



Latvijas Republika

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: pasts@jelgava.lv

SĒDES PROTOKOLS

Jelgavā

2024. gada 20. jūnijā

Nr.7

Sēdi sasauc un atklāj: plkst.10.00

Sēde ir atklāta un notiek klātienē – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes sēžu zālē, Lielajā ielā 11.

Deputāti balsojumu veic elektroniski, izmantojot DVS Namejs sēžu vadības moduli.

Sēdi slēdz: plkst.11.15

Sēdi vada: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs Andris Rāviņš

Protokolē: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Administratīvā departamenta Lietvedības nodaļas vadītāja Baiba Jēkabsone

Sēdē piedalās 15 deputāti:

Andris Rāviņš

Rita Vectirāne

Vilis Ļevčenko

Mintauts Buškevičs

Inese Bandeniece

Ilze Priževoi

Jurijs Strods

Roberts Šlegelmilhs

Uldis Dūmiņš

Mārtiņš Daģis

Andrejs Eihvalds

Andrejs Pagors

Gunārs Kurlovičs

Aigars Rublis

Andris Tomašūns

A.Rāviņš informē par papildus iesniegto lēmuma projektu:

1.	Zemes vienību daļu nomas tiesības elektrotansportlīdzekļu uzlādes staciju ierīkošanai un apsaimniekošanai izsoles rezultātu apstiprināšana
----	--

Deputāti balso par papildus iesniegā lēmuma projekta iekļaušanu darba kārtībā:

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, M.Buškevičs, I.Bandeniece, I.Priževoi, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, A.Tomašūns, G.Kurlovičs, A.Rublis), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, lēmuma projekts iekļauts darba kārtībā.

Deputāti balso par sēdes darba kārtību:

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, M.Buškevičs, I.Bandeniece, I.Priževoi, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds,

A.Pagors, A.Tomašūns, G.Kurlovičs, A.Rublis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, apstiprināta darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmuma nosaukums
1.	Iedzīvotāju kolektīvais iesniegums
2.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšana
3.	Precizējumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.24-7 “Grozījumi Jelgavas pilsētas pašvaldības 2016. gada 22. septembra saistošajos noteikumos Nr.16-19 “Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Jelgavas valstspilsētas administratīvajā teritorijā””
4.	Precizējums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 23. maija saistošajos noteikumos Nr.24-16 “Atvieglojumu piešķiršana nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Jelgavas valstspilsētā”
5.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr. ___ “Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr.23-2 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” izdošana
6.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr.24-6 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” precizēšana
7.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 20. jūnija saistošo noteikumu Nr. ___ “Sabiedriskās kārtības noteikumi” izdošana
8.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 23. maija saistošo noteikumu Nr.24-22 “Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja mazajai alkoholisko dzērienu darītavai vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Jelgavas valstspilsētā” precizējums
9.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 23. maija saistošo noteikumu Nr.24-20 “Kārtība, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā” precizējumi
10.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 23. maija saistošo noteikumu Nr.24-21 “Alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs” precizējumi
11.	Noteikumu “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības sporta izglītības iestāžu sporta pedagogiem un treneriem mācību izdevumu segšanai” izdošana
12.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzfinansējuma piešķiršanas mācību izdevumu segšanai komisijas nolikuma izdošana
13.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzfinansējuma piešķiršanas mācību izdevumu segšanai komisijas sastāva apstiprināšana
14.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas valstspilsētas bāriņtiesa” nolikuma izdošana
15.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas sociālo lietu pārvalde” nolikuma izdošana
16.	Deleģēšanas procesa uzsākšana sociālo pakalpojumu sniegšanai Stacijas ielā 13, Jelgavā
17.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumā Nr.4/11 “Amati, kurus veicot amatpersonas (darbinieki) ir pakļautas reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam)”
18.	Grozījums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 29. februāra lēmumā Nr.3/15 “Induļa ielas nosaukuma piešķiršana transporta infrastruktūras teritorijai 3.līnijā 29, Jelgavā”

