



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

SĒDES PROTOKOLS Jelgavā

2024. gada 19. decembrī

Nr.16

Sēdi sasauc un atklāj: plkst.10.00

Sēde ir atklāta un notiek klātienē – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes sēžu zālē, Lielajā ielā 11.

Deputāti balsojumu veic elektroniski, izmantojot DVS Namejs sēžu vadības moduli.

Sēdi slēdz: plkst.11.38

Sēdi vada: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs Andris Rāviņš

Protokolē: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Administratīvā departamenta Lietvedības nodaļas vadītāja Baiba Jēkabsone

Sēdē piedalās 14 deputāti:

Andris Rāviņš

Rita Vectirāne

Vilis Ļevčenko

Mintauts Buškevičs

Inese Bandeniece

Jurijs Strods

Roberts Šlegelmilhs

Uldis Dūmiņš

Mārtiņš Daģis

Andrejs Eihvalds

Andrejs Pagors

Gunārs Kurlovičs

Aigars Rublis

Andris Tomašūns

Sēdē nepiedalās 1 deputāts:

Ilze Priževoite – attaisnojošs iemesls.

A.Rāviņš informē par papildus iesniegtajiem lēmumu projektiem:

1.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmuma Nr.8/10 “Līdzfinansējuma nodrošināšana projektam “Miera ielas posma un Miera ielas un Graudu ielas krustojuma pārbūve, Jelgavā” atzīšana par spēku zaudējušu
2.	Grozījums Jelgavas pilsētas domes 2016. gada 28. jūlija lēmumā Nr.8/13 “Privātā kapitāla piesaiste pašvaldības SIA “Jelgavas tirgus””
3.	Līguma projekta par apbūves tiesības piešķiršanu Zemgales industriālā parka teritorijas zemes vienības Slokas ielā 7, Jelgavā, daļai un zemes vienības Slokas ielā 11, Jelgavā apstiprināšana

Jautājumus uzdod un izsakās: G.Kurlovičs.

Deputāti balso par papildus iesniegtā lēmuma projekta “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmuma Nr.8/10 “Līdzfinansējuma nodrošināšana projektam “Miera ielas posma un Miera ielas un Graudu ielas krustojuma pārbūve, Jelgavā”” atzīšana par spēku zaudējušu” iekļaušanu darba kārtībā:

Atklāti balsojot: PAR – 10 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – 1** (A.Tomašūns), **ATTURAS – 3** (G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Pagors), lēmuma projekts iekļauts darba kārtībā.

Deputāti balso par papildus iesniegtā lēmuma projekta “Grozījums Jelgavas pilsētas domes 2016. gada 28. jūlija lēmumā Nr.8/13 “Privātā kapitāla piesaiste pašvaldības SIA “Jelgavas tirgus”” iekļaušanu darba kārtībā:

Atklāti balsojot: PAR – 10 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – 4** (A.Tomašūns, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Pagors), **ATTURAS – nav**, lēmuma projekts iekļauts darba kārtībā.

Deputāti balso par papildus iesniegtā lēmuma projekta “Līguma projekta par apbūves tiesības piešķiršanu Zemgales industriālā parka teritorijas zemes vienības Slokas ielā 7, Jelgavā, daļai un zemes vienības Slokas ielā 11, Jelgavā apstiprināšana” iekļaušanu darba kārtībā:

Atklāti balsojot: PAR – 10 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – 2** (A.Tomašūns, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Pagors), lēmuma projekts iekļauts darba kārtībā.

Informāciju sniedz: A.Rāviņš.

Deputāti balso par lēmuma projekta “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 19. decembra saistošo noteikumu Nr. ___ “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” izdošana” izslēgšanu no darba kārtības:

Atklāti balsojot: PAR – 10 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – 1** (A.Rublis), **ATTURAS – 3** (A.Tomašūns, G.Kurlovičs, A.Pagors), lēmuma projekts izslēgts no darba kārtības.

Deputāti balso par lēmuma projekta “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzdalības budžeta projektu atlases konkursa komisijas nolikuma izdošana” izslēgšanu no darba kārtības:

Atklāti balsojot: PAR – 9 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis), **PRET – 4** (A.Tomašūns, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Eihvalds), **ATTURAS – 1** (A.Pagors), lēmuma projekts izslēgts no darba kārtības.

Deputāti balso par lēmuma projekta “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzdalības budžeta projektu atlases konkursa komisijas sastāva apstiprināšana” izslēgšanu no darba kārtības:

Atklāti balsojot: PAR – 10 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – 3** (A.Tomašūns, G.Kurlovičs, A.Rublis), **ATTURAS – 1** (A.Pagors), lēmuma projekts izslēgts no darba kārtības.

Deputāti balso par sēdes darba kārtību:

Atklāti balsojot: PAR – 10 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET –**

nav, **ATTURAS – 4** (A.Pagors, A.Rublis, A.Tomašūns, G.Kurlovičs), apstiprināta darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmuma nosaukums
1.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 19. decembra saistošo noteikumu Nr. ___ “Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 20. februāra saistošajos noteikumos Nr.24-1 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības budžets 2024. gadam” izdošana
2.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 19. decembra saistošo noteikumu Nr. ___ “Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. jūlija saistošajos noteikumos Nr.24-27 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nodevas” izdošana
3.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 19. decembra saistošo noteikumu Nr. ___ “Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.23-6 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres maksas dzīvojamās mājās Jelgavā”” izdošana
4.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 19. decembra saistošo noteikumu Nr. ___ “Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2022. gada 30. jūnija saistošajos noteikumos Nr.22-18 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība”” izdošana
5.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr.5/9 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Neformālās izglītības programmu īstenošanas atļauju izdošanas komisijas nolikuma izdošana”
6.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumā Nr.5/10 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Neformālās izglītības programmu īstenošanas atļauju izsniegšanas komisijas sastāva apstiprināšana”
7.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības un Jelgavas novada pašvaldības kopīgās iestādes “Jelgavas valstspilsētas un novada Dzimtsarakstu nodaļa” nolikuma apstiprināšana
8.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības un Jelgavas novada pašvaldības kopīgās iestādes “Jelgavas valstspilsētas un novada Dzimtsarakstu nodaļa” Uzraudzības padomes nolikuma apstiprināšana
9.	Projekta “Zemgales industriālā parka attīstība, II kārtā” iesnieguma iesniegšana
10.	Uzņemamo izglītojamo skaits Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu 1., 7. un 10.klasē 2025./2026. mācību gadā
11.	Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas dzēšana
12.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra lēmumā Nr.2/20 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” maksas pakalpojumu apstiprināšana”
13.	Atteikums no pirmpirkuma tiesībām uz ēku (būvju) īpašumu Pasta ielā 24D, Jelgavā
14.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas domes 2021. gada 23. septembra lēmumā Nr.14/44 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas sastāva apstiprināšana”
15.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas domes 2021. gada 23. septembra lēmumā Nr.14/35 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas sastāva apstiprināšana”
16.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas domes 2021. gada 23. septembra lēmumā Nr.14/40 “Jelgavas valstspilsētas biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju atbalsta piešķiršanas komisijas sastāva apstiprināšana”
17.	Grozījumi Jelgavas valstspilsētas domes 2020. gada 23.jūlija lēmumā Nr.13/1 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības grantu programmas “Atbalsts komersantiem un saimnieciskās darbības veicējiem” nolikuma apstiprināšana un komisijas ievēlēšana”

