

LOKĀLPLĀNOJUMS

**kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu,
Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā**

I Paskaidrojuma raksts

Lokālplānojuma ierosinātājs:

**Jelgavas pilsētas dome
Reģ. Nr. 90000042516
Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001**

Izstrādātājs:

**SIA "Arhitektūra un vide"
Reģ.Nr. 43603016278
Lāču iela 42-1, Jelgava, LV 3001**

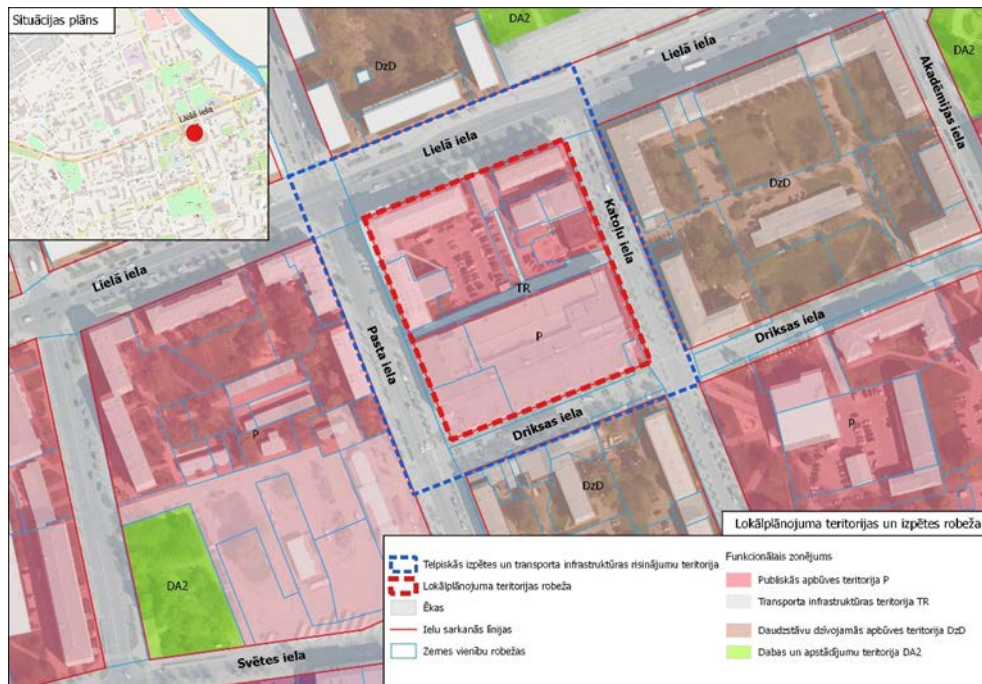
SATURS

	lpp
Ievads	3
1. Lokālpilnvarotņu izstrādes pamatojums	5
1.1. Teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi	5
1.2. Funkcionālais zonējums saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu	5
2. Lokālpilnvarotņu teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts	7
3. Esošā transporta infrastruktūra	10
4. Inženiertehniskā apgāde	12
4.1. Ūdensapgāde	12
4.2. Sadzīves kanalizācija	13
4.3. Lietus kanalizācija	13
4.4. Elektroapgāde	13
4.5. Siltumapgāde	14
4.6. Gāzes apgāde	14
4.7. Elektronisko sakaru tīkli	14
5. Aizsargjoslas	15
6. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski	15
6.1. Gaisa piesārņojums	15
6.2. Vides troksnis	17
7. Lokālpilnvarotņu risinājumi un to pamatojums	17
7.1. Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas veidi	20
7.2. Transporta infrastruktūras attīstības priekšlikumi	23
7.3. Priekšlikumi robežu pārkārošanai un zemes ierīcībai	25

IEVADS

Lokālpārplānojuma izstrāde kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā uzsākta saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2019. gada 23.maija lēmumu Nr. 6/6 „Lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšana kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšana.

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Jelgavas pilsētas centrālajā daļā, kvartālā, ko ietver Lielā iela, Pasta iela, Driksas iela un Katoļu iela.



Attēls Nr. 1 Lokālpārplānojuma teritorijas robeža un izpētes teritorijas robeža. Izkopējums no Darba uzdevuma.

Lokālpārplānojuma teritorija 16608 m² platībā ietver zemesgabalus Katoļu ielā 2A, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 006 0401, platība 596 m²), Katoļu ielā 2B, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 006 0238, platība 490 m²), Katoļu ielā 2C, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 006 0063, platība 341 m²), Katoļu ielā 2D (kadastra apzīmējums 0900 006 0402, platība 206 m²), zemes vienība (kadastra apzīmējums 0900 006 0403, platība 20 m²), Katoļu ielā 2H (kadastra apzīmējums 0900 006 0400, platība 206 m²), Katoļu ielā 4A (kadastra apzīmējums 0900 006 0064, platība 127 m²), Driksas ielā 4 (kadastra apzīmējums 0900 006 0148, platība 5232 m²), Lielā ielā 9C (kadastra apzīmējums 0900 006 0367, platība 162 m²), Lielā ielā 9B (kadastra apzīmējums 0900 006 0323, platība 375 m²), Lielā ielā 9A (kadastra apzīmējums 0900 006 0237, platība 350 m²), Lielā ielā 9 (kadastra apzīmējums 0900 006 0065, platība 903 m²), Lielā ielā 11 (kadastra Nr.0900 006 0201, platība 3716 m²), Pasta ielā 37 (kadastra Nr.0900 006 0047, platība 1000 m²), Pasta ielā 37B (kadastra apzīmējumu 0900 006 0399, platība 507 m²), Pasta ielā 39 (kadastra apzīmējums 0900 006 0015, platība 1360 m²), Pasta ielā 39 (kadastra apzīmējums 0900 006 0016, platība 1017 m²), Jelgavā.

Lokālpārplānojuma izpētes teritorijā (~3.2 ha platībā) ietilpst Lielās ielas, Pasta ielas, Driksas ielas un Katoļu ielas posmi gar Lokālpārplānojuma teritoriju.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2007. - 2020.gadam, Lokālpilnojumā teritorija ir viena no prioritāti attīstāmajām, paredzot pilsētas centra teritorijas sakārtošanu.

Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums ir teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības un kvalitatīvas un drošas pilsētvides attīstības nodrošināšanai, kas paredz Lokālpilnojumā teritorijā paplašināt esošo tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi, nosakot atbilstošu transporta un inženiertehnisko infrastruktūru un apbūves parametrus.

Lokālpilnojumā redakcija izstrādāta saskaņā ar LR likumu "Teritorijas attīstības plānošanas likums", Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Jelgavas domes apstiprināto darba uzdevumu (apstiprināts ar Jelgavas domes 23.05.2019. lēmumu Nr.6/6), Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumiem (apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr.13/2) un Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Lokālpilnojumā redakcija sastāv no trīs daļām: Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Informācija par lokālpilnojumā izstrādes gaitu (t.sk. publiskās apspriešanas pasākumiem, saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju nosacījumiem/atzinumiem) tiks iekļauta atsevišķā sējumā „Informācija par lokālpilnojumā izstrādi” pēc lokālpilnojumā publiskās apspriešanas.

Lokālpilnojumā izstrādei ir saņemti nosacījumi no šādām institūcijām:

- * JPPI "Pilsētsaimniecība";
- * Jelgavas reģionālā vides pārvalde;
- * AS "Gasol";
- * VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- * AS „Sadales tīkli”;
- * SIA „Jelgavas Ūdens”;
- * SIA "TET";
- * Veselības inspekcijas;
- * SIA "Jelgavas autobusu parks";

Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu", Vides pārraudzības valsts birojs saskaņā ar Ministru Kabineta 23.03.2004. noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām 2019.gada 13.augustā ir pieņēmis lēmumu Nr.4-02/44 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

1.1. Teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi

Lokāplānojuma izstrādes mērķis ir izvērtēt esošo funkcionālo zonu apbūves parametrus, kvartāla telpiskās un funkcionālās attīstības un plānotās būvniecības ieceres atbilstību tiem, noteikt jaunas funkcionālās apakšzonas, izvērtēt un precizēt transporta un inženiertehniskā nodrošinājuma infrastruktūras risinājumus.

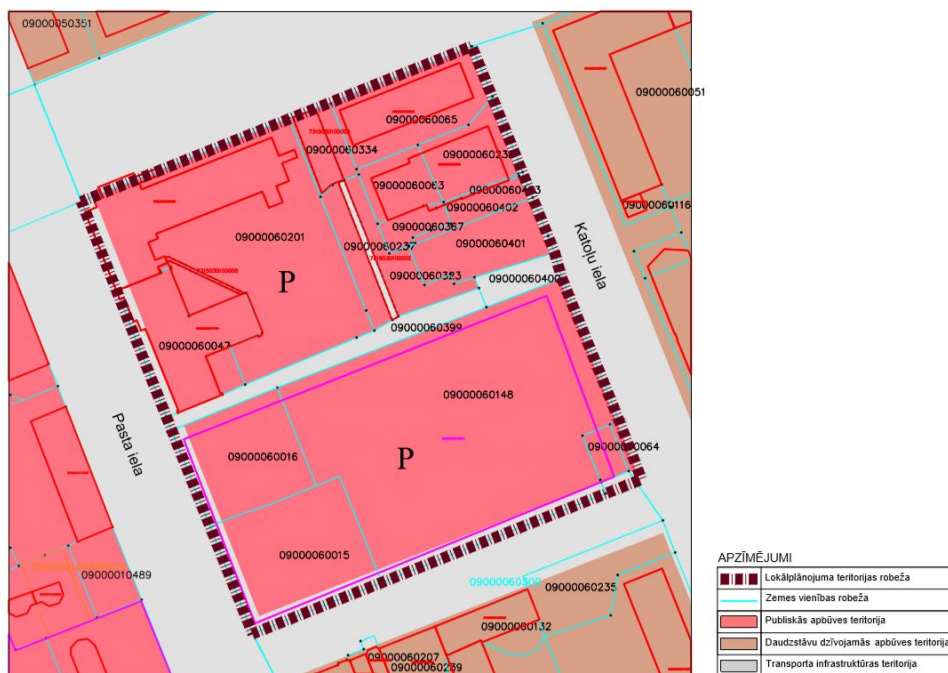
Saskaņā ar apstiprināto darba uzdevumu Lokāplānojuma izstrādei tika noteikti šādi darba uzdevumi:

- 1) Pamatot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma maiņu.
- 2) Izstrādāt lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, detalizēti nosakot atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves blīvumu un intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 3) Izstrādāt teritorijas perspektīvās attīstības priekšlikumu, nosakot plānotās apbūves izvietojumu zemesgabalos.
- 4) Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 5) Veikt plānotās apbūves īstenošanas rezultātā paredzamās transporta plūsmas un noslogojuma analīzi, ievērtējot tajā jau esošo apbūvi nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.
- 6) Izstrādāt perspektīvās transporta organizācijas risinājumus lokāplānojuma teritorijai. Definēt prasības autonomvietņu un velonovietņu izvietojumam un izveidei.
- 7) Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 8) Risinājumam kopumā veikt vizuālās ietekmes analīzi un novērtējumu.
- 9) Attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 10) Lokāplānojumu izstrādāt augstā detalizācijas pakāpē un uz aktuāla topogrāfiskā plāna pamatnes (M 1:500).
- 11) Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokāplānojuma teritorijā.

Izstrādātais Lokāplānojums ir ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments un, pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās, tas kļūst par pamatu teritorijas turpmākai attīstībai.

1.2. Funkcionālais zonējums saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam grozījumiem (apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr.13/2 un Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana”) Lokāplānojuma teritorijas atļautā izmantošana ir Publiskā apbūve (P) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).



Attēls Nr.2.. Lokālpilnošanas teritorijas atļautā izmantošana atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam ar grozījumiem.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana” **Publiskās apbūves teritorijas (P)** galvenais izmantošanas veids ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu, reliģisko organizāciju ēku, sporta ēku un būvju, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. Papildizmantošanas veidi ir daudzdzīvokļu māju apbūve.

Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) galvenais izmantošanas veids ir transporta lineārā un apkalpojošā infrastruktūra. Papildizmantošanas veidi ir apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi un noliktavu apbūve.

Funkcionālā zona	Apbūves augstums	Stāvu skaits	Maks. Apbūves blīvums %	Brīvā teritorija %
P	Līdz 20 m	Līdz 5 stāvi	50 %	30%
TR	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka

1.tabula. Apbūves parametri atbilstoši Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23.

2.LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS

Lokāplānojuma teritorija atrodas Jelgavas pilsētas centra daļā, kvartālā starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu. Kvartāla esošā apbūve ir veidota pēc perimetrālās apbūves principa.



Attēls Nr. 3. Lokāplānojuma teritorijas esošā izmantošana. Avots <https://www.kadastrs.lv/>



Attēls Nr. 4. Lokāplānojuma teritorija gar Pasta ielu. Autors: I.Lāčaunieca 2019



Attēls Nr. 5. Lokālpilnvarotāja teritorija gar Katoļu ielu. Autors: I.Lāčauniece 2019

Atbilstoši esošai funkcionālajai izmantošanai Lokālpilnvarotāja teritorijā atrodas:

- 1) Administratīvās biroju ēkas Lielā ielā 11 un Pasta ielā 37, kurās attiecīgi izvietojušās Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija un Jelgavas novada pašvaldības administrācija;
- 2) Tirdzniecības pakalpojumu komplekss Driksas ielā 4;
- 3) Administratīvā biroju ēka Katoļu ielā 2b, kur šobrīd telpas tiek nomātas Latvijas Pasta filiāles un Zemgales plānošanas reģiona administrācijas vajadzībām;
- 4) Daudzstāvu (piecu) stāvu dzīvojamā ēka Lielā ielā 9. Ēkas pirmajā stāvā atrodas tirdzniecības telpas.

Dominējošā būve Lokālpilnvarotāja teritorijā ir tirdzniecības un pakalpojumu objekts “Pilsētas pasāža” Driksas ielā 4. Ēka tika nodota ekspluatācijā 2006.gadā un tās projektēšanas un būvniecības mērķis bija radīt oriģinālu, interesantu un modernu multifunkcionālu kompleksu Jelgavas pilsētas centrā, ievērtējot esošo pilsētībūvniecisko situāciju, kā arī, respektējot apbūves vēsturiskās vērtības un īpatnības.

Ēka ir izbūvēta pa visu teritoriju (Driksas ielā 4 (kadastra apzīmējums 0900 006 0148, platība 5232 m²), Pasta ielā 39 (kadastra apzīmējums 0900 006 0015, platība 1360 m²), Pasta ielā 39 (kadastra apzīmējums 0900 006 0016, platība 1017 m²)) robežu, ievērtējot pieguļošo ielu sarkanās līnijas. Ēkas apjoma veidošanas pamatnostādņēs ir ievērtēts apkārtējās apbūves raksturs un augstums – pret Driksas ielu tā veido 2 – 3 stāvu apbūvi, veidojot arhitektonisko sasaisti ar Driksas gājēju ielas esošo apbūvi pretējā ielas pusē. Savukārt pret Pasta un Katoļu ielām apbūves augstums ir 4 stāvi, kas atbilst šo ielu esošajam apbūves raksturam.

Būvējot ēku, tika izveidota jauna slēgta gājēju iela paralēli Driksas ielai visas ēkās garumā. Slēgtā gājēju iela veido jaunu funkcionāli telpisko struktūru, kas papildina Driksas ielu jaunā kvalitātē.

Iekšējās ielas oriģinalitāte tika panākta, izmantojot pirmskara Jelgavas vēsturisko formu stilistikā un ielu raksturu. Ēkā ir trīs galvenās ieejas – no Pasta un Driksas ielas krustojuma stūra, no Driksas un Katoļu ielas krustojuma stūra un no Driksas ielas ēkas vidējā daļā. Galveno

ieeju veidošanā pielietoti cilindriski apjomi, kas veiksmīgi organizē gājēju plūsmas, kā arī nodrošina pakāpenisku apjomu pāreju no 4 stāviem pret Pasta un Katoļu ielām uz 2 stāviem pret Driksas ielu.

Ēkā ir izveidota apakšzemes stāvvieta ar 172 autonomvietnēm.

Ēkas pirmajos divos līmeņos galvenokārt ir izveidotas tirdzniecības telpas. Ēkas 3 stāvā bija plānota fitnesa centra, skaistumkopšanas salonu, konferenču zāles un biroja telpu izvietošana. 4.stāvā plānotas biroja telpas.

Lokālplānojuma iekškvartāla teritorija tiek izmantota autostāvvietu un piebraucamo ceļu funkcijai.



Attēls Nr. 6. Skats uz Lokālplānojuma iekškvartāla teritoriju no Pasta ielas puses. Autors: I.Lāčauniece 2019



Attēls Nr. 7. Skats uz Lokālplānojuma iekškvartāla teritoriju no Katoļu ielas puses. Autors: I.Lāčauniece 2019

Jelgavas pilsētas pašvaldības un Jelgavas novada pašvaldības administratīvo ēku apkalpošanai izbūvētais autostāvlaukums ir labiekārtots un norobežots. Tāpat ir iekārtots un ar satiksmes organizācijas zīmēm aprīkots apmeklētāju autostāvlaukums.



Attēls Nr. 8.. Domes apmeklētāju autostāvlaukums Lokālpilnojumā iekškvartāla teritorijā. Autors: I.Lāčāuniece 2019

Pārējā teritorijā automašīnas šobrīd tiek izvietotas haotiski, bieži vien apgrūtinot pārvietošanos pa iekškvartāla piebraucamo ceļu, kas savieno Pasta ielu un Katoļu ielu.

3.ESOŠĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Lokālpilnojumā izpētes teritorijā ietilpst Lielās ielas, Pasta ielas, Katoļu ielas un Driksas ielas posmi. Pieklūšana Lokālpilnojumā teritorijai iespējama no teritorijai pieguļošajām ielām – Lielās ielas, Pasta ielas un Katoļu ielas. Pa šīm ielām iespējama transporta pieklūve. Ceturtā kvartālu ieskaujošā iela – Driksas iela ir gājēju iela. Pieklūšana Lokālpilnojumā iekškvartāla teritorijai iespējama pa vienvirziena piebraucamo ceļu, kas savieno Pasta ielu un Katoļu ielu.

Esošais piebraucamais ceļš kalpo arī piegādes un saimnieciskā transporta funkcionēšanas nodrošināšanai Lokālpilnojumā teritorijā esošajiem objektiem.

Ņemot vērā Jelgavas centra kopējo transporta organizāciju – Pasta iela ir vienvirziena iela, Driksas iela posmā no Pasta ielas līdz Katoļu ielai ir gājēju iela, Lokālpilnojumā teritorijas iekškvartāla ceļš bieži tiek izmantots kā tranzīta ceļš ātrākai nokļūšanai no Pasta ielas uz Katoļu ielu. Šo ceļu tranzītā izmanto arī Jelgavas pilsētas maršrutu tīkla sabiedriskā transporta autobusi – dienā 8 maršrutos 23 reizes autobusi pārvietojas no Pasta ielas uz Katoļu ielu, no kuras nogriežas tālāk uz Lielo ielu, lai pieklūtu autobusu pieturai “Centrs” un, lai varētu uzsākt maršrutus tālāk pēc pasažieru uzņemšanas pa Lielo ielu Tušķu virzienā.



*Attēls Nr. 9. Iekškvartāla piebraucamā ceļa pieslēgums pie Pasta ielas. Iebrauktuve Pilsētas pasāžas apakšzemes stāvvietā.
Autors: I.Lāčauniece 2019*



Attēls Nr. 10. Esošais piebraucamais ceļš. Autors: I.Lāčauniece 2019

Gar Lielo ielu, Pasta ielu un Katoļu ielu ir izveidotas autonovietnes ielu sarkano līniju robežās.

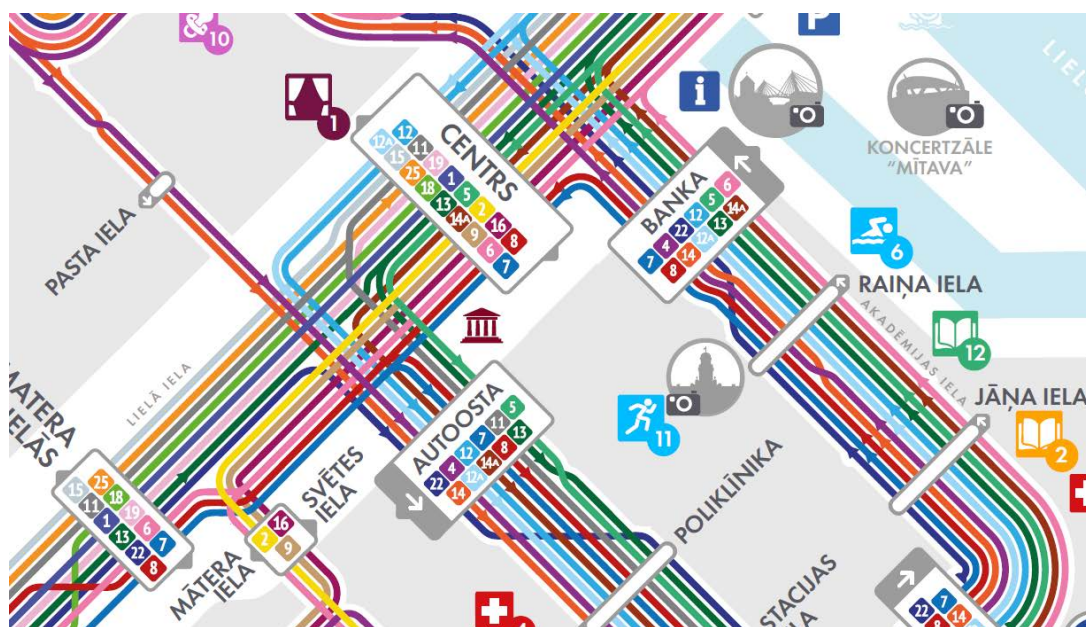
Driksas iela posmā no Pasta ielas līdz Katoļu ielai apmēram 100 m garumā ir gājēju iela. Esošais Driksas ielas raksturs nosaka plašas iepirkšanās, ēdināšanas, atpūtas un citu pakalpojumu spektru ielas apmeklētājiem.

Blakus Lokālplānojuma teritorijai Pasta ielā atrodas Jelgavas autoosta, kura apkalpo starppilsētu autobusu reisu. Pēc Valsts SIA "Autotransporta direkcija" sniegtās informācijas

izbraucošo reisu skaits 2018.gadā plānots 61685 reisi un tik pat iebrāucošo (kopā 123370) . Pasažieru apgrozība (izbraucošie un iebrāucošie pasažieri) vidēji mēnesī (rēķinot izejot no 2018.gada marta-septembra mēnešiem) ir 97665 pasažieri.

Perspektīvē plānota autoostas pārceļšana un izvietošana blakus dzelzceļa stacijai. Tas ļautu optimizēt sabiedriskā transporta sistēmu, radot iespēju pasažieriem izvēlēties piemērotāko transporta veidu. Pārceļot autoostu, tiks nodrošināta tranzīta sabiedriskā transporta plūsmas novirzīšana ārpus pilsētas centra.

Lielā iela un Pasta iela tiek intensīvi izmantota pilsētas sabiedriskajam transportam. Lielajā ielā pretī Lokālpilānojuma teritorijai atrodas sabiedriskā transporta pieturvieta "Centrs", kurā koncentrējas 17 pilsētas maršruti. Pasta ielā, blakus autoostai, atrodas pieturvieta "Autoosta" ar 11 sabiedriskā transporta maršrutiem.



Attēls Nr. 11. Izkopējums no pilsētas sabiedrisko maršrutu shēmas. Avots :Jelgavas autobusu parks

4.INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE

Lokālpilānojuma teritorijā ir blīvi izbūvēts inženierkomunikāciju tīkls.

4.1. Ūdensapgāde

Blakus Lokālpilānojums teritorijai Pasta ielā un Driksas ielā ir izbūvēts \varnothing 100 mm ūdensvads, Katoļu ielā atrodas esoši \varnothing 150 mm un \varnothing 400 mm ūdensvadi, pie kuriem var tikt veidoti jaunbūvējamo objektu pieslēgumi. Pirms pieslēguma projektēšanas nepieciešams izvērtēt esošās infrastruktūras nodrošinājuma tehnisko stāvokli, nepieciešamības gadījumā, paredzēt ārējā ūdensapgādes tīkla pārbūvi.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi Lokālpilānojuma teritorijā jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 155.punkta prasībām atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

4.2. Sadzīves kanalizācija

Katoļu ielā ir izbūvēts \varnothing 300 mm sadzīves kanalizācijas tīkls, pie kura veidojami pieslēgumi jaunbūvējamiem objektiem, pirms tam izvērtējot esošās infrastruktūras nodrošinājuma tehnisko stāvokli, nepieciešamības gadījumā, paredzēt ārējā sadzīves kanalizācijas tīkla pārbūvi.

4.3. Lietus kanalizācija

Virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu ieplūdes samazināšanai centralizētajā lietus ūdens kanalizācijas sistēmā paredzēt caurlaidīgus segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu vai citu “zaļo” risinājumu integrēšanu ilgtspējīgas lietus ūdens apsaimniekošanas nodrošināšanai.

4.4. Elektroapgāde

Elektroapgādes nodrošināšanai Lokālplānojuma teritorijā var tikt izmantots esošais vidējā sprieguma tīkls, nepieciešamības gadījumā to pārbūvējot vai paplašinot. Elektroapgādes inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana ir veicama saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumiem”.

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 19.pantu Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- 2) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
- 3) vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas.

Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 23.pantu Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.

Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.

4.5. Siltumapgāde

Siltumapgādes nodrošināšanai Lokālpilnvarotības teritorijā var tikt izmantots esošais centralizētās siltumapgādes tīkls, nepieciešamības gadījumā to pārbūvējot vai paplašinot.

4.6. Gāzes apgāde

Lokālpilnvarotības teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzes vada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Pasta ielā un no sadales gāzes vadiem ar spiedienu līdz 0.0025 MPa, kas izbūvēti pa Driksas un Katoļu ielu.

4.7. Elektronisko sakaru tīkli

Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK noteikumu Nr. 501 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība" un MK noteikumu Nr.328 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli"" prasībām.

Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA "TeT" vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem "Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam", kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība.

Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par elektronisko sakaru tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritorijas elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar noslēgto robežlīgumu.

5. AIZSARGJOSLAS

Lokālpilnvarojuma teritorijā ir noteiktas šādas aizsargjoslas un apgrūtinājumi:

- 1) ekspluatācijas aizsargjoslas ap pašteses kanalizācijas vadu;
- 2) ekspluatācijas aizsargjoslas ap elektrisko tīklu kabeļu līniju;
- 3) ekspluatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju;
- 4) ekspluatācijas aizsargjosla gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi;
- 5) ekspluatācijas aizsargjoslas ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam;
- 6) ekspluatācijas aizsargjosla gar bezkanāla siltumtrasi zemē;
- 7) ekspluatācijas aizsargjoslas gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa;
- 8) ekspluatācijas aizsargjoslas gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 500 dekapaskāliem;
- 9) ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (Katoļu ielas, Pasta ielas, Driksas ielas sarkanās līnijas).
- 10) ceļu servitūtu teritorija,
- 11) ēku servitūtu teritorija,
- 12) zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa,
- 13) gājēju ceļš (celiņš), kas paredzēts sabiedrības piekļuvei publiskai teritorijai,
- 14) automašīnu (transportlīdzekļu) stāvvietas, kas paredzēta piekļuvei publiskai teritorijai .

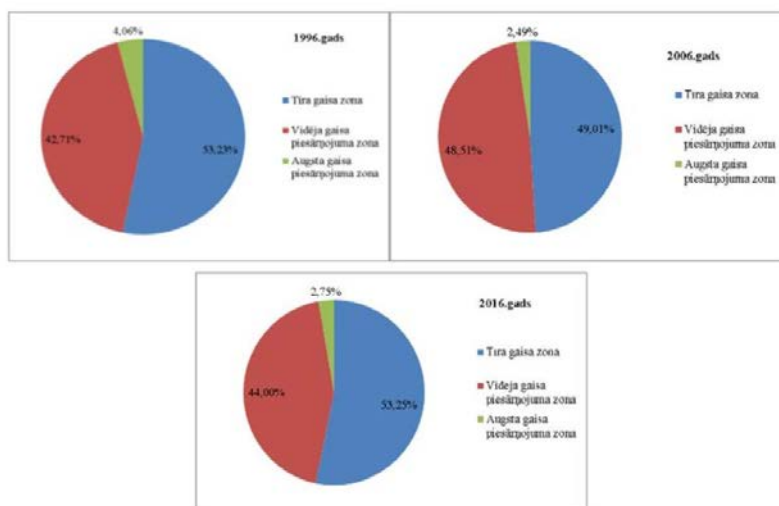
Perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertehniskās infrastruktūras faktiskajam izvietojumam un saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

Lokālpilnvarojuma teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

6. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN IZMANTOŠANAS RISKI

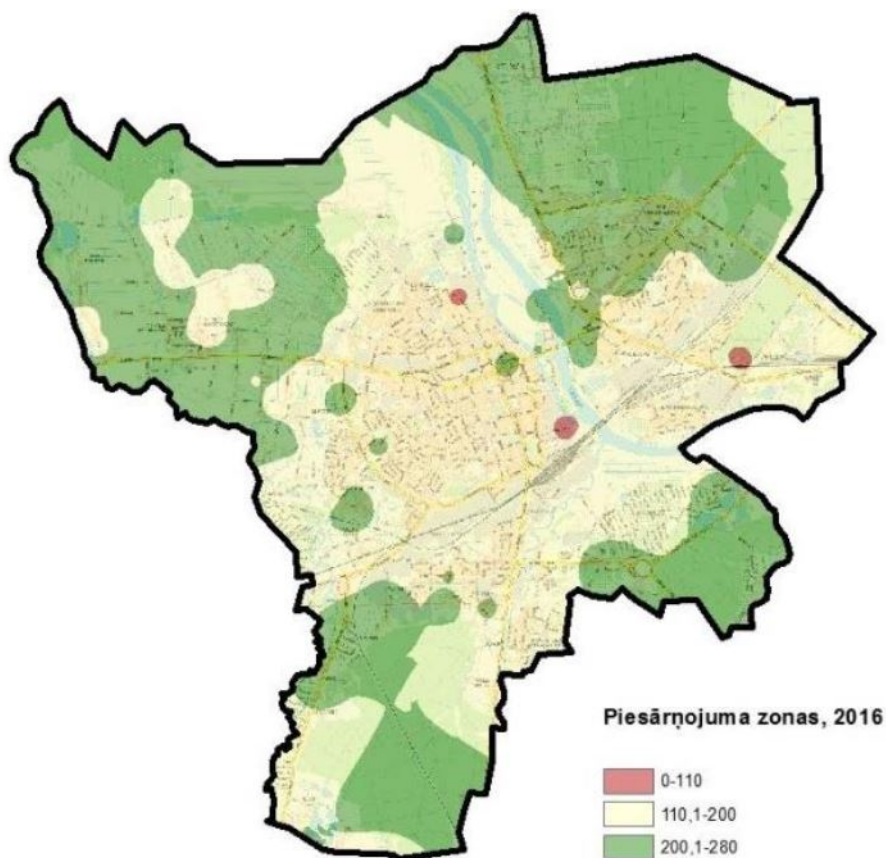
6.1. Gaisa piesārņojums

Vides kvalitātes novērtēšanai Jelgavas pilsētā 2016.gadā tika veikts pētījums „Pilsētvides kvalitātes izvērtēšana un gaisa piesārņojuma zonējuma izstrādāšana Jelgavas pilsētas administratīvajai teritorijai”, izmantojot bioindikācijas metodes. Pētījuma rezultātā noskaidrots, ka 53,25% pilsētas teritorijas ir attiecināma uz zema piesārņojuma zonu, 44% uz vidēja, bet 2,75% uz augsta piesārņojuma zonām.



Attēls Nr.12. Gaisa piesārņojuma zonējuma % sastāvs 1996., 2006.un 2016.gadā Jelgavas pilsētā.

Iegūtie rezultāti uzrāda, ka, salīdzinot ar 1996.gada situāciju, augsta piesārņojuma zona ir samazinājusies, bet vidēja piesārņojuma zona paplašinājusies. Kopumā piesārņojums pilsētas teritorijā nav palielinājies.



Attēls Nr.13. Gaisa piesārņojuma zonas pilsētas teritorijā. Avots: Pētījums „Pilsētvides kvalitātes izvērtēšana un gaisa piesārņojuma zonējuma izstrādāšana Jelgavas pilsētas administratīvajai teritorijai” 2016./2017.

Veiktie bioindikācijas pētījumi atklāja atmosfēras piesārņojumu radošos objektus un ļāva izdalīt trīs piesārņojuma zonas. Virzienā no pilsētas centra uz perifēriju piesārņojuma zonas mainās no piesārņotākās uz tīrāko. Piesārņojums galvenokārt koncentrējas gar galvenajām transporta (gan dzelzceļa, gan autotransporta) plūsmas maģistrālēm, kā arī ap lielākajām rūpnieciskajām teritorijām.

6.2. Vides troksnis

Jelgavas pilsētas teritorijā esošos trokšņu avotus iespējams iedalīt šādi: autoceļu un ielu tīkls, dzelzceļa līnijas, ražošanas uzņēmumi.

Pilsētas centrā dzīvojošajiem problēmas rada lielā transporta intensitāte, kas ir trokšņu un gaisa piesārņojuma cēlonis. Sakārtojot un attīstot transporta infrastruktūru, izveidojot multimodālo satiksmes terminālu pie dzelzceļa stacijas, tiks samazināta transporta plūsma cauri pilsētas centram, arī sabiedriskā transporta attīstība veicinās trokšņu līmeņa samazināšanos.

7. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģija 2007.-2020.gadam Jelgavas ilgtermiņa attīstības stratēģiskais mērķis ir nodrošināt ilgtspējīgu Jelgavas ekonomiskās un sociālās vides attīstību, iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, izmantojot pieejamos resursus, un pozicionēt pilsētu kā Zemgales plānošanas reģiona, Latvijas un Eiropas Savienības attīstības centru.

Lokālpilnplānojums tiek izstrādāts kā pamatojums Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem, lai nodrošinātu kvartāla pilsētībūvnieciskās struktūras pilnveidošanu, pilsētvides sakārtošanu, pakalpojumu pieejamības dažādošanu, radot priekšnosacījumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai.

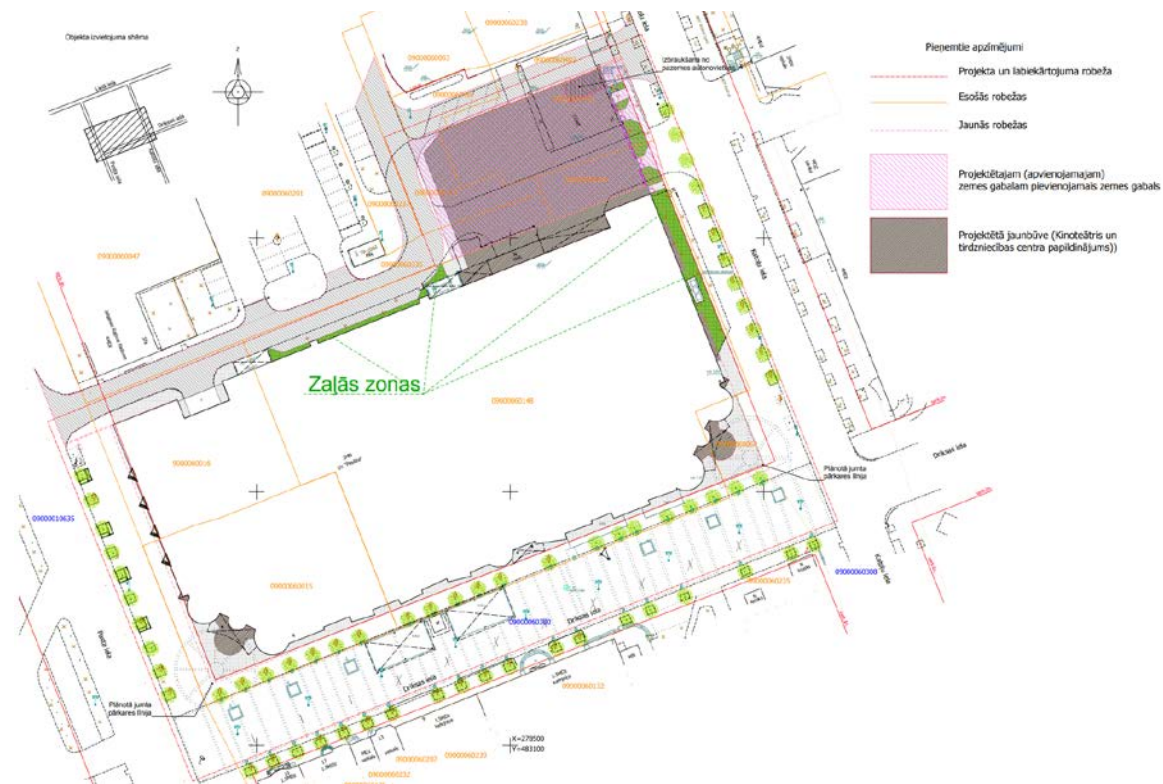
Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, Lokālpilnplānojuma teritorijā plānots veidot jaunu būvobjektu, kas tiek savienots ar esošo tirdzniecības – pakalpojumu centru “Pilsētas pasāža” un kurā tiek izvietoti dažādi tirdzniecības, pakalpojumu un izklaides objekti.

Jaunveidojamā būvobjekta fasāžu apdarē gar Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu jāpielieto augstvērtīgi apdares materiāli, kas ir noturīgi pret mehānisku iedarbību. Nav atļauta rūpnieciski ražotu sendvičpaneļu fasādes apdare. Nav atļauta dekoratīvā apmetuma uz siltumizolācijas slāņa pielietošanā lielās vienlaidu plaknēs.

Galvenie ieejas mezgli ir veidojami Driksas ielas - Pasta ielas un Driksas ielas Katoļu ielu krustojumos. Ieejas mezgli ir akcentējami ar vizuāli atšķirīgiem fasādes apdares materiāliem.

Saskaņā ar Lokālpilnplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem jaunveidojamā būvobjekta maksimālais apbūves augstums ir noteikts -24 m. Tirdzniecības un pakalpojumu objektam kopumā ir jāsauglabā esošā apbūves augstumu proporcija – gar Driksas ielu 2 – 3 stāvu apbūve ar maksimālo apbūves augstumu -15m, gar Katoļu ielu un Pasta ielu palielinot apbūves augstumu.

Veicot esošās ēkas pārbūvi, gar Driksas ielu ir saglabājamas esošās fasādes proporcijas un pielietojami esošās fasādes noformējuma motīvi.



Attēls Nr.14. Lokālplānojuma teritorijā plānotā būvniecības iecere. Autors: SIA "Arhitektu birojs Vecumnieks & Bērziņi", SIA "JR Elements" Arhitektūras risinājumi



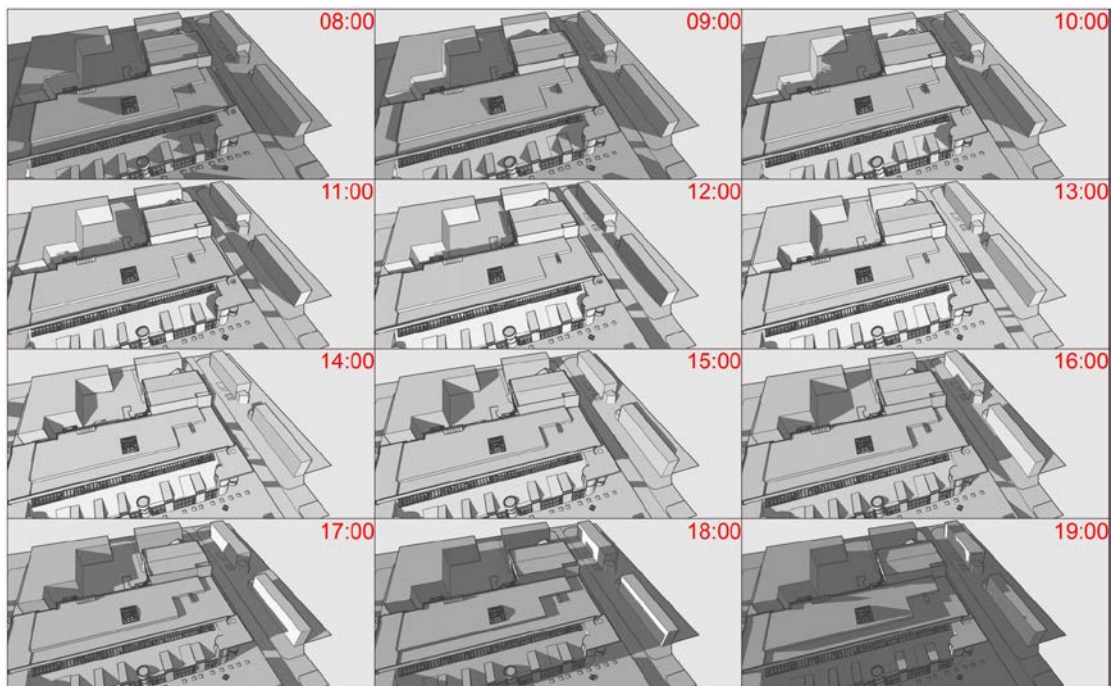
Attēls Nr.15. Plānotās apbūves vizualizācija. Autors: SIA "Arhitektu birojs Vecumnieks & Bērziņi", SIA "JR Elements" Arhitektūras risinājumi

15.attēlā redzams, kā jaunais būvprojekts iekļausies apkārtējā pilsētvidnieciskajā situācijā, ja tā projektēšanā tiks izmantoti maksimāli pieļaujamie funkcionālās apakšzonas apbūves parametri. Būvprojekta izvietošana šādos mērogos nerada disproporciju un tas iederas konkrētā kvartāla perimetrālajā apbūvē.



Attēls Nr.16 . Plānotās apbūves vizualizācija. Skats no Driksas ielas un Katoļu ielas krustojuma. Autors :SIA "Arhitektu birojs Vecumnieks &Bērziņi", SIA "JR Elements" Arhitektūras risinājumi

Lai pārliecinātos, vai jaunais būvprojekts ar atļauto maksimālo apbūves augstumu 24 m neradīs noēnojumu esošajai apbūvei, tika veikts insolācijas aprēķins. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, blakus esošajās dzīvojamās ēkās tiks nodrošināta dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22.marta līdz 22.septembrim.



Attēls Nr.17. Insolācijas aprēķins uz 22.martu. Autors: SIA "Arhitektu birojs Vecumnieks &Bērziņi", SIA "JR Elements" Arhitektūras risinājumi

Ņemot vērā Lokālplānojuma teritorijas esošo apbūvi, šobrīd netiek nodrošināti brīvās zaļās teritorijas rādītāji, kādi ir paredzēt Publiskās apbūves teritoriju funkcionālajā zonā atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam. Līdz ar to Lokālplānojuma teritorijā netiek noteikts brīvās zaļās teritorijas rādītājs, bet ir noteiktas prasības alternatīviem apzaļumošanas risinājumiem:

- Gar Katoļu ielu ir jāsaglabā un jāpapildina ar atbilstošiem stādījumiem esošais zāliens, izņemot vietas, kur veidojamas ieejas ēkā un jaunveidojamā ceļa pieslēgums Katoļu ielai;
- Gar Pasta ielu neizmantotie betona bruģakmens laukumi aizstājami ar apstādījumiem.
- Gar Katoļu un Pasta ielām ir papildus izvietojami ziedoši augi ar ēkas fasādi dizainiski saskaņotos konteineros.

7.1. Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas veidi

Lai īstenoto plānoto teritorijas attīstības ieceri un nodrošinātu efektīvu teritorijas izmantošanu, ņemot vērā tās izvietojumu pilsētvidē, nepieciešams grozīt Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas un apbūves parametrus.

7.1.1. Publiskās apbūves teritorijas apakšzona (P5)

Lokālplānojuma teritorijas daļai, uz kuras izvietojies tirdzniecības – pakalpojumu objekts “Pilsētas pasāža” un plānota jauna tirdzniecības pakalpojumu objekta izveide, kas sabloķēts ar esošo būvapjomu, atļautā izmantošana tiek mainīta uz **Publiskās apbūves teritorijas funkcionālo apakšzonu (P5)**, kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi tiek noteikti:

Biroju ēku apbūve (12001).

Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) - apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti, restorāni, bāri, kafejnīcas, sadzīves u.c. pakalpojumu objekti (definīcija saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem).

Apakšzonas teritorijas papildizmantošanas veidi tiek noteikti:

Kultūras iestāžu apbūve (12004) - apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, koncertzāles, izstāžu zāles, citi mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

Sporta būvju apbūve (12005) - apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām (sporta zāles).

Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008) – apbūve, ko veido ārstu prakses un veselības centri.

Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010) - Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) – publiski pieejami apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra.

Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) - apbūve, ko atsevišķi iekārotas atklātas autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

No apbūves parametriem tiek noteikts maksimālais apbūves augstums – 24 m, maksimālais apbūves blīvums- 90%.

7.1.2. Publiskās apbūves teritorijas apakšzona (P6)

Lokālplānojuma teritorijas daļai, uz kuras izvietojies esošā daudzstāvu dzīvojamā ēka un Jelgavas pilsētas domes un Jelgava novada pašvaldības administrācijas ēkas un autostāvlaukums atļautā izmantošana tiek mainīta uz **Publiskās apbūves teritorijas funkcionālo apakšzonu (P6)**, kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi tiek noteikti:

Biroju ēku apbūve (12001).

Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) – publiski pieejami apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra.

Apakšzonas teritorijas papildizmantošanas veidi tiek noteikti:

Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) - apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, bāri, kafejnīcas, sadzīves u.c. pakalpojumu objekti (definīcija saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem)

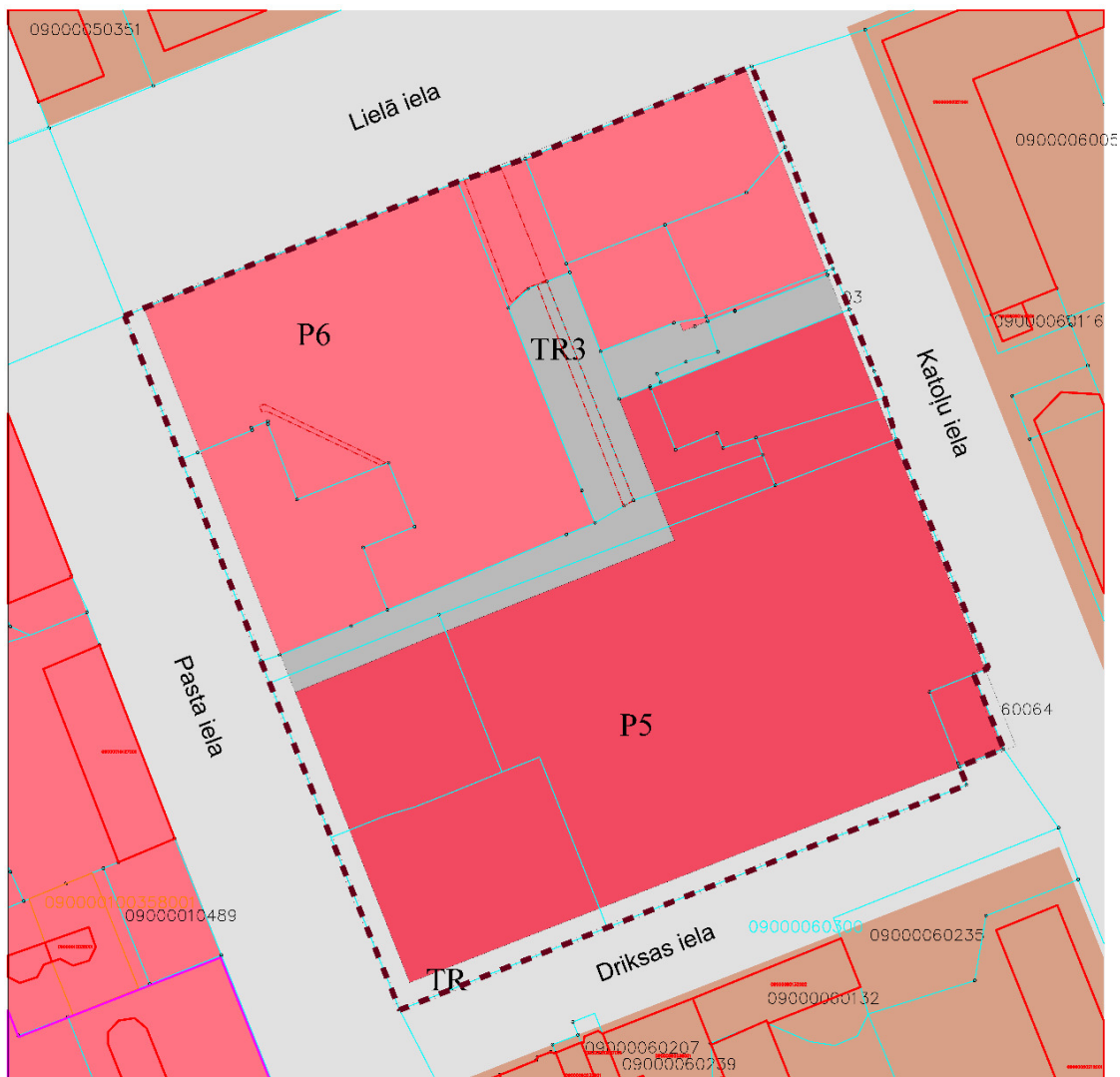
Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) - apbūve, ko veido atsevišķi iekārotas atklātas autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

7.1.3. Transporta infrastruktūras teritorijas apakšzona (TR3)

Lokālplānojuma teritorijas daļai, kur atrodas esošā piebraucamā ceļa daļa un plānota jauna ceļa izbūve, atļautā izmantošana tiek noteikta - Transporta infrastruktūras teritorijas funkcionālā apakšzona (TR 3), kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

Transporta lineārā infrastruktūra (14002) - apbūve, ko veido ielas un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) - apbūve, ko veido atsevišķi iekārotas atklātas autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.



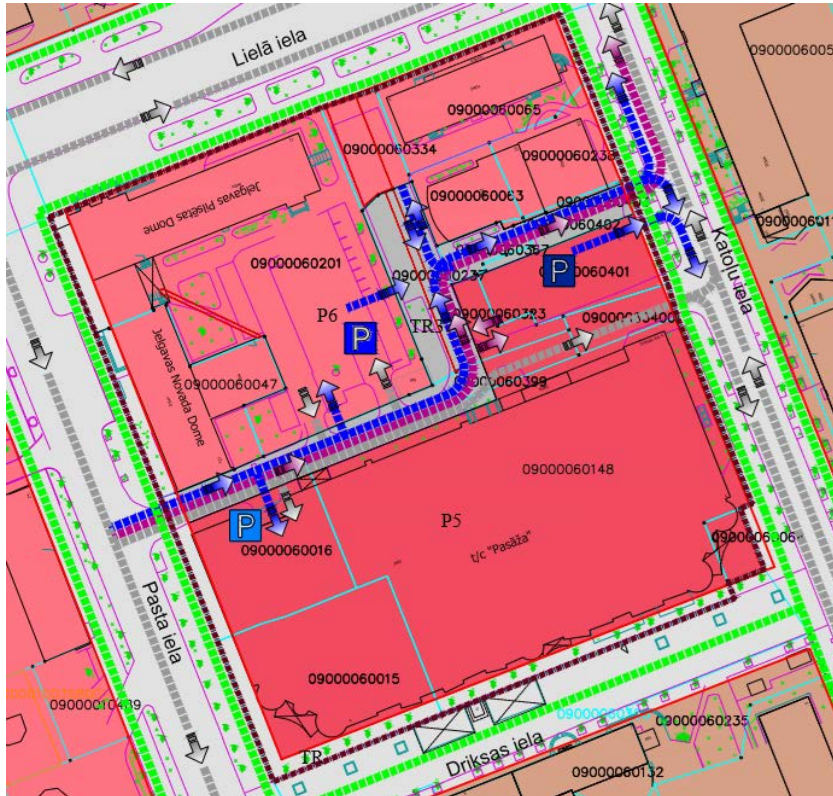
APZĪMĒJUMI

	Lokālpārvaldes teritorijas robeža
	Zemes vienības robeža
	P6 Publiskās apbūves teritorija
	P5 Publiskās apbūves teritorija
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
	TR Transporta infrastruktūras teritorija
	TR3 Perspektīvā transporta infrastruktūras teritorija

Attēls Nr. 18. Lokālpārvaldes teritorijas plānotais funkcionālais zonējums

7.2. Transporta infrastruktūras attīstības priekšlikumi

Tā kā Lokālplānojuma teritorijā ir paredzams palielināt esošā tirdzniecības centra apjomu, nepieciešamas transporta organizācijas izmaiņas. Iekškvartāla iela/ceļš ir veidojams tikai piekļuvei un apkalpei esošajiem un jaunveidojamiem objektiem. Kustība iekškvartālā ir organizējama vienvirziena virzienā no Pasta ielas uz Katoļu ielu (izņemot nelielu posmu iekškvartālā piekļuvei autostāvvietām).

