NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 27.02.2025. | Nr.3/10 |

###### DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS DAĻAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0900 012 0001 8011, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA MEIJU CEĻĀ 14, JELGAVĀ, PIRKŠANA

**Atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, S.Stoļarovs, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas 108.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 2024. gada 3. decembra Paziņojums Nr.17931/108/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meiju ceļā 14, Jelgavā.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meiju ceļā 14, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.34, 44, 48, 62, 74 un 75, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 2523-34, 2523-44, 2523-48, 2523-62, 2523-74 un 2523-75. Dzīvojamā māja izvietojas uz zemes vienības, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0900 012 0001 Meiju ceļā 6, Jelgavā, sastāvā un reģistrēta uz fiziskas personas vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 7. decembra lēmumu Nr. 12/15 “Par dzīvojamai mājai Meiju ceļā 14, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Meiju ceļā 14, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2024. gada 7. jūnija Paziņojumā Nr. 2-16-Z/87 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu noteikta atsavināmās zemes vienības daļas 3529 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0001 8011 cena.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 14-34, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 505/36483 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 341,55 *euro* (trīs simti četrdesmit viens *euro* un55 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 14-44, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 276/36483 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 186,67 *euro* (viens simts astoņdesmit seši *euro* un67 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 14-48, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 607/36483 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 410,54 *euro* (četri simti desmit *euro* un54 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 14-62, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 555/36483 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 375,37 *euro* (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un37 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 14-74, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 555/36483 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 375,37 *euro* (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un37 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 14-75, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 679/36483 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 459,24 *euro* (četri simti piecdesmit deviņi *euro* un24 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meiju ceļā 14, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14. panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12. panta ceturtās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 3177/36483 domājamās daļas no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0001 8011, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Meiju ceļā 14, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 2148,74 *euro* (divi tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro* un74 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 6. jūnija Paziņojumu Nr. 2-16-Z/87 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 2148,74 *euro* (divi tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro* un74 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli domājamām daļām:
   1. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 14-34, Jelgavā, 341,55 *euro* (trīs simti četrdesmit viens *euro* un55 centi);
   2. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 14-44, Jelgavā, 186,67 *euro* (viens simts astoņdesmit seši *euro* un67 centi);
   3. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 14-48, Jelgavā, 410,54 *euro* (četri simti desmit *euro* un54 centi);
   4. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 14-62, Jelgavā, 375,37 *euro* (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un37 centi);
   5. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 14-74, Jelgavā, 375,37 *euro* (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un37 centi);
   6. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 14-75, Jelgavā, 459,24 *euro* (četri simti piecdesmit deviņi *euro* un24 centi).

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Iestādes “Centrālā pārvalde”

Administratīvā departamenta

Lietvedības nodaļas vadītāja  B.Jēkabsone

2025. gada 27. februārī