

4. pielikums
Izsoles “Driksas upes krasta
kuģošanas līdzekļu stāvvietas Nr. 5 iznomāšana
no 2025. gada 1. aprīļa līdz 2025. gada 31. oktobrim”
noteikumiem

LĪGUMA PROJEKTS

Nomas līgums Nr. <numurs>

Par Driksas upes krasta kuģošanas līdzekļu stāvvietas Nr. 5 izmantošanu

Jelgavā

2025. gada ____.

vai

/Datums skatāms laika zīmogā/

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība”, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90001282486, tās <amats, vārds, uzvārds> personā, kurš/-a rīkojas, pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” nolikumu, turpmāk – Iznomātājs, no vienas puses, un

Fiziskas personas <vārds, uzvārds, personas kods> / juridiskas personas <nosaukums, reģistrācijas Nr., amats, vārds, uzvārds> personā, kurš/-a rīkojas, pamatojoties uz <dokumenta nosaukums>, turpmāk – Nomnieks, no otras puses, abi kopā turpmāk – Puses, katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” izsoles “Driksas upes krasta kuģošanas līdzekļu stāvvietas Nr. 5 iznomāšana no 2025. gada 1. aprīļa līdz 2025. gada 31. oktobrim” (turpmāk – izsole) rezultātiem (apstiprināti ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Pilsētsaimniecība” vadītāja <datums> rīkojumu Nr. <numurs>) noslēdz līgumu par nomu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par atlīdzību (turpmāk – noma) Driksas upes krasta kuģošanas līdzekļu stāvvietu Nr. 5 (turpmāk – Stāvvietas) kuģošanas līdzekļa pietauvošanai un pasažieru komercpārvaldījumu veikšanai:

Stāvvietas Nr.	Stāvvietu izmanto kuģošanas līdzeklis	Stāvvietas platība (m ²)
5	<kuģošanas līdzekļa veids, nosaukums, reģistrācijas Nr.>	12

1.2. Stāvvietas atrodas Driksas upes krastā, atbilstoši Līguma pielikuma Nr. 1 un pielikuma Nr. 2 esošajām shēmām un kuģošanas līdzekli aizliegts pietauvot Driksas upes nostiprinātajā krastā ārpus Stāvvietas robežām.

1.3. Stāvvietu atļauts izmantot Līguma 1.1. apakšpunktā minētajam kuģošanas līdzeklim.

1.4. Stāvvietas Nomniekam tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru paraksta abas Puses, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, tādā tehniskajā stāvoklī, kāds tas ir Līguma parakstīšanas dienā. Stāvvietas tehniskais stāvoklis Nomniekam ir zināms un Nomnieks apņemas neizvirzīt Iznomātājam pretenzijas par Stāvvietas tehnisko stāvokli.

1.5. Navigācijas apstākļu (tajā skaitā, ieग्रimes) izvērtēšana pie Stāvvietas ir Nomnieka kompetencē, un Iznomātājs neuzņemas atbildību par šiem apstākļiem.

2. Norēķinu kārtība

- 2.1. Nomas maksa par Stāvvietas iznomāšanu no 2025. gada 1. aprīļa līdz 2025. gada 31. oktobrim ir *summa euro (summa vārdiem)* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN 21%) un PVN 21% *summa euro (summa vārdiem)*, kas kopā ar PVN 21% ir *summa euro (summa vārdiem)*, saskaņā ar Nomnieka piedāvājumu izsolei un *summa euro (summa vārdiem)* bez pievienotās vērtības nodokļa *summa euro (summa vārdiem)* par sertificētā vērtētāja nomas maksas vērtējuma veikšanu (turpmāk – Nomas maksa).
- 2.2. Nomas maksa Nomniekam tiek samazināta iemaksātā izsoles nodrošinājuma apmērā.
- 2.3. Nomnieks maksā Iznomātājam Nomas maksu vienā maksājumā bezskaidras naudas norēķinu formā saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu, kas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta, 20 (divdesmit) darba dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas.
- 2.4. Pusēm ir tiesības, rakstiski vienojoties, grozīt Nomas maksas samaksas kārtību.
- 2.5. Rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Nomniekam otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas uz Nomnieka e-adresi vai, ja e-adrese nav aktivizēta, uz Līguma 7.2. apakšpunktā norādīto Nomnieka elektroniskā pasta adresi.

