Jelgavā, 2024. gada 19. decembrī (prot. Nr.16, 3p.)

###### JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 19. DECEMBRA SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.24-40

###### “GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2023. GADA 27. APRĪĻA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.23-6

###### “PAR DZĪVOKĻU IZĪRĒŠANAS KĀRTĪBU ZEMAS ĪRES MAKSAS DZĪVOJAMĀS MĀJĀS JELGAVĀ””

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu*

 Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.23-6 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres maksas dzīvojamās mājās Jelgavā” (turpmāk – noteikumi) (Latvijas Vēstnesis, 2023, 85 nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt noteikumu 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Īres reģistrā vispārējā kārtībā mājsaimniecības tiek reģistrētas, ja tās:

* 1. atbilst Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 "[Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros](https://likumi.lv/ta/id/334085-noteikumi-par-atbalstu-dzivojamo-ires-maju-buvniecibai-eiropas-savienibas-atveselosanas-un-noturibas-mehanisma-plana-3-1-reform...)" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 459) 35.1. un 35.2. apakšpunkta nosacījumiem. Atbilstoši MK noteikumu Nr.  459 35.3. apakšpunktā noteiktajam, sākot ar 2023. gada 1. janvāri, mēneša bruto vidējo ienākumu līmenis ik gadu tiks mainīts un publicēts akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum", Ekonomikas ministrijas un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" mājaslapā;
	2. kopējie mēneša bruto vidējie ienākumi iepriekšējā taksācijas gadā ir ne mazāki par valstī noteikto minimālo mēnešalgu;
	3. īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.”.
1. Izteikt noteikumu 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Īres reģistrā prioritārā kārtībā tiek reģistrētas mājsaimniecības, kuras atbilst Noteikumu 3.1. un 3.2. apakšpunktam, šādā secībā:

4.1. mājsaimniecība, kurā vismaz viena no mājsaimniecībā esošajām personām ir kvalificēts speciālists tādās Pašvaldības attīstības programmā minētajās nozarēs kā veselības aprūpe – ārsti, rezidenti, ārstu palīgi (feldšeri); zinātne; sabiedriskā kārtība un drošība; kultūra; sports; uzņēmējdarbība – kvalificēti speciālisti kokapstrādes, pārtikas, mašīnbūves, metālapstrādes un plastmasas pārstrādes jomā, kā arī kvalificēti speciālisti tādās viedās specializācijas jomās kā: bioekonomika, viedā enerģētika, informācijas un komunikāciju tehnoloģijas, viedie materiāli, tehnoloģijas un inženiersistēmas, un kuras īpašumā nav citas dzīvojamās telpas Pašvaldības administratīvajā teritorijā (1. grupa);

4.2. mājsaimniecība, kurā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz trīs bērni vecumā līdz 18 gadiem vai līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību un kuras īpašumā nav citas dzīvojamās telpas (2. grupa);

4.3. mājsaimniecība, kurā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti vecumā līdz 18 gadiem vai līdz 24 gadu vecumam, kurš iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību un kuras īpašumā nav citas dzīvojamās telpas (3. grupa);

4.4. mājsaimniecība, kurā ir persona ar 1., 2. vai 3. grupas invaliditāti un kuras īpašumā nav citas dzīvojamās telpas (4. grupa).”.

1. Aizstāt noteikumu 5.2. apakšpunktā vārdu “neto” ar vārdu “bruto”.
2. Papildināt noteikumus ar 5.2.1 apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.2.1 lai apliecinātu Noteikumu 3.2. apakšpunktā noteiktos ienākumus, mājsaimniecībai ir tiesības iesniegt Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras izziņu;”.

1. Izteikt noteikumu 5.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.3. izziņu no darba devēja par kvalificētā speciālista darba tiesiskajām attiecībām, ja atbilst Noteikumu 4.1. apakšpunktam un Pašvaldība to objektīvu iemeslu dēļ nevar iegūt pati;”.

1. Izteikt noteikumu 5.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.4. bāriņtiesas lēmuma par aizbildnības nodibināšanu vai bērna ievietošanu audžuģimenē izrakstu, ja atbilst Noteikumu 4.2. vai 4.3. apakšpunktam un Pašvaldība to objektīvu iemeslu dēļ nevar iegūt pati;”.

1. Izteikt noteikumu 5.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.5. bērna invaliditātes apliecības kopiju, ja atbilst Noteikumu 4.3. apakšpunktam un Pašvaldība to objektīvu iemeslu dēļ nevar iegūt pati;”.

1. Izteikt noteikumu 5.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.6. izziņu no izglītības iestādes, ja atbilst Noteikumu 4.2. vai 4.3. apakšpunktam un Pašvaldība to objektīvu iemeslu dēļ nevar iegūt pati;”.

1. Izteikt noteikumu 5.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.7. 1., 2. vai 3. grupas invaliditātes apliecības kopiju, ja atbilst Noteikumu 4.4. apakšpunktam un Pašvaldība to objektīvu iemeslu dēļ nevar iegūt pati.”.

1. Izteikt noteikumu 11. punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

“Mājsaimniecības Īres reģistra prioritārajā grupā reģistrē ievērojot Noteikumu 4. punktā noteiktās grupas to prioritārajā secībā un secību kādā Dzīvokļu komisija pieņēmusi lēmumu par mājsaimniecības reģistrēšanu attiecīgajā Īres reģistra grupā.”.

1. Svītrot noteikumu 12.4. apakšpunktu.
2. Aizstāt noteikumu 15.2. apakšpunktā vārdu “nosacījumiem” ar vārdiem “un Noteikumos noteiktajiem nosacījumiem mājsaimniecības reģistrēšanai Īres reģistrā.”.
3. Papildināt noteikumu 17. punktu aiz vārdiem “noteiktajiem nosacījumiem” ar vārdiem “mājsaimniecības reģistrēšanai Īres reģistrā.”.
4. Aizstāt noteikumu 20. punktā vārdus un skaitļus “vai 5.6.” ar vārdiem un skaitļiem “5.6. vai 5.7.”.
5. Papildināt noteikumus ar 25.1 punktu šādā redakcijā:

“25.1 Ja Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īrnieks, šo Noteikumu 3. nodaļā noteiktajā kārtībā ir noslēdzis īres līgumu, personai ir pienākums mēneša laikā izbeigt īres līgumu ar Pašvaldību un atbrīvot Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu.”.

1. Svītrot noteikumu 28.1.4. apakšpunktu.
2. Aizstāt noteikumu 28.3. apakšpunktā vārdu “neto” ar vārdu “bruto”.
3. Svītrot noteikumu 32.4. apakšpunktu.
4. Aizstāt noteikumu 33.2. apakšpunktā vārdus un skaitļu “un 35.3.” ar vārdiem un skaitļiem “, 35.3. un 35.5.”.
5. Aizstāt noteikumu 35. punktā vārdus un skaitļu “un 35.3.” ar vārdiem un skaitļiem “, 35.3. un 35.5.”.
6. Papildināt noteikumus ar 41.1 punktu šādā redakcijā:

“41.1 Ja Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īrnieks, šo Noteikumu 4. nodaļā noteiktajā kārtībā ir noslēdzis īres līgumu, personai ir pienākums mēneša laikā izbeigt īres līgumu ar Pašvaldību un atbrīvot Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu.”.

Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš