



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

25.07.2024.

Nr.

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ZIRGU IELĀ 13-11, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009006805 Zirgu ielā 13-11, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010323001005, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 15,6 m²) un tam piekritošajām kopīpašuma 156/3066 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010323001, 09000010323002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010323), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 4107-11 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Zirgu ielā 13, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 20. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2/16.3. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Zirgu ielā 13-11, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 1980,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. maijā noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles

solī 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 400,00 *euro* (četri simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 20. februāra lēmumu Nr. 2/16.3. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Zirgu ielā 13-11, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības ģeogrāfijas komisijas 2024. gada 7. maija lēmumu Nr. 4/15 “Dzīvokļa īpašuma Zirgu ielā 13-11, Jelgavā atsavināšana”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009006805 Zirgu ielā 13-11, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010323001005, kopējā platība 15,6 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 156/3066 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010323001, 09000010323002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010323), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Zirgu ielā 13-11, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 400,00 *euro* (četri simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zirgu ielā 13-11, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Zirgu ielā 13-11, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Sagatavoja: A.Buse, 63005559 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu departamentā: I.Krīgere _____

Juridiskajā nodaļā: A.Rumjanceva _____

Juridiskās nodaļas vadītāja I.Potapova _____

Pašvaldības izpilddirektors vietniece L.Daugaviete _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Pašvaldības īpašumu departamentam, Finanšu departamentam, Pašvaldības iestāžu centralizētajai grāmatvedībai, A.Busem.