3. Pušu saistības

- 3.1. Puses savā darbībā ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 3.2. Iznomātāja saistības:
 - 3.2.1. nodot Nomniekam Stāvvietu lietošanā;
 - 3.2.2. garantēt, ka Līguma darbības laikā Nomnieks var netraucēti izmantot Stāvvietu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses (*izņemot, ja laika apstākļu dēļ to nevar izmantot un piekļuve hidrotehniskai būvei, kur izvietota Stāvvieta, ir slēgta vai citos Līgumā noteiktos gadījumos*) Līguma 1.1. apakšpunktā minētā kuģošanas līdzekļa pietauvošanai un pasažieru komercpārvadājumu veikšanai;
 - 3.2.3. nodrošināt vismaz divu poleru ierīkošanu Stāvvietā līdz 2025. gada 1. aprīlim.
- 3.3. Iznomātājam ir tiesības:
 - 3.3.1. veikt kontroli par to, vai Stāvvieta tiek izmantota atbilstoši Līguma nosacījumiem un mērķim, gadījumā ja konstatēti Līguma pārkāpumi, Iznomātājs rakstiski brīdina Nomnieku un norāda termiņu pārkāpumu novēršanai;
 - 3.3.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst Līguma pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ un prasīt atlīdzināt pārkāpumu rezultātā radušos zaudējumus;
 - 3.3.3. pieprasīt no Nomnieka informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi.
- 3.4. Nomnieka saistības:
 - 3.4.1. Nomnieks apņemas izmantot Stāvvietu Līguma 1.1. apakšpunktā minētā kuģošanas līdzekļa pietauvošanai un pasažieru komercpārvadājumu veikšanai un uzņemas atbildību par Stāvvietas ekspluatāciju;
 - 3.4.2. Nomniekam ir pienākums uzturēt spēkā licences un sertifikātus, ja tādi nepieciešami attiecīgās komercdarbības, kas saistīta ar pasažieru komercpārvadājumiem ar kuģošanas līdzekļiem, veikšanai.
 - 3.4.3. Nomnieks nav tiesīgs nodot Stāvvietu apakšnomā;
 - 3.4.4. Nomniekam ir pienākums nodrošināt Stāvvietas un tai piegulošās teritorijas publisku pieejamību, neierobežojot gājēju kustību gar Driksas upes nostiprināto krastu;
 - 3.4.5. Nomniekam ir pienākums veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu Stāvvietas tehnisko stāvokli;
 - 3.4.6. Nomniekam par saviem līdzekļiem jānodrošina atbilstoši tehniskie risinājumi un līdzekļi drošai kuģošanas līdzekļa pietauvošanai;
 - 3.4.7. Nomniekam ir pienākums ievērot sabiedrisko kārtību Stāvvietā un veicot pasažieru komercpārvadājumu Driksas upes un Lielupes upes akvatorijā, regulāri uzskatīt Stāvvietu, rūpēties par tīrību un kārtību šajā teritorijā, nodrošināt un sekot sanitāro

- normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņot organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai un informēt Iznomātāju;
- 3.4.8. Nomniekam ir pienākums ievērot kompetentu institūciju noteiktās prasības un Stāvvietas lietošanas ierobežojumus sakarā ar publisku pasākumu norisi Jelgavas valstspilsētā.
- 3.4.9. Nomniekam ir pienākums maksāt visus normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas tieši saistīti ar Nomas objektu, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem Stāvvieta tiek aplikta ar šādu nodokli.
- 3.4.10. Nomnieks var veikt derīgus uzlabojumus Stāvvietai, iepriekš rakstiski saskaņojot šos uzlabojumus ar Iznomātāju un veiktie uzlabojumi ir Iznomātāja īpašums un pēc nomas attiecību izbeigšanās Nomnieks nav tiesīgs veikt uzlabojumu demontāžu vai pieprasīt atlīdzināt Nomnieka ieguldītos līdzekļus par veiktajiem uzlabojumiem;
- 3.4.11. Ja Nomnieka darbības rezultātā tiek bojāts Driksas upes krasta nostiprinājums, vai citas konstrukcijas, tiek sastādīts akts, kurā Iznomātājs fiksē izdarīto bojājumu apjomu un tiek sagatavota bojājumu likvidēšanas tāme, kur viena mēneša laikā pēc bojājumu likvidēšanas tāmes parakstīšanas Nomniekam ir pienākums samaksāt Iznomātājam radīto bojājumu likvidēšanas izmaksas vai likvidēt bojājumus par saviem līdzekļiem.

4. Nepārvarama vara

- 4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst.
- 4.2. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: plūdi, stihiskas nelaimes, ugunsgrēki, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.3. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 4.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas, Puses kopīgi risina jautājumu par Līguma turpmāko izpildi vai izbeigšanu. Līguma izbeigšanas gadījumā, kuras pamats ir nepārvarama vara, nevienai Pusei nav tiesību prasīt zaudējumu atlīdzību.

5. Līguma darbības laiks un izbeigšanas kārtība

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Līguma saistību izpildei.
- 5.2. Stāvvietas nomas termiņš no 2025. gada 1. aprīļa līdz 2025. gada 31. oktobrim. Ja Līguma darbības laikā tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 5.3. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu, par to paziņojot Nomniekam rakstveidā vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī citus izdevumus, kas Nomniekam radusies, izpildot Līgumu, ja:

- 5.3.1. Nomnieks neievēro spēkā esošos normatīvos aktus, tostarp Jelgavas valstspilsētas pašvaldības saistošos noteikumus vai lēmumus (ja attiecināms), kā arī Līguma nosacījumus;
- 5.3.2. Nomnieks kavē Nomas maksu ilgāk par 10 (desmit) dienām no samaksas termiņa iestāšanās dienas;
- 5.3.3. ja ir uzsākts (ierosināts) vai pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība;
- 5.3.4. ir nodevis Stāvvieta apakšnomā trešajām personām;
- 5.3.5. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāta Stāvvieta;
- 5.3.6. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Nomniekam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
- 5.3.7. citos gadījumos, kad to paredz Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 5.4. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu, par to paziņojot Iznomātājam rakstveidā vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš. Samaksātā Nomas maksa netiek atgriezta.
- 5.5. Līguma darbību var izbeigt Pusēm, savstarpēji vienojoties.
- 5.6. Līgums izbeidzas Nomnieka – juridiskas personas likvidācijas, vai fiziskas personas nāves gadījumā.

6. Strīdu izšķiršana

- 6.1. Visas domstarpības, kuras rodas, pildot līgumsaistības, risināmas pārrunu ceļā.
- 6.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks galīgi izšķirts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. Īpašie noteikumi

- 7.1. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, par to rakstiski vienojoties un nemainot Līguma vispārējo raksturu. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, pēc tam, kad tos rakstiski ir apstiprinājušas abas Puses.
- 7.2. Līgumā paredzētie un visi cita veida paziņojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi Pusēm jāizdod rakstiski. Nomnieka elektroniskā pasta adrese: <adrese> un Iznomātāja elektroniskā pasta adrese: *pilsetsaimnieciba@jelgava.lv*, Visi dokumenti, kas nosūtīti elektroniski, uzskatāmi par paziņotiem otrajā darba dienā pēc to nosūtīšanas. Paziņojumi, kas netiek īstenoti rakstveidā, tiek uzskatīti par spēkā neesošiem.
- 7.3. Līguma izpildi Iznomātāja vārdā vada: <amats, vārds, uzvārds>, tālrunis: <numurs>, elektroniskā pasta adrese: <adrese> vai cita Iznomātāja nozīmēta persona.
- 7.4. Līguma izpildi Nomnieka vārdā vada: <amats, vārds, uzvārds>, tālrunis: <numurs>, elektroniskā pasta adrese: <adrese>.
- 7.5. Līguma 7.3. un 7.4. apakšpunktā norādītie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu un koordinēšanu.
- 7.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem tiek pārtraukts vai apturēts uz noteiktu periodu, vai kļūst spēkā neesošs, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu un nosacījumu spēkā esību.
- 7.7. Visos jautājumos, kas nav noregulēti Līgumā, Puses vadās no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.8. Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem.

- 7.9. Pusēm ir pienākums piecu darba dienu laikā rakstiski brīdināt otro Pusi par pilnvaroto pārstāvju maiņu, nekavējoties informēt par izmaņām rekvizītos, statusā, kā arī, ja ir uzsākts (ierosināts) vai pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta Izpildītāja likvidācija, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu, vai tā darbība tiek izbeigta, vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ.
- 7.10. Fizisko personu datus Pusēm ir tiesības apstrādāt tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi un ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, t.sk. Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasības.
- 7.11. Pusēm ir tiesības izmantot otras Puses vai tā darbinieku personas datus tikai mērķiem, kas attiecas uz Līgumā noteikto saistību izpildi, tostarp personīgo datu nodošanu apstrādei trešajām personām ar nosacījumu, ka Puses to dara tikai tik, cik tas ir pamatoti nepieciešams, lai īstenotu savas tiesības saskaņā ar Līgumu. Puses apņemas nenodot saņemtos personas datus trešajām personām bez tās Puses iepriekšējas rakstveida piekrišanas, no kuras ir saņemti personas dati. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem Pusēm ir pienākums izpaust saņemtos personas datus, tās pienākums par personas datu nodošanu informēt Pusi, no kuras saņemti personas dati, ja vien to neaizliedz normatīvie akti.
- 7.12. Puses apņemas informēt savus pilnvarotos pārstāvjus, kuru personu dati (identificējoša informācija, kontaktinformācija) tiek nodoti otrai Pusei, par to, ka tās personas dati tiek apstrādāti šādam nolūkam, kā arī informēt par otras Puses nosaukumu, kontaktinformāciju un mērķi, kādiem nodotie personas dati varētu tikt izmantoti, t.i. Līguma saistību izpildei, kā arī par iespēju vērsties pie attiecīgās Puses, lai iegūtu papildu informāciju vai īstenotu savas kā datu subjekta tiesības.
- 7.13. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas dienu Nomniekam nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 7.14. Līgums ir sagatavots trīs eksemplāros uz <skaits> lapām, pa vienam eksemplāram katrai no līgumslēdzējpusēm. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks vai /Līgums sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks./

8. Līgumslēdzēju juridiskās adreses un rekvizīti

Iznomātājs:

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība"

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90001282486
Pulkveža Oskara Kalpaka 16A
Jelgava, LV-3001
Bankas nosaukums
Konta Nr.

Nomnieks:

Juridiskās personas nosaukums

vai fiziskās personas vārds un uzvārds

Vienotais reģistrācijas numurs/personas kods
Juridiskā adrese/deklarētā dzīves vietas adrese

Bankas nosaukums

Konta Nr.

<amats>

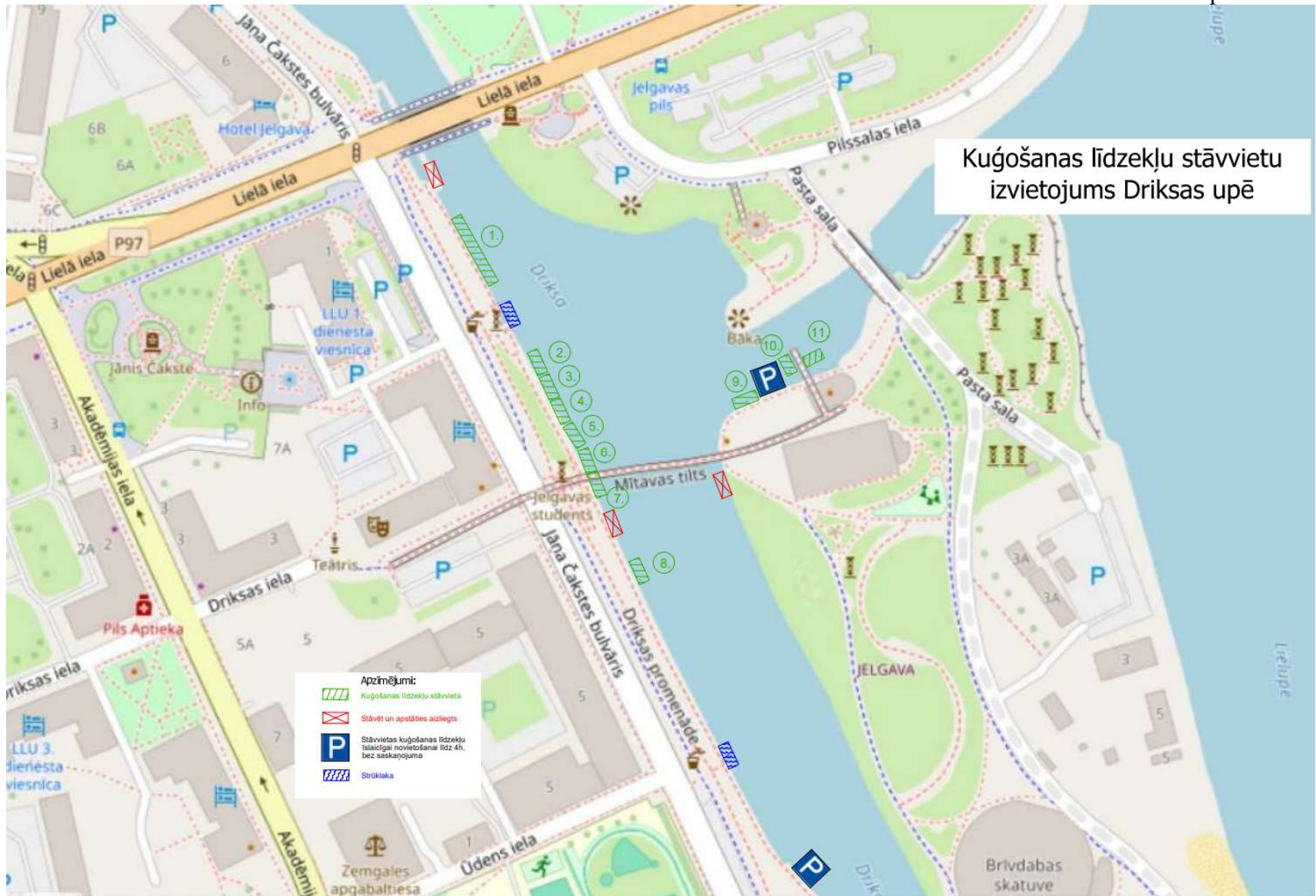
(paraksts)

