašumiem, kas pašvaldībai atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam piekrīt kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930.pantā noteiktajam piekrīt kā bezīpašnieka lieta, un veikt nepieciešamās darbības īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

**3/27**

## **PILNVAROJUMS ZEMES VIENĪBU APVIENOŠANAI**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr.23-1 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 38.punktu,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" Attīstības un pilsētplānošanas departamenta vadītāju pieņemt lēmumu par zemes vienību apvienošanu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas pilsētas domes 2010. gada 26. augusta lēmumu Nr.10/22 "Pilnvarojums zemes vienību apvienošanai".

3/28

### **GROZĪJUMS JELGAVAS PILSĒTAS DOMES 2019. GADA 28. NOVEMBRA LĒMUMĀ NR.14/8 "JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU NOLIKUMU APSTIPRINĀŠANA"**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītība, kurlūras un sporta komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt Jelgavas pilsētas domes 2019. gada 28. novembra lēmuma Nr.14/8 "Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu nolikumu apstiprināšana" 1.2. pielikumā "Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde "Kamolītis" nolikums" grozījumu, izsakot 13.punktu šādā redakcijā:

"13. Iestāde var pastāvīgi īstenot izglītības programmas - interešu izglītībā un pedagogu profesionālās kompetences pilnveidē, kuru realizēšana tiek finansēta no valsts budžeta, dibinātāja, juridisko vai fizisko personu līdzekļiem."

3/29

### **GROZĪJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS DOMES 2021. GADA 23. SEPTEMBRA LĒMUMĀ NR.14/34 "JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU VADĪTĀJU PROFESIONĀLĀS DARBĪBAS NOVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS SASTĀVA APSTIPRINĀŠANA"**

---

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītība, kurlūras un sporta komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 29. panta 4. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 21. septembra noteikumiem Nr.644 "Kārtība, kādā izglītības iestādes dibinātājs novērtē izglītības iestādes vadītāja profesionālo darbību" un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Jelgavas valstspilsētas domes 2021. gada 25. novembra lēmumu Nr.19/7 "Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšana") 7. punktu,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas domes 2021. gada 23. septembra lēmumā Nr.14/34 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšana” grozījumu un izteikt 1.2.5. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“1.2.5. Sarmīte Joma – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas izglītības pārvalde” vadītāja vietniece;”.

3/30

### **GROZĪJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS DOMES 2021. GADA 23. SEPTEMBRA LĒMUMĀ NR.14/37 “PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANAS IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS SASTĀVA APSTIPRINĀŠANA”**

---

V.Ļevčenoks ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – 1** (A.Pagors),

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas izvērtēšanas komisijas nolikumu (apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2016. gada 26. maija lēmumu Nr.6/5 “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas izvērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšana”), ņemot vērā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” vadītāja vietnieces 2025. gada 10. februāra iesniegumu Nr.PIL/1-20/25/64,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas domes 2021. gada 23. septembra lēmumā Nr.14/37 “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas izvērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšana” grozījumu un izteikt 1.3.4. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“1.3.4. Ludmila Priedīte – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” juriste;”.

3/31

### **GROZĪJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOMES 2023. GADA 23. FEBRUĀRA LĒMUMĀ Nr.2/23 “SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PAKALPOJUMU SNIEGŠANĀ RADUŠOS ZAUDĒJUMU KOMPENSĀCIJAS NOTEIKŠANAS KOMISIJAS SASTĀVA APSTIPRINĀŠANA”**

---

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8.punktu,

### **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra lēmumā Nr.2/23 “Sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanā radušos zaudējumu kompensācijas noteikšanas komisijas sastāva apstiprināšana” grozījumu un 1.2.4. apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

“1.2.4. Indra Lazdiņa – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Audita departamenta vadītāja;”.

3/32

**ATĻAUJA JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDEI  
“PILSĒTSAIMNIECĪBA” ATSAVINĀT KUSTAMO MANTU**

---

V.Ļevčenoks ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta piekto daļu un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” Kustamās mantas novērtēšanas komisijas 2025. gada 3. februāra kustamās mantas novērtēšanas aktu Nr.1,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atļaut Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Pilsētsaimniecība” atsavināt kustamo mantu – augošu koku koksnes kopējo krāju 857,19 m<sup>3</sup> apjomā, kas atrodas Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nekustamajos īpašumos: Meiju ceļā 89, Jelgavā (kadastra apzīmējums 09000230022), Meiju ceļā 66, Jelgavā (kadastra apzīmējums 09000230012), Riekstu ceļā 11A, Jelgavā (kadastra apzīmējums 09000230021), Zālītes ielā 2, Jelgavā (kadastra apzīmējums 09000170375), pārdodot to elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt kustamās mantas izsoles nosacīto cenu 20 000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Ieņēmumus par atsavināto kustamo mantu ieskaitīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” pamatbudžeta ieņēmumos.

3/33

**GROZĪJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOMES  
2023. GADA 24. MARTA LĒMUMĀ NR.3/8 “UZTURDEVAS KOMPENSĀCIJAS  
APMĒRA NOTEIKŠANA UN NOTEIKUMU “UZTURDEVAS KOMPENSĀCIJAS  
IZMAKSĀŠANAS KĀRTĪBA JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
IESTĀDES “JELGAVAS PAŠVALDĪBAS POLICIJA” AMATPERSONĀM”  
APSTIPRINĀŠANA”**

---

Jautājumus uzdod: A.Tomašūns.

Uz jautājumiem atbild: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektore Irēna Škutāne.

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 35. panta trešo daļu un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2025. gada 18. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.25-3 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības budžets 2025. gadam”,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 24. marta lēmumā Nr. 3/8 “Uzturdevas kompensācijas apmēra noteikšana un noteikumu “Uzturdevas kompensācijas izmaksāšanas kārtība Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas pašvaldības policija” amatpersonām” apstiprināšana” grozījumu, izsakot 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Noteikt ar 2025. gada 1. martu uzturdevas kompensāciju 120,00 *euro* (viens simts divdesmit *euro* un 00 centi)” mēnesī Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas pašvaldības policija” amatpersonai, kura veic likumā “Par policiju” noteiktos pienākumus.”.

*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audiovizuālajā ierakstā, kas publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv).*

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības  
Iestādes “Centrālā pārvalde”  
Administratīvā departamenta  
Lietvedības nodaļas vadītāja  
2025. gada 3. martā

B.Jēkabsone