18.	Domājamo daļu no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0900 003 0028 8001, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Māras ielā 5, Jelgavā, pirkšana
19.	Domājamo daļu no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005 8006, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Meiju ceļā 42, Jelgavā, pirkšana
20.	Dzīvojamo māju un tām funkcionāli piesaistītā zemesgabala pārvaldīšanas tiesību nodošana
21.	Starpgabala statusa noteikšana zemes vienībām
22.	Zemes starpgabala Salnas ielā 10A, Jelgavā pārdošana atkārtotā izsolē
23.	Zemes starpgabala Melleņu ielā 36A, Jelgavā izsoles rezultātu apstiprināšana
24.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmuma Nr.8/10 "Līdzfinansējuma nodrošināšana projektam "Miera ielas posma un Miera ielas un Graudu ielas krustojuma pārbūve, Jelgavā" atzīšana par spēku zaudējušu
25.	Grozījums Jelgavas pilsētas domes 2016. gada 28. jūlija lēmumā Nr.8/13 "Privātā kapitāla piesaiste pašvaldības SIA "Jelgavas tirgus""
26.	Līguma projekta par apbūves tiesības piešķiršanu Zemgales industriālā parka teritorijas zemes vienības Slokas ielā 7, Jelgavā, daļai un zemes vienības Slokas ielā 11, Jelgavā apstiprināšana

16/1

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 19. DECEMBRA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.24-38

"GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 20. FEBRUĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.24-1 "JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS BUDŽETS 2024. GADAM" IZDOŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu visās komitejās.

Atklāti balsojot: PAR – 10 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – nav,** **ATTURAS – 4** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns),

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo un otro daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 30. pantu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 19. decembra saistošos noteikumus Nr.24-38 "Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024.gada 20. februāra saistošajos noteikumos Nr.24-1 "Jelgavas valstspilsētas pašvaldības budžets 2024. gadam"".

Protokolam pielikumā grozījumi saistošajos noteikumos un paskaidrojuma raksts uz 49 lpp.

16/2

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 19. DECEMBRA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.24-39

"GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 25. JŪLIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.24-27

"JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NODEVAS" IZDOŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

A.Rāviņš informē par G.Kurloviča iesniegto priekšlikumu - Nodevas: 1) 9.punktā samazināt likmes par 50%. 2) 12.punktā samazināt likmes par 50% 3) 13.punkta 13.8 apakšpunktā samazināt likmi par 50%.

Izsakās: G.Kurlovičs.

Deputāti balso par G.Kurloviča priekšlikumu:

Atklāti balsojot: PAR – 6 (V.Ļevčenko, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – 4** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, M.Buškevics, I.Bandeniece), **ATTURAS – 4** (J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis), priekšlikums noraidīts.

Deputāti balso par sagatavoto lēmuma projektu:

Atklāti balsojot: PAR – 10 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – 3** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis), **ATTURAS – 1** (A.Tomašūns),

Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 1., 2., 4., 5., 7., 9. un 10. punktu un Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.¹ punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 19. decembra saistošos noteikumus Nr.24-39 “Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. jūlija saistošajos noteikumos Nr.24-27 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nodevas”.

Protokolam pielikumā grozījumi saistošajos noteikumos un paskaidrojuma raksts uz 4 lpp.

16/3

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 19. DECEMBRA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.24-40 “GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2023. GADA 27. APRĪLA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.23-6 “PAR DZĪVOKĻU IZĪRĒŠANAS KĀRTĪBU ZEMAS ĪRES MAKSAS DZĪVOJAMĀS MĀJĀS JELGAVĀ”” IZDOŠANA

R.Šlegelmilhs ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Sociālo lietu un veselības aizsardzības komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumi Nr.459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros”, paredz, ka zemas īres maksas mājokļi tiek izīrēti māsaimniecībām, kas ir reģistrētas rindā atbilstoši pašvaldību saistošo noteikumu ietvaros noteiktajai izīrēšanas kārtībai, tajā skaitā paredzot prioritāro secību noteiktām iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmā daļas 1. punktu un 44. panta otro daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 19. decembra saistošos noteikumus Nr.24-40 “Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.23-6 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres maksas dzīvojamās mājās Jelgavā”.

Protokolam pielikumā grozījumi saistošajos noteikumos un paskaidrojuma raksts uz 6 lpp.

16/4

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 19.DECEMBRA
SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.24-41
“GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2022. GADA 30.
JŪNIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.22-18 “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS
PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBAS DZĪVOKĻA JAUTĀJUMU RISINĀŠANĀ
SNIEGŠANAS KĀRTĪBA”” IZDOŠANA**

R.Šlegelmilhs ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Sociālo lietu un veselības aizsardzības komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURĀS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21¹. panta otro daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 19. decembra saistošos noteikumus Nr.24-41 “Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2022. gada 30. jūnija saistošajos noteikumos Nr.22-18 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība””.

Protokolam pielikumā saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts uz 4 lpp.

16/5

**GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOMES 2024. GADA
25. APRĪĻA LĒMUMĀ NR. 5/9 “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
NEFORMĀLĀS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMU ĪSTENOŠANAS ATĻAUJU
IZDOŠANAS KOMISIJAS NOLIKUMA IZDOŠANA”**

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURĀS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta otro daļu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 16. punktu un 46.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2023. gada 13. jūlija noteikumu Nr. 395 “Kārtība, kādā tiek izsniegtas atļaujas neformālās izglītības programmas īstenošanai” 2. punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmuma Nr.5/9 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Neformālās izglītības programmu īstenošanas atļauju izdošanas komisijas nolikuma izdošana” pielikumā šādus grozījumus:

1. svītrot 9.1. apakšpunktu;

2. izteikt 9.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“9.2. divus Izglītības pārvaldes galvenos speciālistus izglītības jautājumos;”.