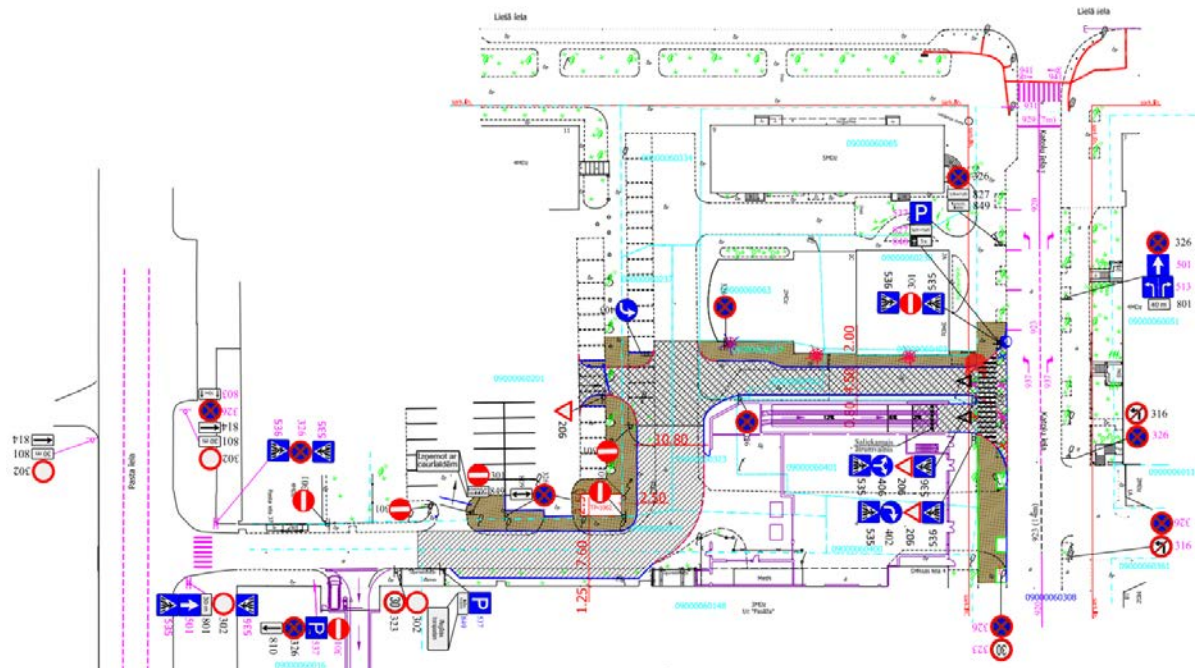


APZĪMĒJUMI

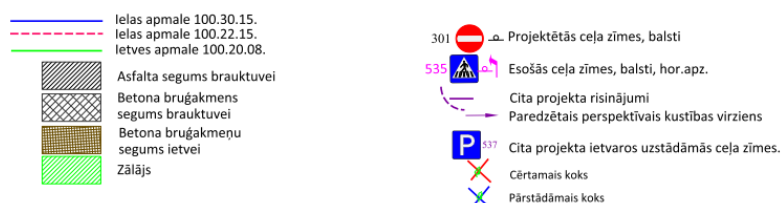
	Lokālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes vienības robeža
	Esošas ēkas
	Esoša autostāvvietā
	Esoša pazemes autostāvvietā
	Plānota pazemes autostāvvietā
	Perspektīvā vieglā transporta kustība
	Perspektīvā piegādes un apkalpojošā transporta kustība
	Esoša transporta kustība
	Galvenā gājēju kustība

Attēls Nr. 19. Transporta organizācija lokālplānojuma teritorijā

Uz Lokālplānojuma redakcijas izstrādes brīdi, piebraucamā ceļa izbūvei ir izstrādāts būvprojekts minimālā sastāvā.



Apzīmējumi



Attēls Nr. 20. Iekškvartāla ceļa Būvprojekts minimālā sastāvā. Autors SIA "3C"

Būvprojekta risinājumi paredz veidot jaunu ceļa trasi pieslēgumam pie Katoļu ielas, to izvietojot pašvaldībai piederošās zemes vienībās ar Kadastra apzīmējumiem 0900 006 0367 un 0900 006 0402. Tiek paredzēta transporta organizācijas pārkārtošana Jelgavas pilsētas domes stāvlaukumā, paredzot saglabāt esošo izbauktuvi no stāvlaukuma kā iebrauktuvi, savukārt izbauktuvi plānots veidot pieslēguma Katoļu ielai turpinājumā, tādējādi samazinot ceļa noslodzi.

Paredzēts mainīt arī apakšzemes stāvvietas transporta organizāciju, saglabājot esošo iebrauktuvi, savukārt izbauktuve tiek plānota blakus jaunbūvējamam iekškvartāla ceļam pie Katoļu ielas (skat. Attēlu Nr. 20.).

Ņemot vērā, ka iekškvartāla ceļš joprojām tiks izmantots kā vienīgā iespēja preču piegādes un saimnieciskajam transportam, piegāžu un atkritumu izvešanas grafiks jāplāno tā, lai laika posmā no 7.00. līdz 20.00 nenotiktu pat īslaicīga piebraucamā ceļa aizšķērsošana.

Jaunu autostāvvietu izveide jāveic paplašinot apakšzemes stāvvietu zem jaunveidojamā būvobjekta.

Ņemot vērā, Lokālpilnvarotņu teritorija atrodas pilsētas centrā un ir viegli sasniedzama ar sabiedrisko transportu, Lokālpilnvarotņu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikts, ka autostāvvietu minimālo skaitu nosaka aprēķinot vismaz 1 autostāvvietu:

- *Tirdzniecības objektiem uz katriem 60 kv.m. tirdzniecības platības;
- * Sadzīves un pakalpojumu objektiem uz katriem 40 kv.m. kopējās platības;
- * Kultūras iestādēm un sporta būvēm ar tribīnēm uz katrām 40 skatītāju vietām;
- * Fitnesa un sporta būvēm uz katriem 60 kv.m. kopējās platības.

Pie publiskām ēkām un objektiem jāparedz velosipēdu novietnes. Pie tirdzniecības un pakalpojumu objekta funkcionālajā apakšzonā P5 jāizvieto novietnes vismaz 50 velosipēdiem. Būvprojekta izstrādes stadijā, vienojoties ar pašvaldību, velosipēdu novietnes iespējams izvietot esošo ielu sarkanajās līnijās.

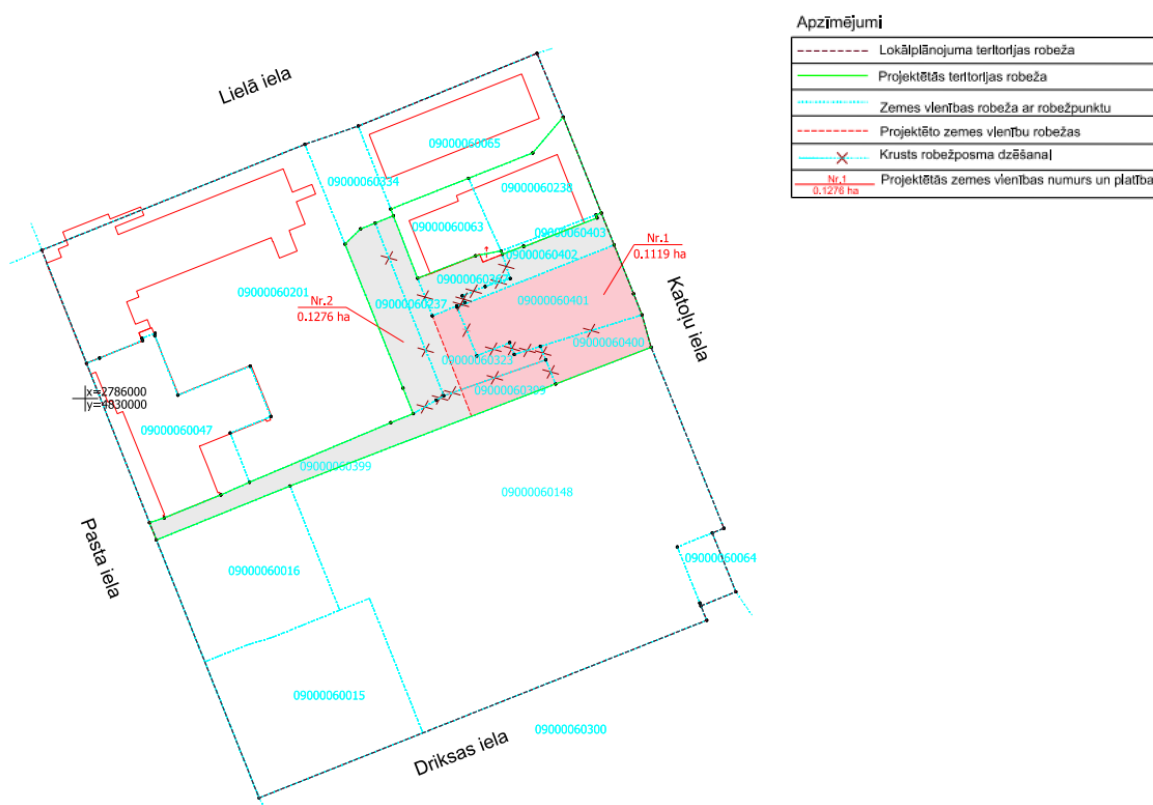
Aizliegta Lokālplānojuma teritorijas iekškvartāla ielas/ceļa jebkāda aizšķērsošana. Kā arī jaunu transporta pieslēgumu veidošana Lielajai ielai un Pasta ielai.

7.3. Priekšlikumi robežu pārkārtošanai un zemes ierīcībai

Lai efektīvi risinātu Lokālplānojuma teritorijas izmantošanu un pilsētībūvnieciskās struktūras veidošanu, kā arī plānotās būvniecības ieceres īstenošanai, nepieciešama zemes īpašumu tiesību un robežu pārkārtošana.

Lokālplānojuma ietvaros tiek dots priekšlikums zemes ierīcībai. Nepieciešams sadalīt zemes vienības ar Kadastra apzīmējumiem Nr.0900 006 0323 un Nr.0900 006 0399. Jaunizveidotās zemes vienības atsavināmas un apvienojamas vienā zemes īpašumā ar zemes vienībām ar Kadastra apzīmējumu Nr.0900 006 0400 un Nr. 0900 006 0401. Tādējādi izveidojot vienu, regulāras formas zemes īpašumu.

Ieteicams sadalīt zemes vienību ar Kadastra apzīmējumu 0900 006 0367 un tās atdalīto daļu zem ēkas (ar Kadastra apzīmējumu 0900 006 0238 001) pievienot pie zemes vienības ar Kadastra apzīmējumu 0900 006 0063. Priekšlikums ir apvienot zemes vienības ar Kadastra apzīmējumiem 0900 006 0237, 0900 006 0402 un daļu no 0900 006 0399 un atlikušo daļu no 0900 006 0367.



Attēls Nr. 21. Zemes ierīcības priekšlikums

LOKĀLPLĀNOJUMS

**kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu,
Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā**

II Grafiskā daļa

Lokālplānojuma ierosinātājs:

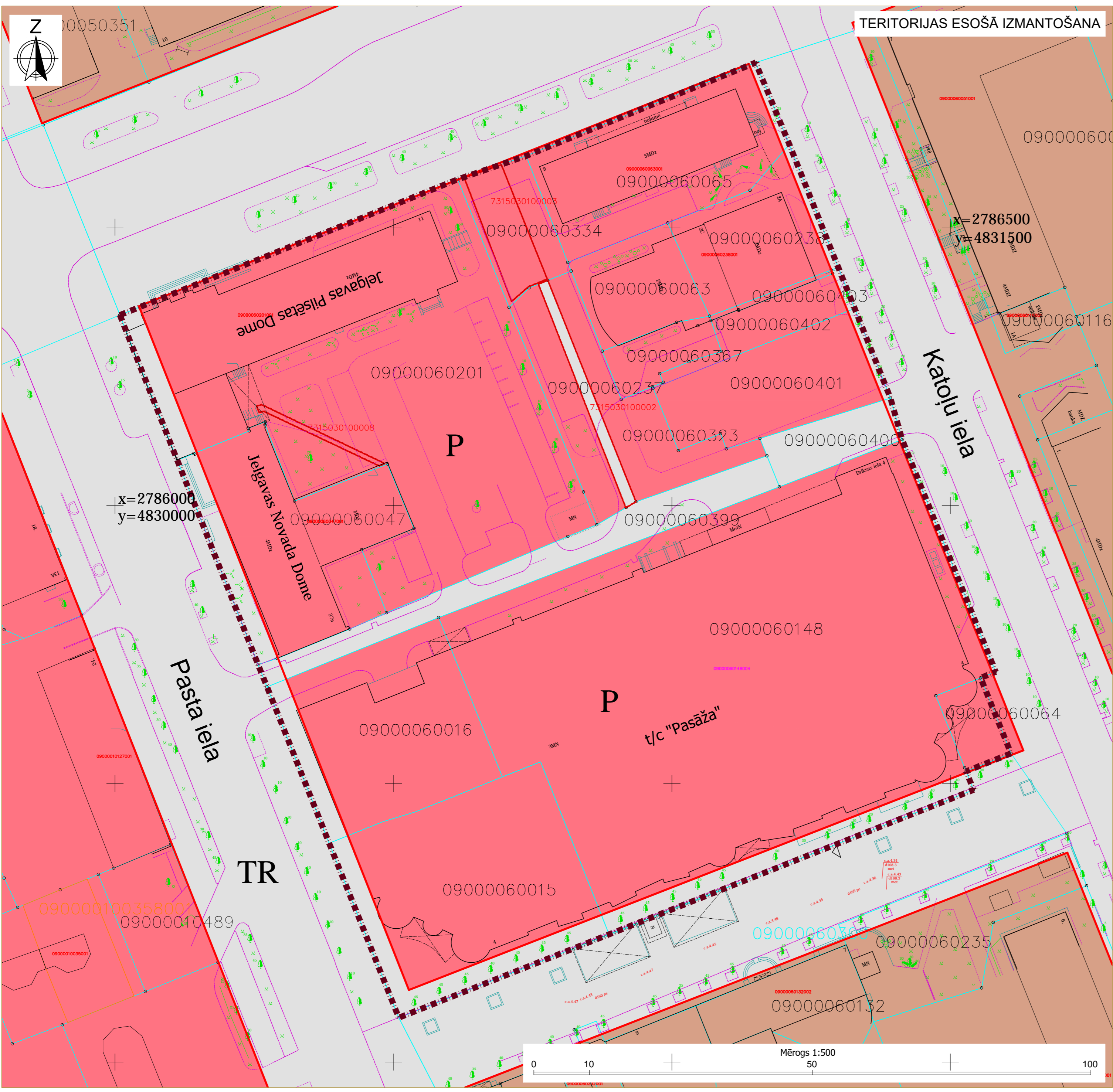
**Jelgavas pilsētas dome
Reģ. Nr. 90000042516
Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001**

Izstrādātājs:

**SIA "Arhitektūra un vide"
Reģ.Nr. 43603016278
Lāču iela 42-1, Jelgava, LV 3001**

SATURS

Grafiskā materiāla Nr.	Nosaukums	Lpp
1.	Teritorijas esošā izmantošana	2
2.	Funkcionālais zonējums	3
3.	Transporta kustības shēma	4



TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

APZĪMĒJUMI

	Lokālpilnoījuma teritorijas robeža
	Zemes vienības robeža
	Esošās ēkas

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

	Publiskās apbūves teritorija
	Transporta infrastruktūras teritorija
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

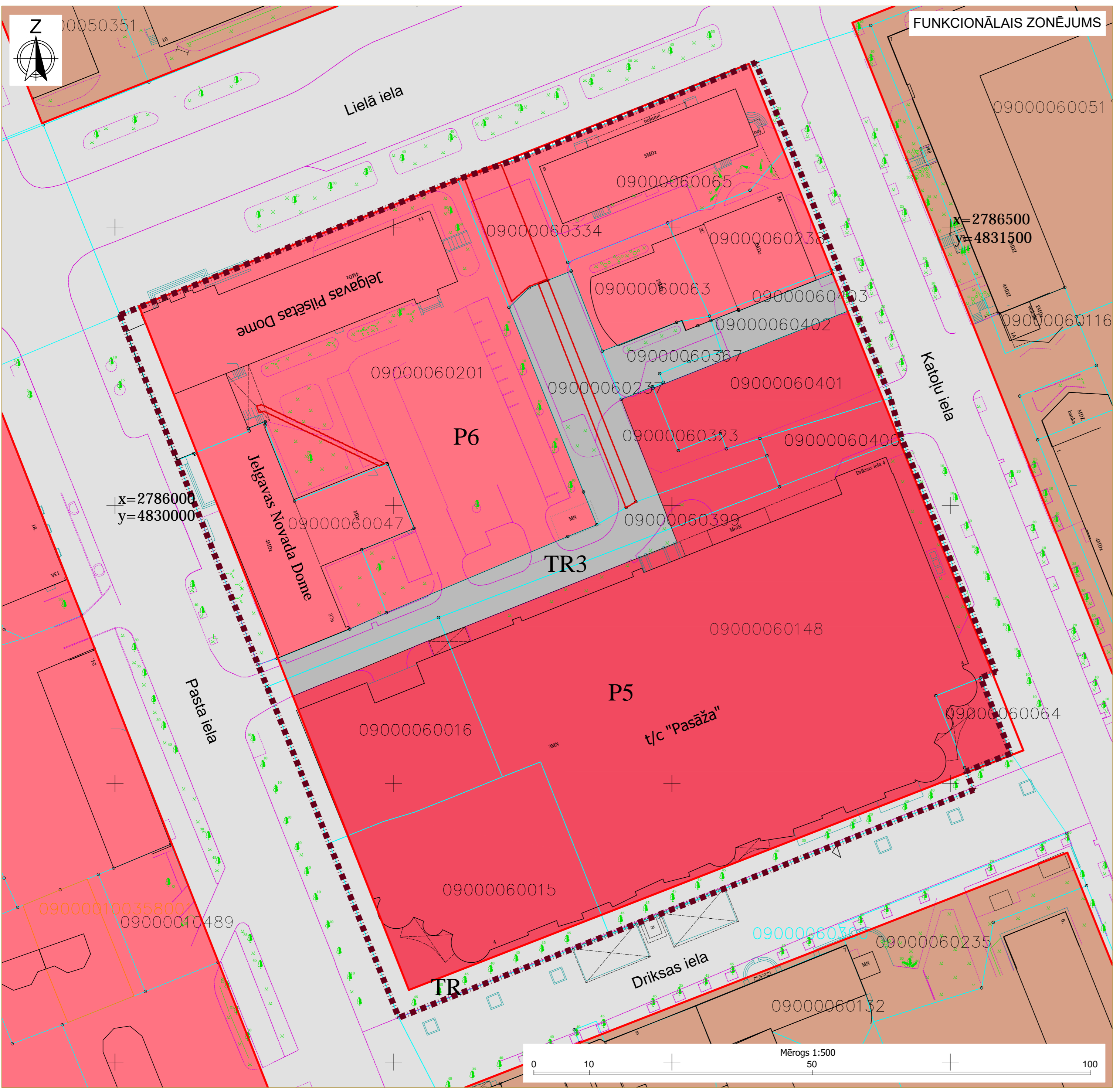
AIZSARGJOSLAS

	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
	7315030100 - ceļa servitūta teritorija

Datu sagatavošanā izmantotie materiāli:
 1. Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija, Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvalde - 2019.gads.
 2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Valsts zemes dienests - 2019. gads.

Grafiskās daļas izdrukasmērogs 1 : 500
 ar mēroga noteiktību 1 : 500
 Latvijas koordinātu sistēma LKS - 92 TM

Lokālpilnoījums kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā		Lokālpilnoījuma izstrādātājs: SIA "Arhitektūra un Inženierība" Reģ. Nr. 430010218 Lielā ielā 42/1 Jelgava, LV - 3001 2017. gads	
Teritorijas esošā izmantošana grafiskās daļas izdrukasmērogs 1:500 ar mēroga noteiktību 1:500 Mēroga koeficients: 0,9996 LKS-92 TM		Lokālpilnoījuma izstrādātājs: Jelgavas pilsētas dome Reģ. Nr. 900004216 Lielā ielā 11, Jelgava, LV 3001	
Arhitekts	Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220	Iveta Lācauniece2020. gada
Izstrādāja		Gunta Rozenberga2020. gada
			Stadija LP
			Lapa 1
			Lapas 3



FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

APZĪMĒJUMI

	Lokālpilnojuma teritorijas robeža
	Zemes vienības robeža
	Esošās ēkas

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

	P6	Publiskās apbūves teritorija
	P5	Publiskās apbūves teritorija
	TR	Transporta infrastruktūras teritorija
	TR3	Perspektīvā transporta infrastruktūras teritorija
		Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

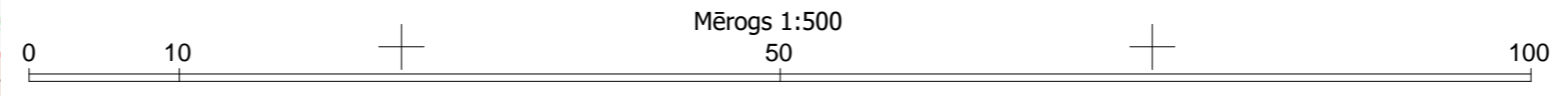
AIZSARGJOSLAS

	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
	7315030100 - ceļa servitūta teritorija

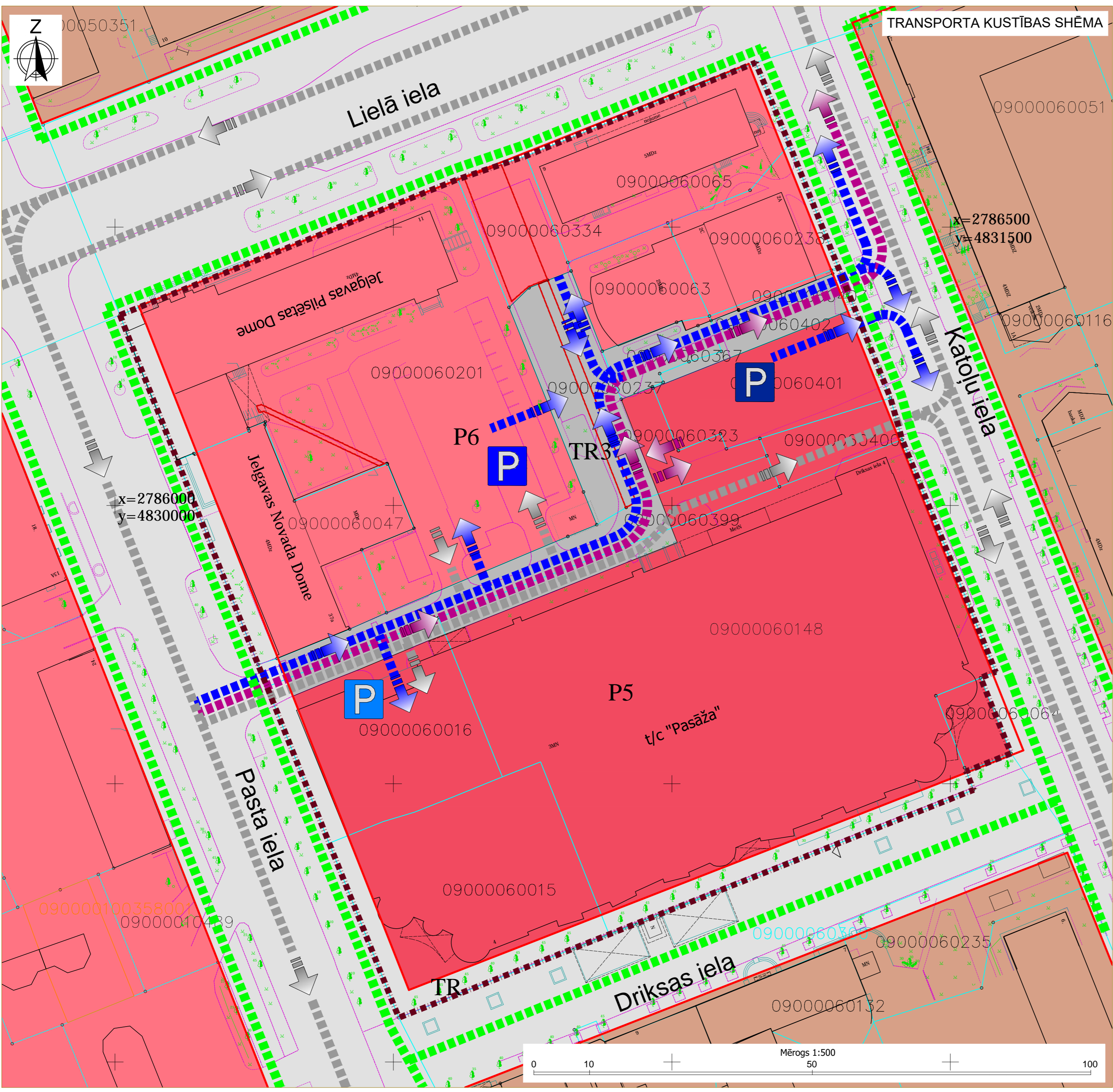
Datu sagatavošanā izmantotie materiāli:
 1. Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija, Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvalde - 2019.gads.
 2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Valsts zemes dienests - 2019. gads.

Grafiskās daļas izdrukasmērogs 1 : 500 ar mēroga noteiktību 1 : 500

Latvijas koordinātu sistēma LKS - 92 TM



Lokālpilnojums kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katolu ielu, Jelgavā		Lokālpilnojuma izstrādātājs: SIA "Arhitektūra un Vides" Reģ. Nr. 436010278 Jelgava, LV-3001 2017. gada 09.09.	
Funkcionālais zonējums		Lokālpilnojuma izstrādātājs: Jelgavas pilsētas dome Reģ. Nr. 9000042216 Lielā ielā 11, Jelgava, LV-3001	
Arhitekts	Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220	Iveta Lāčauniece2020. gada
Izstrādāja		Gunta Rozenberga2020. gada
			Stadija LP
			Lapa 2
			Lapas 3



TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA



APZĪMĒJUMI

	Lokālpilnvarojuma teritorijas robeža
	Zemes vienības robeža
	Esošās ēkas
	Esoša autostāvvietā
	Esoša pazemes autostāvvietā
	Plānota pazemes autostāvvietā
	Perspektīvā vieglā transporta kustība
	Perspektīvā piegādes un apkalpojošā transporta kustība
	Esoša transporta kustība
	Galvenā gājēju kustība

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

	Publiskās apbūves teritorija
	Publiskās apbūves teritorija
	Transporta infrastruktūras teritorija
	Perspektīvā transporta infrastruktūras teritorija
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

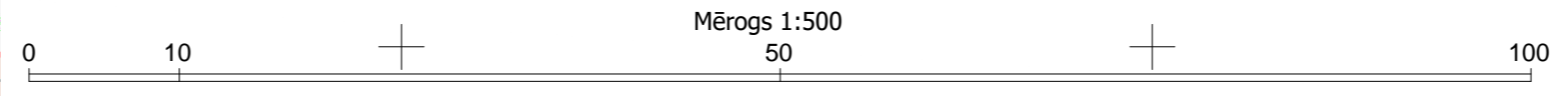
AIZSARGJOSLAS

	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	7315030100 - ceļa servitūta teritorija

Datu sagatavošanā izmantotie materiāli:
 1. Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija, Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvalde - 2019.gads.
 2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Valsts zemes dienests - 2019. gads.

