

Jelgavas Īres nami

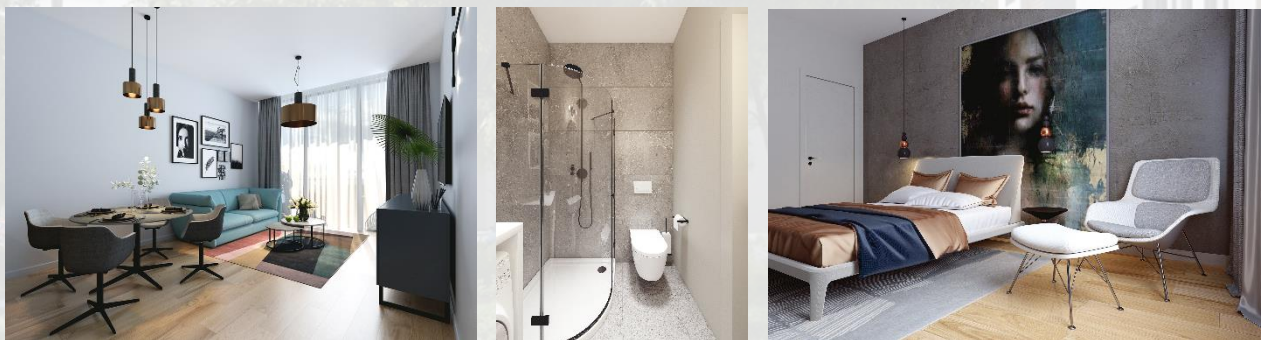


Reģistrējies pašvaldības
īres dzīvokļu reģistrā
un rudenī sāc dzīvot
jaunā īres mājā
Ganību ielā!



SIA «Jelgavas Īres nami» turpina Īres namu būvniecību Ganību ielā 54 un pirmā māja būs uzbūvēta jau šovasar

Jauno Īres namu kompleksu veidos divas modernas un energoefektīvas piecstāvu dzīvojamās mājas. Katrā no ēkām būs 58 dažādu izmēru dzīvokļi platībā no 25 kvadrātmetriem vienistabas dzīvokļiem līdz 75 kvadrātmetriem trīsistabu dzīvokļiem. Īres dzīvokļi būs ar pilnu iekšējo apdari un santehniku, virtuves mēbelēm un iekārtām.



- Plaša teritorija, apgaismojums, rotaļu laukums
- Zemi komunālie maksājumi
- Īres maksa zemāka nekā to paredz MK noteikumi, – 6 eiro par kvadrātmētru
- Individuāli siltuma, elektrības un ūdens skaitītāji
- A+ klases energoefektivitāte un individuāla gaisa rekuperācijas sistēma
- Autostāvvietas ar elektroauto uzlādes stacijām
- Klusi ātrgaitas lifti, zemgrīdas apkures sistēma, A klases skaņas izolācija

Dzīvokļu izīrēšanas kārtību īres dzīvokļos nosaka



Jelgavas pašvaldības saistošie noteikumi
Nr.23-6 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību
zemas īres maksas dzīvojamās mājās Jelgavā"



Ministru kabineta noteikumi Nr.459

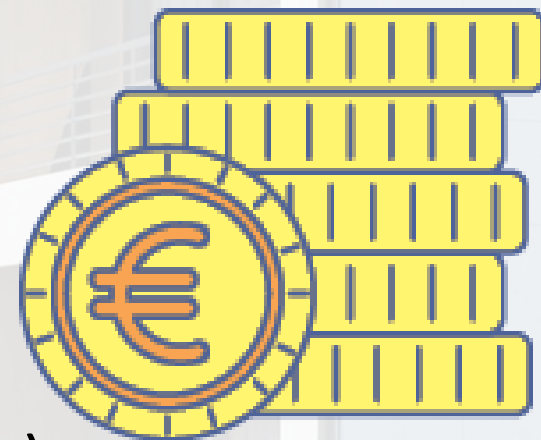


Galvenais nosacījums

visām iedzīvotāju grupām, lai reģistrētos dzīvokļu īrei – mājsaimniecības bruto ienākumi pagājušajā gadā vidēji mēnesī nedrīkst pārsniegt:

- **1433 eiro** (vienistabas dzīvoklim)
- **2469 eiro** (divistabu dzīvoklim)
- **3780 eiro** (trīsistabu dzīvoklim)

(izīrē mājsaimniecībām, kurās dzīvo vismaz divas personas)



Prioritāri dzīvokļus izīrēs kvalificētiem speciālistiem

Pieteikties īres dzīvoklim var kvalificēti speciālisti dažādās nozarēs, kuru īpašumā nav citas dzīvojamās telpas Jelgavā:

- veselības aprūpe – ārsti, rezidenti, ārsta palīgi
- zinātne
- sabiedriskā kārtība un drošība
- kultūra
- sports



- uzņēmējdarbība – kvalificēts speciālists kokapstrādes, pārtikas, mašīnbūves, metālapstrādes, plastmasas pārstrādes, bioekonomikas, viedās enerģētikas, informācijas un komunikāciju tehnoloģiju, viedo materiālu, tehnoloģiju un inženiersistēmu jomā

1.

Lai reģistrētos pašvaldības īres dzīvokļu reģistrā, kvalificētiem speciālistiem jāiesniedz šādi dokumenti

- iesniegums, ko paraksta visas mājsaimniecībā esošās pilngadīgās personas
- izziņa no darba devēja par darba tiesiskajām attiecībām
- izziņa par mājsaimniecības iepriekšējā gadā kopējiem mēneša bruto vidējiem ienākumiem, par kuriem maksāts iedzīvotāju ienākumu nodoklis

Ģimenes, kurām prioritāri izīrēs īres dzīvokļus

Ģimenes, kuru bruto ienākumi mēnesī nav mazāki par valstī noteikto minimālo algu, īpašumā nav citas dzīvojamās telpas un tavā māsaimniecībā:

2.

- dzīvo un apgādībā ir vismaz trīs bērni līdz 18 gadiem vai līdz 24 gadu vecumam, kuri mācās
- dzīvo un apgādībā ir bērns ar invaliditāti vecumā līdz 18 gadiem vai līdz 24 gadu vecumam, kuri mācās
- dzīvo persona ar 1., 2. vai 3. grupas invaliditāti



Lai reģistrētos pašvaldības īres dzīvokļu reģistrā, ģimenēm jāiesniedz šādi dokumenti:

- iesniegums, ko paraksta visas māsaimniecībā esošās pilngadīgās personas
- izziņa par māsaimniecības iepriekšējā gada kopējiem mēneša bruto vidējiem ienākumiem

Papildus atbilstoši nosacījumiem jāiesniedz:

- bāriņtiesas lēmuma par aizbildnības nodibināšanu vai bērna ievietošanu audžuģimenē izraksts
- bērna invaliditātes apliecības kopija
- izziņa no izglītības iestādes
- invaliditātes apliecības kopija

Ja pēc dzīvokļu izīrēšanas prioritārajām grupām īres namos vēl būs pieejami dzīvokļi

Tos izīrēs vispārējā kārtībā reģistrētajām mājsaimniecībām, kuru:

- bruto ienākumi mēnesī nav mazāki par minimālo algu un lielāki par MK noteikto limitu
- mājsaimniecības īpašumā nav citas dzīvojamās telpas

3.



Lai reģistrētos pašvaldības īres dzīvokļu reģistrā, dokumenti jāiesniedz Jelgavas pašvaldībā

- klātienē Jelgavas pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11
- nosūtot pa pastu uz adresi Lielā iela 11, Jelgava
- nosūtot, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, uz e-pastu pasts@jelgava.lv

iesnieguma veidlapa
elektroniski
pieejama **Jelgava.lv**



Paldies!



Jelgava