NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 27.02.2025. | Nr.3/11 |

###### DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS DAĻAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0900 012 0005 8001, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA MEIJU CEĻĀ 32, JELGAVĀ, PIRKŠANA

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas 108.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 2024. gada 17. decembra Paziņojums Nr.18921/108/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meiju ceļā 32, Jelgavā.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meiju ceļā 32, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.14, 51 un 69, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 2521-14, 2521-51 un 2521-69. Dzīvojamā māja izvietojas uz zemes vienības, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0900 012 0005 Meiju ceļā 40, Jelgavā, sastāvā un reģistrēta uz juridisku personu vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 7. decembra lēmumu Nr. 12/19 “Par dzīvojamai mājai Meiju ceļā 32, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Meiju ceļā 32, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2024. gada 5. septembra Paziņojumā Nr.2-16-Z/136 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu noteikta atsavināmās zemes vienības daļas 4620 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005 8001 cena.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 32-14, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 680/37039 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 504,84 *euro* (pieci simti četri *euro* un84 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 32-51, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 534/37039 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 396,45 *euro* (trīs simti deviņdesmit seši *euro* un45 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 32-69, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 355/37039 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 263,55 *euro* (divi simti sešdesmit trīs *euro* un55 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meiju ceļā 32, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14. panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12. panta ceturtās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 1569/37039 domājamās daļas no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005 8001, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Meiju ceļā 32, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 1164,84 *euro* (viens tūkstotis viens simts sešdesmit četri *euro* un84 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas "Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana" (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 5. septembra Paziņojumu Nr.2-16-Z/136 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 1164,84 *euro* (viens tūkstotis viens simts sešdesmit četri *euro* un84 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli domājamām daļām:
	1. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 32-14, Jelgavā, 504,84 *euro* (pieci simti četri *euro* un84 centi);
	2. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 32-51, Jelgavā, 396,45 *euro* (trīs simti deviņdesmit seši *euro* un45 centi);
	3. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 32-69, Jelgavā, 263,55 *euro* (divi simti sešdesmit trīs *euro* un55 centi).

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Iestādes “Centrālā pārvalde”

Administratīvā departamenta

Lietvedības nodaļas vadītāja  B.Jēkabsone

2025. gada 27. februārī