



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

25.07.2024.

Nr.

DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS MĀTERA IELĀ 36, JELGAVĀ, PIRKŠANA

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā saņemts Zemgales apgabaltiesas 108. iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 2024. gada 31. maija Paziņojums Nr.07800/108/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mātera ielā 36, Jelgavā.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Mātera ielā 36, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.1 un 12, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr.1287-1 un 1287-12. Dzīvojamā māja izvietojas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0089 Mātera ielā 36, Jelgavā.

Pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 5. septembra lēmumu Nr.9/31 “Par dzīvojamai mājai Mātera ielā 36, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Mātera ielā 36, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2024. gada 17. janvāra Paziņojumā Nr.2-16-Z/10 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmās zemes vienības Mātera ielā 36, Jelgavā, 1000 m² platībā cena.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Mātera ielā 36-1, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0089 397/5280 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 1127,84 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit septiņi *euro* un 84 centi) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Mātera ielā 36-12, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0089 408/5280 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 1159,09 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit deviņi *euro* un 9 centi) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mātera ielā 36, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14.panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12.panta ceturtais daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Pirkt 805/5280 domājamās daļas no zemes vienības Mātera ielā 36, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 001 0089), par atsavināšanas cenu 2286,93 *euro* (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit seši *euro* un 93 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana” (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 17. janvāra Paziņojumu Nr.2-16-Z/10 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 2286,93 *euro* (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit seši *euro* un 93 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli piekrītošajām zemes vienības domājamām daļām:
 - 2.1. par dzīvokļa īpašumu Mātera ielā 36-1, Jelgavā, 1127,84 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit septiņi *euro* un 84 centi);
 - 2.2. par dzīvokļa īpašumu Mātera ielā 36-12, Jelgavā, 1159,09 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit deviņi *euro* un 9 centi).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Sagatavoja: J.Valdovska, 63005516 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu departamenta vadītāja I.Krīgere _____

Juridiskajā nodaļā: A.Rumjanceva _____

Juridiskās nodaļas vadītāja I.Potapova _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Pašvaldības īpašumu departamentam; E.Mercam; elektroniski – J.Valdovskai.