



Latvijas Republika

# Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

## LĒMUMS

Jelgavā

25.07.2024.

Nr.

### **DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS STACIJAS IELĀ 18A, JELGAVĀ, DAĻAS, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA PULKVEŽA OSKARA KALPAKA IELĀ 35A, JELGAVĀ, PIRKŠANA**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā saņemts Zemgales apgabaltiesas 108. iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 2024. gada 1. jūnija Paziņojums Nr.07847/108/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A, Jelgavā.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.6, 23, 32, 69, 71 un 87, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr.3813-6, 3813-23, 3813-32, 3813-69, 3813-71 un 3813-87. Dzīvojamā māja izvietojas uz juridiskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 Stacijas ielā 18A, Jelgavā.

Pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 20. jūnija lēmumu Nr.6/17 “Par dzīvojamai mājai Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2023. gada 28. decembra Paziņojumā Nr.2-16-Z/39 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 Stacijas ielā 18A, Jelgavā, daļas 3940 m<sup>2</sup> platībā cena.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-6, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 daļas 474/43395 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 568,08 *euro* (pieci simti sešdesmit astoņi *euro* un 8 centi) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-23, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 daļas 331/43395 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 396,70 *euro* (trīs simti deviņdesmit seši *euro* un 70 centi) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-32, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 0900 001 0078 daļas 483/43395 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 578,87 *euro* (pieci simti septiņdesmit astoņi *euro* un 87 centi) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-69, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 daļas 644/43395 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 771,82 *euro* (septiņi simti septiņdesmit viens *euro* un 82 centi) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-71, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 daļas 323/43395 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 387,11 *euro* (trīs simti astoņdesmit septiņi *euro* un 11 centi) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-87, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0078 daļas 486/43395 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 582,46 *euro* (pieci simti astoņdesmit divi *euro* un 46 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14.panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depoziāta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12.panta ceturtais daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

## **JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Pirkt 2741/43395 domājamās daļas no zemes vienības Stacijas ielā 18A, Jelgavā, daļas (kadastra apzīmējums 0900 001 0078 8003), uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 3285,04 *euro* (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro* un 4 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2023. gada 28. decembra Paziņojumu Nr.2-16-Z/39 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 3285,04 *euro* (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro* un 4 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depoziāta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli piekrītošajām zemes vienības domājamām daļām:
  - 2.1. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-6, Jelgavā, 568,08 *euro* (pieci simti sešdesmit astoņi *euro* un 8 centi);
  - 2.2. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-23, Jelgavā, 396,70 *euro* (trīs simti deviņdesmit seši *euro* un 70 centi);
  - 2.3. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-32, Jelgavā, 578,87 *euro* (pieci simti septiņdesmit astoņi *euro* un 87 centi);
  - 2.4. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-69, Jelgavā, 771,82 *euro* (septiņi simti septiņdesmit viens *euro* un 82 centi);
  - 2.5. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-71, Jelgavā, 387,11 *euro* (trīs simti astoņdesmit septiņi *euro* un 11 centi);
  - 2.6. par dzīvokļa īpašumu Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 35A-87, Jelgavā, 582,46 *euro* (pieci simti astoņdesmit divi *euro* un 46 centi).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

**Iesniedz:** Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne \_\_\_\_\_

**Sagatavoja:** J.Valdovska, 63005516 \_\_\_\_\_

**Saskaņots:**

Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāja S.Beļaka \_\_\_\_\_

Finanšu departamenta vadītāja I.Krīgere \_\_\_\_\_

Juridiskajā nodaļā: A.Rumjanceva \_\_\_\_\_

Juridiskās nodaļas vadītāja I.Potapova \_\_\_\_\_

**Izskatīt** \_\_\_\_\_ komitejā

**Komitejā ziņo:** S.Beļaka, 63005518

**Nosūtīt:** Pašvaldības īpašumu departamentam; E.Mercam; elektroniski – J.Valdovskai.