Grafiskās daļas izdrukāmērogs 1 : 500 ar mēroga noteiktību 1 : 500

Latvijas koordinātu sistēma LKS - 92 TM



Lokālpilnvarojums kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoliņu ielu, Jelgavā		Lokālpilnvarojuma izstrādātājs: SIA "Arhitektūra un Inženierība", Reģ. Nr. 436010218, Jelgava, LV-3001, 2017. gada 09.09.			
Transporta kustības shēma		Lokālpilnvarojuma izstrādātājs: Jelgavas pilsētas dome, Reģ. Nr. 9000042216, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001			
Arhitekts	Arh. prakses sertifikāts Nr. 1-00220	Ievēta Lāčaunieciene	2020	Stadija	LP
Izstrādāja		Gunta Rozenberga	2020	Lapa	3
				Lapas	3

LOKĀLPLĀNOJUMS

**kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu,
Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā**

III Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Lokālplānojuma ierosinātājs:

**Jelgavas pilsētas dome
Reģ. Nr. 90000042516
Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001**

Izstrādātājs:

**SIA "Arhitektūra un vide"
Reģ.Nr. 43603016278
Lāču iela 42-1, Jelgava, LV 3001**

JELGAVAS PILSĒTAS DOME
Reģistrācijas Nr. 90000042516
Lielā ielā 11, Jelgava, LV-3001
dome@dome.jelgava.lv <http://www.jelgava.lv>

Lokālplānojums kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā

Redakcija 1.1

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	8
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	9
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	10
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	12
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	12
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	13
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	13
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	13
4.10. Mežu teritorija.....	13
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	13
4.12. Ūdeņu teritorija.....	14
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	15
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	15
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnvarojums.....	15
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnvarojums.....	15
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	15
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	15
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	15
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	15
5.8. Degradēta teritorija.....	15

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	16
7. Citi nosacījumi/prasības.....	17
7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi.....	17

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka prasības teritorijas – kvartāla starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu (turpmāk – Lokālpilnojumā teritorija), izmantošanai un apbūvei atbilstoši grafiskajā daļā noteiktajam funkcionālajam zonējumam.
2. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošo noteikumu Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana" (turpmāk tekstā – Saistoši noteikumi) prasības, ciktāl Noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

3. Visās funkcionālajās zonās un apakšzonās atļauta šāda izmantošana:
 - 3.1. piebraucamo ceļu izbūve;
 - 3.2. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve;
 - 3.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
 - 3.4. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.3. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

4. Visā Lokālpilnojumā teritorijā pirms būvniecības uzsākšanas jāveic inženiertehniskās izpētes, inženiertehniskā teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, izstrādājot un saskaņojot attiecīgos būvprojektus.
5. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu Lokālpilnojumā teritorijā atļauts realizēt kopīgi visai teritorijai vai pa kārtām, atbilstoši institūciju izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem.
6. Lokālpilnojumā teritorijā, atbilstoši vides aizsardzības normatīvo aktu prasībām, būvniecības laikā nodrošina nepieciešamo apkārtējo kvartālu ēku un būvju drošības uzraudzību un monitoringu, tās maksimāli pasargājot no būvniecības darbu veikšanas ietekmes.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

7. Piekļūšana Lokālpārvaldes iekškvartāla teritorijai plānota pa vienvirziena iekškvartāla ielu/ceļu, kas savieno Pasta ielu un Katoļu ielu.
8. Nav atļauta jaunu transporta pieslēgumu veidošana no Lokālpārvaldes teritorijas Lielajai ielai un Pasta ielai.
9. Ēkām un citām būvēm Lokālpārvaldes teritorijā jāparedz piebrauktuves operatīvo dienestu transportam. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
10. Nepieciešamo autonomo objektu skaitu jaunbūvējamiem objektiem jānodrošina katras funkcionālās apakšzonas, kurā objekts izvietosies, robežās.
11. Lokālpārvaldes teritorijā autostāvvietu minimālo skaitu nosaka, aprēķinot vismaz 1 autostāvvietu:
 - 11.1. tirdzniecības objektiem uz 60 m² tirdzniecības platības;
 - 11.2. sadzīves un pakalpojumu objektiem uz katrām 40 m² kopējās platības;
 - 11.3. kultūras iestādēm un sporta būvēm ar tribīnēm uz katrām 40 skatītāju vietām;
 - 11.4. fitnesa un sporta būvēm uz katrām 60 m² kopējās platības.
12. Atļauta apakšzemes autostāvvietu ierīkošana. Autostāvvietās jāparedz elektro automobiļu uzlādes vietas.
13. Pie publiskām ēkām un objektiem jāparedz velosipēdu novietnes. Būvprojekta izstrādes stadijā, vienojoties ar pašvaldību, velo novietnes iespējams izvietot esošo ielu sarkanajās līnijās.
14. Aizliegta Lokālpārvaldes teritorijas iekškvartāla ielas/ceļa jebkāda aizšķērsošana laika posmā no pulksten 7.00 līdz 20.00.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

15. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi Lokālpārvaldes teritorijā jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 155.punkta prasībām atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

16. Ūdensapgādes nodrošināšanai jaunbūvējamiem objektiem veidojami pieslēgumi pie esošā Pasta ielas \varnothing 100 mm un/vai Driksas ielas \varnothing 100 mm un/vai Katolu ielas \varnothing 150 mm un \varnothing 400 mm ūdensvada, pirms tam izvērtējot esošās infrastruktūras nodrošinājuma tehnisko stāvokli, nepieciešamības gadījumā, paredzēt ārējā ūdensapgādes tīkla pārbūvi.
17. Sadzīves kanalizācijas novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas tīklos. Jaunbūvējamiem objektiem veidojami pieslēgumi esošajam Katoļu ielas \varnothing 300 mm sadzīves kanalizācijas tīklam, pirms tam izvērtējot esošās infrastruktūras nodrošinājuma tehnisko stāvokli, nepieciešamības gadījumā, paredzēt ārējā sadzīves kanalizācijas tīkla pārbūvi.
18. Virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu ieplūdes samazināšanai centralizētajā lietus ūdens kanalizācijas sistēmā paredzēt caurlaidīgus segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu vai citu "zaļo" risinājumu (ilgtspējīgas apsaimniekošanas risinājumi lietus ūdens uzglabāšanai un novadīšanai- tvertnes, filtrācijas grāvji, ūdenscaurlaidīgie segumi, ievalkas, u.c) integrēšanu ilgtspējīgas lietus ūdens apsaimniekošanas nodrošināšanai.
19. Elektroapgādes nodrošināšanai var tikt izmantots esošais vidējā sprieguma tīkls, nepieciešamības gadījumā to pārbūvējot vai paplašinot. Elektroapgādes inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.
20. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumiem".
21. Siltumapgādes nodrošināšanai Lokālpilnvarotības teritorijā var tikt izmantots esošais centralizētais siltumapgādes tīkls, nepieciešamības gadījumā to pārbūvējot vai paplašinot.
22. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK noteikumu Nr. 501"Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība" un MK noteikumu Nr.328 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli"" prasībām.
23. Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA "TeT" vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem "Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam", kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība.
24. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par elektronisko sakaru tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritorijas elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar noslēgto robežlīgumu.

25. Uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīklu iekārtām, nepieciešamības gadījumā arī līniju ievadiem.
26. Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē inženierkomunikāciju, kura nav norādīta darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina inženierkomunikācijas saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to inženierkomunikācijas īpašniekam vai valdītājam un pašvaldībai.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

27. Ja, veicot apbūvi un inženierkomunikāciju izbūvi nepieciešama gruntsūdens pazemināšanu, būvprojektā jāparedz speciāli pasākumi būvniecības ietekmes uz blakus esošajām ēkām samazināšanai.
28. Lokālpilnojumuma teritorijā apbūve ir veidojama ar kvartālā vēsturiski iedibinātu perimetrālu raksturu.
29. Ja jaunveidojamajā zemes vienībā atrodas vairāku funkcionālo zonu vai apakšzonu teritorijas, Noteikumi ir attiecināmi uz konkrētās funkcionālās zonas vai apakšzonas teritoriju, nevis uz visu zemes vienības teritoriju.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

30. Ārtelpas elementu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka katra jaunbūvējamā/pārbūvējamā objekta būvprojektā.
31. Teritorijas labiekārtošanas un ielu iesegumu projektēšanā jāņem vērā taktilās brīdināšanas zīmes un sistēmas, kā arī universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
32. Veicot Lokālpilnojumuma teritorijas apbūvi un labiekārtošanu jāpasaglabā esošie koki gar Driksas ielu un Katoļu ielu, izņemot vietas, kur veidojami transporta infrastruktūras objekti un inženierkomunikāciju pieslēgumi pie Katoļu ielas. Vienojoties ar pašvaldību, ir jākompensē izcirstie koki, paredzot atbilstoši izcirsto koku skaitam jaunu koku stādījumus lokālpilnojumuma izpētes robežās.
33. Lokālpilnojumuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības nav atļauts iežogot, izņemot funkcionālu nepieciešamību vai, lai nodrošinātu drošības pasākumus. Zemes vienību vizuālai norobežošanai galvenokārt pielietojami funkcionāli norobežojumi (dekoratīvās ķēdes, puķu podi un tml.)
34. Saskaņojot ar pašvaldību, jāveic dekoratīvo labiekārtojuma elementu – puķu podu izvietošana gājēju ietves zonā gar Pasta ielu, posmā no iekškvartāla ceļa pieslēguma Pasta ielai līdz Driksas ielai.
35. Veicot teritorijas apbūvi un labiekārtošanu, gar Katoļu ielu ir jāpasaglabā un jāpapildina ar atbilstošiem stādījumiem esošais zāliens, izņemot vietas, kur veidojamas ieejas ēkā un jaunveidojamā ceļa pieslēgums Katoļu ielai. Gar Pasta ielu neizmantojamie betona bruģakmens

laukumi aizstājami ar apstādījumiem. Gar Katoļu un Pasta ielām ir papildus izvietojami ziedoši augi ar ēkas fasādi dizainiski saskaņotos konteineros.

36. Būvniecības laikā jāparedz esošo apstādījumu aizsardzība.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

37. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem rādītājiem.
38. Lokālpilnojumā teritorijā nav atļauta apbūve, kuras ekspluatācijas laikā būtu nepieciešami pasākumi trokšņa ierobežošanai vai samazināšanai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P5)

4.4.1.1. Pamatinformācija

39. Publiskās apbūves teritorija (P5) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

40. Biroju ēku apbūve (12001).
41. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti, restorāni, bāri, kafējnīcas, sadzīves u.c. pakalpojumu objekti (definīcija saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.punktu).
42. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citi mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
43. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām (sporta zāles).
44. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un veselības centri.
45. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei. Veterinārmedicīnas prakses objektiem jāparedz atsevišķa ieeja no ielas.
46. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): publiski pieejami apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.1.4. Apbūves parametri

N r.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jauni zv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
47.			90		līdz 24 ¹		

1. Gar Driksas ielu maksimālais apbūves augstums -15m, gar Driksas ielu vietās, kur nav vertikāli akcenti, maksimālais jumta dzegas augstums 10m. Pieļaujami vertikāli akcenti ieejas mezglu akcentēšanai un dabīgā apgaismojuma nodrošināšanai jumta plaknēs. Vertikālo akcentu augstums pieļaujams ne vairāk kā 3m virs jumta plaknes.

4.4.1.5. Citi noteikumi

48. Kā papildizmantošana atļauta Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) - apbūve, ko atsevišķi iekārtotas atklātas autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
49. Fasāžu apdarē gar Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu jāpielieto augstvērtīgi apdares materiāli, kas ir noturīgi pret mehānisku iedarbību. Nav atļauta rūpnieciski ražotu sendvičpaneļu fasādes apdare. Nav atļauta dekoratīvā apmetuma uz siltumizolācijas slāņa pielietošanā lielās, vienlaidu plaknēs.
50. Veicot esošās ēkas pārbūvi, gar Driksas ielu ir saglabājamās esošās fasādes proporcijas un pielietojami esošās fasādes noformējuma motīvi.
51. Galvenie ieejas mezglī ir veidojami Driksas ielas - Pasta ielas un Driksas ielas Katoļu ielu krustojumos. Ieejas mezglī ir akcentējami ar vizuāli atšķirīgiem fasādes apdares materiāliem. Ieejas mezglus iespējams veidot kā vertikālus akcentus, to formai jābūt proporcionālai ēkas kopējam būvapjomam. Pie galvenajām ieejām ir jānodrošina apmeklētāju pasargāšanu no atmosfēras nokrišņiem.
52. Pie fasādes peļaujams izvietot reklāmas elementus, kas nepasliktina apkārtējo teritoriju dzīves kvalitāti.
53. Pie tirdzniecības un pakalpojuma objekta jāizvieto velostatīvus vismaz 50 velosipēdiem.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P6)

4.4.2.1. Pamatinformācija

54. Publiskās apbūves teritorija (P6) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

55. Biroju ēku apbūve (12001).
56. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, bāri, kafejnīcas, sadzīves u.c. pakalpojumu objekti (definīcija saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.punktu).
57. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): publiski pieejami apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra.

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

58. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidējama zemesgabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
59.			80		līdz 20		

4.4.2.5. Citi noteikumi

60. Kā papildizmantošana ir atļauta Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) - apbūve, ko veido atsevišķi iekārtoas atklātas autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3)

4.7.1.1. Pamatinformācija

61. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

62. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): apbūve, ko veido ielas un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
63. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido atsevišķi iekārotas atklātas autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

64. Izstrādājot ielu/ceļu būvprojektus, jāievēro spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas un noteikumi.
65. Zeme zem ielām/ceļiem ir publiska teritorija, kurā jānodrošina brīva gājēju, velosipēdistu un transporta līdzekļu pārvietošanās iespēja. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu gājēju un transporta kustību.
66. Jāparedz gājēju ietvi gar vienu pusi brauktuvei vismaz 1,5m platumā.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

67. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
68. Lokālpilnojumā īstenošanu var uzsākt ne ātrāk kā pēc diviem mēnešiem, kopš stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts Lokālpilnojums, un tikai pēc Lokālpilnojuma pārsūdzēšanas procesa darbību pabeigšanas atbilstoši valsts likumu un nosmatīto aktu prasībām.
69. Lokālpilnojuma īstenošanu veic atbilstoši Lokālpilnojuma risinājumiem un turpmāk izstrādājamiem būvprojektiem.
70. Lokālpilnojuma īstenošana ietver šādus pasākumus:
 - 70.1. zemes ierīcības darbus: zemes ierīcības projekta/u (ZIP) izstrādi un jaunveidojamo zemes vienību robežplānu atsavināmām zemēm izstrādi;
 - 70.2. iekškvartāla ielas/ceļa projektēšanu un izbūvi;
 - 70.3. ārējo maģistrālo inženierbūvju projektēšanu un izbūvi/pārbūvi;
 - 70.4. ēku projektēšanu un izbūvi/pārbūvi.
71. Nekustamo īpašumu īpašniekiem savstarpēji vienojoties, Lokālpilnojuma īstenošanas pasākumus var veikt vienlaicīgi vai pa etapiem.
72. Lokālpilnojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženiertīklu izbūves secība jāprecizē būvprojektēšanas stadijā ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi.
73. Lokālpilnojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālpilnojumus, ja tiek ievēroti Lokālpilnojuma noteikumi un risinājumi.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

74. Aizsargjoslas Lokālpānojuma teritorijā ir noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
75. Lokālpānojuma teritorijā ir noteiktas šādas aizsargjoslas un apgrūtinājumi:
 - 75.1. ekspluatācijas aizsargjoslas ap pašteces kanalizācijas vadu;
 - 75.2. ekspluatācijas aizsargjoslas ap elektrisko tīklu kabeļu līniju;
 - 75.3. ekspluatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju;
 - 75.4. ekspluatācijas aizsargjosla gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi;
 - 75.5. ekspluatācijas aizsargjoslas ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam;
 - 75.6. ekspluatācijas aizsargjosla gar bezkanāla siltumtrasi zemē;
 - 75.7. ekspluatācijas aizsargjoslas gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa;
 - 75.8. ekspluatācijas aizsargjoslas gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 500 dekapaskāliem;
 - 75.9. ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (Katoļu ielas, Pasta ielas, Driksas ielas sarkanās līnijas);
 - 75.10. ceļu servitūtu teritorija;
 - 75.11. ēku servitūtu teritorija;
 - 75.12. zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa;
 - 75.13. gājēju ceļš (celiņš), kas paredzēts sabiedrības piekļuvei publiskai teritorijai;
 - 75.14. automašīnu (transportlīdzekļu) stāvvietas, kas paredzēta piekļuvei publiskai teritorijai.

LOKĀLPLĀNOJUMS

kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu,
Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā

IV

INFORMĀCIJA PAR

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Lokālpilnoojuma ierosinātājs:

Jelgavas pilsētas dome
Reģ. Nr. 90000042516
Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001

Izstrādātājs:

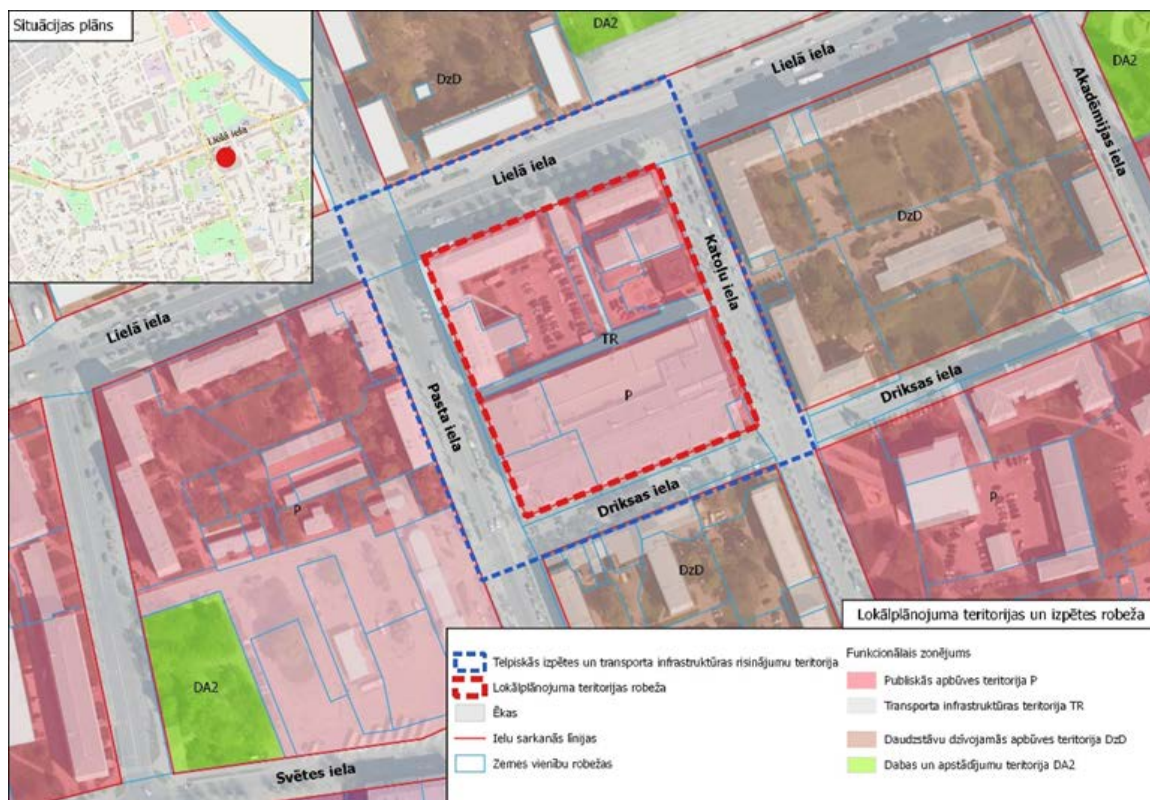
SIA "Arhitektūra un vide"
Reģ.Nr. 43603016278
Lāču iela 42-1, Jelgava, LV 3001

Saturs

1.	Pārskats par lokālpilnojumā izstrādes gaitu	lpp 3
2.	Informācija par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu Lokālpilnojumā kvartāla, starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu Jelgavā izstrādē	6
3.	Lokālpilnojumā kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu Jelgavā publiskās apspriešanas laikā saņemtie iesniegumi	16
4.	Lokālpilnojumā kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmes Protokols Nr.1	36
5.	Lokālpilnojumā kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā 1.redakcijas apspriešanas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulces Protokols Nr. 2	40

1. Pārskats par lokāplānojuma izstrādes gaitu

Lokāplānojuma izstrāde kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā uzsākta saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2019. gada 23.maija lēmumu Nr. 6/6 „Lokāplānojuma izstrādes uzsākšana kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšana”.



Lokāplānojuma teritorija 16608 m² platībā ietver zemesgabalus Katoļu ielā 2A, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 006 0401, platība 596 m²), Katoļu ielā 2B, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 006 0238, platība 490 m²), Katoļu ielā 2C, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 006 0063, platība 341 m²), Katoļu ielā 2D (kadastra apzīmējums 0900 006 0402, platība 206 m²), zemes vienība (kadastra apzīmējums 0900 006 0403, platība 20 m²), Katoļu ielā 2H (kadastra apzīmējums 0900 006 0400, platība 206 m²), Katoļu ielā 4A (kadastra apzīmējums 0900 006 0064, platība 127 m²), Driksas ielā 4 (kadastra apzīmējums 0900 006 0148, platība 5232 m²), Lielā ielā 9C (kadastra apzīmējums 0900 006 0367, platība 162 m²), Lielā ielā 9B (kadastra apzīmējums 0900 006 0323, platība 375 m²), Lielā ielā 9A (kadastra apzīmējums 0900 006 0237, platība 350 m²), Lielā ielā 9 (kadastra apzīmējums 0900 006 0065, platība 903 m²), Lielā ielā 11 (kadastra Nr.0900 006 0201, platība 3716 m²), Pasta ielā 37 (kadastra Nr.0900 006 0047, platība 1000 m²), Pasta ielā 37B (kadastra apzīmējumu 0900 006 0399, platība 507 m²), Pasta ielā 39 (kadastra apzīmējums 0900 006 0015, platība 1360 m²), Pasta ielā 39 (kadastra apzīmējums 0900 006 0016, platība 1017 m²), Jelgavā.

Lokāplānojuma izpētes teritorijā (~3.2 ha platībā) ietilpst Lielās ielas, Pasta ielas, Driksas ielas un Katoļu ielas posmi gar Lokāplānojuma teritoriju.

Lokālplānojuma redakcijas izstrāde:

Lokālplānojuma redakcija tika izstrādāta saskaņā ar LR likumu "Teritorijas attīstības plānošanas likums", Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Jelgavas domes apstiprināto darba uzdevumu (apstiprināts ar Jelgavas domes 23.05.2019. lēmumu Nr.6/6), Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumiem (apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr.13/2) un Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Saskaņā ar 2019.gada 18.septembrī noslēgto pakalpojumu līgumu Lokālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Arhitektūra un vide".

Informācija par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēta:

- 04.06.2019 Jelgavas pašvaldības mājas lapā interneta vietnē www.jelgava.lv,
- 30.05.2019 Vietējā laikrakstā "Jelgavas vēstnesis"
- 27.05.2019 Teritorijas attīstības plānošanas informācijas (TAPIS) sistēmā

No Lokālplānojuma darba uzdevumā norādītajām institūcijām tika saņemti nosacījumi, kas tika ietverti Lokālplānojuma redakcijā:

- * JPPI "Pilsētsaimniecība";
- * Jelgavas reģionālā vides pārvalde (nosacījumi netika izvirzīti);
- * AS "Gaso";
- * VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- * AS „Sadales tīkli”;
- * SIA „Jelgavas Ūdens”;
- * SIA "TET";
- * Veselības inspekcijas;

No Vides pārraudzības valsts biroja 2019.gada 13.augustā ir saņemta vēstule Nr.4-02/44 par lēmumu Lokālplānojumam nepiemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Lokālplānojuma publiskās apspriešanas process

Lokālplānojuma kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā redakcija tika nodoti publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2020.gada 28.janvāra lēmumu Nr.2/7 „Par lokālplānojuma kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts četras nedēļas, laika posmā no 2020.gada 10.februāra līdz 2020.gada 8.martam.

Iespēja iepazīties ar Lokālplānojuma materiāliem tika nodrošināta pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv, portālā www.geolatvija.lv un izdrukas veidā Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā, Lielajā ielā 11, Jelgavā, 131.kabinetā.

Paziņojums par Lokālplānojuma publisko apspriešanu

- 2020.gada 6.februārī tika ievietots pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv,
- 2020.gada 6.februārī laikrakstā "Jelgavas Vēstnesis",

- 2020.gada 30.janvārī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā,
- 2020.gada 11. un 13.februārī nosūtīts Lokālplānojuma darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumu sniegšanai.
- Rakstiski ar 2020.gada 10.un 11.februārī nosūtītām vēstulēm tika informēti kvartāla starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā nekustamo īpašumu īpašnieki.

Publiskās apspriešanas procesa gaitā tika saņemtas biedrības “Jelgavas attīstībai” un 5 fizisko personu vēstules ar priekšlikumiem un iebildumiem, kurām 2020.gada 16.aprīlī ir sniegtas atbildes ar skaidrojumiem.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2020.gada 2.martā pulksten 18.00 Jelgavas pilsētas domes telpās Lielajā ielā 11, Jelgavā konferenču zālē. Sanāksmē piedalījās Jelgavas pilsētas pašvaldības speciālisti, Lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Arhitektūra un vide” arhitekte, SIA “Marno J” pārstāvji, pilsētas iedzīvotāji un mediju pārstāvji.

Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme notika 2020.gada 11.martā pulksten 13:00 Lielajā ielā 11, Jelgavā, kurā piedalījās Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes speciālisti, SIA “Arhitektūra un vide” arhitekte, SIA “Arhitektu birojs Vecumnieks & Bērziņi” arhitekts un SIA “Marno J” pārstāvji. Sanāksmē tika izskatīti publiskās apspriešanas rezultāti un lemts par Lokālplānojuma nebūtisku labojumu, papildinājumu veikšanu un virzīšanu apstiprināšanai

No institūcijām, kas bija sniegušas nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, tika saņemti atzinumi:

Veselības inspekcija, atzinumu nesniedz;

JPPI “Pilsētsaimniecība, pozitīvs atzinums ar norādījumu;

AS “GASO”, pozitīvs atzinums ar norādījumu;

VAS “Latvijas Valsts ceļi, pozitīvs atzinums ar norādījumu;

A/S "Sadales tīkls", pozitīvs atzinums;

SIA “Jelgavas Ūdens”, pozitīvs atzinums;

SIA “TeT”, pozitīvs atzinums ar norādījumu;

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, atzinums ar norādījumu.

Pamatojoties uz institūciju atzinumiem, Lokālplānojuma redakcijā tika veikti redakcionāli labojumi, kas neietekmē Lokālplānojuma risinājumus.

2. Informācija par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu Lokālpilnoņuma kvartāla, starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu Jelgavā izstrādē

Nr. p.k.	Institūcija, kas izsniegusi nosacījumu us	Nosacījumu un atzinumu Datums; Nr.	Nosacījumi	Atzinums. Veicamās darbības, komentārs
1.	Veselības inspekcija	15.07.2019. Nr.4.6.4.- 10./16488/	<p>Lokālpilnoņumā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma ievērošanu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr. 240) ievērošanu, kā arī Aizsargjoslu likuma un tā aprobeņojumu ievērošanu; 2) Inženierkomunikāciju tīklu izvietošanu, ievērojot LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoņums" prasības; 3) Projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 222-15 "Ūdensapgādes būves" un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves" prasības. 4) Transporta plūsmas organizāciju plānot tā, lai apbūves teritorijā netiktu pārsniegti <u>vides trokšņa</u> robeņžlielumi atbilstoši 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām; 5) Ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu <u>vides pieejamību</u> cilvēkiem ar funkcionāliem traucēņumiem atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 3.punkta prasībām; 6) teritorijas labiekārtošanu, apgaismoņumu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju celiņu ierīkošanu, saskaņā ar Jelgavas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 7) Plānoņot autostāvvietu, ievērot Noteikumu Nr. 240, 10.apakšnodaļas „Transportlīdzekļu novietošana” prasības; 8) Lietus notekūdeņu novadīšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.4.apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām. 	Atzinums nav sniegts
2.	Valsts vides dienests Jelgavas reģionālā	17.06.2019 Nr.3.5.-07/ 11191	Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesnieņgums ar lūņgumu izsnieņgt nosacījumus lokālpilnoņuma izstrādāšanai kvartālam starp Lielo, Pasta, Driksas un Katoļu ielām, Jelgavā.	Nosacījumi nesniedz.

	vides pārvalde		Pārvalde, izvērtējot lolkāplānojuma izstrādes uzdevumus, un pamatojoties uz Ministru kabineta Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, lokāplānojuma izstrādāšanai kvartālam starp Lielo, Pasta, Driksas un Katoļu ielām, Jelgavā, neizvirza nosacījumus.	
3.	JJPI “Pilsētsaimniecība”	Nosacījumi: 25.06.2019. Nr.PIL/5-6/ 19/96 Atzinums 28.02.2020 PIL/1- 21/20/134	JJPI “Pilsētsaimniecība” izvirza sekojošus nosacījumus lokāplānojuma izstrādei: 1. lokāplānojumu izstrādāt atbilstoši noteikumiem LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”, LR MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, LR MK noteikumiem Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””, Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana”, Jelgavas pilsētas teritorijas labiekārtošanas, uzturēšanas un aizsardzības prasībām, Ceļu specifikācijas 2017, LR MK Nr. 421 “Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”, LVS EN 13201 “Ceļu apgaisme”, LR MK Nr.972 “Ceļu drošības audita noteikumi” un citi LR spēkā esošie projektēšanas normatīvie dokumenti; 2. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt iebraucamos ceļus lokāplānojuma teritorijā; 3. paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim; 4. plānojot teritorijas virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, ņemt vērā, ka notece uz centralizēto lietus ūdens kanalizācijas sistēmu ir ierobežota. Līdz ar to ieplūdes samazināšanai paredzēt caurlaidīgos segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu un teritorijas attīstībai “zaļo” risinājumu integrēšanu ilgtspējīgas apsaimniekošanas nodrošināšanai; 5. izstrādāto lokāplānojumu saskaņot ar JJPI “Pilsētsaimniecība”.	Atzinums Iestādei nav iebildumu pret sagatavoto lokāplānojuma redakciju, bet vēršam uzmanību, ka satiksmes organizācijas shēma lokāplānojuma redakcijā nesakrīt ar SIA “3C” izstrādātā projekta “Brauktuves un ietves izbūve Lielā ielā 9C un Katoļu ielā 2D, Jelgavā” satiksmes organizācijas risinājumiem Darbības Tiks veikti redakcionāli labojumi, kas neietekmē lokāplānojuma risinājumus, atbilstoši izstrādātajam projektam
4.	AS “GASO”	Nosacījumi: 10.07.2019. Nr.15.1-2/ 2677 Atzinums: Nr. 15.1.- 2/882	Akciju sabiedrība “GasO” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt lokāplānojumu atrodas gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.0025 MPa. Informāciju par esošo gāzesvadu un iekārtu novietnēm var saņemt Sabiedrības Jelgavas iecirknī, 4.līnijā 35, Jelgavā, tālrunis 63048855. Plānotajiem patērētājiem minētā kvartāla teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar	Atzinums AS “GasO” informē, ka minētā kvartāla teritorijā atrodas esoši sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,0025 MPa.

			<p>spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Pasta ielā un no sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0.0025 MPa, kas izbūvēti Driksas un Katoļu ielās, Jelgavā.</p> <p>Izstrādājot lokālpilnojumā, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada novietni projektējamo inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) izstrādāto lokālpilnojumā saskaņot ar Sabiedrības Jelgavas iecirkni; 4) lokālpilnojumā grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā; 5) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Klientu piesaistes daļā, pēc lokālpilnojumā saskaņošanas pašvaldībā. 	<p>Lokālpilnojumā paredzēto objektu būvniecība iespējama pēc sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,0025 MPa pārlikšanas</p> <p>Komentārs Norādījums ievērojams būvprojekta izstrādes stadijā</p>
4.	VAS “Latvijas Valsts ceļi”	<p>Nosacījumi: 01.07.2019. Nr.4.3.3/79 39</p> <p>Atzinums Nr. 4.3.3./2378 25.02.2020</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnojumā projektu izstrādāt, ievērojot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citus spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Ievērot piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas. 3. Projekta izstrādē ievērot Ministru kabineta noteikumu Nr. 972 “Ceļu drošības audita noteikumi” prasības. 4. Paredzēt īpašumu piekļūšanas iespējas respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Aicinām piekļūvi īpašumiem nodrošināt pie Pasta, Driksas un Katoļu ielām, neparedzot jaunu pievienojumu izveidošanu ielai „Lielā iela”. 5. Ņemot vērā ievērojamo satiksmes intensitāti zemesgabalu tuvumā, aicinām neparedzēt teritorijai funkcionālā zonējuma maiņu uz tādu, kurai atbilstoši 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.16 	<p>Atzinums VAS “Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļai nav iebildumu pret izstrādātajiem lokālpilnojumā risinājumiem. Lokālpilnojumā piedevceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.</p> <p>Komentārs Norādījums ievērojams būvprojekta izstrādes stadijā</p>

			<p>“Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ir noteikti troksņa robežlielumi, un teritorijas apbūves gadījumā būs nepieciešami pasākumi troksņa ierobežošanai vai samazināšanai.</p> <p>6. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.</p> <p>7. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm.</p> <p>8. Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467 Atzinumu par izstrādātā lokālpilānojumuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.</p> <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.</p>	
5.	A/S "Sadales tīkls"	<p>Nosacījumi: 14.06.2019. Nr.30AT30-05/677</p> <p>Atzinums: Nr. 309020-22/P-17899 13.03.2020</p>	<p>1. Objekts: Lokālpilānojumuma izstrāde kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā.</p> <p>2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).</p> <p>3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.</p> <p>4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.</p> <p>6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām):</p>	<p>Atzinums AS “Sadales tīkls” saskaņo projektu Lokālpilānojumums kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā</p>

			<p>7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts:</p> <p>8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.</p> <p>9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.</p> <p>10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants:</p> <p>11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:</p> <p>12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: 1:2000 līdz 1:10000. Lokālplānojumam izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000).</p> <p>13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” Tīkla pārvaldības funkcijā (Elektrības iela 10, Jelgava, pieņemšanas laiki publicēti AS "Sadales tīkls" mājaslapā www.sadalestikls.lv) vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv.</p> <p>14. Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	
6.	SIA “Jelgavas Ūdens”	<p>Nosacījumi: 02.07.2019. Nr.1351/03-01</p> <p>Atzinums: Nr. 149/03-01 21.02.2020</p>	<p>Izstrādājot lokālplānojumu ievērtēt, ka teritorijā esošām ēkām ir izbūvēti ūdensapgādes pievadi un sadzīves kanalizācijas izvadi ar pieslēgumiem:</p> <p>Ūdensvads – Lielās ielas ø225 mm ūdensvada tīklam;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pasta ielas ø100 mm ūdensvada tīklam; - Katoļu ielas ø150 mm, ø225 mm, ø400 mm ūdensvadu tīkliem; <p>Kanalizācija - Katoļu ielas ø300 mm sadzīves kanalizācijas tīklam.</p> <p>Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvai</p>	<p>Atzinums SIA “Jelgavas Ūdens” nav pretenziju par izstrādāto lokālplānojuma kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā redakciju</p>

			<p>attīstībai, paredzēt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu pārbūvi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pasta ielas ø100 mm ūdensvads; - Driksas ielas ø100 mm ūdensvads; - Katoļu ielas ø150 mm un ø400 mm ūdensvads; - Katoļu ielas ø300 mm sadzīves kanalizācijas tīkli. <p>Lokālpilnvarotāja izstrādē ņemt vērā aizsargjoslas gar ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.</p> <p>Uzsākot būvprojekta izstrādi kvartālam ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu projektēšanai pieprasīt SIA "JELGAVAS ŪDENS" tehniskos noteikumus.</p>	
8.	SIA "TeT"	<p>Nosacījumi: 26.06.2019. Nr.PN-42445</p> <p>Atzinums: Nr. PN-71960 24.02.2020</p>	<p>Par nosacījumiem lokalplānojuma izstrādei kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu.</p> <p>Atsaucoties uz Jūsu 10.06.2019 vēstuli Nr. PN-42445, informējam ka, izstrādājot nekustamā īpašumā lokalplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Lokalplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, iekļaujot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietošanu ārpus ielu un ceļu brauktuves; <input type="checkbox"/> visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; <input type="checkbox"/> teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; <input type="checkbox"/> visi būvprojekti SIA "TeT" elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA "TeT", bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; <input type="checkbox"/> privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA "TeT" vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 	<p>Atzinums SIA "Tet" ir izskatījis detālpilnvarotāja redakciju nekustamajiem īpašumiem kvartālā starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā no elektronisko sakaru tīkla attīstības viedokļa un sniedz tam pozitīvu atzinumu.</p> <p>Nosakot apgrūtinājumus zemes gabaliem un attēlojot tos zemes robežu plānos, lūdzu, saņemt precīzu informāciju pie SIA Tet PPUD RRN Ogres-Bauskas-Jelgavas grupas līniju inspektora.</p> <p>Komentārs</p>

			<p>10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;</p> <ul style="list-style-type: none"> □ ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; □ uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; □ privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.501) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328); <p>Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA “TeT” elektronisko sakaru komunikācijām detālpilnījumu kartogrāfiskajā materiālā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, griezties pie SIA „TeT” PPUD RRN Ogres-Bauskas-Jelgavas grupas Līniju uzraudzības inženiera Vladimira Burenkova, Pasta iela 28-39, Jelgavā, tālr. 63026661., e-pasts: vladimirs.burenkovs@tet.lv</p>	Norādījumi ievērojami veicot robežu pārkārtošanas pasākumus
9.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	<p>Nosacījumi: 21.06.2019 Nr. 479/7/1-11</p> <p>Atzinums 19.02.2020 Nr. 156/7/1-14</p>	<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) sniedz sekojošus nosacījumus:</p> <p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnījuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. Atbilstoši Jelgavas pilsētas domes 2019. gada 23. maijā pieņemtajam lēmumam Nr. 6/6 “Lokālpilnījuma izstrādes uzsākšana kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšana” un lēmumā minētajam darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālpilnījuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.</p>	<p>Atzinums</p> <p>Plānojuma grafiskā daļa ir daļēji sagatavota atbilstoši MK 2014.14.10 noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”:</p> <p>Grafiskās daļas kartēm nav norādītas koordinātu sistēmas rāmja koordinātas, kā arī nav norādīts pats koordinātu tīkls.</p>

			<p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpilnošuma teritorijai ir pieejama 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, 2018. gadā sagatavotais topogrāfiskais plāns mērogā 1:2 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016. gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <p>Jelgavas pilsētas dome atbilstoši savu funkciju nodrošināšanai var pieprasīt aktuālāko topogrāfisko karti mērogā 1:10 000, aktuālāko topogrāfisko plānu mērogā 1:2 000 un aktuālāko ortofotokarti LĢIA bez maksas, savukārt pārējām iestādēm ģeoinformācijas dati par nepieciešamo teritoriju tiek izsniegti saskaņā ar 2017. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 421 "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras maksas pakalpojumu cenrādis un tā piemērošanas kārtība".</p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnošuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpilnošuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānošuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpilnošumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokālpilnošuma teksta daļā norādīt plānošuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla</p>	<p>Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem nav ievēroti. Lūdzam saskaņā ar Aģentūras sniegtajiem nosacījumiem plānošuma teksta daļā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilnošuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkta.</p> <p>Darbības</p> <p>Tiks veikti nebūtiski redakcionāli labojumi, kas neietekmē lokālpilnošuma risinājumus: grafiskajos materiālos uzskatāmāk norādot koordinātu tīklu un rāmja koordinātas; paskaidrojuma raksts tiks papildināts ar teikumu, ka lokālpilnošuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu</p>
--	--	--	---	---

			<p>punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālpilnojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdz izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.</p> <p>3.2. Lokālpilnojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Informējam, ka lokālpilnojuma teritorijā uz 2019. gada 12. jūniju nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpilnojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilnojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p>	
10.	SIA “Jelgavas autobusu parks”	<p>Nosacījumi: 17.06.2019. Nr.1-19-1/66</p> <p>Atzinums: 18.02.2020 Nr. 1-19-1/16</p>	<p>SIA “Jelgavas autobusu parks” saskaņā ar Līgumu par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu ar autobusiem Jelgavas pilsētas maršrutu tīkla pilsētas maršrutos Nr. JD 1/2009, kas noslēgts ar Jelgavas pilsētas domi 26.08.2009., dienā 8 maršrutos 23 reizes autobusi brauc pa šķērsielu, kas savieno Pasta un Katoļu ielas, no kuras nogriežas tālāk uz Lielo ielu, lai piekļūtu autobusu pieturai “Centrs” un, lai varētu uzsākt maršrutus tālāk pēc pasažieru uzņemšanas pa Lielo ielu Tušķu virzienā. Jebkādas satiksmes ierobežošana vai pārtraukšana šķērsielā radīs situāciju, ka SIA “Jelgavas autobusu parks”</p>	<p>Atzinums SIA “Jelgavas autobusu parks” savas kompetences ietvaros neiebilst pret publiskai apspriešanai nodoto lokālpilnojuma</p>

		<p>autobusiem nāksies braukt tālāk pa Pasta ielu līdz Raiņa ielai, lai nokļūtu uz Katoļu ielas. Tas radīs kopējo "0" nobraukuma pieaugumu 8 maršrutos par 12,88 km un reisa laika izpildes palielināšanos par 69 minūtēm dienā. Tā kā uz doto brīdi viena nobrauktā kilometra pašizmaksa SIA "Jelgavas autobusu parks" autobusiem ir 1,9958 EUR/km bez PVN, tad dienā tas radīs sadārdzinājumu par 25,71 EUR, bet gadā par 9382,66 EUR bez PVN.</p>	<p>projekta risinājumu</p> <p>Komentāri Nosacījumi tika ievērtēti, bet nav iekļauti lokālpilnvarojuma risinājumos</p>
--	--	---	--

3. Lokālpilnojumuma kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu Jelgavā publiskās apspriešanas laikā saņemtie iesniegumi

1.tabula. Iedzīvotāju un juridisko personu jautājumi un priekšlikumi, un to ņemšana vērā.

ID	Iesniegums	Pašvaldības atbilde
2623	<p>Sakarā ar Lokālpilnojumumu kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā publiskās apspriešanas izsludināšanu un ņemot vērā, ka minētais Lokālpilnojumums tieši ietekmēs šī kvartāla, kā arī blakus esošo kvartālu iedzīvotāju dzīves kvalitāti, nosūtām dzīvojamās mājas Lielā ielā 9, Jelgavā dzīvokļu īpašniekus interesējošos jautājumus:</p> <p>1.Kādiem mērķiem ir paredzēta jaunā būves būvniecība, ja netiek izmantota esošās tirdzniecības centra “Pilsētas pasāža” ēkas 3 un 4 stāvi, daļēji arī 2 stāvs?</p> <p>2.Izvērtējot plānotās apbūves ietekmi uz trokšņu, gaisa piesārņojumu, Lokālpilnojumumā nav redzami risinājumi, kā tiks samazināts piesārņojums.</p> <p>3.Cik plats ceļš paredzēts starp pašreizējo Latvijas pasta ēku Katoļu ielā 2B, Jelgavā un plānoto jaunbūvi? Cik intensīva transporta plūsma plānota, ņemot vērā, ka tā ir iekškvartāla teritorija?</p> <p>4.Vai ir paredzēta gājēju ietves? Ja ir, cik platas tās būs?</p> <p>5.Kā tiks nodrošināta piekļuve dzīvojamās mājas Lielā ielā 9, Jelgavā teritorijai?</p> <p>6.Kā tiks nodrošināta piekļuve Latvijas pasta ēkai Katoļu ielā 2B, Jelgavā un veikalu Lielā ielā 9, Jelgavā piegādes zonām?</p> <p>7.Kā tiks nodrošināta transporta plūsma, lai neveidotos sastrēgumi pie tirdzniecības centra “Pilsētas pasāža” piegādes zona, kur neizbēgami stāvēs smagais transports?</p> <p>8.Vai ir veikta transporta plūsmas un noslogojuma analīze, ņemot vērā, ka šo ceļu izmanto arī sabiedriskais un piegādes transports?</p> <p>9.Cik autostāvvietas tiks likvidētas? Cik paliks un kā tās varēs izmantot dzīvojamās mājas Lielā ielā 9, Jelgavā iedzīvotāji?</p>	<p>Sniegtas atbildes uz jautājumiem:</p> <p>1.Saskaņā ar Lokālpilnojumuma teritorijas attīstības ieceri, plānots veidot jaunu būvobjektu, kas tiks savienots ar esošo tirdzniecības – pakalpojumu centru “Pilsētas pasāža” un kurā tiks izvietoti dažādi tirdzniecības, pakalpojumu un izklaides objekti.</p> <p>Pēc plānotās apbūves attīstītāja SIA “Marno J” sniegtās informācijas tirdzniecības centra 3. un 4. stāvs šobrīd apzināti nav aizpildīts ar veikaliem, jo esošais plānojums neatbilst šī brīža tirgus tendencēm. Trešā stāva dizaina risinājums apmeklētājiem vizuāli neatsedz tirdzniecības centra 3. un 4. stāvu, līdz ar to nerodas acīmredzams priekšstats, ka tirdzniecības centra augšējos stāvos arī ir tirdzniecības platības ar veikaliem. Plānots, ka reizē ar jaunbūves daļu tiks veikta esošā tirdzniecības centra pilna rekonstrukcija.</p> <p>Attīstītājs ir paredzējis, ka pēc rekonstrukcijas esošajā tirdzniecības centra 1., 2. un 3. stāvs būs paredzēts veikaliem, restorāniem un kafējnicām, ēkas 4. stāvā iecerēts ierīkot aktīvās atpūtas parku visai ģimenei.</p> <p>2.Trokšņa un gaisa piesārņojuma cēlonis pilsētas centrā ir lielā transporta intensitāte uz pilsētas galvenās maģistrāles – Dobeles šoseja, Lielā iela un Rīgas iela. Pilsētas attīstības plānos ietilpst vairāki būtiski pasākumi šīs problēmas risināšanai - sakārtojot un attīstot transporta infrastruktūru, izveidojot multimodālo satiksmes terminālu pie dzelzceļa stacijas un izbūvējot Ziemeļu tiltu, tiks samazināta transporta plūsma cauri pilsētas centram. Arī sabiedriskā transporta attīstība veicinās trokšņu līmeņa samazināšanos.</p> <p>Saskaņā ar Lokālpilnojumuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk-TIAN) 37. punktu un 38.punktu ir noteiktas obligātas prasības apbūvei - <i>akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst normatīvajos aktos</i></p>

<p>10.Vai plānojot izbūvēt jaunu apakšzemes stāvvietu, ir izvērtētas būvniecības procesa ietekme uz blakus esošajām mājām?</p> <p>11.Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam ir prasība Publiskās apbūves teritorijā nodrošināt 30% brīvās zaļās teritorijas. Kā tiks ievērota šī prasība? Paskaidrojuma rakstā tiek norādīts apbūves blīvums 90%, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs netiek noteikts.</p> <p>12.Kur tiks izvietoti esošie kvartālā ietilpstošo ēku atkritumu konteineri? Un kā tiem tiks nodrošināta piekļuve atkritumu izvešanai?</p> <p>13.Vai tirdzniecības centra “Pilsētas pasāža” fasāde tiks mainīta saskaņā ar Lokālpilnojumā paskaidrojuma raksta 15. un 16.attēlu?</p> <p>14.Vai Driksas ielas posmā tiks saglabāti koki?</p>	<p><i>noteiktajiem rādītājiem un nav atļauta apbūve, kuras ekspluatācijas laikā būtu nepieciešami pasākumi trokšņa ierobežošanai vai samazināšanai.</i></p> <p>Bez tam plānotā apbūve ir paredzēta šobrīd neizmantotas un degradētas teritorijas vietā, kur haotiski tiek novietotas automašīnas. Funkcionāli sakārtojot un atbilstoši izmantojot teritoriju, vides kvalitāte uzlabosies.</p> <p>Līdz ar to esošo ēku pārbūve un jaunu būvobjektu izvietošana nepalielinās trokšņu un gaisa piesārņojumu un nepasliktinās vides kvalitāti pilsētas centra teritorijā.</p> <p>3.Brauktuve ir plānota 4,5 līdz 10,8m platumā.</p> <p>4.Saskaņā ar Lokālpilnojumā teritorijas iekškvartāla ceļa būvprojekta minimālā sastāvā risinājumiem, gar jaunveidojamā ceļa braucamo daļu paredzēta ietve. Saskaņā ar Lokālpilnojumā TIAN prasībām ir jāparedz gājēju ietvi gar vienu pusi brauktuvei vismaz 1,5m platumā.</p> <p>5.;6.Piekļuve tiks nodrošināta pa jaunveidojamo iekškvartāla ceļu.</p> <p>7.Saskaņā ar Lokālpilnojumā teritorijas iekškvartāla ceļa būvprojekta minimālā sastāvā risinājumiem, gar jaunveidojamā ceļa braucamo daļu paredzēts izvietot “kabatas”, kur nepieciešamības gadījumā piegādes transports var veikt uzgaidīšanu, neaizšķērsojot piebraucamo ceļu. Preču izkraušana tirdzniecības centrā pēc pārbūves plānota izveidotā būvobjekta 1.stāva līmenī, neaizšķērsojot ceļu. Saskaņā ar Lokālpilnojumā TIAN prasībām ir aizliegta Lokālpilnojumā teritorijas iekškvartāla ielas/ceļa jebkāda aizšķērsošana laika posmā no pulksten 7.00 līdz 20.00.</p> <p>8.Transporta plūsma teritorijā samazināsies, jo, pēc “Pilsētas pasāžas” pārbūves, izbraukšana no apakšzemes autostāvvietas plānotas tieši uz Katoļu ielu. Turklāt ir paredzēts aizliegt caurbraukšanu caur Lokālpilnojumā teritoriju.</p> <p>9.Ņemot vērā, ka tiek plānota jauna izbrauktuve no autostāvlaukuma Lielā ielā 11, tiks likvidētas</p>
---	---

3 autostāvvietas esošajā domes apmeklētāju autostāvlaukumā. Atlikušajām stāvvietām nav paredzēts uzstādīt autostāvvietu izmantošanas ierobežojošas zīmes. Tāpat tiks izskatīts jautājums par laika ierobežojošo zīmju noņemšanu Lielajā ielā posmā no Katoļu ielas līdz Pasta ielai.

10.Saskaņā ar Lokālpilānojuma TIAN *atbilstoši vides aizsardzības normatīvo aktu prasībām, būvniecības laikā nodrošina nepieciešamo apkārtējo kvartālu ēku un būvju drošības uzraudzību un monitoringu, tās maksimāli pasargājot no būvniecības darbu veikšanas ietekmes.*

11.Lokālpilānojuma izstrādes mērķis ir izvērtēt esošo funkcionālo zonu apbūves parametrus, kvartāla telpiskās un funkcionālās attīstības un plānotās būvniecības ieceres atbilstību tiem, noteikt jaunas funkcionālās apakšzonas, izvērtēt un precizēt transporta un inženiertehniskā nodrošinājuma infrastruktūras risinājumus kā arī noteikt konkrētās teritorijas apbūves parametrus atbilstoši esošajai un plānotajai situācijai.

Vēsturiski lokālpilānojuma teritorijā ir izveidojusies apbūve, kur jau šobrīd netiek nodrošināti brīvās zaļās teritorijas rādītāji, kādi ir paredzēti publiskās apbūves funkcionālajā zonā atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam. Līdz ar to teritorijā netiek noteikts brīvās zaļās teritorijas rādītājs, bet ir noteiktas prasības alternatīviem apzaļumošanas risinājumiem:

- gar Katoļu ielu ir jā saglabā un jāpapildina ar atbilstošiem stādījumiem esošais zāliens, izņemot vietas, kur veidojamas ieejas ēkā un jaunveidojamā ceļa pieslēgums Katoļu ielai;
- gar Pasta ielu neizmantojie betona bruģakmens laukumi aizstājami ar apstādījumiem.
- gar Katoļu un Pasta ielām ir papildus izvietojami ziedoši augi ar ēkas fasādi dizainiski saskaņotos konteineros.

12.Jautājums par atkritumu konteineru izvietojumu jārisina teritorijā ietilpstošu nekustamo īpašumu īpašniekiem savstarpēji vienojoties.

13. Saskaņā ar Lokālpilānojuma TIAN, *veicot esošās ēkas pārbūvi, gar Driksas ielu ir*

		<p><i>saglabājamas esošās fasādes proporcijas un pielietojami esošās fasādes noformējuma motīvi. Galvenie ieejas mezgli ir veidojami Driksas ielas - Pasta ielas un Driksas ielas Katoļu ielu krustojumos. Ieejas mezgli ir akcentējami ar vizuāli atšķirīgiem fasādes apdares materiāliem. Ieejas mezglus iespējams veidot kā vertikālus akcentus, to formai jābūt proporcionālai ēkas kopējam būvapjomam</i></p> <p>14. Saskaņā ar Lokālpilnvarotāja TIAN, veicot Lokālpilnvarotāja teritorijas apbūvi un labiekārtošanu, jā saglabā esošie koki gar Driksas ielu un Katoļu ielu, izņemot vietas, kur veidojami transporta infrastruktūras objekti un inženierkomunikāciju pieslēgumi pie Katoļu ielas.</p>
2624	<p>Pamatojoties uz publiskās apspriešanas laikā dzirdēto informāciju, nosūtām dzīvokļu īpašnieku priekšlikumus, kas ņemami vērā realizējot būvniecības ieceri kvartālā:</p> <p>1.Nepaaugstināt apbūves augstumu kvartālā, jo neizbēgami radīs papildus noēnojumu dzīvojamai mājai. Jau esošā apbūve pirmajiem diviem stāviem rada noēnojumu.</p> <p>2.Rast iespēju dzīvojamās mājas Lielā ielā 9, Jelgavā iedzīvotājiem izsniegt atļaujas neierobežotu laiku novietot automašīnas stāvvietās, kas paredzētas domes apmeklētājiem.</p> <p>3.Lai nodrošinātu transporta plūsmu un neveidotos sastrēgumi pie tirdzniecības centra “Pilsētas pasāža” piegādes zonas, noteikt smagā autotransporta piegādes tikai nakts stundās.</p> <p>4.Nodrošināt, ka Latvijas pasta piegādēm Katoļu ielā 2B, Jelgavā netiek izmantota dzīvojamās mājas Lielā ielā 9, Jelgavā funkcionālajā teritorijā.</p>	<p>1.Skaidrojām, ka vēsturiskajai Jelgavas apbūvei līdz 2. Pasaules karam nebija izteikta viena izlīdzināta dzegas līmeņa rakstura, taču tai piemita vispārāzīta pilsētībūvnieciska un estētiska vērtība un kvalitāte. Jelgavā šodien dominējošais izlīdzinātais apbūves augstums veidojās tikai pēc 2. Pasaules kara. Visu ēku viena augstuma ievērošana pati par sevi negarantē augstas kvalitātes ielas telpas veidolu, drīzāk vērojams pretējs rezultāts. Apsverot iespēju tirdzniecības centra “Pilsētas pasāža” piebūvi veidot augstumā līdz 24 m, tika analizēts, vai iecerētais apjoms nekonkurēs ar kādām citām augstākām būvēm, kuras ir kompozicionāls vai saturisks akcents. Vistuvākā šāda būve ir Jelgavas Bezvainīgās Jaunavas Marijas Romas katoļu katedrāle. Academia Petrina un Svētās Trīsvienības baznīcas tornis atrodas attālināti.</p> <p>Ievērtējot galvenos skatu punktus, tika secināts, ka skatoties pa Katoļu ielu Lielās ielas virzienā, stāvot blakus baznīcas būvapjomam, jaunās piebūves apjoms perspektīviski samazinās. Plānotais apbūves paplašinājums neietekmēs esošo vērtīgo pilsētībūvniecisko akcentu mēroga un telpiskās kvalitātes uztveri.</p> <p>Lai pārliecinātos, vai perspektīvais būvapjoms ar atļauto maksimālo apbūves augstumu 24 m neradīs noēnojumu esošajai apbūvei, tika veikts insolācijas aprēķins. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, blakus esošajās dzīvojamās ēkās tiks nodrošināta dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22.marta līdz 22.septembrim.</p> <p style="text-align: right;">Priekšlikums nav ņemts vērā</p>

		<p>2. Šobrīd esošajām Jelgavas pilsētas domes apmeklētāju autostāvvietām pēc jauna iekškvartāla ceļa izbūves nav paredzēts uzstādīt autostāvvietu izmantošanas ierobežojošas zīmes. Tāpat tiks izskatīts jautājums par laika ierobežojošo zīmju noņemšanu Lielajā ielā posmā no Katoļu ielas līdz Pasta ielai.</p> <p style="text-align: right;">Priekšlikums ņemts vērā</p> <p>3.Saskaņā ar Lokālpilnvarotāja teritorijas iekškvartāla ceļa būvprojekta minimālā sastāvā risinājumiem, gar jaunveidojamā ceļa braucamo daļu paredzēts izvietot “kabatas”, kur nepieciešamības gadījumā piegādes transports var veikt uzgaidīšanu, neaizšķērsojot piebraucamo ceļu. Preču izkraušana “Pilsētas pasāžā” pēc pārbūves plānota izveidotā būvapjoma 1.stāva līmenī, neaizšķērsojot ceļu. Saskaņā ar Lokālpilnvarotāja TIAN būs <i>aizliegta Lokālpilnvarotāja teritorijas iekškvartāla ielas/ceļa jebkāda aizšķērsošana laika posmā no pulksten 7.00 līdz 20.00.</i></p> <p style="text-align: right;">Sniegts skaidrojums</p> <p>4.Jautājums risināms sadarbībā ar namu apsaimniekotāju. Ierosinām uzstādīt aizlieguma zīmes, pirms tam jautājumu saskaņojot Ceļu satiksmes drošības komisijā.</p> <p style="text-align: right;">Sniegts skaidrojums</p>
<p>2619</p>	<p>[1] Konceptuālais vērtējums</p> <p>Biedrības ieskatā piedāvātais Lokālpilnvarotāja risinājumus un prezentētais pārbūvējamās ēkas (T/C “Pilsētas Pasāža”) koncepts ir atbalstāms kontekstā ar kvartāla apbūves struktūru un pilsētas centra apbūves tradicionālajiem principiem – veidot slēgtu vai vaļēju perimetrālās apbūves vienotu struktūru, izvirzot vienotus apbūves parametrus un kritērijus. Šī brīža Jelgavas centra apbūves raksturs kopš padomju laikiem (izklaidus, brīvstāvošu ēku apbūve) ir destruktīva un dezorientējoša, kas mūsdiā neatbilst kvalitatīvai pilsētas centra apbūvei. Protams, tas neizslēdz nepieciešamību pietiekošā daudzumā nodrošināt kvalitatīvas “zaļās zonas” pilsētā.</p> <p>Arī plānotās apbūves (pārbūves) paredzamais būvapjoma augstums 24m ir atbalstāms, tikai nosakot šīs dominantes risinājuma pilsētbūvnieciskās un arhitektoniskās kvalitātes un kritērijus. Konkrētas būvniecības ieceres risinājums</p>	<p>1.Informējam, ka saskaņā ar Lokālpilnvarotāja TIAN:</p> <p><i>49.Fasāžu apdarē gar Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu jāpielieto augstvērtīgi apdares materiāli, kas ir noturīgi pret mehānisku iedarbību. Nav atļauta rūpnieciski ražotu sendvičpaneļu fasādes apdare. Nav atļauta dekoratīvā apmetuma uz siltumizolācijas slāņa pielietošanā lielās, vienkāršās plaknēs.</i></p> <p><i>50. Veicot esošās ēkas pārbūvi, gar Driksas ielu ir saglabājamas esošās fasādes proporcijas un pielietojami esošās fasādes noformējuma motīvi.</i></p> <p><i>51. Galvenie ieejas mezgli ir veidojami Driksas ielas - Pasta ielas un Driksas ielas Katoļu ielu krustojumos. Ieejas mezgli ir akcentējami ar vizuāli atšķirīgiem fasādes apdares materiāliem. Ieejas mezglus iespējams veidot kā vertikālus akcentus, to formai jābūt</i></p>

būtu nododams publiskai apspriešanai; par to lūdzu skatīt arī šā iesnieguma 4.punktu.

[2] Autonovietnes

Biedrības ieskatā būtu korekti, ja Jelgavas pilsētas plānošanas procesos (tajā skaitā Lokālpilānojumos un Detālpilānojumos) tiktu ievēroti strikti konceptuālie principi – ja reiz stratēģiskās attīstības dokumentos ir izvirzīts uzdevums mazināt autotransporta klātbūtni pilsētas centrā, tad arī attiecīgajās plānošanas un projektēšanas fāzēs pie šī principa pieturēties un domāt var risinājumiem, kuri samazina, nevis palielina autotransporta klātbūtni pilsētas centrā.

Respektīvi – Biedrības ieskatā nav nepieciešams meklēt risinājumus papildus autostāvvietu izbūvei, jo esošā pazemes autostāvvietai ir nepieciešamā kapacitāte. Aicinām rast iespēju maksimāli efektīvi izmantot jau esošās, sasniedzamajā attālumā ierīkotās autostāvvietas (auto stāvlaukums pie Domes, auto stāvvietas Lielās ielas malā tuvumā Domei), īpaši pēc darba laika beigām, vai rast papildus izmantošanu esošajiem attiecīgas konstrukcijas laukumiem (piemēram, Hercoga Jēkaba laukuma priekšlaukums), kur iespējams veidot kopizmantošanas principu noteiktās dienās un laikos.

[3] Pieguļošā publiskā ārtelpa – Pasta, Driksas un Katoļu ielas

Ņemot vērā, ka minēto ielu gājēju zonas (trotuāru) platumi ir lieli, aicinām izstrādāt nosacījumus to labiekārtojumam, kas orientēti uz gājēju un velobraucēju vajadzībām un ērtībām. Respektīvi, veidot intensīvu mazo arhitektūras formu, labiekārtojuma elementu un apstādījumu zonu ietvju izbūvē vai pārbūvē. Tas dotu labumu ne tikai pārbūvējamā T/C “Pilsētas Pasāža” apmeklētājiem, bet ikvienai personai, kuri izmanto šo publisko ārtelpu.

[4] Esošas ēkas drošības aspekts

Ņemot vērā publiskajā telpā izskanējušo informāciju par dažādiem starpgadījumiem T/C “Pilsētas Pasāža”, rosinām noteikt kā obligātu prasību vismaz būvniecības ieceres izstrādes laikā

proporcionālai ēkas kopējam būvapjomam. Pie galvenajām ieejām ir jānodrošina apmeklētāju pasargāšanu no atmosfēras nokrišņiem.

Ēkas būvapjoms un fasāžu risinājumi ir precizējami būvprojektēšanas procesā. Publiskās apspriešanas procesa nepieciešamība ir izvērtējama saskaņā ar Būvniecības likumu, uzsākot būvniecības procesu.

Sniegts skaidrojums

2.Pašvaldībā tiks izskatīts jautājums par laika ierobežojošo zīmju noņemšanu Lielajā ielā posmā no Katoļu ielas līdz Pasta ielai.

Priekšlikums ņemts vērā

3.Tā kā Lokālpilānojuma teritorijā nav iespējams izveidot kvalitatīvu apzaļumotu teritoriju, Lokālpilānojuma TIAN ir noteiktas prasības alternatīviem apzaļumošanas risinājumiem:

32. Veicot Lokālpilānojuma teritorijas apbūvi un labiekārtošanu jā saglabā esošie koki gar Driksas ielu un Katoļu ielu, izņemot vietas, kur veidojami transporta infrastruktūras objekti un inženierkomunikāciju pieslēgumi pie Katoļu ielas. Vienojoties ar pašvaldību, ir jā kompensē izcirstie koki, paredzot atbilstoši izcirsto koku skaitam jaunu koku stādījumus lokālpilānojuma izpētes robežās.

34. Saskaņojot ar pašvaldību, jāveic dekoratīvo labiekārtojuma elementu - puķu podu izvietošana gājēju ietves zonā gar Pasta ielu, posmā ni iekškvartāla ceļa pieslēguma Pasta ielai līdz Driksas ielai.

35. Veicot teritorijas apbūvi un labiekārtošanu, gar Katoļu ielu ir jā saglabā un jāpapildina ar atbilstošiem stādījumiem esošais zāliens, izņemot vietas, kur veidojamas ieejas ēkā un jaunveidojamā ceļa pieslēgums Katoļu ielai. Gar Pasta ielu neizmantojie betona bruģakmens laukumi aizstājami ar apstādījumiem. Gar Katoļu un Pasta ielām ir papildus izvietojami ziedoši augi ar ēkas fasādi dizainiski saskaņotos konteīneros

Sniegts skaidrojums

4.Tirdzniecības centra pārbūves projekts tiks izstrādāts atbilstoši Būvniecības likumam un citiem būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un to prasībām. Projekta

	<p>publiskot minēto starpgadījumu cēloņus un iemeslus, kā arī izstrādāt un publiskot šo cēloņu novēršanas risinājumus iecerētās ēkas pārbūves kontekstā. Uzskatām, ka vispiemērotāk to būtu veikt <u>T/C “Pilsētas Pasāža” pārbūves ieceres būvprojekta minimālā sastāvā</u> publiskās apspriešanas laikā.</p> <p>[5] Publiskās apspriedes rīkošana būvniecības iecerei Biedrības ieskatā Lokālpilānojumā izstrādes pamatojumā minētā T/C “Pilsētas Pasāža” pārbūve kinoteātra vajadzībām ir ļoti sensatīvs temats iepriekšminēto kopsakarību un aspektu kontekstā. Tāpēc Biedrība aicina Lokālpilānojumā kā obligātu nosacījumu noteikt T/C “Pilsētas Pasāža” pārbūves ieceres nodošanu publiskajai apspriešanai. Tas nodrošinātu sabiedrības līdzdalības sabiedriski nozīmīgu objektu būvniecības procesos principa ievērošanu un nodrošinātu iespēju izvērtēt un vēl projektēšanas stadijā rast visām pusēm izdevīgu, racionālu un uz labvēlīgu rezultātu orientētu risinājumu.</p> <p>[6] Par publiskās apspriešanas termiņiem vispār Lokālpilānojuma publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 10.02.2020. līdz 08.03.2020., kas ir svētdiena. Līdzīgu situāciju Biedrība novērojusi arī citos Domes publiskās paziņojumos, kas nav pareizi. Uz teritorijas plānošanas dokumentu izstrādes procesu attiecina Administratīvā procesa likumā noteikto termiņu skaitījumu, tātad atbilstoši šā likuma 43.panta otrajai daļai šādā gadījumā termiņa pēdējā diena ir nākamā darba diena, proti, 09.03.2020. Savukārt paziņojumā par Lokālpilānojuma apspriešanu kļūdaini norādīts, ka termiņa pēdējā diena ir 08.03.2020. Aicinām domi turpmāk līdzīgos paziņojumus kā termiņa pēdējo dienu nenorādīt sestdienu, svētdienu vai svētku dienu, lai sniegtu precīzu informāciju sabiedrībai.</p>	<p>attīstītāja pārstāvji ir gatavi sniegt sabiedrībai skaidrojumus par ēkas tehnisko stāvokli, starpgadījumu cēloņiem un to novēršanas risinājumiem.</p> <p style="text-align: right;">Sniegts skaidrojums</p> <p>5.Būvniecības ieceres publiskā apspriešana rīkojama atbilstoši Būvniecības likuma 14.panta 5.daļai. pēc būvprojekta minimālā sastāvā saņemšanas. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvaldes kompetencē ir lemt par būvniecības ieceres atbilstību augstāk minētā normatīvā akta nosacījumiem un nodrošināt būvniecības ieceres publisku apspriešanu.</p> <p style="text-align: right;">Sniegts skaidrojums</p> <p>6.Pateicamies par norādi. Tiks ņemts vērā, nosakot turpmākos publisko apspriešanu termiņus.</p> <p style="text-align: right;">Priekšlikums ņemts vērā</p>
2620	<p>Uzskatu , ka 24 metrus plānotā augsta piebūve ,kura pilnībā neiederas Jelgavas pilsētas centra apbūvē. Pie tam šobrīd pie Pilsētas pasāžas no Lielās ielas puses visu laiku ir nekārtība un netīrība , ko rada preču pievešana veikalam Maxima. Pie tam esmu</p>	<p>Skaidrojam, ka vēsturiskajai Jelgavas apbūvei līdz 2. Pasaules karam nebija izteikta viena izlīdzināta dzegas līmeņa rakstura, taču tai piemita vispārātzīta pilsētībūvnieciska un estētiska vērtība un kvalitāte. Jelgavā šodien dominējošais izlīdzinātais apbūves augstums veidojās tikai pēc 2. Pasaules kara. Visu ēku viena augstuma ievērošana pati par sevi</p>

	<p>novērojusi ,ka tukšās kastes un citi atkritumi tiek izmesti arī pagalmā novietotajos atkritumu konteineros. Domāju ,ka arī pārvietotā brauktuve starp piebūvi un Ēku Katoļu ielā 2b , radīs nekārtību un netīrību. Par zaļo zonu vispār ir aizmirsts.</p> <p>Kas attiecas uz Pilsētas pasāžas rekonstrukciju , tad mani māj pamatotas bažas ,ka iecere 4. stāvā ierīkot aktīvās atpūtas parku ir bīstama.</p> <p>Jautājums : vai projekta autori ir pētījuši šīs vietas ,kur šobrīd atrodas Pilsētas pasāža vēsturi? Gados vecākiem jelgavniekiem šī vieta ir palikusi atmiņā ,kā bīstama , apakšā esošās grunts dēļ. Daudzi atceras ,ka tajā vietā kādreiz uzceltās tā saucamās Hruščova projekta mājas visu laiku atradās avārijas stāvoklī ,kamēr beidzot tās bija jānojauc visas. Man ir pamatotas bažas par Pilsētas pasāžas drošību , jo iepērkoties veikalā Maxima , norēķinoties par pirkumiem pie kasēm , dreb grīda , kad pa Pasta ielu notiek intensīvāka auto satiksme. Neviens eksperts un neviens mērierīce mani nepārlicinās ,ka ēka ir droša. Veikala kasieres to var noteikti apstiprināt (protams , ja atbildes būs godīgas).Jautājums : vai projekta autori paši iepērkas veikalā Maxima? Un no grīdas atlīmējušās flīzes otrajā stāvā , ko no rītiem darbinieki labo?</p> <p>Biju arī sporta kluba Atlētika aktīva apmeklētāja .Izrādījās ,ka sporta kluba inventārs bija par smagu Pilsētas pasāžas konstrukcijai.</p> <p>Nevar nepamanīt ,ka arī Pilsētas pasāžas durvis šad tad nedarbojas.</p> <p>Būtu ļoti skumji ,ja neapdomīgas rīcības rezultātā , atkārtotos Zolitūdes traģēdija.</p>	<p>negarantē augstas kvalitātes ielas telpas veidolu, drīzāk vērojams pretējs rezultāts. Apsverot iespēju tirdzniecības centra “Pilsētas pasāža” piebūvi veidot augstumā līdz 24 m, tika analizēts, vai iecerētais apjoms nekonkurēs ar kādām citām augstākām būvēm, kuras ir kompozicionāls vai saturisks akcents. Vistuvākā šāda būve ir Jelgavas Bezvainīgās Jaunavas Marijas Romas katoļu katedrāle. Academia Petrina un Svētās Trīsvienības baznīcas tornis atrodas attālināti. Plānotais apbūves paplašinājums neietekmēs esošo vērtīgo pilsētībūvniecisko akcentu mēroga un telpiskās kvalitātes uztveri.</p> <p>Bez tam plānotā apbūve ir paredzēta šobrīd neizmantotas un degradētas teritorijas vietā, kur haotiski tiek novietotas automašīnas. Funkcionāli sakārtojot un atbilstoši izmantojot teritoriju, vides kvalitāte Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajā teritorijā uzlabosies.</p> <p>Ēku būvniecību un drošu ekspluatāciju reglamentē Būvniecības likums un būvnormatīvi, kas ir jāievēro veicot būvprojektēšanas un būvniecības darbus.</p> <p>Tirdzniecības centrā pēdējo gadu laikā ir veiktas vairākas pārbaudes sakarā ar tās tehnisko stāvokli. Nozīmētie eksperti izvērtēja starpgadījumu cēloņus un iemeslus un uzlika par pienākumu ēkas īpašniekam veikt virkni pasākumu ēkas drošības nodrošināšanā, kas arī tika veikti, lai droši turpinātu ēkas ekspluatāciju. Projekta attīstītājs SIA “Marno J” informē, ka šobrīd pēc ekspertu atzinuma ēka ir droša</p> <p style="text-align: right;">Sniegts skaidrojums</p>
<p>2621</p>	<p>Lūdzu izskatīt un iekļaut sekojošos priekšlikumus lokālplānojumam kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā sabiedriskās apspriešanas ietvaros:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Noteikt jaunveidojamā būvapjomā aizliegumu izvietot liela izmēra reklāmas ekrānus (LED vai kādas citas tehnoloģijas), lai neradītu gaismas piesārņojumu blakus esošo māju iedzīvotājiem; 2. Noteikt arī gaismas reklāmas standartus, lai tie izskatītos gaumīgi un nebūtu pārmērīgi lieli 	<p>1.Lokālplānojuma TIAN nosaka, ka <i>pie fasādes pieļaujams izvietot reklāmas elementus, kas nepasliktina apkārtējo teritoriju dzīves kvalitāti.</i></p> <p style="text-align: right;">Sniegts skaidrojums</p> <p>2.Visas pilsētvidē izvietojamās reklāmas jāsaskaņo ar pilsētas galveno mākslinieku, kas izvērtē piedāvātā risinājuma atbilstību normatīvajiem aktiem un to estētisko kvalitāti.</p> <p style="text-align: right;">Sniegts skaidrojums</p>

<p>izmēros un netraucētu pretējo māju iedzīvotājiem;</p> <p>3. Noteikt, ka jaunā būvprojoma fasāde nevar būt plakana virsma ar taisnām līnijām.</p> <p>4. Noteikt velo novietņu dizaina prasības. Esošās novietnes pie tirdzniecības centa ir novecojušas un nepilda nepieciešamu funkciju (velo rāmja nostiprināšanas pie novietnes). Laba novietņu paraugi ir pie Jelgavas pilsētas slimnīcas un Jelgavas kultūras nama;</p> <p>Velo novietnes paraugs no Jelgavas slimnīcas:</p> <p>5. Izcirstos kokus jākompensē ar lielāku jaunu koku stādījumu ne tikai lokālpilnojuma izpētes robežās, bet arī citās pašvaldības piedāvātās vietās. Paredzēt izcirst vecus kokus, kuru gaisa atražošanas spējas nespēs kompensēt jaunaudzes.</p> <p>6. Izņemt no lokālpilnojuma 33. punkta iespēju ierobežot vienību ar dekoratīvām ķēdēm, kuras neatbilst cilvēkiem domātai pilsētai. Ja puķu podi dod vizuāli patīkamu skatu, tad dekoratīvās ķēdes to kropļo un nekādi nenodrošina gājēju drošību. Vēlams precizēt arī drošības pasākumu nosacījumus, jo jēdziens ir pārāk plašs un to var izmantot, lai ierobežotu teritoriju bez reāla pamatojuma.</p> <p>7. Lokālpilnojuma 34. punktā izlabot kļūdu “posmā ni iekškvartāla” uz “posmā no iekškvartāla”.</p> <p>8. Lokālpilnojuma 48. punktā izlabot kļūdu “iekārtoas” uz “iekārtotas”.</p> <p>9. Noteikt, ka izbrauktuvei no pazemes stāvvietas augšējā galā ir vieta vismaz vienai automašīnai pirms gājēju ietves, lai izbraucošais transportlīdzeklis varētu apstāties horizontālā plāksnē, lai palaist garām gājējus un citus transportlīdzekļus.</p> <p>10. Gājēju celiņam ir jābūt nedaudz augstākam, nekā izbrauktuve no stāvvietas, lai veidotos neliels ātruma valnis un vadītājs saprastu, ka viņš atrodas uz gājēju ietves.</p>	<p>3. Lokālpilnojuma TIAN ir iekļautas prasības jaunā būvprojoma pilsētbūvnieciskās un arhitektoniskās kvalitātes nodrošināšanai. <i>Fasāžu apdarē gar Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu jāpielieto augstvērtīgi apdares materiāli, kas ir noturīgi pret mehānisku iedarbību. Nav atļauta rūpnieciski ražotu sendvičpaneļu fasādes apdare. Nav atļauta dekoratīvā apmetuma uz siltumizolācijas slāņa pielietošanā lielās, vienlaidu plaknēs.</i></p> <p>Būvprojoma arhitektoniskais risinājums un fasāžu apdare ir precizējami būvprojekta izstrādes gaitā.</p> <p style="text-align: right;">Sniegts skaidrojums</p> <p>4. Lokālpilnojuma TIAN ir noteiktas prasības <i>paredzēt pie publiskām ēkām un objektiem velosipēdu novietnes. Būvprojekta izstrādes stadijā, vienojoties ar pašvaldību, velonovietnes iespējams izvietot esošo ielu sarkanajās līnijās. Pie tirdzniecības un pakalpojuma objekta jāizvieto velostatīvus vismaz 50 velosipēdiem</i></p> <p>Velo novietnē ir iekārtojama atbilstoši “LVS 190-9:2015 Ceļu projektēšanas noteikumi. 9.daļa: Velosatiksmē” prasībām, un to dizains ir risināms būvprojekta izstrādes gaitā.</p> <p style="text-align: right;">Sniegts skaidrojums</p> <p>5. Lokālpilnojuma ietvaros iespējams noteikt prasības Lokālpilnojuma teritorijā vai tā izpētes robežās. Priekšlikums tiks izskatīts turpmāko Jelgavas pilsētas plānošanas dokumentu izstrādē.</p> <p style="text-align: right;">Priekšlikums ņemts vērā</p> <p>Saskaņā ar Lokālpilnojuma TIAN, <i>veicot Lokālpilnojuma teritorijas apbūvi un labiekārtošanu jā saglabā esošie koki gar Driksas ielu un Katoļu ielu, izņemot vietas, kur veidojami transporta infrastruktūras objekti un inženierkomunikāciju pieslēgumi pie Katoļu ielas. Vienojoties ar pašvaldību, ir jākompensē izcirstie koki, paredzot atbilstoši izcirsto koku skaitam jaunu koku stādījumus lokālpilnojuma izpētes robežās.</i></p> <p>6. Dekoratīvās ķēdes ir minētas, ka viens no norobežojošo elementu piemēriem. Konkrēts norobežojošo elementu veids un dizains tiks</p>
---	--

	<p>11. Izskatīt iespēju veidot izbauktuvi no pazemes stāvlaukuma sētas pusē, palielinot gājēju drošību Katoļu ielas pusē.</p> <p>12. Ierobežot satiksmes ātrumu Katoļu ielā posmā no Driksas līdz Lielai ielai līdz 20 km/st. Pieaugot tirdzniecības centra pievilcībai, augs gājēju skaits, kurš šķērso Katoļu ielu ārpus gājēju pārējam un jāpanāk to drošība, samazinot transportlīdzekļu pārvietošanas ātrumu.</p>	<p>izstrādāts būvprojekta izstrādes gaitā teritorijas labiekārtojuma projekta ietvaros. Sniegts skaidrojums</p> <p>7.Tiks veikts redakcionāls labojums. Priekšlikums ņemts vērā</p> <p>8.Tiks veikts redakcionāls labojums. Priekšlikums ņemts vērā</p> <p>9., 10. Izbauktuves no pazemes autostāvvietas un gājēju ceļa risinājums pie izbauktuves atbilstoši ierosinātajām drošības prasībām un atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām tiks veidots tirdzniecības centra “Pilsētas pasāža” pārbūves būvprojekta izstrādes ietvaros. Sniegts skaidrojums</p> <p>11.Nemot vērā plānotā iekškvartāla ceļa konfigurāciju, platumu un satiksmes intensitāti, izbauktuve no pazemes autostāvvietas tieši uz Katoļu ielu ir drošāks risinājums. Sniegts skaidrojums</p> <p>12. Ierosinājums tiks izskatīts Ceļu satiksmes drošības komisijā. Pieņemts zināšanai un turpmākajam darbam</p>
<p>2622</p>	<p>2020. gada 2. martā biju ieradies uz publiskās apspriešanas sapulci lokālpilnojumam kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā, kuras laikā diemžēl neradu atbildes uz sev un, kā izrādās, arī citiem pilsētas iedzīvotājiem interesējošajiem jautājumiem.</p> <p>Ir ļoti apsveicami, ka Jelgavā ir uzņēmums, kas vēlas izbūvēt nomas telpas Latvijā pazīstamajam kino operatoram, taču veids, kā tas tiek darīts ar lokālpilnojuma palīdzību nav pieņemams, jo būtiski pasliktinās pilsētas iedzīvotāju ikdienas kvalitāti.</p> <p>Publiskās apspriešanas sapulcē dzirdēju vairāku cilvēku iebildumus par brīvo zaļo teritoriju, kas samazināsies realizējot šī brīža lokālpilnojuma redakcijas ieceres.</p> <p>Neskatoties uz kopējo autostāvvietu skaita nelielu palielinājumu, kopumā pieejamās autostāvvietas šajā kvartālā ievērojami samazināsies, bet pēc šī brīža spēkā esoša teritorijas plānojama jau tagad autostāvvietu skaits ir nepietiekams. Nepietiekošs autostāvvietu skaits ir arī apkārtnē esošajos</p>	<p>Nepiekrītam argumentam, ka iedzīvotāju dzīves kvalitāte samazināsies. Šobrīd teritorijā notiek neorganizēta automašīnu izvietošana, nav domāts par mazāk aizsargāto satiksmes dalībnieku (kājāmgājēji, riteņbraucēji) drošību, privātīpašums ir norobežots ar betona blūkiem, radot degradētas teritorijas iespaidu pašā pilsētas centrā. Sakārtojot satiksmes plūsmas, veicot jauna, kvalitatīva būvapjoma izvietošanu, pilsētas centra pilsētbūvnieciskā kvalitāte un iedzīvotāju drošība uzlabosies.</p> <p>Informējam, ka jau šobrīd, ņemot vērā vēsturiski izveidojušos apbūvi, Lokālpilnojuma teritorijā nevar tikt nodrošināts nosacījums par brīvās zaļā teritorijas koeficienta ievērošanu kāds ir noteikts Publiskās apbūves teritorijās atbilstoši Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.</p> <p>Īstenojot Lokālpilnojuma teritorijas apbūvi zaļās teritorijas nesamazināsies, jo pašlaik tur tādu praktiski nav. Tā kā Lokālpilnojuma teritorijā nav iespējams nodrošināt kvalitatīvu brīvo zaļo teritoriju, lai risinātu kvartāla labiekārtošanu un</p>

kvartālos. Cik nopratu, pašvaldība varētu rast risinājumu papildus stāvvietu izvietošanai ārpus lokālpilnojumā teritorijas SIA "Marno J" paredzētajam projektam, taču uzskatu, ka tas nav pieļaujams, jo trūkstošu stāvvietu skaits pēc lokālpilnojumā realizācijas nebūs tikai pārdesmit, bet pietrūks vismaz 100 automašīnu vietas.

Turklāt šādā veidā tiks izstumti mazie un vidējie tirdzniecības uzņēmumi, pie kuriem nebūtu iespējas izvietot savu automašīnu.

Neizpratni rada SIA "Marno J" un lokālpilnojumā izstrādātāju retorika par dzīvi pilsētas centrā, jo pavisam

nesen stājās spēkā Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi, kuri paredz tieši Jelgavas pilsētai aktuāli nepieciešamo apbūves blīvumu, autostāvvietu skaitu un arī apbūves maksimāli pieļaujamo augstumu. Minot, ka centrālajā daļā cilvēki vairāk pārvietojas ar kājām, bet spēkā esošie apbūves noteikumi ir labojami – būtībā pasaka, ka pilsēta savās robežās nav informēta par esošo situāciju, kam es nevaru piekrist. Jelgavu nevar salīdzināt ar Eiropas pilsētām un pat ne ar Rīgu, ja salīdzina gājēju paradumus. Savu argumentus arī par šo tēmu aprakstīšu zemāk.

Savus argumentētus iebildumus un ierosinājumus izteikšu vairākās sadaļās zemāk.

Pirmajā sadaļā uzskaitījums, ko nevajadzētu un nedrīkstētu iekļaut lokālpilnojumā redakcijā;

Otrajā sadaļā argumentācija par pirmajā sadaļā iekļautajiem punktiem;

Trešajā sadaļā ierosinājumi lokālpilnojumā izstrādātājiem.

I SADAĻA

1. Nav pieņemami un nav pamatoti pasliktināt lokālpilnojumā teritoriju ar 3.1 punktā "Prasības transporta infrastruktūrai" 11. punktā definēto autostāvvietu minimālo skaitu, kas vismaz par 50% pārsniedz spēkā esošā teritorijas plānojuma limitus. Piemēram, tirdzniecības objektiem, kā arī fitnesa un sporta būvēm lokālpilnojumā paredzēta 1 autostāvvietā uz katriem 60 m² tirdzniecības platības, taču pašreizējā teritorijas plānojumā ir noteikta 1 autostāvvietā uz katriem 40 m² tirdzniecības platības. Savukārt sadzīves un pakalpojumu objektiem lokālpilnojumā paredzēta 1 autostāvvietā uz katriem 40 m² kopējās platības, taču teritorijas plānojumā ir 1 autostāvvietā uz katriem 30 m² kopējās platības. Kultūras iestādēm un sporta būvēm ar tribīnēm lokālpilnojumā paredzēts palielināt pieļaujamo autostāvvietu skaitu pat divas reizes, kur 1 autostāvvietai paredzēts no

estētisko pievilcību, Lokālpilnojumā TIAN noteiktas prasības alternatīviem apzaļumošanas risinājumiem:

32. *Veicot Lokālpilnojumā teritorijas apbūvi un labiekārtošanu jā saglabā esošie koki gar Driksas ielu un Katoļu ielu, izņemot vietas, kur veidojami transporta infrastruktūras objekti un inženierkomunikāciju pieslēgumi pie Katoļu ielas. Vienojoties ar pašvaldību, ir jā kompensē izcirstie koki, paredzot atbilstoši izcirsto koku skaitam jaunu koku stādījumus lokālpilnojumā izpētes robežās.*

34. *Saskaņojot ar pašvaldību, jāveic dekoratīvo labiekārtojuma elementu - puķu podu izvietošana gājēju ietves zonā gar Pasta ielu, posmā no iekškvartāla ceļa pieslēguma Pasta ielai līdz Driksas ielai.*

35. *Veicot teritorijas apbūvi un labiekārtošanu, gar Katoļu ielu ir jā saglabā un jāpapildina ar atbilstošiem stādījumiem esošais zāliens, izņemot vietas, kur veidojamas ieejas ēkā un jaunveidojamā ceļa pieslēgums Katoļu ielai. Gar Pasta ielu neizmantojamie betona bruģakmens laukumi aizstājami ar apstādījumiem. Gar Katoļu un Pasta ielām ir papildus izvietojami ziedoši augi ar ēkas fasādi dizainiski saskaņotos konteineros.*

Lokālpilnojumā teritorija atrodas blīvi apbūvētā pilsētas centrā, kur prioritāte ir dodama gājēju un velosipēdistu kustībai. Saskaņā ar Eiropas zaļo kursu, vieni no svarīgākajiem risinājumiem ir veidot kompaktas pilsētas, ieviest tīrākus, lētākus un veselīgākus transporta veidus. Sekojot šiem virzieniem Jelgavas pilsētas centrā ir nepieciešams samazināt autotransporta klātbūtni, veicināt optimāla sabiedrisko transportu, pielietojot alternatīvus transporta veidus, nodrošināt gājējiem patīkamu pārvietošanās un uzturēšanās vidi, veicināt velotransporta un citu alternatīvo transporta veidu pielietojumu.

Saskaņā ar SIA "Marno J" veiktajiem vērojumiem tirdzniecības centru pārsvarā apmeklē kājāmgājēji.

Lai veicinātu pilsētas iedzīvotājus izvēlēties veselīgāku dzīvesveidu un izmantot esošo un plānoto gājēju infrastruktūru un pilsētas publiskās telpas, Lokālpilnojumā teritorijā ir

<p>20 skatītāju vietām Jelgavas teritorijas plānojumā līdz 40 skatītāju vietām lokālpānojuma teritorijā. Uzskatu, ka autostāvvietu skaits nevar tikt samazināts, to skaitam jāpaliek esošajā skaitā, kas definēts teritorijas plānojumā;</p> <p>2. Nav pieņemami 4. punktā “Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā” norādītā 4.4.1.4. punktā apbūves augstumu palielināšanu līdz 24 metriem. Apbūves augstums saglabājams esošā tirdzniecības centra augstumā, kas ir 18 m un tas jādefinē lokālpānojuma redakcijā;</p> <p>3. Nav pieņemami 6. punktā “Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība” 73. punktam norādītajam, ka nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritorijas detālpānojomu, ja tiek ievēroti lokālpānojuma noteikumi un risinājumi. Ja šāds punkts izriet jau no Ministru kabineta noteikumiem, nav vajadzības to iekļaut lokālpānojuma redakcijā, taču uzskatu, ka uz šo objektu, kā dēļ ir izstrādāts lokālpānojums, detālpānojuma izstrādāšanas nosacījumi Ministru kabineta noteikumi ir attiecināmi;</p> <p>4. Piegādes transportam šajā lokālpānojuma detalizācijā nav iespējami apgrīšanās manevri, tā, lai netraucētu, nebremzētu un pilnībā nenobloķētu transporta kustību uz koplietošanas ceļu;</p> <p>5. Lokālpānojuma teritorijā P5 jāparedz, ka izstrādājot ēkas rekonstrukcijas projektu, ir nepieciešams pielietot lokālpānojumā minētos augstvērtīgos fasādes materiālus visai ēkai, nevis tikai jaunbūvei.</p> <p>6. Apbūves blīvums ir saglabājams Jelgavas pilsētas plānojuma esošajā redakcijā. Protams ir apsveicami nākt pretī uzņēmējiem un ievērojami palielināt apbūves blīvumu, taču netiek panākts vienlīdzības princips visā pilsētas teritorijā. Šī kvartāla apbūve ir jau tagad pietiekoši blīva, lai ar lokālpānojuma palīdzību to palielinātu vēl vairāk. Neiztur kritiku arī minējums, ka jau esošās apbūves blīvums pārsniedz teritorijas plānojuma parametrus, tāpēc attīstītāji arī uz blakus esošajiem zemes gabaliem to vēlas palielināt, īpaši uzsverot P5 teritoriju. Lokālpānojums neattiecas uz apbūvi, kas veikta līdz lokālpānojuma apstiprināšanai, līdz ar to tiek mēģināts legalizēt/pielāgot esošo apbūves blīvumu un veicot piebūvi, palielināt kopējo kvartāla apbūves blīvumu vēl vairāk, kas nav pieņemami.</p>	<p>paredzēts veidot mazāku nepieciešamo autostāvvietu skaitu tirdzniecības centra apmeklētājiem, savukārt, Lokālpānojuma TIAN ir noteiktas prasības palielinātam velonovietņu skaitam. Saskaņā ar Lokālpānojuma TIAN <i>pie publiskām ēkām un objektiem jāparedz velosipēdu novietnes. Būvprojekta izstrādes stadijā, vienojoties ar pašvaldību, velo novietnes iespējams izvietot esošo ielu sarkanajās līnijās. Pie tirdzniecības un pakalpojuma objekta jāizvieto velostatīvus vismaz 50 velosipēdiem.</i></p> <p>Skaidrojam, ka vēsturiskajai Jelgavas apbūvei līdz 2. Pasaules karam nebija izteikta viena izlīdzināta dzegas līmeņa rakstura, taču tai piemita vispārāzīta pilsētībūvnieciska un estētiska vērtība un kvalitāte. Jelgavā šodien dominējošais izlīdzinātais apbūves augstums veidojās tikai pēc 2. Pasaules kara. Visu ēku viena augstuma ievērošana pati par sevi negarantē augstas kvalitātes ielas telpas veidolu, drīzāk vērojams pretējs rezultāts. Apsverot iespēju tirdzniecības centra “Pilsētas pasāža” piebūvi veidot augstumā līdz 24 m, tika analizēts, vai iecerētais apjoms nekonkurēs ar kādām citām augstākām būvēm, kuras ir kompozicionāls vai saturisks akcents. Vistuvākā šāda būve ir Jelgavas Bezvainīgās Jaunavas Marijas Romas katoļu katedrāle. Academia Petrina un Svētās Trīsvienības baznīcas tornis atrodas attālināti. Plānotais apbūves paplašinājums neietekmēs esošo vērtīgo pilsētībūvniecisko akcentu mēroga un telpiskās kvalitātes uztveri.</p> <p>Analizējot skatus no Sv. Trīsvienības baznīcas torņa skatu platformas, tika konstatēts, ka aizsegts tiks tikai skats uz Jelgavas domes autostāvvietām un šobrīd funkcionējošo tirdzniecības centra piegāžu zonu. Iespējamā 24m augstā apbūve Lokālpānojuma teritorijas daļā neradīs negatīvas sekas esošo arhitektonisko vērtību uztverei.</p> <p>Lokālpānojuma risinājumos paredzēts maksimālais augstums 24m tikai jaunveidojamās apbūves daļai. Saskaņā ar Lokālpānojuma TIAN fasāde gar gājēju Driksas ielu ir saglabājama esošajā augstumā. Lokālpānojumā ir noteikts maksimāli iespējamais apbūves augstums. Būvprojekta izstrādes gaitā tas ir precizējams, bet ne augstāks.</p> <p>Lokālpānojumā pietiekami detalizētā pakāpē ir noteikti teritorijas izmantošanas veidi un to aprobežojumi, kā arī sniegti kompleksi transporta infrastruktūras risinājumi, lai varētu uzsākt Lokālpānojuma teritorijas izmantošanu.</p>
---	--

II SADAĻA

1. Runājot par minimāli pieļaujamo autostāvvietu skaitu samazinājumu, salīdzinot to ar teritorijas plānojumu, vēlos iebilst, ka tas nav pieļaujams vairāku aspektu dēļ:

a. Pēc statistikas Latvijā vidēji viena cilvēka kino apmeklējumu skaits gadā ir ap 1-1,5 reizēm. Ņemot vērā šos rādītājus un, tā kā Jelgavā ir 60000 iedzīvotāju, vienas dienas laikā kino vidēji apmeklē ap 200 cilvēkiem. Uz filmām, kas tiek rādītas pirmo reizi, parasti kino zāles ir pilnas. Pēc man zināmas informācijas paredzētais maksimālais kino apmeklētāju vietu skaits visās trijās zālēs paredzēts 1000 cilvēkiem. Uzskatu, ka, pat ja maksimālais vietu aizpildījums būtu tikai puse, jeb 500, pieņemtu, ka cilvēku skaits kas ierodas ar auto varētu būt 300 un tie ierodas pa 2 vienā automašīnā, šādos gadījumos būtu nepieciešamas vismaz 150 autostāvvietas tikai kinoteātra vajadzībām. Protams var teikt, ka tā notiek tikai pīķu stundas un tas būtu ļoti reti. Bet, ja pieņem vidējo rādītāju dienas laikā, kas ir 200 cilvēki, un puse ierodas ar kājām, kas ir maz ticams, kinoteātrim vien būs nepieciešamas vismaz 50 automašīnu vietas, kas ir vismaz divas reizes vairāk, nekā paredzēts plānotajā piebūvē. Nemaz nerunājot par attīstītāja plāniem izbūvēt piebūves otro stāvu tikai tirdzniecības funkcijām, kam pēc pašreizējā teritorijas plānojuma redakcijas būtu nepieciešamas ap 20 stāvvietas (uz 800 m² tirdzniecības platību). Līdz ar to no šāda aprēķina vadoties vismaz 45 automašīnām nebūs iespējas to normāli novietot objekta ietvaros, nepārkāpjot ceļu satiksmes noteikumus;

b. Filmu izrādīšanas visaktīvākais laiks ir laika posmā no plkst. 19-21 un attiecīgi tās beidzas ap plkst. 21-23, kad sabiedriskais transports Jelgavā vairs nekursē vai kursē ļoti ierobežoti. Laika posmā no 21-22 kursē tikai 6 no 20 autobusu maršrutiem, pa vienai reizei no katra, bet 22. autobuss pēc plkst. 21:00 kursē divas reizes. Līdz ar to apgalvojums, ka cilvēki izmantos sabiedrisko transportu neatbilst patiesībai – pilsētā tam nav iespēju.

Savukārt centra rajonā Jelgavā iedzīvotāju skaits ir neliels, salīdzinot to ar RAF mikrorajonu, Satiksmes ielas mikrorajonu un Tērvetes ielas rajonā dzīvojošajiem kopumā. Kā arī nedrīkst aizmirst, ka šis kinoteātris varētu tikt izmantots arī no tuvākajām pilsētām, kā Tukums, Dobeles un Bauska, ar kurām sabiedriskā transporta savienojumi ir diezgan ierobežoti. Līdz ar to cilvēki, lai apmeklētu kino, izmantos savas privātās

Saskaņā ar Lokālpilnojumā risinājumiem piegādes transporta manevri paredzēti jaunveidojamā apjoma preču piegādes zonā.

Saskaņā ar Lokālpilnojumā TIAN augstvērtīgi fasādes apdares materiāli paredzēti jebkura veida apbūvei gar pilsētas ielām: *Fasāžu apdarē gar Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu jāpielieto augstvērtīgi apdares materiāli, kas ir noturīgi pret mehānisku iedarbību. Nav atļauta rūpnieciski ražotu sendvičpaneļu fasādes apdare. Nav atļauta dekoratīvā apmetuma uz siltumizolācijas slāņa pielietošanā lielās, vienlaidu plaknēs.* Piedāvātos būvprojekta risinājumus izvērtēs Jelgavas pilsētas administrācijas Būvvalde.

Lokālpilnojumā teritorijā nav nepieciešams mākslīgi veidot apzaļumotas teritorijas. Tiešā Lokālpilnojumā teritorijas tuvumā ir labiekārtots Hercoga Jēkaba laukums un skvērs aiz kultūras nama. Savukārt mākslīgi veidot apzaļumotu teritoriju nav mērķtiecīgi, jo kvartālam ir vēsturiski izveidojusies perimetrāla apbūve ar stāvlaukumu teritorijām iekškvartālā.

Lokālpilnojumā teritorijas apbūvē nav mērķtiecīgi veidot terasi, kas kompensētu brīvo teritoriju. Priekšlikumā minētā terases vieta varētu būt vērsta ar skatu uz iekšpagalma stāvlaukumiem un tuvumā izvietoto apbūvi. Jāatzīmē, ka Lokālpilnojumā nosacījumi neizslēdz šādas terases izveidi.

Saskaņā ar MK noteikumiem nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"41.

punktu Detālpilnojumā neizstrādā, ja: *teritorijai ir izstrādāts lokālpilnojums, ar kuru pietiekami detalizētā pakāpē ir noteikti teritorijas izmantošanas veidi un to aprobežojumi, kā arī sniegti kompleksi transporta infrastruktūras risinājumi. Ņemot vērā, ka teritorija transporta infrastruktūras risinājumiem jau ir izstrādāts būvprojekts minimālā sastāvā, kā arī sniegti detalizēti risinājumi Tirdzniecības centra "Pilsētas pasāža" piegādes transporta organizēšanai, detālpilnojuma izstrāde nav nepieciešama.*

Saskaņā ar Zemes ierīcības likumu zemes vienību robežu pārkārtošanu iespējams veikt izstrādājot zemes ierīcības projektu.

automašīnas. Diemžēl ar aptuveni 200 automašīnu stāvlaukumiem būs stipri par maz, lai būtu iespējams kvalitatīvi apmeklēt gan četrus stāvus lielo tirdzniecības centru Pilsētas pasāža, gan arī Pilsētas pasāžas piebūvi, kurā atradīsies vēl vairāk tirdzniecības platību un kinoteātris;

c. Turpinot 1. punktā “aprakstīto”, kritiku arī neiztur SIA “Marno J” minējums, ka Eiropas pilsētu centros paliek mazāk automašīnu. Tas tiesa, taču šim ir kāds cits iemesls. Lielās Eiropas pilsētas mēģina ierobežot pilsētas centrus no automašīnām, jo tās ir pārblīvētas ar automašīnām, taču vēsturiskā infrastruktūra tam nav piemērota. Līdz ar to pilsētu pašvaldības ierobežo automašīnu kustību. Jelgavas gadījumā šāda situācija vēl nav izveidota, taču SIA “Marno J” ar lokālpilnojumu vēlas pārblīvēt pilsētas centru ar 100 papildus automašīnām, kuras nebūs iespējams novietot objekta ietvaros, līdz ar to radot problēmas gan pašvaldībai, gan pilsētas iedzīvotājiem un visiem. Arī tūrisma attīstībai tas pilnīgi noteikti kaitēs, jo Jelgavā tūristi (gan no Latvijas, gan no Baltijas kopumā) pārsvarā ierodas ar automašīnām;

d. Apspriedes sapulces laikā no attīstītāja izskanēja informācija, ka pēc pārbūves tirdzniecības un pakalpojuma centra kopējā plātība būs 30000 m². Savukārt autostāvlaukumu paredzētais skaits tiks palielināts nebūtiski, aptuveni par 20, kas kopumā veidos aptuveni 200 autostāvvietas. Ar šādu skaitu saskaņā ar pašreizējo lokālpilnojuma redakciju tirdzniecības un pakalpojumu paredzētais laukums būtu 12000 m², taču pēc pašreizējā Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma uz 12000 m² laukumu objektā nepieciešamas vietas 300 automašīnām. Līdz ar to var secināt, ka 100 stāvvietas tiks kompensētas uz pilsētas ielu rēķina;

e. Attīstītāja arguments neiztur kritiku par velo kustības attīstību nākotnē un objekta centrālās atrašanās novietojumu, ko jau aprakstīju augstāk “a” daļā. Turklāt jāņem vērā, ka saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, projektējot autoceļus un autostāvvietas, tiek pieņemta prognoze, ka automašīnu skaits nākotnē tikai palielināsies, pretēji SIA “Marno J” paustajam;

f. Meklējot informāciju dažādos avotos, nav atrodams, ka SIA “Marno J” nodarbojas ar filmu izrādīšanu. Līdz ar to apgalvojumam, ka cilvēki uz

Ņemot vērā, ka paredzēts aizliegt caurbraukšanu pa plānoto iekšskvartāla ceļu, transporta kustība iekšskvartāla teritorijā būtiski samazināsies. Saskaņā ar piedāvātajiem risinājumiem preču piegādes transporta manevri plānoti jaunbūvējamā objekta 1.stāva līmenī, netraucējot kustību uz piebraucamā ceļa. Tāpat ceļa būvprojekts minimālā sastāvā paredz “kabatu” izveidošanu transporta uzgaidīšanai.

Sniegts skaidrojums

kino pārsvarā dosies ar kājām, ir sagatavots šī lokālplānojuma realizācijai.

2. Runājot par maksimāli pieļaujamā augstuma palielināšanu, vēlos iebilst, ka tas nav atbalstāms vairāku aspektu dēļ:

a. Jelgavas kopējā apbūve vēsturiski centra zonā izveidojusies līdz 5 stāvu augstumam, jeb 18 m augstumam. Diemžēl ir izņēmumi, kas nelabvēlīgi izceļas uz pilsētas fona, kas ir 12 stāvu dzīvojamā apbūve. Šādas ēkas Jelgavas centrālajā daļā ir 4, taču šīs ēkas atrodas pietiekoši lielā attālumā no Jelgavas kultūras pieminekļiem un baznīcām, līdz ar to nekonkurējot ar šiem objektiem. Savukārt Pilsētas pasāža jau tagad ir ļoti masīva ēka pašā pilsētas sirdī, kas rada nospiedošu sajūtu ejot tai garām. Pilsētas pasāža ir veiksmīgi atrisinājusi fasādi pret Driksas ielu, tāpēc uzskatu, ka to ieejas mezglī nav pārveidojami. Taču SIA "Marno J" katrā ieejas mezglā vēlas paaugstināt vienu no "cilindriem", kas izjauks fasādi pret Driksas ielu, to nenovēršami iznīcinot. Papildus tam virs katra ieejas mezgla ir paredzētas masīvas konsoles, kas radīs nospiedošu sajūtu, norobežojot Driksas ielu no cilvēku plūsmas, kas aktīvāko Jelgavas gājēju ielu padarīs par "izmirušu", kavējot mazo un vidējo uzņēmumu darbību. Arī tik ļoti iecienītās kafejnīcas Silva darbību.

b. Tirgus konkurences ietvaros parasti izdzīvo rentablāki projekti. Kā dzirdējam lokālplānojuma apspriešanas sapulcē, pasūtītājam izbūvēt kinoteātri esošajā apjomā nav rentabli. Nav rentabli arī būvēt piebūvi tādā pašā augstumā, kā tas ir pašreizējam tirdzniecības centram. Otrajā piebūves stāvā SIA "Marno J" ir paredzējis tirdzniecības telpas. Lai to sasniegtu, ir ne tikai vēl vairāk jāizjauc pilsētnieku un viesu dzīve ar grūti pieejamām automašīnu stāvvietām pilsētas centrā, bet arī plānos ir izjaukt pilsētas koptēlu, palielinot apbūvi līdz 24 metru augstumam (6m vairāk, nekā pašreizēja kvartāla apbūve). Tas viss tikai tāpēc, lai objekts būtu rentablāks. Taču attīstītājam ir visas tiesības nebūvēt piebūvi, vai būvēt piebūvi tikai tādā apjomā, lai palielinātu automašīnu stāvvietu un nasegto nepievilcīgu piegādes zonu pirmā stāva līmenī. Bet virs pirmā stāva uz jumta pilsētas

iedzīvotājiem iespējams izvietot terasi, kas kompensēs brīvās zaļās teritorijas trūkumu šajā apbūves pārblīvētajā kvartālā.

c. Jāņem vērā, ka 24 m pieļaujamā augstuma parametrs ir iēplānots visam kvartālam, kas nozīmē arī esošās jau tā masīvās Pilsētas pasāžas augstumu varētu palielināt vēl par 6 metriem. Kā paskaidroja attīstītājs, tiks veikta arī tirdzniecības centra pilna rekonstrukcija, taču lokālpplānojums nenosaka, ka esošo ēkas augstumu apbūves teritorijā P5 nav iespējams palielināt, izstrādājot esošās ēkas rekonstrukcijas projektu.

d. Esoša Jelgavas centra arhitektūra, kas ir ap 18 m augsta ir mierpilna – tā nav agresīva pret Jelgavas jau tā maz palikušajiem arhitektūras pieminekļiem. Uzskatu, ka palielinot esošo kvartāla pieļaujamo apbūvi līdz 24 m, tā nevajadzīgi konkurēs ar tādām pilsētas ēkām, kā Svētās Trīsvienības baznīcas torni, Pētera akadēmiju un vairākām baznīcās. Šajos objektos Jelgava ir ieguldījusi pietiekami daudz līdzekļu, lai objektus atjaunotu un izceltu uz pilsētas fona. Tas ir izdevies ļoti labi, taču ļaujot lokālpplānojuma teritorijas maksimāli pieļaujamo apbūvi palielināt līdz 24 metriem, izjauks šo pilsētas koptēlu, kur prioritāte ir vēsture un kultūras mantojums.

Kā norādīja attīstītāji, kino zāles nepieciešamais augstums ir 9 m, pieņemot kopnes augstumu 2 metri, kopējais kinoteātra augstums varētu sasniegt 11 metrus. Turklāt kinoteātra nepieciešamais apjoms ir tikai 1000 m², kas nav tik liels, ka pilsētā nav iespējams atrast citu vietu, kurām attīstītājs var pievērst uzmanību un izbūvēt kinoteātri tur, kur satiksme nav tik blīva un, kur ir iespējams iekļauties pilsētas noteiktajos apbūves parametros.

e. Palielinot maksimāli pieļaujamo augstumu šajā lokālpplānojuma teritorijā, netiek ievērots vienlīdzības princips Jelgavas uzņēmējiem, jo šajā gadījumā tiek skaņots pilnīgi nepamatots augstuma palielinājums līdz 24 metriem, tajā pašā laikā, manis izstrādātājā detālpplānojumā Lielajā ielā 41a maksimāli pieļaujamais ēkas augstums tika ierobežots līdz 12 metriem. Uzskatu, ka tā ir konkurences ierobežošana pilsētā, kas nav pieļaujama.

f. Apskatot Katoļu ielu lokāli, nevis visu pilsētu kopumā, var redzēt, ka paredzētais apjoms kvartālā tiešā veidā konkurēs vienīgi ar Katoļu baznīcu, jo visa apbūve šajā ielā ir līdz 18 m augsta. Jelgavas

vēsturiskais mantojums kara laikā tika ievērojami bojāts un iznīcināts. Šie daži kultūras pieminekļi un baznīcas ir mantojums, ko mums izdevies atjaunot un saglabāt. Diemžēl ar lokālpilnvarojumu tas tiek noniecināts, uzsvāru pilsētā liekot uz šo jaunbūvi, kas būtiski izcelsies virs pilsētā esošajām ēkām un konkurēs ar kultūras pieminekļiem, kas nav pieļaujams, līdz ar to 24 m maksimāli plānotais apbūves augstums ir pilnībā noraidāms.

