NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 19.12.2024. | Nr.16/19 |

###### DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS DAĻAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0900 012 0005 8006, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA MEIJU CEĻĀ 42, JELGAVĀ, PIRKŠANA

**Atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas 109.iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas 2024. gada 26. novembra Paziņojums Nr.11272/109/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meiju ceļā 42, Jelgavā.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meiju ceļā 42, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.2, 13, 33, 36 un 72, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 2525-2, 2525-13, 2525-33, 2525-36 un 2525-72. Dzīvojamā māja izvietojas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0900 012 0005 Meiju ceļā 40, Jelgavā, sastāvā uz juridisku personu vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 7. decembra lēmumu Nr. 12/22 “Par dzīvojamai mājai Meiju ceļā 42, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Meiju ceļā 42, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 2024. gada 10. jūlija Paziņojumā Nr.2-16-L/100 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu noteikta atsavināmās zemes vienības daļas 2562 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005 8006 cena.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 42-2, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 391/28694 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 308,44 *euro* (trīs simti astoņi *euro* un44 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 42-13, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 388/28694 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 306,07 *euro* (trīs simti seši *euro* un7 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 42-33, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 384/28694 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 302,91 *euro* (trīs simti divi *euro* un91 cents) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 42-36, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 390/28694 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 307,65 *euro* (trīs simti septiņi *euro* un65 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Meiju ceļā 42-72, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 383/28694 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 302,13 *euro* (trīs simti divi *euro* un13 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meiju ceļā 42, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14. panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12. panta ceturtās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 1936/28694 domājamās daļas no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0900 012 0005 8006, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Meiju ceļā 42, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 1527,20 *euro* (viens tūkstotis pieci simti divdesmit septiņi *euro* un20 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 10. jūlija Paziņojumu Nr.2-16-L/100 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 1527,20 *euro* (viens tūkstotis pieci simti divdesmit septiņi *euro* un20 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli domājamām daļām:
	1. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 42-2, Jelgavā, 308,44 *euro* (trīs simti astoņi *euro* un44 centi);
	2. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 42-13, Jelgavā, 306,07 *euro* (trīs simti seši *euro* un7 centi);
	3. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 42-33, Jelgavā, 302,91 *euro* (trīs simti divi *euro* un91 cents);
	4. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 42-36, Jelgavā, 307,65 *euro* (trīs simti septiņi *euro* un65 centi);
	5. par dzīvokļa īpašumu Meiju ceļā 42-72, Jelgavā, 302,13 *euro* (trīs simti divi *euro* un13 centi).

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Iestādes “Centrālā pārvalde”

Administratīvā departamenta

Lietvedības nodaļas vadītāja  B.Jēkabsone

2024. gada 19. decembrī