16/6

**GROZĪJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOMES 2024. GADA
25. APRĪĻA LĒMUMĀ NR.5/10 “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
NEFORMĀLĀS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMU ĪSTENOŠANAS ATĻAUJU
IZSNIEGŠANAS KOMISIJAS SASTĀVA APSTIPRINĀŠANA”**

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 8. punktu un 53. pantu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 16. punktu un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Neformālās izglītības programmu īstenošanas atļauju izsniegšanas komisijas nolikuma (izdots ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr.5/9 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Neformālās izglītības programmu īstenošanas atļauju izsniegšanas komisijas nolikuma izdošana”) 7. punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmuma Nr.5/10 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Neformālās izglītības programmu īstenošanas atļauju izsniegšanas komisijas sastāva apstiprināšana” grozījumu un izteikt 2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1. Aiga Tomase – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas izglītības pārvalde” galvenā speciāliste izglītības jautājumos;”.

16/7

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS UN JELGAVAS NOVADA
PAŠVALDĪBAS KOPĪGĀS IESTĀDES
“JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS UN NOVADA DZIMTSARAKSTU NODAĻA”
NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANA**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārta likuma 28.pantu, Pašvaldību likuma 80.panta pirmo daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Apstiprināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības un Jelgavas novada pašvaldības kopīgās iestādes “Jelgavas valstspilsētas un novada Dzimtsarakstu nodaļa” nolikumu.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 5 lpp.

16/8

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS UN JELGAVAS NOVADA
PAŠVALDĪBAS KOPĪGĀS IESTĀDES
“JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS UN NOVADA DZIMTSARAKSTU NODAĻA”
UZRAUDZĪBAS PADOMES NOLIKUMA**

APSTIPRINĀŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārta likuma 28.pantu, Pašvaldību likuma 80.panta ceturto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Apstiprināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības un Jelgavas novada pašvaldības kopīgās iestādes “Jelgavas valstspilsētas un novada Dzimtsarakstu nodaļa” Uzraudzības padomes nolikumu

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 2 lpp.

16/9

PROJEKTA “ZEMGALES INDUSTRIĀLĀ PARKA ATTĪSTĪBA, II KĀRTA” IESNIEGUMA IESNIEGŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. un 12. punktiem, Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam Jelgavas valstspilsētas investīciju plāna rīcības virziena Nr.7 “Konkurētspējīga, radoša un klimatneitrāla uzņēmējdarbība un industriālā attīstība” īstenošanai iekļauto investīciju projekta ideju Nr.7.1.7. “Zemgales industriālā parka attīstība, II kārtā”, Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludināto ierobežotu 1. kārtas projektu iesniegumu atlasī Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” (turpmāk – 5.1.1.1. pasākuma projektu iesniegumu atlase) un 2024.gada 11. jūnija Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr. 1-13/3774 “Saskaņojums Zemgales plānošanas reģiona attīstības programmā 2021.- 2027. gadam iekļautajām projektu idejām Eiropas Savienības fondu 5.1.1.1. pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta “Zemgales industriālā parka attīstība, II kārtā” (turpmāk – Projekts) iesniegumu 5.1.1.1. pasākuma projektu iesniegumu atlases ietvaros. Projekta kopējās izmaksas plānotas 1 628 600,00 *euro* (viens miljons seši simti divdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), no tām 1 384 310,00 *euro* (viens miljons trīs simti astoņdesmit četri tūkstoši trīs simti desmit *euro* un 00 centi) ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums un 244 290,00 *euro* (divi simti četrdesmit četri tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi) ir Jelgavas valstspilsētas pašvaldības finansējums.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Finanšu departamentam ņemt aizņēmumu Valsts kasē Projekta īstenošanai: 2026. gadā – līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanai 382 721,00 *euro* (trīs simti astoņdesmit divi tūkstoši septiņi simti divdesmit viens *euro* un 00 centi) apmērā, t.sk.

līdzfinansējums 244 290,00 *euro* (divi simti četrdesmit četri tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi) un priekšfinansējums 138 431,00 *euro* (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti trīsdesmit viens *euro* un 00 centi).

3. Gadījumā, ja Valsts kases aizņēmums netiek piešķirts Projektā paredzētajā apjomā, finansējuma daļu, par kuru netiek saņemts Valsts kases aizņēmums, finansēt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektori veikt visas nepieciešamās darbības Projekta iesniegšanai un īstenošanai, kā arī parakstīt ar Projekta iesniegšanu un īstenošanu saistītos dokumentus.
5. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" Attīstības un pilsētplānošanas departamenta Projektu vadības nodaļas vadītāju iesniegt Projekta iesniegumu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmas elektroniskajā vidē.

16/10

UZŅEMAMO IZGLĪTOJAMO SKAITS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS VISPĀRĒJĀS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU 1., 7. UN 10.KLASĒ 2025./2026. MĀCĪBU GADĀ

R.Vectirāne ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Noteikt uzņemamo izglītojamo skaitu Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu 1. klasē (1. pielikums), 7. klasē (2. pielikums) un 10. klasē (3. pielikums) 2025./2026. mācību gadā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikumi uz 4 lpp.

16/11

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PARĀDU UN NOKAVĒJUMA NAUDAS DZĒŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" Finanšu departamenta bilances uzskaitē ir mirušo fizisko personu nekustamā īpašuma nodokļa parādi un ar to saistītās nokavējuma naudas (samaksas termiņš iestājies līdz 2017. gada 15. novembrim), kurus nav iespējams piedzīt no mantiniekiem (1. pielikums), nekustamā īpašuma nodokļa parādi un ar to saistītās nokavējuma naudas, kas nepārsniedz 15 *euro*, un septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža (samaksas termiņš iestājies līdz 2017. gada 15. novembrim) nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu (2. pielikums).