3. Saskaņā ar lokālpilnvarojuma 73. punktā norādīto, nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritorijas detālpilnvarojumu,

ja tiek ievēroti lokālpilnvarojuma noteikumi un risinājumi. Diemžēl šāds punkts neatbilst Ministru kabineta noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2, 39.4.1, 39.4.2 punktiem, kā arī 41.1, 41.4 punktiem.

a. Punktā 39.2 netiek ievērots, ka objekta būvniecībai nepieciešams apvienot astoņas zemes vienības, taču šajā stadijā zemes vienības nav apvienotas un piekļūšana katram no astoņiem zemes gabaliem lokālpilnvarojuma ietvaros nav atrisināta, līdz ar to ir izstrādājams detālpilnvarojums;

b. Punktā 39.4.1 netiek ievērots, ka nepieciešams pārvietot esošās ielas un pašvaldības ceļus, kā arī netiek ievērots, ka tiek plānota jauna transporta infrastruktūra. Piemēram, jauna izbrauktuve uz Katoļu ielu no pazemes autostāvvietas, kur tieši blakus atradīsies pārvietotais koplietošanas ceļa pieslēgums. Līdz ar to šajā vietā tiks apdraudēta gājēju kustība, jo būs divas blakus esošas izbrauktuves ar lielu satiksmes intensitāti. Diemžēl lokālpilnvarojumā tas nav analizēts, tāpēc, pie konkrēta objekta aprišu veidošanas, būtu jāizstrādā arī detalizēts detālpilnvarojums ar atsevišķu publisko apspriešanu;

c. Punktā 39.4.2 netiek ievērots, ka šajā stadijā lokālpilnvarojums izstrādāts tā, ka objekts tiks izvietots uz vairākām zemes vienībām. Līdz ar to ir izstrādājams detālpilnvarojums;

d. Saskaņā ar punktā 41.1 minēto, uzskatu, ka lokālpilnvarojums nav izstrādāts pietiekoši detalizēti, lai neizstrādātu detālpilnvarojumu. Tas, ka tas nav izdarīts, minēts arī augstāk apakšpunktā "b".

e. Punktā 41.4 minētie nosacījumi nav ievēroti, jo šajā lokālpilnvarojumā var redzēt, ka būs nepieciešams

pārvietot esošo pieslēgumu ceļam, kas risināms detālpļānojumā, ir nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošās teritorijās, tiks izveidots jauns pieslēgums Katoļu ielai, kurā netiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības. Nav aprēķināts satiksmes plūsmas palielinājums un tās ietekme uz gājējiem, kas pārvietosies pa Katoļu ielas pusi, kur atrodas Pilsētās pasāža. Ņemot vērā arī apakšpunktā "e" definēto, ir izstrādājams detālpļānojums.

Līdz ar to ir kategoriski neatbalstāmi 73. punkta iekļaušana lokālpļānojuma. Visas lokālpļānojuma teritorijas detālpļānojumu varbūt arī nav jāizstrādā, bet zemes gabaliem, kuros paredzēta apbūve detālpļānojums ir izstrādājams.

4. Transporta organizācijas shēmā ir ļoti labi parādīts, ka piegādes transports izkraušānu veiks piebraucot pret Katoļu ielu ar aizmuguri. Tātad iebraucot koplietošanas ceļā no Pasta ielas un nogriežoties pa kreisi, piegādes transportam uz brīdi jābloķē kustība uz koplietošanas ceļa, jo tas veiks manevru atpakaļgaitā, lai iebrauktu piegādes zonā. Jelgavas pilsētas domei ir labi zināms, ka piegādes transporta kustība šajā esošajā posmā ir ļoti intensīva. Taču šobrīd koplietošanas ceļa posmā nenotiek piegādes transporta apgriešanas manevri, bet esošais ceļš ir ievērojami platāks par plānoto. Līdz ar to, ja apgriešanas iespēja netiks risināta pašā objektā, koplietošanas ceļš pastāvīgi tiks aizšķērsots/bloķēts un šāds risinājums nav akceptējams. Ir nepieciešams apgriešanas vietu paredzēt tā, lai šie visi manevri notiktu tieši piegādes zonas ietvaros.

5. Lokālpļānojuma noteikumi neparedz puscietā fasādes apdares materiāla nomainīšanu jau esošai ēkai fasādēs pret Pasta, Katoļu un iekškvartāla koplietošanas ceļu (fasāde, kas vērsta uz Jelgavas pilsētas domi), taču ēkas pilna rekonstrukcija/pārbūve ir paredzēta. Līdz ar to veicot ēkas rekonstrukciju, lokālpļānojuma noteikumos ir jāparedz fasādes atjaunošana ar arhitektoniski vērtīgiem apdares materiāliem, kas šajā gadījumā jāattiecinā uz P5 lokālpļānojuma teritoriju.

6. Izstrādājot jaunus apbūves noteikumus, vēsturiski izveidojusies apbūve netiek pakļauta jaunajiem apbūves noteikumiem. Līdz ar to nav pieļaujami visam kvartālam tik būtiski samazināt brīvo zaļo teritoriju pašā pilsētas centrā, ļaujot

apbūves laukumu teritorijā P5 palielināt līdz 90%. Lokālpilnvarotības P5 apbūves teritorijā nepieciešams ieviest maksimāli 80% apbūves laukumu, jo no publiskās apspriešanas sapulces lika skaidri noprast, ka 8 zemes gabali tiks apvienoti vienā un brīvās zaļās teritorijas lielums 20% ir iespējams sasniegt. Ņemot vērā, ka auto stāvvietas atradīsies būvprojekta, apbūves laukumu būtu iespējams palielināt līdz pilsētas teritorijas plānojuma vēsturiski 80% (kopā ar auto stāvvietām), jeb 20% brīvo zaļo teritoriju. Šajā stadijā ir iespējams izlabot 2006. gadā Jelgavas Domes pieļauto kļūdu, kad tika atļauts apbūves laukums virs 80%. Uzskatu, ka tas ir jāsakārto šajā blīvi apbūvētā kvartālā.

III SADAĻA

1. Diemžēl ņemot vērā autostāvvietu izvietojuma trūkumu, ir atbalstāms vienīgi variants, kas nepasliktina jau tā nepieņemamu esošo situāciju. Tā kā SIA "Marno J" ir iespēja šajā procesā uzlabot esošo situāciju, nevis tikai to pasliktināt, piebūves zonā ir atbalstāma pazemes stāvvietas paplašināšana un izbūvēšana no tās uz Katoļu ielu, ko detalizētāk būtu jāizstrādā detālplānojumā. Atbalstāma arī pirmā stāva līmenī slēgtās piegādes zonas izbūve, kas šobrīd nepārprotami ir neatbilstoša, ņemot vērā šī objekta novietojumu pilsētas centrā un lielo piegādes

transporta plūsmu. Visa darbība, kas objekta attīstītājiem ir iecerēta virs pirmā stāva nav atbalstāma. Izbūvējot tikai pazemes stāvu un piegādes zonas stāvu, tiks ievēroti pirmie divi šī iesnieguma punkti, bet tos neievērojot, plānotās būvniecības gadījumā, būtiski pasliktinās Jelgavas centrālo kvartāla un tam apkārt esošo kvartālu stāvokli. Tā kā brīvās zaļās teritorijas rādītāju šim objektam lokālpilnvarotības teritorijā ir grūti sasniegams, ierosinu virs pirmā stāva uztaisīt visiem iedzīvotājiem brīvi pieejamu terasi (ap 1000 m²), kur iespējams atpūsties neapmeklējot tirdzniecības centru. Esošā tirdzniecības un pakalpojumu ēkas apbūves laukums ir ap 6500 m². Ja šim apbūves laukumam pievieno 1000 m² lielu terases platību, nosacītās brīvās zaļās teritorijas lielums uz terases rēķina, tiks palielināts par 15%, kas pie jau esošajiem 10% ļaus būtiski palielināt pilsētas iedzīvotājiem tik ļoti nepieciešamo brīvo zaļo teritoriju, kas izskanēja arī publiskās apspriešanas laikā – iedzīvotājiem tas ir nepieciešams.

2. Ja runa ir par kinoteātra izbūvi šajā kvartālā, kā to var secināta no mana iesnieguma, risināt to, kā

piebūvi pie esošās ēkas nav iespējams. Kā vienīgo variantu redzu kino izbūvi esošajā ēkas apjomā, kur ēkas dziļumā, ēkas augstumu būtu iespējams palielināt līdz 20 metriem, tā, lai tas nebūtu redzams no Pasta vai Katoļu ielām. Līdz ar to demontējot trešā un ceturtais stāva pārsegumus, pastiprinot 4-6 kolonnas un kolonnu pamatus, kinoteātra zāles augstumu būtu iespējams izveidot 9 metru augstumā (ko tagad veido divi stāvi kopā ar pārsegumiem) un papildus izveidot kopnes pārseguma konstrukciju kopā ar jumta pīrāgu ar aptuveno laidumu 20 m (kas ir paredzētā kino zāles platums) un 2 metru augstumu. Turklāt sapulces laikā attīstītāji neuzrādīja pēc viņu vārdiem izstrādāto atzinumu, ka esošajā Pilsētas pasāžas apjomā nav iespējama kinoteātra izvietošana. Esmu pilnīgi drošs, ka tas ir iespējams, ņemot vērā mūsdienu būvniecības tehnoloģijas. Protams, tas varētu sadārdzināt tirdzniecības centra rekonstrukcijas darbus un tas uz laiku būtu pilnībā jāslēdz, jo būtu jāpārveido 3. un 4. stāva pārsegums, taču tas ir iespējams un tas būtiski uzlabos kvartāla apbūvi, nekoriģējot pieļaujamā augstuma robežas un nenoslogojot jau tāpat blīvu kvartāla apbūvi. Arī kolonnu šķērsriezumu/nestspēju un pieļaujamo slodzi uz pamatiem ir iespējams palielināt – tas nav neiespējams, kā to minēja attīstītājs. Attīstot un pilnībā noslogojot ar tirdzniecības platībām ēkas trešo un ceturto stāvu, slodze, kas radīsies no kino divu stāvu augstumā nepārsniegs to slodzi, kas veidojas no plānotām tirdzniecības platību diviem stāviem. Līdz ar to ir nepieņemami, ka attīstītājs, tikai balstoties ar finansiāliem apsvērumiem, ar piebūvi vēlas atrisināt savas problēmas, taču tādā veidā bojājot Jelgavas centra koptēlu un izjaucot vēsturisko balansu, kura veidojošas ēkas Jelgavā diemžēl ir palikušas pavisam neliela apjomā.

4. Lokālpilnvarojuma kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmes Protokols Nr.1

Veidlapa 3-9

Jelgavā

02.03.2020.

Lokālpilnvarojuma kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme

Protokols Nr.1

Sanāksmes sākums plkst.18:05

Sēdi vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja G.Osīte.

Sēdē piedalās: SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte I.Lāčauniece, SIA "Marno J" projektu vadītājs U.Āns, SIA "Arhitektu birojs Vecumnieks & Bērziņi" arhitekts D.Bērziņš, Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas speciālisti, iedzīvotāji (saraksts ar 28 dalībniekiem uz vienas lapas).

Protokolē: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas sektora vadītāja S.Ozola.

Darba kārtībā: Lokālpilnvarojuma kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā redakcijas risinājumi un publiskās apspriešana.

G.Osīte: Atklāj sēdi.

SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte I.Lāčauniece: Prezentē lokālpilnvarojuma 1.redakcijas risinājumus:

- a. Tiek veidotas Publiskās apbūves funkcionālās apakšzonas P5 un P6;
- b. Teritorijā ir plānots jauns būvprojoms pie tirdzniecības centra gar Katoļu ielu, gar Driksas ielu apbūves mērogs paliek nemainīgs, saglabāta kopējā struktūra, tirdzniecības centra "Pilsētas pasāža" iecjas mezgli tiek saglabāti. Būvprojoms palielinās pie Katoļu ielas;
- c. Vērtējot insolāciju uz apkārtnējo teritoriju, no marta līdz septembrim situācija netiek pasliktināta;
- d. Teritorija ir jāpapildina ar apzaļumošanas risinājumiem, konteineru stādījumiem, gar Katoļu ielu jā saglabā un jāatjauno zālājs, jā saglabā esošie koki gar Driksas ielu un Katoļu ielu, izņemot vietas, kur veidojami transporta infrastruktūras objekti un inženierkomunikāciju pieslēgumi pie Katoļu ielas;
- e. Transporta organizācijas risinājumi iekškvartāla ielai – tiek saglabāta piekļūšana esošajām stāvvietām, noteikta vienvirziena kustība, saglabājot iebrauktuvi tirdzniecības centra pazemes stāvvietā, izbraukšana ir plānota no tās uz Katoļu ielu. Tiks veidota ietve vismaz 1,5m platumā, kas nodrošinās brīvu iedzīvotāju un velobraucēju pārvietošanos kvartālā iekšienē.

U.Āns: Prezentē tirdzniecības centra "Pilsētas pasāža" pārbūves un rekonstrukcijas projekta risinājumus, kuru iecerēts uzsākt 2021.gadā. Tiks būvēta piebūve, kurā plānots izvietot kinoteātri un tirdzniecības platības. Piebūves 1.stāva līmenī tiks organizēta preču piegāde, pagrabstāvā tiks izbūvētas jaunas autostāvvietas. Projekta attīstītājs ir paredzējis, ka pēc rekonstrukcijas tirdzniecības centra 1., 2. un 3. stāvs būs paredzēts veikaliem, restorāniem un kafējniecām, ēkas 4. stāvā iecerēts ierīkot aktīvās atpūtas parku visai ģimenei.

Iedzīvotājs jautā: Kā tiks paplašināts iekškvartāla ceļš? Kā tiks organizēta braukšana starp domes stāvlaukumu un dzīvojamo māju Lielajā ielā 9?

G.Osīte un U.Āns: Ceļš tiks paplašināts, atsevišķās vietās samazinot bruģētos laukumus un brauktuvi novirzot tuvāk tirdzniecības centra ēkai, piebraukšana pie mājas tiek saglabāta.

Iedzīvotājs jautā: Ietve tiks saglabāta? Ar kājām varēs pārvietoties?

G.Osīte un U.Āns: Tiks veidota ietve apmēram 2m platumā un pārvietošanās kvartāla iekšienē tiks nodrošināta.

Iedzīvotājs jautā: Esošā zaļā zona tiek samazināta? Tādai noteikti ir jābūt.

G.Osīte: Esam saņēmuši arī iedzīvotāju vēstuli ar šo jautājumu. Pilsētas teritorijas plānojumā noteiktos 30% šajā teritorijā, ņemot vērā esošo apbūvi, nevar nodrošināt. Tāpēc lokālplānojumā šis rādītājs netiek noteikts.

Iedzīvotājs: Varētu veidot šajā teritorijā daudzstāvu autostāvvietu, piemēram, pilsētas domes stāvvietā, un tad varētu palielināt zaļo teritoriju.

I.Lāčauniece: Perspektīvā šādu jautājumu varētu izskatīt, lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums to pieļauj.

Iedzīvotājs jautā: Mazie zemes gabali zem tirdzniecības centra tiks apvienoti vienā, līdz ar to būtu iespējams palielināt zaļo teritoriju, tur, kur plānota jaunā apbūve.

D.Bērziņš: Esošajos zemes gabalos nevar nodrošināt zaļo teritoriju. Apbūves rādītāji attiecas uz katru zemes gabalu. Tie tiks apvienoti. Lai varētu realizēt plānoto risinājumu, perimetrālo, blīvu apbūvi, nevar veidot kvalitatīvu jaunu zaļo zonu. Tāpēc arī tiek noteikti apbūves noteikumi atbilstoši esošajai situācijai, kā jau ir veidota apbūve kvartālā.

Iedzīvotājs: Jaunbūve pasliktinās kvartāla apbūves rādītājus.

I.Lāčauniece: Ņemot vērā esošo situāciju, tiek saglabāti esošie zaļumi. Attīstītājs vēlas attīstīt savu teritoriju, pieguļošā teritorija ir jāveido kvalitatīva, ar konteineru zaļumiem, velonovietnēm.

Iedzīvotājs jautā: Cik vietas būs kinoteātrī?

U.Āns: Apmēram 400 sēdvietas.

Iedzīvotājs: Pazemes stāvvietas būs nepietiekamā daudzumā. Es uzskatu, ka lielāks ieguldījums būtu zaļo zonu veidošana ar kokiem. Būtu jāveido daudzstāvu autostāvvietas. Šobrīd automašīnas tiek novietotas pie dzīvojamām mājām.

U.Āns: Vēlamies uzbūvēt kinoteātri. Mūsu ieskatā stāvvietas būs pietiekamā daudzumā, tiks papildus veidotas velonovietnes. To varētu regulēt ar ceļa zīmēm, ka var novietot mašīnas tikai mājās iedzīvotāji.

Iedzīvotājs jautā: Vai varētu atcelt ceļa zīmes par stāvēšanu 2 stundas? Arī domes darbinieki liek gar ielu un pie dzīvojamajām mājām. Vai to varētu atcelt visā centrā?

G.Osīte: Šo jautājumu mēs varētu izskatīt. Daļai stāvvietu varētu šo ierobežojumu noņemt.

Iedzīvotājs: Tiek izmainīti pilsētas teritorijas un apbūves noteikumi. Tiek samazināts autostāvvietu skaits uz tirdzniecības platībām. Tiks noslogots pilsētas centrs, lai apkalpotu tirdzniecības centru. Kā risinājums varētu būt daudzstāvu autostāvvietas izbūve, lai nodrošinātu pietiekošu stāvvietu daudzumu. Tiek izmantoti tikai 2 stāvi, nav īsti skaidrības par ēkas drošību. Ja tiks izmantoti visi 4 stāvi, tad būs stāvvietu trūkums.

U.Āns: Ikdienā, pētot klientu auditoriju, esam sapratuši, ka 80% apmeklētāji nāk ar kājām. Būs arī vairāk velonovietnes. Uz svētkiem ir problēmas, kad ir liels apmeklētāju pieplūdums. Esošajā ēkā nav tehniski iespējams izvietot kinoteātri. Pazemē var izbūvēt noteiktu autostāvvietu skaitu. Lai izbūvētu daudzstāvu autostāvvietu ar rampām, to nevar realizēt plānotā būvprojoma vietā.

D.Bērziņš: Attiecībā uz drošību – ir veiktas rūpīgas un nopietnas pārbaudes, iesaistoties sertificētiem speciālistiem un Būvniecības valsts kontroles birojam. Ēka ir droša, analīzes un pārbaudes to apliecina. Ir veikti nepieciešamie uzlabojumi, atbilstoši atzinumiem.

Iedzīvotājs: Vai dome nevar atpirkt neapbūvēto platību?

Iedzīvotājs: Palielinot augstumu līdz 24m, tiks ietekmētas apkārt esošās dzīvojamās mājas. Piebūvē tiks izveidotas vēl tirdzniecības platības. Palielināt apbūvi šajā kvartālā nebūtu pieļaujami. Apjoms, plānotās ieejas konsoles gar Driksas ielu rada nospiedošu iespaidu.

G.Osīte: Lūdzu arhitektu komentēt apbūves risinājumu, par fasādēm un ieejas mezgļiem.

D.Bērziņš: Tirdzniecības centra “Pilsētas pasāža” apjoms ir liels. Ieejas motīvs ir mērogā atbilstošs objektam. Tas ir gaumes un izjūtu jautājums. Būvvalde to vērtēs. Savas pieredzes ietvaros vēlamies to veidot šādā veidolā. Kino ir jāveido ar īpašu dizainu, lai radītu vajadzīgo atmosfēru, unikālu saturu. Esam vērtējuši plānoto apjomu no skatu punktiem. Svarīgi ir arī ēkas drošības jautājumi, veidojot tāda augstuma apbūvi.

I.Lāčauniece: Komentēšu par autostāvvietām – pilsētu centrālajās daļās nav iespējams nodrošināt tādas pašas autostāvvietu rādītājus kā citviet, kur apbūve nav tik blīva. Ir jānodrošina alternatīvi pārvietošanās veidi. Šādas pilsētplānošanas tendences ir gan Rīgā, gan citās Eiropas pilsētās.

Iedzīvotājs: Vai ir veikts pētījums, ka ir nepieciešams kinoteātris. Ilgus gadus tirdzniecības centrs ir pustukšs. Kāds ir pamatojums to paplašināt?

U.Āns: 3 un 4. stāvs ir slēgts, nomniekiem nav par to intereses. Tie nav pārskatāmi. Nav veiksmīgs iekšējo telpu risinājums, tāpēc arī tiks veikta pārbūve. Renovācija ir nepieciešama, lai to padarītu mūsdienīgu, nomniekiem pievilcīgu. No kinoteātru operatoriem interese ir liela. Centrā ir paredzētas aktīvās atpūtas zonas.

Iedzīvotājs jautā: Kuru kinoteātri uzceļ pirmo? Pie dzelzceļa stacijas vai šeit?

U.Āns: Tas ir konkurences jautājums.

Iedzīvotājs: Es uzskatu, ka ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo lokālplānojums nav pietiekami detalizēts.

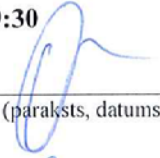
G.Osīte: Lokālplānojumam ir pietiekama detalizācija, norādīti konkrēti būvapjomi, arī zemes ierīcības un ielas izbūves risinājumi ir iekļauti. Zemes gabalu apvienošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Iedzīvotājs: Būtiski ir, ka projektēšanu vada būvinženieris, kuri atbild par risinājumiem būvprojektā.

G.Osīte: Noslēdzot sanāksmi informē, ka publiskā apspriešana norisinās līdz š.g.8.martam, kuras laikā var iesniegt priekšlikumus un komentārus. Tiks sagatavotas atbildes un apkopojums par iesniegumiem un institūciju atzīnumiem.

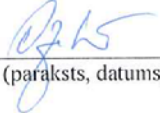
Sanāksmes beigas plkst. 19:30

Sanāksmes vadītājs



(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs



(paraksts, datums)

5. Lokālpilnvarojuma kvartālam starp Lielu ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā 1.redakcijas apspriešanas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulces Protokols Nr. 2

Veidlapa 3-9

Jelgavā

11.03.2020.

Lokālpilnvarojuma kvartālam starp Lielu ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā 1.redakcijas apspriešanas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšana

Protokols Nr.2

Sanāksmes sākums plkst.13:00

Sēdi vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja G.Osīte.

Sēdē piedalās: SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte I.Lāčauniece, SIA "Marno J" projektu vadītājs U.Āns un tehniskais direktors A.Žibenko, SIA "Arhitektu birojs Vecumnieks & Bērziņi" arhitekts D.Bērziņš, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas sektora teritorijas plānotāja D.Stūre.

Protokolē: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas sektora teritorijas plānotāja D.Stūre.

Darba kārtībā: Lokālpilnvarojuma kvartālam starp Lielu ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtie iedzīvotāju priekšlikumi un institūciju atzinumi.

G.Osīte: Atklāj sēdi.

D.Stūre: Informē, ka publiskā apspriešanas laikā no 2020.gada 10.februāra līdz 2020.gada 8.martam ir saņemti 5 fizisko personu iesniegumi ar jautājumiem, komentāriem un priekšlikumiem un 1 no biedrības "Jelgavas attīstībai".

Jautājumi, kuri interesē iedzīvotājus, ir:

- par esošās tirdzniecības centra ēkas tehnisko stāvokli, drošību apmeklējot to;
- vai būs pietiekamā daudzumā autostāvvietas, ņemot vērā, ka tiek plānots būvēt papildus tirdzniecības un pakalpojumu objektu platības;
- kā tiks organizēta tirdzniecības centra un citu kvartālā esošo iestāžu un pakalpojumu objektu piegādes zonas kvartāla iekšienē un transport plūsma pa jaunveidojama iekškvartāla ceļu;
- kā tiks izvērtēta plānotās būvniecības procesa ietekme uz blakus esošajām mājām;
- vai tiks saglabāti koki Driksas ielā, un citi.

Iesniegumos iedzīvotāji ierosina:

- nepaaugstināt apbūves augstumu un nesamazināt pilsētas teritorijas plānojumā noteiktos brīvās zaļās teritorijas rādītājus kvartālā;
- rast iespēju izmantot piegulušo ielu malās un iekškvartālā esošās autostāvvietas bez laika ierobežojuma;
- organizēt kravu piegādi nakts stundās;
- veidot intensīvu mazo arhitektūras formu, labiekārtojuma elementu un apstādījumu zonu ietvju daļā;
- tirdzniecība centra "Pilsētas pasāža" īpašniekiem skaidrot sabiedrībai publiskā telpā izskanējušos starpgadījumus par ēkas tehnisko stāvokli;
- noteikt gaismas reklāmu standartus, velo novietņu dizaina, ietvju izbūves prasības, arī samazināt ātrumu Katoļu ielā posmā no Driksas ielas, un citi.

Publiskās apspriešanas sanāksmē 2020.gada 2.martā piedalījās 28 iedzīvotāji. Kopumā iedzīvotāji bija ieinteresēti, arī ziņas medijos un sociālajos tīklos tika aktīvi komentētas.

Uz iedzīvotāju jautājumiem tiks sagatavotas un nosūtītas atbildes. Lūgums SIA "Marno J" pārstāvjiem sniegt komentārus par tirdzniecības centra pārbūves risinājumiem un drošības jautājumiem. Tiks sagatavots pārskats par iedzīvotāju priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte I.Lāčauniece: Informē, ka ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi:

- JPPI "Pilsētsaimniecība" vērš uzmanību, ka satiksmes organizācijas shēma lokālpilnojumā redakcijā nesakrīt ar SIA "3C" izstrādātā projekta "Brauktuves un ietves izbūve Lielā ielā 9C un Katoļu ielā 2D, Jelgavā" satiksmes organizācijas risinājumiem. Tiks veikti Lokālpilnojumā redakcionālie labojumi, kas neietekmē lokālpilnojumā risinājumus, atbilstoši izstrādātajam projektam.

- AS "Gaso" informē, ka minētā kvartāla teritorijā atrodas esoši sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,0025 MPa. Lokālpilnojumā paredzēto objektu būvniecība iespējama pēc sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,0025 MPa pārlikšanas. Norādījums tiks ievērots būvprojekta izstrādes stadijā.

- SIA "Tet" norāda, ka nosakot apgrūtinājumus zemes gabaliem un attēlojot tos zemes robežu plānos, jāsaņem precīzu informāciju pie SIA Tet PPUD RRN Ogres-Bauskas-Jelgavas grupas līniju inspektora.

- Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra norāda, ka grafiskās daļas kartēm nav koordinātu sistēmas rāmja koordinātas, kā arī nav norādīts pats koordinātu tīkls. Sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem nav ievēroti un lūdz plānojuma teksta daļā ar vienu teikumu minēt, ka Lokālpilnojumā teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkta. Tiks veikti nepieciešamie redakcionālie labojumi.

- VAS "Latvijas Valsts ceļi" Jelgavas nodaļa norāda, ka pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.

Nav saņemts Veselības inspekcijas atzinums.

G.Osīte: Institūciju un iedzīvotāju norādītie precizējumi un papildinājumi ir iestrādājami Lokālpilnojumā redakcijā un pēc veiktajām korekcijām tas ir virzāms apstiprināšanai domes sēdē. Nepieciešams konsultēties ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.

Sanāksmes beigas plkst. 13:40

Sanāksmes vadītājs


(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs

 11.03.2020.
(paraksts, datums)