

Jelgavā

11.03.2020.

Lokālpilnojumā kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu,
Jelgavā 1.redakcijas apspriešanas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu
un institūciju atzinumu izskatīšana

Protokols Nr.2

Sanāksmes sākums plkst.13:00

Sēdi vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja G.Osīte.

Sēdē piedalās: SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte I.Lāčauniece, SIA "Marno J" projektu vadītājs U.Āns un tehniskais direktors A.Žibenko, SIA "Arhitektu birojs Vecumnieks & Bērziņi" arhitekts D.Bērziņš, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas sektora teritorijas plānotāja D.Stūre.

Protokolē: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas sektora teritorijas plānotāja D.Stūre.

Darba kārtībā: Lokālpilnojumā kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtie iedzīvotāju priekšlikumi un institūciju atzinumi.

G.Osīte: Atklāj sēdi.

D.Stūre: Informē, ka publiskā apspriešanas laikā no 2020.gada 10.februāra līdz 2020.gada 8.martam ir saņemti 5 fizisko personu iesniegumi ar jautājumiem, komentāriem un priekšlikumiem un 1 no biedrības "Jelgavas attīstībai".

Jautājumi, kuri interesē iedzīvotājus, ir:

- par esošās tirdzniecības centra ēkas tehnisko stāvokli, drošību apmeklējot to;
- vai būs pietiekamā daudzumā autostāvvietas, ņemot vērā, ka tiek plānots būvēt papildus tirdzniecības un pakalpojumu objektu platības;
- kā tiks organizēta tirdzniecības centra un citu kvartālā esošo iestāžu un pakalpojumu objektu piegādes zonas kvartāla iekšienē un transport plūsma pa jaunveidojama iekškvartāla ceļu;
- kā tiks izvērtēta plānotās būvniecības procesa ietekme uz blakus esošajām mājām;
- vai tiks saglabāti koki Driksas ielā, un citi.

Iesniegumos iedzīvotāji ierosina:

- nepaaugstināt apbūves augstumu un nesamazināt pilsētas teritorijas plānojumā noteiktos brīvās zaļās teritorijas rādītājus kvartālā;
- rast iespēju izmantot piegulošo ielu malās un iekškvartālā esošās autostāvvietas bez laika ierobežojuma;
- organizēt kravu piegādi nakts stundās;
- veidot intensīvu mazo arhitektūras formu, labiekārtojuma elementu un apstādījumu zonu ietvju daļā;
- tirdzniecība centra "Pilsētas pasāža" īpašniekiem skaidrot sabiedrībai publiskā telpā izskanējušos starpgadījumus par ēkas tehnisko stāvokli;
- noteikt gaismas reklāmu standartus, velo novietņu dizaina, ietvju izbūves prasības, arī samazināt ātrumu Katoļu ielā posmā no Driksas ielas, un citi.

Publiskās apspriešanas sanāksmē 2020.gada 2.martā piedalījās 28 iedzīvotāji. Kopumā iedzīvotāji bija ieinteresēti, arī ziņas medijos un sociālajos tīklos tika aktīvi komentētas.

Uz iedzīvotāju jautājumiem tiks sagatavotas un nosūtītas atbildes. Lūgums SIA "Marno J" pārstāvjiem sniegt komentārus par tirdzniecības centra pārbūves risinājumiem un drošības jautājumiem. Tiks sagatavots pārskats par iedzīvotāju priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte I.Lāčauniece: Informē, ka ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi:

- JPPI "Pilsētsaimniecība" vērš uzmanību, ka satiksmes organizācijas shēma lokālpilnojuma redakcijā nesakrīt ar SIA "3C" izstrādātā projekta "Brauktuves un ietves izbūve Lielā ielā 9C un Katoļu ielā 2D, Jelgavā" satiksmes organizācijas risinājumiem. Tiks veikti Lokālpilnojumā redakcionāli labojumi, kas neietekmē lokālpilnojuma risinājumus, atbilstoši izstrādātajam projektam.

- AS "Gasol" informē, ka minētā kvartāla teritorijā atrodas esoši sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,0025 MPa. Lokālpilnojumā paredzēto objektu būvniecība iespējama pēc sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,0025 MPa pārlikšanas. Norādījums tiks ievērots būvprojekta izstrādes stadijā.

- SIA "Tet" norāda, ka nosakot apgrūtinājumus zemes gabaliem un attēlojot tos zemes robežu plānos, jāsaņem precīzu informāciju pie SIA Tet PPUD RRN Ogres-Bauskas-Jelgavas grupas līniju inspektora.

- Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra norāda, ka grafiskās daļas kartēm nav koordinātu sistēmas rāmja koordinātas, kā arī nav norādīts pats koordinātu tīkls. Sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem nav ievēroti un lūdz pilnojuma teksta daļā ar vienu teikumu minēt, ka Lokālpilnojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkta. Tiks veikti nepieciešamie redakcionālie labojumi.

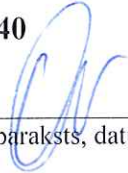
- VAS "Latvijas Valsts ceļi" Jelgavas nodaļa norāda, ka pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.

Nav saņemts Veselības inspekcijas atzinums.

G.Osīte: Institūciju un iedzīvotāju norādītie precizējumi un papildinājumi ir iestrādājami Lokālpilnojuma redakcijā un pēc veiktajām korekcijām tas ir virzāms apstiprināšanai domes sēdē. Nepieciešams konsultēties ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.

Sanāksmes beigas plkst. 13:40

Sanāksmes vadītājs


(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs

 11.03.2020.
(paraksts, datums)