



Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS

GADA PĀRSKATS

par 2023.gadu (01.01.-31.12.)

Saturs

Nosaukums	
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-6
Bilance	7-8
Peļņas vai zaudējuma aprēķins	9
Finanšu pārskata pielikums:	
Sabiedrības sniegtā informācija	10-13
Skaidrojumi pie bilances	14-16
Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina	17-18
Revidenta ziņojums	19

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS
Juridiskā adrese	Kronvalda iela 24, Jelgava
Reģistrācijas numurs	43603019077
Sabiedrības veids	sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Sabiedrības darbības veidi	93.11 Sporta objektu darbība
Dalībnieku daļu īpatsvars %	Jelgavas valstspilsētas pašvaldība 55,30% Latvijas Olimpiskā komiteja 44,70%
Pārskata periods	01.01.2023. - 31.12.2023.
Vidējais darbinieku skaits	18
Valde	
<i>Valdes loceklis</i>	Armands Ozollapa
Grāmatvedis	
<i>galvenā grāmatvede</i>	Tatjana Romanova
Zvērināts revidents	SIA "A.Kursīte auditorfirma" LR UR Nr.45402005304 zvērīnāta revidente Anita Kursīte (sertifikāts nr.14)

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids

Sporta objektu darbība, sporta pasākumu organizēšana profesionāļiem un amatieriem atklātās vai slēgtās sporta bāzēs. Sporta bāzes mērķa izrietoši uzdevumi ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, atbalstīt bērnu un jauniešu sporta aktivitātes, atbalstīt kultūras aktivitātes.

Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā

Zemgales Olimpiskajam Centram (turpmāk ZOC) ir nozīmīga loma Jelgavas valstspilsētā un reģionā kā kultūras un sporta centram. SIA "Zemgales Olimpiskais Centrs" saimnieciskā darbība notiek ZOC sporta hallē, J.Lūša stadionā un Pasta salas slidotavā.

Zemgales Olimpiskajā Centrā 2023.gada notikuši reģionāla, nacionāla kā arī starptautiska mēroga kultūras, izklaides un sporta pasākumi. Lūša stadionā ik dienas notiek treniņi Jelgavas valstspilsētas un Zemgales novada futbola, basketbola, vieglatlētikas, lakrosa, regbija, volejbola, BMX riteņbraucēju grupu bērniem un jauniešiem. Sporta stundas ZOC aizvada Jelgavas 4.vidusskolas skolēni. Ziemas periodā ZOC apsaimniekotajā segtajā mākslīgā ledus laukumā Pasta salā trenējas arī Jelgavas Ledus sporta skolas audzēkņi. Laukums ir publiskā slidotava pilsētas iedzīvotājiem un viesiem. ZOC sporta laukumus saviem treniņiem izmanto JFC "Jelgava", "FK Jelgava" komandu futbolisti, Jelgavas sporta veterānu-senioru futbola komanda, Latvijas Lakrosa vīriešu izlase. Sadarbojoties ar dažādām valsts sporta veidu federācijām un asociācijām, veiksmīgi aizvadītas sacensības vietējā, valsts un starptautiskajā līmenī. Pie mums gatavošanos sacensībām veic LOK vienības un parasporta atlēti. Veselības veicināšanas projekta ietvarā notiek veselības vingrošanas nodarbības pilsētas iedzīvotājiem. J.Lūša stadions sporta nodarbībām pieejams ikvienam apmeklētājam. Centrā, pieejamiem 22 sporta veidiem, tiek radīti apstākļi, kas ir būtiski, un nepieciešami profesionāļiem sportistiem un sportistu komandām gan ikdienā – trenējoties, gan arī sacensībās.

Nozīmīgākie sporta pasākumi 2023.gadā

Zemgales Olimpiskajā Centrā regulārās sezonas spēles aizvadīja: "Optibet" futbola virslīgas komanda "FK Jelgava", futbola Dali Dali 3.līgas komanda "JFC Jelgava", "Latvijas Jaunatnes basketbola līga (LJBL) ar BJSS skolas komandām, LSBL sieviešu basketbola līga ar "BK Jelgava" komandas piedalīšanos, Latvijas Jaunatnes čempionāta (LJČ) komandas futbolā ar BJSS komandu dalību, "Optibet" Latvijas čempionāta Nacionālā volejbola līga ar "VK Jelgava" dalību.