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta trešā daļa paredz, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Ievērojot minēto un atbilstoši likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš fiziskajai personai - nodokļu maksātājam - viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas, dzēš nodokļu maksātājam šā likuma 26. panta 6.¹ daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta 6.¹ daļa nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 *euro*. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta otro daļu pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža. Jelgavas pilsētas pašvaldības 2016. gada 22. septembra saistošo noteikumu Nr.16-19 “Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Jelgavas valstspilsētas administratīvajā teritorijā” 12. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš ir septiņi gadi no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 3. un 5. punktu, trešo daļu un 26. panta 6.¹ daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta otro daļu, Jelgavas pilsētas pašvaldības 2016. gada 22. septembra saistošo noteikumu Nr.16-19 “Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Jelgavas valstspilsētas administratīvajā teritorijā” 12. punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Dzēst mirušo fizisko personu nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādus par kopējo summu 2057,94 *euro* (divi tūkstoši piecdesmit septiņi *euro* un 94 centi) un ar tiem saistītās nokavējuma naudas par kopējo summu 1194,28 *euro* (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit četri *euro* un 28 centi), kopsummā 3252,22 *euro* (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit divi *euro* un 22 centi) (1. pielikums).
2. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa, kuru parāda kopsumma nav lielāka par 15 *euro*, pamatparādus par kopējo summu 72,80 *euro* (septiņdesmit divi *euro* un 80 centi) un ar tiem saistītās nokavējuma naudas par kopējo summu 29,06 *euro* (divdesmit deviņi *euro* un 6 centi), kopsummā 101,86 *euro* (viens simts viens *euro* un 86 centi) (2. pielikums).

Protokolam pielikumā lēmuma pielikumi uz 3 lpp.

16/12

GROZĪJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOMES 2023. GADA 23. FEBRUĀRA LĒMUMĀ NR.2/20 “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDES “CENTRĀLĀ PĀRVALDE” MAKSAS PAKALPOJUMU APSTIPRINĀŠANA”

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašuns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu un Autopārvadājumu likuma 35.panta pirmās 6¹. daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumu Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr.2/20 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” maksas pakalpojumu apstiprināšana” pielikumā, papildinot ar 3.punktu šādā redakcijā:

“Nr.p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Cena <i>euro</i> (bez PVN)
3.	Licences kartītes izsniegšana pasažieru komercpārvadājumiem ar taksometru	viens dokuments	8,00”

2. Lēmums stājas spēkā vienlaikus ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra grozījumiem Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. jūlija saistošajos noteikumos Nr.24-27 “Par Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nodevām”.”.

16/13

**ATTEIKUMS NO PIRMPIRKUMA TIESĪBĀM UZ ĒKU (BŪVJU) ĪPAŠUMU
PASTA IELĀ 24D, JELGAVĀ**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saņemts VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (reģistrācijas Nr.40003294758) 2024. gada 21. novembra paziņojums Nr.4/3/8/8697 par būves Pasta ielā 24D, Jelgavā, atsavināšanu.

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” informē, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija rīkojumu Nr. 575 “Par valsts nekustamā īpašuma Pasta ielā 24D, Jelgavā, pārdošanu” tiek rīkota būves ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0586 001 Pasta ielā 24D, Jelgavā, izsole ar augšup ejošu soli par nosacīto (sākuma) cenu 49 850 *euro* (četrdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 0900 501 0586 Pasta ielā 24D, Jelgavā, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0586 001 un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6997 uz Finanšu ministrijas (reģistrācija Nr.90000014724) vārda.

Būve izvietojas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0586 Pasta ielā 24D, Jelgavā, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6661 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrā daļa nosaka, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam.

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Attīstības un pilsētplānošanas departamenta 2024. gada 25. novembra atzinumu ēku (būvju) īpašums Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai nav nepieciešams Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju izpildei.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pasta ielā 24D, Jelgavā, kas sastāv no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0586 001, par 2024. gada 22. novembrī izsludinātās nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 49 850 *euro* (četrdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*).

16/14

**GROZĪJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS DOMES
2021. GADA 23. SEPTEMBRA LĒMUMĀ Nr.14/44 “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS
PAŠVALDĪBAS IZSOLES KOMISIJAS SASTĀVA APSTIPRINĀŠANA”**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 11 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – 3** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis),

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas nolikumu (apstiprināts ar 2013. gada 26. septembra Jelgavas pilsētas domes lēmumu Nr.12/20 “Jelgavas pilsētas domes Izsoles komisijas nolikuma apstiprināšana”),

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas domes 2021. gada 23. septembra lēmumā Nr.14/44 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas sastāva apstiprināšana” grozījumu un izteikt 1.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.3. Lelde Rinča - Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Administratīvā departamenta Juridiskās nodaļas juriste;”.

16/15

**GROZĪJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS DOMES
2021. GADA 23. SEPTEMBRA LĒMUMĀ Nr.14/35 “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS
PAŠVALDĪBAS ZEMES LIETU KOMISIJAS SASTĀVA APSTIPRINĀŠANA”**

J.Strods ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – 1** (A.Pagors),

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas nolikumu (apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2016. gada 29. decembra lēmumu Nr.15/13 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas nolikuma apstiprināšana”),

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas domes 2021. gada 23. septembra lēmumā Nr.14/35 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas sastāva apstiprināšana” grozījumu un izteikt 1.3.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.3.3. Lelde Rinča - Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Administratīvā departamenta Juridiskās nodaļas juriste;”.

16/16

**GROZĪJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS DOMES
2021. GADA 23. SEPTEMBRA LĒMUMĀ NR.14/40 “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS
BIEDRĪBU, NODIBINĀJUMU UN RELIĢISKO ORGANIZĀCIJU ATBALSTA
PIEŠĶIRŠANAS KOMISIJAS SASTĀVA APSTIPRINĀŠANA”**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 10 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – 1** (A.Rublis), **ATTURAS – 2** (A.Tomašūns, A.Pagors), **BALSOJUMĀ NEPIEDALĀS – 1** (G.Kurlovičs),

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un nolikumu “Jelgavas valstspilsētas biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju atbalsta kārtība” (apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2018. gada 20. decembra lēmumu Nr.15/4 “Nolikuma “Jelgavas valstspilsētas biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju atbalsta kārtība” apstiprināšana”),

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas domes 2021.gada 23.septembra lēmumā Nr.14/40 “Jelgavas valstspilsētas biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju atbalsta piešķiršanas komisijas sastāva apstiprināšana” grozījumu un izteikt 1.2.10.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.2.10. Aira Rumjanceva - Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Administratīvā departamenta Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece;”.

