

PIRKUMA LĪGUMS NR. PIL/2-4/24/ _____

Jelgavā

2024. gada ____ . _____ vai
/Datums skatāms laika zīmogā/

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde „Pilsētsaimniecība”, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90001282486 (turpmāk – **Pārdevējs**), tās amata nosaukums *Vārds Uzvārds* personā, kurš/-a rīkojas, pamatojoties uz *dokumenta nosaukums*, no vienas puses, un

Juridiskās personas nosaukums, vienotais reģistrācijas Nr. **vai fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods** (turpmāk – **Pircējs**), *juridiskajām personām paraksttiesīgās personas vārds un uzvārds* personā, kurš/-a rīkojas, pamatojoties uz *dokumenta nosaukums*, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti – Līdzēji, noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pircējs, piedaloties Pārdevēja rīkotajā elektroniskajā izsolē, 2024. gada ____ . _____, ieguvīs tiesības pirkt augošo koku koksnī ar kopējo krāju 1 121,72m³, kas atrodas Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nekustamajos īpašumos “Lediņu mežs” (kadastra numurs 09000370161), “Kārniņu mežs” (kadastra numurs 09000370167), “Strautnieku mežs” (kadastra numurs 09000160880), “Strautnieku iela 22” (kadastra numurs 09000160936), “Šūmaņu mežs” (kadastra numurs 09000310006), „Siliņu - Viskaļu mežs” (kadastra numurs 09000290542 un kadastra apzīmējums 09000290601) un atzīmēta plānā (1.pielikums), turpmāk – Cirsma.
- 1.2. Ievērojot minēto, Pārdevējs pārdod Pircējam Cirsmu izstrādes tiesības, kur Cirsmu izstrādes rezultātā Pircējs kļūst par iegūto kokmateriālu īpašnieku.

2. Pirkuma maksa, samaksas kārtība un līgumsods

- 2.1. Pircējs par Cirsmas izstrādes tiesībām maksā Pārdevējam Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā līdz Līguma noslēgšanas brīdim, ieskaitot pirkuma maksu Pārdevēja norēķinu kontā.
- 2.2. Pirkuma maksa ir *summa cipariem euro (summa vārdiem)* un *PVN 21% (divdesmit viens procents)* – tiks aprēķināta tikai ar *PVN neapliekamām personām*, kas sastāv no:
 - 2.2.1. Pircēja iemaksātās nodrošinājuma summas *summa cipariem euro* apmērā (bez PVN), kas ir ieskaitīta Pārdevēja norēķinu kontā līdz izsolei;
 - 2.2.2. atlikusī *summa cipariem euro* apmērā (ar vai bez PVN), ko Pircējs ir samaksājis Pārdevējam uz Līguma noslēgšanas brīdi.
- 2.3. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantu pievienotās vērtības nodokli (nodokļa apgriezta maksāšana) maksā Pircējs, ja viņš ir PVN maksātājs.
- 2.4. Līgumsods, ja Pircējs līdz Līguma 5.1.1. apakšpunktā noteiktajam Cirsmas izstrādes beigu datumam nav nodevis Cirsmu Pārdevējam ar pieņemšanas-nodošanas aktu saskaņā ar Līguma 5.1.7. apakšpunktu, tad Pircējs maksā līgumsodu par katru nokavējuma dienu ir 0,1% (nulle komats viens procents) no Pirkuma maksas, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Pirkuma maksas.

3. Garantijas

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka Cirsma nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav citu šķēršļu, lai to pārdotu Cirsmas izstrādes tiesības.
- 3.2. Pārdevējs apliecina, ka Pircējs ir tiesīgs izmantot norādītās kokmateriālu krautuvju vietas un izvešanas ceļus līdz publiskas lietošanas ceļiem.
- 3.3. Pircējs apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas Cirsmas robežas un kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas ceļi ārpus Cirsmas līdz kokmateriālu krautuves vietai un izvešanas ceļi tam dabā ir ierādīti.
- 3.4. Pircējam ir zināms Cirsmas faktiskais stāvoklis un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies Cirsmas piemītoši apslēpti trūkumi.

4. Tiesību pāreja un riski

- 4.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz tiem Cirsmā izstrādātajiem kokmateriāliem, kuri ir izstrādāti un izvesti līdz Līguma 5.1.1. apakšpunktā noteiktajam Cirsmas izstrādes beigu termiņam, ja vien Cirsmas izstrādes un/vai izvešanas termiņš nav pagarināts, Līdzējiem vienojoties. Pēc šī termiņa Cirsmā neizstrādātie un neizvestie koki, no kokmateriālu krautuves (-ēm) neizvestie kokmateriāli paliek Pārdevēja īpašumā.
- 4.2. Risks par Cirsmas bojāeju pāriet no Pārdevēja uz Pircēju ar Līguma parakstīšanas dienas.

5. Līdzēju saistības un atbildība

- 5.1. Pircējs apņemas:
 - 5.1.1. uzsākt Cirsmas izstrādi pēc Līguma parakstīšanas dienas un pabeigt Cirsmas izstrādi un kokmateriālu izvešanu šādos termiņos:
 - 5.1.1.1. cirsmu, kura atrodas īpašumā "Strautnieku iela 22" (kadastra numurs 09000160936) viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;
 - 5.1.1.2. pārējās Līguma 1.1. apakšpunktā noteiktās Cirsmas- līdz **2025. gada 31. oktobrim**;
 - 5.1.2. pirms Cirsmas izstrādes darbu uzsākšanas parakstīt Pārdevēja sagatavotu Novērtēšanas aktu pirms mežizstrādes darbu uzsākšanas, un Cirsmas izstrādes laikā ievērot šajā aktā uzrādītās prasības;
 - 5.1.3. ievērot Ministru Kabineta 2012. gada 2. maija noteikumus Nr. 310 „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā”, Līgumu un citus attiecināmos normatīvos aktus;
 - 5.1.4. ievērot norādītās Cirsmas robežas un kokmateriālu krautuves;
 - 5.1.5. sakārtot krautuves un Cirsmu atbilstoši Līguma 5.1.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā parakstītam Novērtēšanas aktā pirms mežizstrādes darbu uzsākšanas noteiktajam Cirsmas satīrīšanas veidam;
 - 5.1.6. pēc kokmateriālu izvešanas no Cirsmas par saviem līdzekļiem salabot pievešanas un izvešanas ceļus, atjaunojot tos agrākā stāvoklī, ja tie bojāti sakarā ar Cirsmas izstrādi vai kokmateriālu izvešanu;
 - 5.1.7. pēc Līgumā noteikto saistību izpildes, bet ne vēlāk kā līdz Līguma 5.1.1. apakšpunktā noteiktajam termiņam, nodot Pārdevējam Cirsmu izstrādes vietu, iepriekš saskaņojot laiku ar Pārdevēja atbildīgo speciālistu – saimniecības nodaļas vadītāju Mārtiņu Krūmiņu, mobilais tālrunis 29339162.
- 5.2. Pircējam ir tiesības ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms Līguma 5.1.1. apakšpunktā noteiktā izstrādes beigu datuma lūgt pagarināt Cirsmas izstrādes un izvešanas termiņu saskaņā ar Līgumu, norādot pieprasītā pagarinājuma pamatojumu un datumu. Gadījumā, ja Pārdevējs piekrīt Līguma termiņa pagarinājumam, tad Līdzēji noslēdz vienošanās par Līguma termiņa pagarināšanu.
- 5.3. Pārdevējs apņemas:
 - 5.3.1. pirms Cirsmas izstrādes darbu uzsākšanas parakstīt kopā ar Pircēju Pārdevēja sagatavotu Novērtēšanas aktu pirms mežizstrādes darbu uzsākšanas;
 - 5.3.2. pēc Pircēja rakstiska paziņojuma un Cirsmas apsekošanas dabā parakstīt Cirsmu nodošanas – pieņemšanas aktu vai noslēgt vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu uz laiku, cik tas nav pretrunā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem.
- 5.4. Pārdevējam ir tiesības apsekot Cirsmu tās izstrādes laikā un, konstatējot, ka Pircējs neievēro Līgumā un/vai normatīvajos aktos noteiktās prasības, apturēt Cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu segšanai.
- 5.5. Ja kompetenta institūcija (piemēram, Valsts meža dienests) konstatē pārkāpumu, kas saistīts ar Pircēja Līgumā noteikto saistību neizpildi, un par to Pārdevējam ir uzlikts naudas sods, tad Pircējs to atmaksā Pārdevējam 5 (piecu) darba dienu laikā no rakstiska paziņojuma saņemšanas dienas, ko Pārdevējs nosūta elektroniski uz Pircēja e-pastu: *e-pasta adrese*.
- 5.6. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam, kā arī trešajām personām, nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī šī Līdzēja Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

- 5.7. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus Līdzēji nevarēja paredzēt un novērst.
- 5.8. Līdzējs, kuram radusies nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties informē otru Līdzēju par nepārvaramas varas iestāšanos. Šajā gadījumā Līdzēji vienojas par līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās jāpierāda tam Līdzējam, kurš uz tiem atsaucas.

6. Līguma termiņš un izbeigšanas nosacījumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un darbojas līdz abu Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Pircējs:
 - 6.2.1. līdz Līguma 5.1.1. apakšpunktā noteiktajam datumam nav pabeidzis Cirsmas izstrādi un kokmateriālu izvešanu;
 - 6.2.2. ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus normatīvo aktu pārkāpumus, vai nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.
- 6.3. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 6.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā, tad Pircējs zaudē tiesības uz neizstrādāto/neizvesto kokmateriālu.
- 6.4. Līguma termiņa izbeigšanās neatbrīvo Līdzējus no saistību izpildes, ko tie nav izpildījuši Līguma darbības laikā.

7. Strīdu risināšanas kārtība

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 3 (trīs) darba dienu laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas tiesā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Līguma izpildi Pircēja vārdā vada _____, mobilais tālrunis: _____, mobilais tālrunis: _____, e-pasts *adrese*.
- 8.2. Līguma izpildi Pārdevēja vārdā vada _____, mobilais tālrunis: _____, e-pasts: *adrese* vai cita Pārdevēja nozīmēta persona.
- 8.3. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.4. Visi paziņojumi starp Līdzējiem tiek īstenoti tikai rakstveidā. Paziņojumi, kas netiek īstenoti rakstveidā, tiek uzskatīti par spēkā neesošiem. Dokumentu ātrākai aprītei, tiek izmantots elektroniskais pasts: Pircēja e-pasts: *adrese* un Pasūtītāja e-pasts: pilsetsaimnieciba@jelgava.lv. Visi dokumenti, kas nosūtīti elektroniski, uzskatāmi par paziņotiem otrajā darba dienā pēc to nosūtīšanas.
- 8.5. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas rakstveidā un pievienojamas Līgumam pēc tam, kad tās ir parakstījušas Līdzēju pilnvarotās personas. Visi Līguma pielikumi tiek noformēti rakstveidā un ir uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esību.
- 8.7. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Līguma grozījumus noformē ar rakstveida vienošanos, kas tiek numurēta, un pēc abu Līdzēju parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.8. Visos jautājumos, kuri nav atrunāti Līgumā, Līdzēji vadās saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.9. Līdzējam ir tiesības apstrādāt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā Vispārīgā datu aizsardzības regulas prasības.
- 8.10. Līdzējiem ir tiesības izmantot otra Līdzēja vai tā darbinieku personas datus tikai mērķiem, kas attiecas uz Līgumā noteikto saistību izpildi, tostarp personīgo datu nodošanu apstrādei trešajām personām ar nosacījumu, ka Līdzēji to dara tikai tik, cik tas ir pamatoti nepieciešams, lai īstenotu savas tiesības saskaņā ar Līgumu. Līdzēji apņemas nenodot

saņemtus personas datus trešajām personām bez tā Līdzēja iepriekšējas rakstveida piekrišanas, no kuras ir saņemti personas dati. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem Līdzējam ir pienākums izpaust saņemtus personas datus, tās pienākums par personas datu nodošanu informēt Līdzēju, no kura saņemti personas dati, ja vien to neaizliedz normatīvie akti.

- 8.11. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas dienu Pircējam nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 8.12. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram Līdzējam tiek nodots viens eksemplārs *vai /Līgums sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks./*

9. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pārdevējs

Pircējs

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde

„Pilsētsaimniecība”

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90001282486

Pulkveža Oskara Kalpaka 16A

Jelgava, LV-3001

Tālrunis: 63084471

AS SEB banka

Konta Nr. LV61 UNLA 0050 0010 0312 1

Amats _____ / Vārds Uzvārds / _____ / _____ /