Jelgavas valstspilsētas 52. skolēnu spartakiāde vieglatlētikā un futbolā, Latvijas Ziemas čempionāts mešanu disciplīnās 2023, Zemgales novada čempionāta spēles bērniem un jauniešiem futbolā, Latvijas "Sportland kausa" izcīņas posms un Jelgavas čempionāts vieglatlētikā, Latvijas BMX riteņbraukšanas čempionāta posms, Jelgavas atklātais čempionāts BMX riteņbraukšanā, Latvijas čempionāts vieglatlētikā U-14,U-16 vecuma grupās, Jelgavas atklātais čempionāts futbolā "Vasara", 3x3 Basketbola līgas spēļu posms, Latvijas čempionāts paukošanā.

"Olimpisko čempionu I.Jaunzemes un J.Lūša memoriāla" kausa izcīņa šķēpmesānā 2023", starptautiskās vingrošanas sacensības "Baltic Flower 2023", starptautiskās Vieglatlētikas sacensības bērniem 2023, "Mītava CUP" sacensības regbijā bērniem 2023.

FIFA Pasaules kausa telpu futbola kvalifikācijas pamatkārtas grupu turnīra spēle: Latvija – Slovākija,
UEFA U-19 EURO kvalifikācijas turnīrs telpu futbolā (Latvija, Beļģija, Gruzija, Somija),
LOK projekta "Sporto visa klase finālsacensības 2023",
Volejbola Sudraba līgas spēles,
UEFA Sieviešu Nāciju līgas spēle futbolā/C līga: Latvija-Moldova,
UEFA U-21 Eiropas čempionāta kvalifikācijas spēles (Latvija, Īrija, Turcija).
UEFA telpu futbola Čempionu līgas Elītes kārtas spēles (Latvija, Francija, Itālija, Spānija)

Nozīmīgākie kultūras un citi pasākumi 2023.gadā

- Pavasara gadatirgus;
- Biškopības savienības seminārs;
- LBTU Mehu dienas "Auto nakts orientēšanās";
- Sociāldemokrātiskā partija "Saskaņa" informatīvais seminārs;
- Ātrās reaģēšanas dienestu praktiskās mācības;
- Šķēpmetējam Jānim Lūsim veltītas izstādes atklāšana;
- "Rudens depresija" - humora un izklaides vakars;
- Ziemassvētku gadatirgus;
- Pasākums bērniem "Ziemtracis 2023";
- TV3 šovs "Liekam jaunu bildi iekšā".

Finansiālo stāvokli raksturojošie rādītāji

	2023	2022
Neto apgrozījums	320 949	301 653
Saņemtie finansējumi	15 000	0
Ieguldījumi pamatkapitālā	379 088	359 682
Pārskata gada zaudējumi	-599 554	-806 396
Likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa kreditori)	3,32	4,15
Finanšu līdzsvara koeficients (kopējie aktīvi/pašu kapitāls)	1,01	1,01

Pārskata periodā sabiedrība ir veikusi telpu kosmētisko remontu 30 285 EUR vērtībā

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanas principus

Pasta salas slidotava

Zemgales Olimpiskais Centrs apsaimnieko arī Pasta salas slidotavu, kur vasaras sezonā notiek inline hokeja spēles, publiskie skrītuļošanas seansi vai individuālie treniņi, bet ziemas sezonā, tiek atvērta publiska slidotava - ledus laukums, ar iespēju iznomāt arī slidas un citu specialo inventāru. Pasta salas slidotava trenējas arī Jelgavas Ledus sporta skolas audzēkņi, kā arī amatieru hokeja komandas un daijslidotāji.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sporta, kultūras un aktīvās atpūtas nozares atgūšanās rezultāts pēc vairāku gadu Covid 19 ierobežojumiem ir redzama arī Sabiedrības rādītājos. Tomēr joprojām ir sarežģītā ģeopolitiskā situācija, energoresursu cenu svārstības, augsts inflācijas līmenis, kā arī darba spēka trūkums.

Zemgales Olimpiskajam Centram ir būtiska sociālā loma pilsētvidē, nodrošinot centra pieejamību skolām, sporta klubiem un ikvienam pilsētas iedzīvotājam. Plānojot centra noslodzi ir svarīgi izvērtēt ne tikai finansiālos aspektus, bet arī sporta spēļu zāles, sporta laukumu pieejamību pilsētas sporta skolām, sporta klubiem, nodrošinot tiem iespēju kvalitatīvi nodarboties ar sporta aktivitātēm un gatavoties sacensībām.

ZOC atbilstoši LR normatīvajiem aktiem turpināt iesākto plānoto darbu – ar ieņēmumiem nosegt saimnieciskās darbības izdevumus. ZOC turpmākie attīstības mērķi izriet no plānošanas dokumentiem, pašvaldības noteikto funkciju nodrošināšanas, efektīvākas pakalpojumu sniegšanas, attīstot esošās attiecības ar klientiem un piesaistot jaunus klientus.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2023.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Armands Ozollapa

BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	2023 EUR	2022 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi:			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		0	0
Nemateriālie ieguldījumi kopā	1.1.	0	0
Pamatlīdzekļi:			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		17 576 714	17 783 662
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		54 155	35 126
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtās celtniecības izmaksas		21 110	21 110
Pamatlīdzekļi kopā	1.2.	17 651 979	17 839 898
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		17 651 979	17 839 898
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		655	891
Avansa maksājumi par krājumiem		3 118	0
Krājumi kopā		3 773	891
Debitori:			
Pircēju un pasūtītāju parādi		16 816	19 835
Citi debitori		6 840	1 744
Nākamo periodu izmaksas		1 757	1 524
Debitori kopā	2.	25 413	23 103
Nauda		231 664	273 497
Apgrozāmie līdzekļi kopā		260 850	297 491
Aktīvs kopā		17 912 829	18 137 389

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	2023 EUR	2022 EUR
Pašu kapitāls:			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	3.	27 758 727	27 379 639
Pārējās rezerves:	4.	1	1
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-9 399 293	-8 592 897
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-599 554	-806 396
Pašu kapitāls kopā		17 759 881	17 980 347
Ilgtermiņa kreditori:			
Nākamo periodu ieņēmumi	5.	74 417	85 417
Ilgtermiņa kreditori kopā		74 417	85 417
Īstermiņa kreditori:			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		13 228	12 787
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7.	20 054	17 433
Nākamo periodu ieņēmumi	5.	11 000	12 875
Uzkrātās saistības	6.	34 249	28 530
Īstermiņa kreditori kopā		78 531	71 625
Kreditori kopā		152 948	157 042
Pasīvs kopā		17 912 829	18 137 389

Pielikums no 10. līdz 18. lapai ir neatņemama šī finansu pārskata sastāvdaļa

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2023 EUR	2022 EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	8.1.	320 949	301 653
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	8.2.	-765 777	-913 531
Bruto peļņa vai zaudējumi		-444 828	-611 878
Pārdošanas izmaksas		-6 349	-9 804
Administrācijas izmaksas	8.3.	-163 100	-153 662
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	8.4.	27 876	14 752
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		-13 153	-45 804
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		0	0
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-599 554	-806 396
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		0	0
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-599 554	-806 396
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-599 554	-806 396

Pielikums no 10. līdz 18. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1. Informācija par sabiedrības vidējo darbinieku skaitu

Sabiedrības vidējais darbinieku skaits pārskata gadā - 18

1.2. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un MK noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts atbilstoši izdevumu funkcijai.

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 9.panta 1.daļu, sākot ar 2016.gadu, Sabiedrība nesagatavo Naudas plūsmas pārskatu un Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, uzņēmumā lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Gada pārskats sagatavots atbilstoši pieņemumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.

1.3. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

1.3.1. Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē un novērtēšana

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā sabiedrība iekļauj bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst ilgtermiņa ieguldījumu atzīšanas pamatnosacījumiem un nemateriālo ieguldījumu klasifikācijas kritērijiem.

Nemateriālie ieguldījumi:	Gadi
Licences, datorprogrammas	3

1.3.2. Pamatlīdzekļu uzskaitē

Par pamatlīdzekļu objektu sabiedrībā uzskata katru atsevišķu kustamu vai nekustamu ķermenisku lietu vai līdzīgu lietu kopumu, kuras atbilst pamatlīdzekļu klasifikācijas kritērijiem, atzīšanas nosacījumiem un attiecīgās lietas vai lietu kopuma vērtība pārsniedz sabiedrības grāmatvedības politikā noteikto pamatlīdzekļu vērtības kritēriju – 215 EUR.

Sabiedrība pamatlīdzekļi atzīst tajā datumā, kurā tie ir pārņēmusi visus ar īpašuma tiesībām vai finanšu nomas līgumā paredzētajām tiesībām saistītos riskus un tiesības uz varbūtējiem ieguvumiem no attiecīgās lietas vai lietu kopuma, ja šajā datumā sabiedrībai ir iespējams noteikt pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību.

Sabiedrība iegūtos nekustamā īpašuma objektus norāda bilances postenī "Zemesgabali, ēkas un inženierbūves".

Pamatlīdzekļi pieņem grāmatvedības uzskaitē atbilstoši tā sākotnējai vērtībai – iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību palielina par tā atjaunošanas, rekonstrukcijas vai uzlabošanas izmaksām, kuras radušās, pamatlīdzeklim pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina tā ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku un samazina par izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas bilances vērtību. Ja nav grāmatvedības datu par daļas vai detaļas vērtību, pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību samazina par izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas amortizētās aizstāšanas izmaksām, ko aprēķina, atskaitot no jaunās daļas vai detaļas uzskaites vērtības aplēsto nolietojuma kopsummu par laikposmu, kurā tika izmantota izslēgtā daļa vai detaļa.

Pamatlīdzekļa uzturēšanai izlietotās rezerves daļas un palīgmateriālus noraksta izdevumos tajā pārskata gadā, kurā tie izlietoti.

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas metodi. Zemesgabala lietderīgās lietošanas laiks nav ierobežots, tādēļ tā sākotnējo vērtību nepakļauj ikgadējam vērtības samazinājuma korekcijām.

Par pamatlīdzekļa lietderīgās lietošanas laiku pieņem laikposmu (gados), kurā sabiedrība plāno izmantot šo pamatlīdzekli, ņemot vērā paredzēto lietošanas intensitāti, fizisko nolietojanos, tehnisko novecošanos un likumiskos pamatlīdzekļa lietošanas ierobežojumus.

Pamatlīdzekļu grupa	Gadi
Ēkas un būves	100
Bruģis, zālājs	40
Sporta stadions (ar zālāju, mākslīgo segumu un sektoriem)	40
Stāvlaukums sportistu, personāla automašīnām	40
Pludmales volejbola laukums	40
Stāvlaukums apmeklētāju automašīnām	40
Sporta spēļu laukums	40
Drenāžas sistēma	40
Noliktavas izbūve	20
Laistīšanas sistēma	10
Mākslīgās zāles segums futbola laukumam	10
Sintētiskais futbola laukuma segums 12657/2	3
Iekārtas un mašīnas	5
Transporta līdzekļi	3
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	3
Citi pamatlīdzekļi	5

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un ieņēmumiem no attiecīgā pamatlīdzekļa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

1.4. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē

1.4.1. Krājumu uzskaitē

Krājumi novērtēti, izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes pašizmaksā.

1.4.2. Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Uz pārskata perioda beigām uzkrājums šaubīgiem debitoriem sastāda 3751 EUR

1.5. Kreditoru uzskaitē

Kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

Bilances postenī "**Uzkrātās saistības**" norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments. Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības". Uzkrātās saistības neizmantotajiem

atvaļinājumiem tiek noteiktas reizinot katra darbinieka vidējo atalgojumu pārskata gadā ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

1.6. Ieņēmumu atzīšanas principi

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa. Ieņēmumus no pakalpojuma pārdošanas uzskaita to rašanās brīdī.

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistīti ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- a) ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- b) finansējums - saskaņā ar izlietojumu atbilstoši izmaksām, uz kurām finansējums attiecas.

Saņemto finansējumu ilgtermiņa ieguldījumu iegādei sabiedrība uzskaita bilances postenī "**Nākamo periodu ieņēmumi**". Ieņēmumus no saņemtā finansējuma ilgtermiņa ieguldījumu iegādei sabiedrība atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā pakāpeniski, atbilstoši finansētā pamatlīdzekļa nolietojumam.

1.7. Izdevumu atzīšanas principi

Ar konkrētu preču vai pakalpojuma pārdošanas darījumu saistītās izmaksas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā pārskata gadā, kurā tiek iekļauti ieņēmumi no minētā pārdošanas darījuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Administrācijas izmaksas" iekļauj attiecīgo daļu no personāla izmaksām, materiālu izmaksām, pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijām un pārējām saimnieciskās darbības izmaksām, kuras attiecas uz pārskata gadu.

Maksājumus, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem pārskata gadiem, norāda bilances postenī "**Nākamo periodu izmaksas**".

1.8. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības

1.8.1. Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

Hipotēkas līgums Nr. K/G/F07/423 no 29.08.2007 starp LR Finanšu ministriju un ZOC, 19.12.2016 Vienošanās Nr. K/G/F07/423-V/F16/2 pie 2007. gada 29. augusta hipotēkas līguma Nr. K/G/F07/423 ar kuru hipotēkas līgums izteikts jaunā redakcijā (spēkā līdz 2028.g.)

Iekļāts nekustamais īpašums ar kadastra nr. 0900 026 0306, Kronvalda iela 24, Jelgava, LV- 3004, kuram pievienots nekustamais īpašums zeme Kronvalda iela 24, Kronvalda iela 26, Brīvības bulv.31B, Strazdu iela 1a, Jelgava, ar kopējo platību 61523.kv.m, kā arī sporta kompleksa būves - sporta halle, sporta stadions, stāvlaukums, volejbola laukums, stāvlaukums, sporta spēļu laukums, futbola laukums, lodes grūšanas sektors. Jelgavas zemesgrāmatas nodalījums nr. 1000 0004 4866.

Iekļāto objektu bilances vērtība pārskata gada beigās sastāda 13 120 667 EUR.

Piezīme Nr.1.8.2. Informācija par operatīvo nomu

Sabiedrība operatīvajā nomā izmanto automašīnu Citroen C3 AIRCROSS. Operatīvās nomas maksājumi nākamajā pārskata periodā plānoti 4 257 EUR.

Sabiedrība operatīvajā nomā iznomā telpas sadarbības partneriem. Nekustamā īpašuma nomas ieņēmumi tiek iekļauti sabiedrības neto apgrozījumā.

1.9. Informācija par notikumiem pēc bilances datuma

Pēc pārskata perioda līdz finanšu pārskata parakstīšanai nav notikuši notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskata rezultātus pārskata gadā.

1.10. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu

Gadā, kas noslēdzās 2023.gada 31.decembrī, gada finansiālās darbības rezultāts ir zaudējumi EUR (599 554) apmērā. Likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa kreditori) 2023.gadā ir 3,32, kas norāda uz to, ka sabiedrība ir spējīga norēķināties ar saviem kreditoru parādiem savlaicīgi. Lielākais izdevumu postenis kopējā izdevumu struktūrā ir pamatlīdzekļu nolietojums, kas 2023.gadā sastādīja EUR 228 156 vai 38,05% , bet 2022.gadā

EUR 468 992 vai 41.64% no kopējiem izdevumiem, jo sabiedrībai ir ievērojami ieguldījumi nekustamajā īpašumā. 2023.gadā sabiedrība pārskatīja ēkas lietderīgās lietošanas laikus to palielinājuma virzienā saskaņā ar valsts sektorā noteiktām nolietojuma normām, no 40.gadiem vai 2,5% gadā uz 100.gadiem vai 1% gadā.

Būtisku nozīmi ZEMGALES OLIMPISKAJĀ CENTRĀ saimnieciskajā darbībā ir centra funkcionalitātei - iespējai iznomāt telpas, infrastruktūru arī dažādiem kultūras un izklaides pasākumiem. Mazinoties Covid-19 ierobežojumiem, palielinās pieprasījums pēc telpu iznomāšanas izklaides un citiem sabiedriskiem pasākumiem. Pēc ilgstošiem Covid-19 ierobežojumiem sabiedrība ir atsākusi strādāt ikdienas režīmā - ar telpām, inventāru un servisu nodrošinot gan sportistu un sporta spēļu komandu ikdienas treniņu procesus, gan dažāda līmeņa sporta spēles un sacensības, kā arī kultūras un dažādus citus izklaides vai uzņēmumu pasākumus.

Ņemot vērā iepriekš aprakstīto, gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanās principus.

3. Skaidrojumi pie bilances

1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

Piezīme Nr. 1.1. Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības
Nemateriālo ieguldījumu sākotnējā vērtība pārskata perioda sākumā	1300
Nemateriālo ieguldījumu sākotnējā vērtība pārskata perioda beigās	1300
Nolietojums pārskata gada sākumā	1300
Nolietojums pārskata gada beigās	1300
Bilances vērtība gada sākumā	0
Bilances vērtība gada beigās	0

Piezīme Nr. 1.2. Pamatlīdzekļi

	Nekustamie īpašumi	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība pārskata perioda sākumā	23 534 292	628 880
legādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa	0	40 237
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-44 679
Pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība pārskata perioda beigās	23 534 292	624 438
Nolietojums pārskata gada sākumā	5 750 630	593 754
Pārskata gadā aprēķinātais nolietojums	206 948	21 208
Nolietojums samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-44 679
Nolietojums pārskata gada beigās	5 957 578	570 283
Bilances vērtība gada sākumā	17 782 662	35 126
Bilances vērtība gada beigās	17 576 714	54 155

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība EUR 882 962

Piezīme Nr. 1.3. Pamatlīdzekļu izveidošana

leguldījumus tehnikā un inventārā EUR 40 237 vērtībā.

Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksu atlikusi vērtība pārskata perioda beigās ir 21 110 EUR.

Piezīme Nr. 2. Debitori

	2023. EUR	2022. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	16 816	19 835
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	-3751	-136
Pircēju un pasūtītāju parādu bilances vērtība	16 816	19 835

Piezīme Nr. 3. Pamatkapitāls

	2023. EUR	2022. EUR	2021. EUR
Jelgavas valstspilsētas pašvaldība (15 351 285 daļas)	15 351 285	14 972 197	14 612 515
Latvijas Olimpiskā komiteja (12407442 daļas)	12 407 442	12 407 442	12 407 442
Pamatkapitāls kopā	27 758 727	27 379 639	27 019 957

Pārskata gadā pamatkapitāls palielināts par 379 088 EUR

Piezīme Nr. 4. Rezerves

	2023. EUR	2022. EUR
Rezerves pamatkapitāla denominācijas rezultātā	1	1
Rezerves kopā	1	1

Piezīme Nr. 5. Nākamo periodu ieņēmumi

Finansējums	LED apgaismojuma ierīkošanai sporta hallē	Laistīšanas sistēmas ierīkošanai futbola laukumam	Mākslīgā zāles seguma ierīkošana futbola laukumā	Nākamo periodu ieņēmumi kopā
Atlikusī saņemtā finansējuma summa pārskata gada sākumā	1 875	6 417	90 000	98 292
Saņemts finansējums pārskata gadā termiņa ieguldījumu izveidošanai	0	0	0	0
Iekļauts pārskata gada ieņēmumos	1 875	1 000	10 000	12 875
Atlikusī saņemtā finansējuma summa pārskata gada beigās	0	5 417	80 000	85 417
Tai skaitā:				
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumos	0	1000	10 000	11 000
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumos	0	4 417	70 000	74 417
T.sk. ieņēmumos attiecināmā daļa ilgāk kā piecos gados	0	417	30 000	31 417

Piezīme Nr. 6. Uzkrātās saistības

	2023.EUR	2022.EUR
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	22 531	15 817
Uzkrātās saistības piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem	11 718	12 713
Uzkrātās saistības kopā	34 249	28 530

Piezīme Nr. 7. Nodokļi un VSAOI

	2023.EUR + parāds - pārmaksa	2022.EUR + parāds - pārmaksa
Nepiesaitītā nodokļu iemaksa	-337	-443
Pievienotās vērtības nodoklis	-5 823	-894
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	7387	6 246
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 660	11 180
Riska nodeva	7	7
Kopā parāds	20 054	17 433
Kopā pārmaksa	-6 160	-1 337

8. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina

Piezīme Nr. 8.1. *Neto apgrozījums*

	2023.EUR	2022.EUR
Ieņēmumi no telpu un inventāra nomas	320 949	301 653
Kopā	320 949	301 653

Piezīme Nr. 8.2. *Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas*

	2023. EUR	2022. EUR
Personāla izmaksas	204 657	161 389
Pamatlīdzekļu nolietojums	226 818	467 160
Telpu uzturēšanas un citas saimnieciskās izmaksas	334 302	284 982
Kopā	765 777	913 531

Piezīme Nr. 8.3. Administrācijas izmaksas

	2023. EUR	2022. EUR
Personāla izmaksas	135 854	125 556
Vērtības samazinājuma korekcijas	1 338	1 832
Citas administrācijas izmaksas	25 908	26 274
Kopā	163 100	153 662

Piezīme Nr. 8.4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2023. EUR	2022.EUR
Ieņēmumos atzītie ilgtermiņa ieguldījumu finansējumi	12 876	14 752
Saņemts finansējums no LOK	15 000	0
Kopā	27 876	14 752

Piezīme Nr. 8.5. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa EUR	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājama summa
Jelgavas valstspilsētas pašvaldība	2018	18 758	LED apgaismojuma m	-	-
Latvijas Futbola federācija	2019	10 000	Futbola laukuma laistīšanas sistēmai	-	-

Jelgavas valstspilsētas pašvaldība	2021	100 000	Mākslīgā futbola laukuma segumam	-	-
Latvijas Olimpiskā komiteja	2023	15 000	Finansējums peldēt apmācības aktivitāšu reģionos nodrošināšanai	-	-

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Armands Ozollapa

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Tatjana Romanova