16/17

GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS DOME 2020. GADA 23. JŪLIJA LĒMUMĀ NR.13/1 “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS GRANTU PROGRAMMAS “ATBALSTS KOMERSANTIEM UN SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS VEICĒJIEM” NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANA UN KOMISIJAS IEVĒLĒŠANA”

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 10 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – nav**, **ATTURAS – 4** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns),

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un Jelgavas pilsētas pašvaldības grantu programmas “Atbalsts komersantiem un saimnieciskās darbības veicējiem” nolikumu (apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2020. gada 23. jūlija lēmumu Nr.13/1 “Jelgavas pilsētas pašvaldības grantu programmas “Atbalsts komersantiem un saimnieciskās darbības veicējiem” nolikuma apstiprināšana un komisijas ievēlēšana”),

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt Jelgavas pilsētas domes 2020. gada 23.jūlija lēmumā Nr.13/1 “Jelgavas pilsētas pašvaldības grantu programmas “Atbalsts komersantiem un saimnieciskās darbības veicējiem” nolikuma apstiprināšana un komisijas ievēlēšana” šādus grozījumus:

1. Izteikt 1.3.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.3.4. Līga Daugaviete – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniece;”;
2. Izteikt 1.3.5.apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.3.5. Aira Rumjanceva - Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Administratīvā departamenta Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece;”.

16/18

DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS DAĻAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0900 003 0028 8001, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA MĀRAS IELĀ 5, JELGAVĀ, PIRKŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav**,

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas 108. iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 2024. gada 22. novembra Paziņojums Nr.17370/108/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Māras ielā 5, Jelgavā.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Māras ielā 5, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr. 1, 22 un 24, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 5210-1, 5210-22 un 5210-24. Dzīvojamā māja izvietojas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 003 0028, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0900 003 0028 Māras ielā 5A, Jelgavā, sastāvā uz juridiskas personas vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldības Zemes lietu komisijas 2024. gada 16. janvāra lēmumu Nr. 1/26 “Par dzīvojamai mājai Māras ielā 5, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Māras ielā 5, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2024. gada 4. jūnija Paziņojumā Nr. 2-16-Z/83 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmās zemes vienības daļas 2926 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 0900 003 0028 8001 cena.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Māras ielā 5-1, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 660/21959 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 857,47 *euro* (astoņi simti piecdesmit septiņi *euro* un 47 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Māras ielā 5-22, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 539/21959 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 700,27 *euro* (septiņi simti *euro* un 27 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Māras ielā 5-24, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 341/21959 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 443,03 *euro* (četri simti četrdesmit trīs *euro* un 3 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Māras ielā 5, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14. panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12. panta ceturtais daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Pirkt 1540/21959 domājamās daļas no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0900 003 0028 8001, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Māras ielā 5, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 2000,77 *euro* (divi tūkstoši *euro* un 77 centi).

1. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 4. jūnija Paziņojumu Nr. 2-16-Z/83 par atsavināmo zemi un

atsavināšanas cenu, pārskaitīt 2000,77 *euro* (divi tūkstoši *euro* un 77 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli domājamām daļām:

- 1.1. par dzīvokļa īpašumu Māras ielā 5-1, Jelgavā, 857,47 *euro* (astoņi simti piecdesmit septiņi *euro* un 47 centi);
- 1.2. par dzīvokļa īpašumu Māras ielā 5-22, Jelgavā, 700,27 *euro* (septiņi simti *euro* un 27 centi);
- 1.3. par dzīvokļa īpašumu Māras ielā 5-24, Jelgavā, 443,03 *euro* (četri simti četrdesmit trīs *euro* un 3 centi).

16/19

**DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS DAĻAS AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 0900 012 0005 8006, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU
DZĪVOJAMĀ MĀJA MEIJU CEĻĀ 42, JELGAVĀ, PIRKŠANA**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas 109. iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas 2024. gada 26. novembra Paziņojums Nr.11272/109/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meiju ceļā 42, Jelgavā.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meiju ceļā 42, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.2, 13, 33, 36 un 72, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 2525-2, 2525-13, 2525-33, 2525-36 un 2525-72. Dzīvojamā māja izvietojas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0900 012 0005 Meiju ceļā 40, Jelgavā, sastāvā uz juridisku personu vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 7. decembra lēmumu Nr. 12/22 “Par dzīvojamai mājai Meiju ceļā 42, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Meiju ceļā 42, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 2024. gada 10. jūlija Paziņojumā Nr.2-16-L/100 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu noteikta atsavināmās zemes vienības daļas 2562 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005 8006 cena.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 42-2, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 391/28694 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 308,44 *euro* (trīs simti astoņi *euro* un 44 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 42-13, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 388/28694 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 306,07 *euro* (trīs simti seši *euro* un 7 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 42-33, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 384/28694 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 302,91 *euro* (trīs simti divi *euro* un 91 cents) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 42-36, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 390/28694 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 307,65 *euro* (trīs simti septiņi *euro* un 65 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 42-72, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 383/28694 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 302,13 *euro* (trīs simti divi *euro* un 13 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meiju ceļā 42, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14. panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12. panta ceturtais daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Pirkt 1936/28694 domājamās daļas no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005 8006, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Meiju ceļā 42, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 1527,20 *euro* (viens tūkstotis pieci simti divdesmit septiņi *euro* un 20 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 10. jūlija Paziņojumu Nr.2-16-L/100 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 1527,20 *euro* (viens tūkstotis pieci simti divdesmit septiņi *euro* un 20 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celherthes-Ozolas depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli domājamām daļām:
 - 2.1. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 42-2, Jelgavā, 308,44 *euro* (trīs simti astoņi *euro* un 44 centi);
 - 2.2. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 42-13, Jelgavā, 306,07 *euro* (trīs simti seši *euro* un 7 centi);
 - 2.3. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 42-33, Jelgavā, 302,91 *euro* (trīs simti divi *euro* un 91 centi);
 - 2.4. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 42-36, Jelgavā, 307,65 *euro* (trīs simti septiņi *euro* un 65 centi);
 - 2.5. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 42-72, Jelgavā, 302,13 *euro* (trīs simti divi *euro* un 13 centi).