<vārds, uzvārds>

<amats>

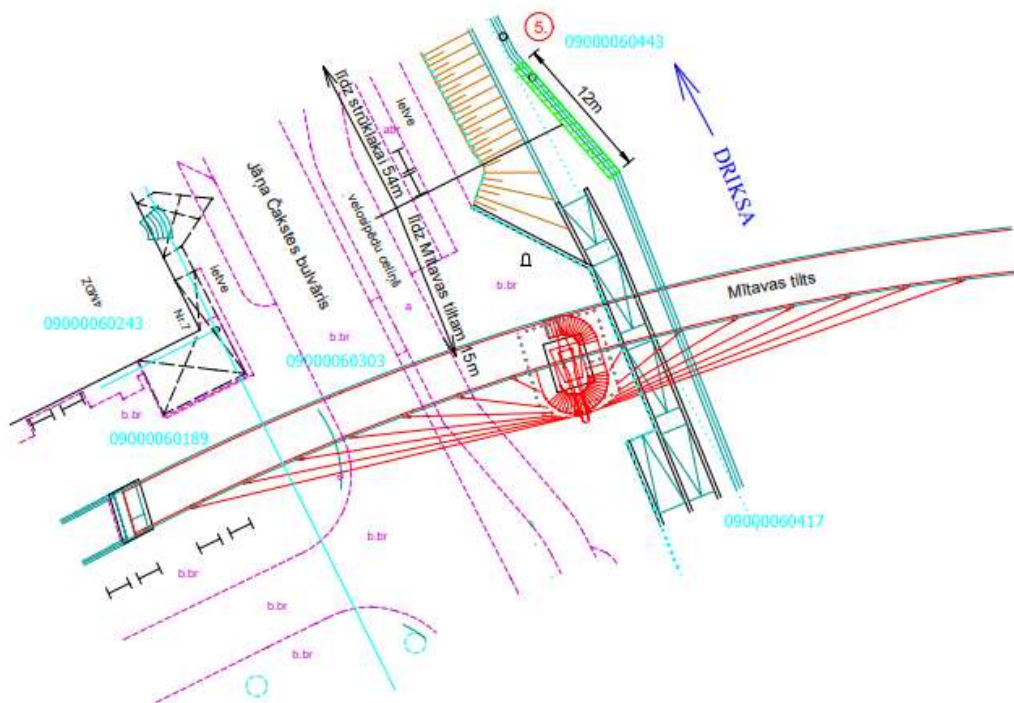
(paraksts)

<vārds, uzvārds>

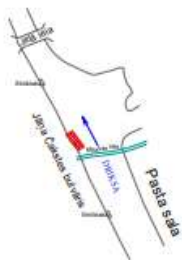


Grafiskā informācija no © SunGIS

5. Stāvieta
Mērogs 1:500



Stāvieta izvietojuma shēma



Sagatavoja: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība"