



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

25.07.2024.

Nr.

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MĀTERA IELĀ 64-5, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028683 Mātera ielā 64-5, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010106001014, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 17,8 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 178/3121 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010106001, 09000010106002, 09000010106003, 09000010106006, 09000010106008) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010106), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4184-5 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Mātera ielā 64, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 20. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2/16.4. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Mātera ielā 64-5, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 3600,00 euro (trīs tūkstoši seši simti euro, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 2036,00 euro (divi tūkstoši trīsdesmit seši euro, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. maijā noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3600,00 euro (trīs tūkstoši seši simti euro, 00 centi), izsoles soli 100,00 euro (viens simts euro, 00 centi), nodrošinājumu 360,00 euro (trīs simti

sešdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 20. februāra lēmumu Nr. 2/16.4. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Mātera ielā 64-5, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības ģeogrāfijas komisijas 2024. gada 7. maija lēmumu Nr. 4/13 “Dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-5, Jelgavā atsavināšana”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028683 Mātera ielā 64-5, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010106001014, kopējā platība 17,8 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 178/3121 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010106001, 09000010106002, 09000010106003, 09000010106006, 09000010106008) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010106), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-5, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-5, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Mātera ielā 64-5, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Sagatavoja: A.Buse, 63005559 _____

Saskaņots:

Pašvaldības ģeogrāfijas departamenta vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu departamentā: I.Krīgere _____

Juridiskajā nodaļā: A.Rumjanceva _____

Juridiskās nodaļas vadītāja I.Potapova _____

Pašvaldības izpilddirektora vietniece L.Daugaviete _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Pašvaldības ģeogrāfijas departamentam, Finanšu departamentam, Pašvaldības iestāžu centralizētajai grāmatvedībai, A.Busem.