16/20

DZĪVOJAMO MĀJU UN TĀM FUNKCIONĀLI PIESAISTĪTĀ ZEMESGABALA PĀRVALDĪŠANAS TIESĪBU NODOŠANA

J.Strods ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, dzīvojamo māju Jelgavā, Atmodas ielā 18, Lediņu ceļā 18, Mātera ielā 64, Palīdzības ielā 2, Puķu ielā 6 un Tērvetes ielā 159B dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtajiem lēmumiem un SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” 2024. gada 29. oktobra iesniegumu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Nodot dzīvojamo māju un tām funkcionāli piesaistītās zemes pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem noteiktām personām:
 - 1.1. Atmodas iela 18, Jelgava (4 atsavināti dzīvokļu īpašumi), funkcionāli piesaistītās zemes platība 1761 m², dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona L.Krēliņš-Kreiliņš;
 - 1.2. Lediņu ceļš 18, Jelgava (4 atsavināti dzīvokļu īpašumi), funkcionāli piesaistītās zemes platība 1407 m², dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona R.Koindži-Ogli;
 - 1.3. Mātera iela 64, Jelgava (15 dzīvokļu īpašumi, no tiem 9 pieder Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai), funkcionāli piesaistītās zemes platība 1417 m²; SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas Nr.43603011548;
 - 1.4. Palīdzības iela 2, Jelgava (6 atsavināti dzīvokļu īpašumi), funkcionāli piesaistītās zemes platība 796 m², SIA "Golden Auto", reģistrācijas Nr.40203184643;
 - 1.5. Puķu iela 6, Jelgava (4 atsavināti dzīvokļu īpašumi), funkcionāli piesaistītās zemes platība 967 m², biedrība "Puķu iela 6", reģistrācijas Nr.40008339289;
 - 1.6. Tērvetes iela 159B, Jelgava (2 atsavināti dzīvokļu īpašumi), funkcionāli piesaistītās zemes platība 928 m², dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona L.Kuņankina.
2. SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" ar nodošanas-pieņemšanas aktu nodot lēmuma 1. punktā minētajām personām ar nekustamo īpašumu pārvaldīšanu saistīto dokumentāciju.

16/21

STARPGABALA STATUSA NOTEIKŠANA ZEMES VIENĪBĀM

J.Strods ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav**,

Zemes vienības Jelgavā – Saulaines ielā 26A, ar aptuveno platību 254 m² (kadastra apzīmējums 0900 016 1218) un Bērzu ceļā 14A, Jelgavā, ar aptuveno platību 332 m² (kadastra apzīmējums 0900 036 0327) izvietojas uz zemes, par kuru zemes reformas normatīvo aktu noteiktajā kārtībā nav saņemti zemes pieprasījumi īpašuma tiesību atjaunošanai uz minētām teritorijām no kādreizējiem zemes īpašniekiem un viņu mantiniekiem. Minēto zemes vienību piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta.

Pamatojoties uz Jelgavas pilsētas domes 2015. gada 29. janvāra lēmuma Nr. 2/7 "Zemes reformas pabeigšana Jelgavas pilsētā" pielikuma trešo sadaļu "Pašvaldībai piekritīgā zeme" un Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 20. jūlija lēmumu Nr. 9/16 "Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritība Jelgavas pilsētas pašvaldībai" zemes vienības Saulaines ielā 26A un Bērzu ceļā 14A, Jelgavā, piekrit Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai un ir reģistrējamas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatā uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas 2024. gada 12. novembra lēmumiem Nr. 10/1 "Zemes vienības Saulaines ielā 26A, Jelgavā atbilstība starpgabala statusam" un Nr. 10/2 "Zemes vienības Bērzu ceļā, Jelgavā ar kadastra apzīmējumu 0900 036 0327 atbilstība starpgabala statusam" minētās zemes vienības ir starpgabali.

Zemes vienība Saulaines ielā 26A, Jelgavā, kadastra apzīmējums 0900 016 1218, nav izmantojama pastāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai un nav iespējama tās atsevišķa saimnieciska izmantošana.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0900 036 0327 ir paredzēta piekļūšanas nodrošināšanai uz nekustamo īpašumu Bērzu ceļā 14, Jelgavā.

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" Būvvaldes 2024. gada 27. novembra lēmumu Nr. 69/4-22.1 "Adreses piešķiršana zemes vienībai Bērzu

ceļā 14A, Jelgavā”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0900 036 0327 piešķirta adrese – Bērzu ceļš 14A, Jelgava.

Ievērojot minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Zemes ierīcības likuma 1. panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 4.¹ panta otrās daļas 6. punktu, Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017. gada 23. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana” un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Noteikt starpgabala statusu zemes vienībām:

1. Saulaines ielā 26A, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 016 1218);
2. Bērzu ceļā 14A, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 036 0327).

16/22

ZEMES STARPGABALA SALNAS IELĀ 10A, JELGAVĀ PĀRDOŠANA ATKĀRTOTĀ IZSOLĒ

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr.12/22 “Zemes starpgabala Salnas ielā 10A, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana”, pārdošanai 2024. gada 25. novembra mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašniekiem tika nodots Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošs zemes starpgabals Salnas ielā 10A, Jelgavā (kadastra Nr. 09000070520, kadastra apzīmējums 09000070467, platība 218 m²), ar nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – pieci gadi.

Uz zemes starpgabala Salnas ielā 10A, Jelgavā pirmo izsoli pretendenti nepieteicās un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisija 2024. gada 25. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 15/2 “Zemes starpgabala Salnas ielā 10A, Jelgavā izsoles atzīšana par nenotikušu”.

Zemes vienība 218 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000070467 Salnas ielā 10A, Jelgavā ir ierakstīta Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000874436 ar kadastra Nr. 09000070520 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda un ir starpgabals starp Iesniedzējam piederošu zemes vienību Salnas ielā 10, Jelgavā, juridiskai personai piederošu zemes vienību Savienības ielā 13A, Jelgavā un fiziskām personām piederošām zemes vienībām Salnas ielā 8, Jelgavā un Salnas ielā 12, Jelgavā.

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī, t.i. starp zemes starpgabalam Salnas ielā 10A, Jelgavā piegulošo šādu zemes vienību īpašniekiem:

- 1) Salnas iela 8, Jelgava, kadastra Nr. 09000070157;
- 2) Salnas iela 10, Jelgava, kadastra Nr. 09000070097;
- 3) Salnas iela 12, Jelgava, kadastra Nr. 09000070098;
- 4) Savienības iela 13A, Jelgava, kadastra Nr. 09000070140.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma

maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu Salnas ielā 10A, Jelgavā (kadastra Nr. 09000070520, kadastra apzīmējums 09000070467, platība 218 m²), pārdodot to atkārtotā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
2. Noteikt zemes starpgabala Salnas ielā 10A, Jelgavā pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – piecus gadus.
3. Apstiprināt zemes starpgabala Salnas ielā 10A, Jelgavā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot zemes starpgabala Salnas ielā 10A, Jelgavā, izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 5 lpp.

