NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 19.12.2024. | Nr.16/18 |

###### DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS DAĻAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 0900 003 0028 8001, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA MĀRAS IELĀ 5, JELGAVĀ, PIRKŠANA

**Atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**,

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Zemgales apgabaltiesas 108. iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 2024. gada 22. novembra Paziņojums Nr.17370/108/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Māras ielā 5, Jelgavā.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Māras ielā 5, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr. 1, 22 un 24, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 5210-1, 5210-22 un 5210-24. Dzīvojamā māja izvietojas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 003 0028, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0900 003 0028 Māras ielā 5A, Jelgavā, sastāvā uz juridiskas personas vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldības Zemes lietu komisijas 2024. gada 16. janvāra lēmumu Nr. 1/26 “Par dzīvojamai mājai Māras ielā 5, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Māras ielā 5, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2024. gada 4. jūnija Paziņojumā Nr. 2-16-Z/83 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmās zemes vienības daļas 2926 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 0900 003 0028 8001 cena.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Māras ielā 5-1, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 660/21959 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 857,47 *euro* (astoņi simti piecdesmit septiņi *euro* un47 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Māras ielā 5-22, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 539/21959 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 700,27 *euro* (septiņi simti *euro* un27 centi) apmērā.

Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Māras ielā 5-24, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām 341/21959 domājamām daļām, atsavināmās zemes atsavināšanas cena noteikta 443,03 *euro* (četri simti četrdesmit trīs *euro* un3 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Māras ielā 5, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14. panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12. panta ceturtās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Pirkt 1540/21959 domājamās daļas no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0900 003 0028 8001, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Māras ielā 5, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 2000,77 *euro* (divi tūkstoši *euro* un77 centi).

1. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 4. jūnija Paziņojumu Nr. 2-16-Z/83 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 2000,77 *euro* (divi tūkstoši *euro* un77 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli domājamām daļām:
	1. par dzīvokļa īpašumu Māras ielā 5-1, Jelgavā, 857,47 *euro* (astoņi simti piecdesmit septiņi *euro* un47 centi);
	2. par dzīvokļa īpašumu Māras ielā 5-22, Jelgavā, 700,27 *euro* (septiņi simti *euro* un27 centi);
	3. par dzīvokļa īpašumu Māras ielā 5-24, Jelgavā, 443,03 *euro* (četri simti četrdesmit trīs *euro* un3 centi).

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Iestādes “Centrālā pārvalde”

Administratīvā departamenta

Lietvedības nodaļas vadītāja  B.Jēkabsone

2024. gada 19. decembrī