16/23

ZEMES STARPGABALA MELLEŅU IELĀ 36A, JELGAVĀ IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr.12/21 “Zemes starpgabala Melleņu ielā 36A, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas 2024. gada 25. novembra lēmumu Nr.15/1 “Par zemes starpgabala Melleņu ielā 36A, Jelgavā izsoli”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes starpgabala Melleņu ielā 36A, Jelgavā (kadastra Nr. 09000161029, kadastra apzīmējums 09000161029, platība 371 m²), izsoles rezultātus un pārdot to [..].
2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāju noslēgt zemes starpgabala Melleņu ielā 36A, Jelgavā pirkuma līgumu ar [..]

16/24

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOMES 2024. GADA 25. JŪLIJA LĒMUMA NR.8/10 “LĪDZFINANSĒJUMA NODROŠINĀŠANA PROJEKTAM “MIERA IELAS POSMA UN MIERA IELAS UN GRAUDU IELAS KRUSTOJUMA PĀRBŪVE, JELGAVĀ” ATZĪŠANA PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠU

Jautājumus uzdod: G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Eihvalds, A.Tomašūns.

Uz jautājumiem atbild: A.Rāviņš, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektore Irēna Škutāne.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, A.Rublis), **PRET – nav, ATTURAS – 2** (G.Kurlovičs, A.Tomašūns),

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr.8/10 “Līdzfinansējuma nodrošināšana projektam “Miera ielas posma un Miera ielas un Graudu ielas krustojuma pārbūve, Jelgavā”” tika nolemts iesniegt Satiksmes ministrijā iesniegumu līdzfinansējuma piešķiršanai no Valsts autoceļu programmas 2025. gadam projekta “Miera ielas posma un Miera ielas un Graudu ielas krustojuma pārbūve, Jelgavā” (turpmāk – Projekts) īstenošanai, paredzot, ka pašvaldības līdzfinansējums atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” (turpmāk- MK noteikumi Nr.173) 46.1. apakšpunktam ir 25 procentu apmērā no MK noteikumu Nr. 173 47. punktā minētajām projekta izmaksām.

Ar Ministru kabineta 2024. gada 19. novembra noteikumiem Nr. 721”Grozījumi Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumos Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība”” MK noteikumu Nr.173 36.1.punktā noteikts, ka pilsētu tranzīta ielu pārbūvei Satiksmes ministrija piešķir līdzekļus 50 procentu apmērā no būvniecības izmaksām.

Pēc Satiksmes ministrijas pasūtījuma ir izstrādāts Sākotnējais izvērtējums ES fondu 2021.-2027. gada plānošanas perioda SAM 3.1.1. pasākumam 3.1.1.5. “Nacionālas nozīmes centru maģistrālo ielu un esošo maršrutu attīstība” (turpmāk – Izvērtējums). Izvērtējumā tika analizēta valstspilsētu transporta infrastruktūras attīstība, nodrošinot starptautisko savienojamību un iekļaušanos TEN-T tīklā, novēršot infrastruktūras pārrāvumus pilsētās un radot alternatīvus maršrutus tranzīta un kravas transportam.

Izvērtējuma mērķa teritorijas ir nacionālas nozīmes attīstības centri jeb valstspilsētas, kuru teritorijās ir ielas, kas ietilpst TEN-T pamattīkla vai vispārējā tīkla maršrutos, t.i. Jēkabpils, Jelgava, Jūrmala, Liepāja, un Ventspils. Jelgavas valstspilsētas projekta ideja “Miera ielas pārbūve” Izvērtējumā ir iekļauta potenciāli atbalstāmo projektu sarakstā, kuru īstenošanai var tikt piesaistīts Eiropas reģionālās attīstības fonda finansējums.

Ņemot vērā, ka normatīvo aktu grozījumu rezultātā ir samazinājies valsts budžeta līdzfinansējuma apjoms pašvaldībām tranzītielu pārbūvē un iespēju Miera ielas pārbūvei piesaistīt Eiropas reģionālās attīstības fonda finansējumu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr.8/10 “Līdzfinansējuma nodrošināšana projektam “Miera ielas posma un Miera ielas un Graudu ielas krustojuma pārbūve, Jelgavā””.
2. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Pilsētsaimniecība” atsaukt iesniegumu par līdzfinansējuma piešķiršanu no Valsts autoceļu programmas 2025. gadam projekta “Miera ielas posma un Miera ielas un Graudu ielas krustojuma pārbūve, Jelgavā” īstenošanai.

16/25

GROZĪJUMS JELGAVAS PILSĒTAS DOMES 2016. GADA 28. JŪLIJA LĒMUMĀ NR.8/13 “PRIVĀTĀ KAPITĀLA PIESAISTE PAŠVALDĪBAS SIA “JELGAVAS TIRGUS””

Informāciju par sagatavoto lēmuma projektu sniedz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektore Irēna Škutāne.

Jautājumus uzdod un izsakās: G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns.

Uz jautājumiem atbild: I.Škutāne, A.Rāviņš.

Jautājumus PS “JLa Developers” pārstāvim Maksimam Peineram uzdod: M.Daģis, A.Tomašūns, A.Rublis.

Jautājumus uzdod: G.Kurlovičs, A.Pagors, A.Tomašūns, A.Rublis.

Uz jautājumiem atbild: I.Škutāne.

Par balsošanas motīvu izsakās: G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Eihvalds.

A.Rāviņš informē par M.Daģa iesniegtajiem priekšlikumiem:

- 1) Lēmuma aprakstošajā daļā izslēgt vārdus: “un Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde uz nenoteiktu laiku ir apturējusi bruģēšanas darbus”;
- 2) Lēmuma lemjošajā daļā aizstāt skaitli un vārdu “20. maijam” ar skaitli un vārdu “30. aprīlim”.

Deputāti balso par M.Daģa priekšlikumu – Lēmuma aprakstošajā daļā izslēgt vārdus: “un Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde uz nenoteiktu laiku ir apturējusi bruģēšanas darbus”;

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, priekšlikums atbalstīts.

Deputāti balso par M.Daģa priekšlikumu – Lēmuma lemjošajā daļā aizstāt skaitli un vārdu “20. maijam” ar skaitli un vārdu “30. aprīlim”:

Atklāti balsojot: PAR – 8 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, U.Dūmiņš, M.Daģis), **PRET – 3** (A.Rublis, A.Eihvalds, R.Šlegelmilhs), **ATTURAS – 3** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Tomašūns), priekšlikums atbalstīts.

Deputāti balso par lēmuma projektu:

Atklāti balsojot: PAR – 8 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, U.Dūmiņš, M.Daģis), **PRET – 4** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, R.Šlegelmilhs), **ATTURAS – 2** (A.Eihvalds, A.Tomašūns),

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 17. decembrī saņemts iesniegums Nr.1-11/27 ar lūgumu pagarināt pārtikas un nepārtikas preču tirgus Sporta ielā 2B un Zemgales prospektā 19A, Jelgavā (turpmāk- Objekts) izveides termiņu uz laiku līdz 2025. gada 20. maijam. Lūgums pamatots ar vairākiem apstākļiem, kuru dēļ būvniecība atpauzē no iepriekš plānotā grafika.

2024. gada 29. jūlija vētras rezultātā tika applūdināts jaunā tirgus būvlaukums un būvniecības stadijā esošie kanalizācijas un ūdensvada tīkli. Augstais gruntsūdeņu līmenis ilgstoši neļāva veikt zemes darbus inženierkomunikāciju izbūvē, kā rezultātā būvdarbi iekavējās par vairāk kā 60 dienām.

Veicot elektrotīklu izbūvi tika konstatēts, ka projektā paredzētajai apakšstacijai mainījies komplektācija un iepļānotās iekārtas jāmaina, organizējot būvdarbu veicēju atlases konkursu un saskaņošanas procesu.

Brūģēšanas darbu laikā tika konstatētas vēsturiskā bruģa paliekas, kas datējamās ar 19. gadsimta otro pusi, un tiek gaidīts atzinums no Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes, lai saskaņotu turpmāko rīcību saistībā ar vēsturisko bruģi.

PS “JLa Developers” informē, ka Objekta būvdarbi paveikti 80% - 90% apmērā. Būvniecību pabeigt un Objektu nodot ekspluatācijā tiek plānots līdz 2025.gada 20.maijam.

Ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr.8/15 “Grozījums Jelgavas pilsētas domes 2016. gada 28. jūlija lēmumā Nr.8/13 “Privātā kapitāla piesaiste pašvaldības SIA “Jelgavas tirgus”” Objekta izveides termiņš tika pagarināts, nosakot, ka Objekts jāizveido līdz 2025. gada 1. janvārim.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmo daļu un pamatojoties uz SIA “Jelgavas tirgus” 2024. gada 17. decembra iesniegumu Nr.1-11/27,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt grozījumu Jelgavas pilsētas domes 2016. gada 28. jūlija lēmuma Nr.8/13 “Privātā kapitāla piesaiste pašvaldības SIA “Jelgavas tirgus”” 2.punktā un aizstāt vārdus “līdz 2025. gada 1. janvārim” ar vārdiem un skaitļiem “līdz 2025. gada 30. aprīlim”.

16/26

LĪGUMA PROJEKTA PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU ZEMGALES INDUSTRIĀLĀ PARKA TERITORIJAS ZEMES VIENĪBAS SLOKAS IELĀ 7, JELGAVĀ, DAĻAI UN ZEMES VIENĪBAS SLOKAS IELĀ 11, JELGAVĀ APSTIPRINĀŠANA

Informāciju par sagatavoto lēmuma projektu sniedz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektore vietniece Līga Daugaviete.

Jautājumus uzdod un izsakās: G.Kurlovičs, A.Eihvalds, A.Tomašūns.

Uz jautājumiem atbild: L.Daugaviete.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandenece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, A.Rublis), **PRET – nav, ATTURAS – 2** (G.Kurlovičs, A.Tomašūns),

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 13/25 “Zemgales industriālā parka teritorijas zemes vienības Slokas ielā 7, Jelgavā daļas un zemes vienības Slokas ielā 11, Jelgavā apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšana”, Zemgales industriālā parka teritorijas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 09000230024 Slokas ielā 7, Jelgavā daļas aptuveni 168000 m² platībā (platība tiks precizēta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanas) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 09000230015 Slokas ielā 11, Jelgavā 23261 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) apbūves tiesības izsoles rezultātiem, par izsoles uzvarētāju atzīta un tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu ieguvusi Juodeliai SIA, reģistrācijas numurs 40203549942 (turpmāk – Sabiedrība).

Ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu Nr. 9/6 “Zemgales industriālā parka teritorijas zemes vienības Slokas ielā 7, Jelgavā daļas un zemes vienības Slokas ielā 11, Jelgavā apbūves tiesības izsole” apstiprināts Nekustamā īpašuma Līguma projekts par apbūves tiesības piešķiršanu Zemgales industriālā parka teritorijas zemes vienības Slokas ielā 7, Jelgavā, daļai un zemes vienības Slokas ielā 11, Jelgavā, projekts” (turpmāk – līguma projekts).

Atbilstoši Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 28. novembra lēmumam Nr. 15/28 “Grozījums Zemgales industriālā parka teritorijas zemes vienības Slokas ielā 7, Jelgavā daļas un zemes vienības Slokas ielā 11, Jelgavā apbūves tiesības izsoles noteikumos” pagarināts līguma noslēgšanas termiņš.

Pamatojoties uz to, ka līguma slēgšanas procesā Sabiedrība iesaistīja Sabiedrības grupas uzņēmumus, tostarp arī Sabiedrības mātes sabiedrību UAB “TMV Wood” un izskatīšanas procesā Sabiedrības pārstāvji juridiskajos jautājumos izteica priekšlikumus papildināt un precizēt līguma projektā punktus, kuri attiecas un paskaidro Sabiedrības tiesības un pienākumus, nemainot līguma projekta būtību un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 59.punktu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu Nr. 9/6 “Zemgales industriālā parka teritorijas zemes vienības Slokas ielā 7, Jelgavā daļas un zemes vienības Slokas ielā 11, Jelgavā apbūves tiesības izsole”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 13/25 “Zemgales industriālā parka teritorijas zemes

vienības Slokas ielā 7, Jelgavā daļas un zemes vienības Slokas ielā 11, Jelgavā apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšana”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 15/28 “Grozījums Zemgales industriālā parka teritorijas zemes vienības Slokas ielā 7, Jelgavā daļas un zemes vienības Slokas ielā 11, Jelgavā apbūves tiesības izsoles noteikumos”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Apstiprināt Līguma projektu par apbūves tiesības piešķiršanu Zemgales industriālā parka teritorijas zemes vienības Slokas ielā 7, Jelgavā, daļai un zemes vienības Slokas ielā 11, Jelgavā (pielikumā).

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 14 lpp.

Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audiovizuālajā ierakstā, kas publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.jelgava.lv.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības
Iestādes “Centrālā pārvalde”
Administratīvā departamenta
Lietvedības nodaļas vadītāja
2024. gada 20. decembrī

B.Jēkabsone