19.	Dalība projektā “Labklājības nozares un pašvaldību sociālās sfēras platformas DigiSoc izstrāde un ieviešana”
20.	Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.0900 502 0018 Sarma ielā 2A, Jelgavā, pirkšana sabiedrības vajadzībām
21.	Domājamo daļu no zemes vienības Pētera ielā 2, Jelgavā, daļas pirkšana
22.	Domājamo daļu no zemes vienības Zvaigžņu ielā 8, Jelgavā, daļas, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Lāčplēša ielā 19, Jelgavā, pirkšana
23.	Neapbūvēta zemesgabala Staļģenes ielā 2, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
24.	Dzīvokļa īpašuma Augusta ielā 2-7, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
25.	Dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-13, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
26.	Dzīvokļa īpašuma Eduarda Veidenbauma ielā 4-5, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
27.	Dzīvokļa īpašuma Ganību ielā 4-7, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
28.	Dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-3, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
29.	Dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-4, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
30.	Dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-10, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
31.	Dzīvokļa īpašuma Lietuvas šosejā 42/44-2, Jelgavā atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana
32.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 21. marta lēmuma Nr.4/19 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Rotaļa” vadītāja atbrīvošana no amata” atcelšana
33.	Zemes vienību daļu nomas tiesības elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju ierīkošanai un apsaimniekošanai izsoles rezultātu apstiprināšana

7/1

IEDZĪVOTĀJU KOLEKTĪVAIS IESNIEGUMS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā 2024. gada 16. maijā saņemts iedzīvotāju kolektīvais iesniegums ar lūgumu apturēt detālplānojuma izstrādi teritorijai Cukura ielā 2, kas paredz teritorijas apbūvi ar liela apjoma komerciāliem objektiem un saglabāt Lielupes parku un skvēru. Izvērtējot kolektīvā iesnieguma atbilstību Pašvaldību likuma 56.panta pirmās daļas prasībām, konstatēts, ka iniciatīvu, atbilstoši likumā noteiktajām prasībām, parakstījuši vairāk nekā 300 iesniedzēji. Uz domes sēdi ziņot tika uzaicināti kolektīvā iesnieguma pilnvarotie pārstāvji Gunārs – Valentīns Segliņš un Andis Šuliņš. Pilnvarotie pārstāvji uz jautājuma izskatīšanu nav ieradušies.

Par iedzīvotāju kolektīvo iesniegumu ziņo Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektore Irēna Škutāne.

Jautājumus uzdod un izsakās: A.Tomašūns, G.Kurlovičs, A.Eihvalds, A.Rublis, M.Daģis.
Uz jautājumiem atbild: I.Škutāne.

A.Rāviņš aicina deputātus balsot par kolektīvā iesnieguma nodošanu izvērtēšanai Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Centrālā pārvalde”:

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ: pamatojoties uz Pašvaldību likuma 57.panta trešo daļu un ceturto, pieņemot kolektīvo iesniegumu un nodot to izvērtēšanai Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādei “Centrālā pārvalde”, nosakot pienākumu 3 mēnešu laikā sniegt pārskatu par kolektīvā iesnieguma turpmāko virzību.

7/2

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2023. GADA PUBLISKĀ PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu komiteju kopīgajā sēdē.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, 22. panta pirmās daļas 9. punktu un 74. panta pirmo daļu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22. panta 2.² daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Apstiprināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada publisko pārskatu.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 74 lpp.

7/3

PRECIZĒJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 25. APRĪĻA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.24-7 “GROZĪJUMI JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2016. GADA 22. SEPTEMBRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.16-19 “NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PIEMĒROŠANA JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ””

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 16. maija atzinumā Nr. 1-18/3095 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.24-7 ” norādīto,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.24-7 “Grozījumi Jelgavas pilsētas pašvaldības 2016. gada 22. septembra saistošajos noteikumos Nr.16-19 “Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Jelgavas valstspilsētas administratīvajā teritorijā”” šādus precizējumus (pielikumā):

1. svītrot no saistošo noteikumu tiesiskā pamatojuma atsauci uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta 8.¹ daļu;

2. svītrot saistošo noteikumu 1. punktā atsauci uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.¹ pantu.

Protokolam pielikumā precizēti saistošo noteikumu grozījumi un paskaidrojuma raksts uz 3 lpp.

7/4

**PRECIZĒJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
2024. GADA 23. MAIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.24-16
“ATVIEGLOJUMU PIEŠĶIRŠANA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA
MAKSĀTĀJIEM JELGAVAS VALSTSPILSĒTĀ”**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 27. maija atzinumā Nr. 1-18/3295 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.24-16” norādīto,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 23. maija saistošajos noteikumos Nr.24-16 “Atvieglojumu piešķiršana nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Jelgavas valstspilsētā” precizējumu, svītrojot no saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma atsauci uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta ceturto daļu (pielikumā).

Protokolam pielikumā precizēti saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts uz 7 lpp.

7/5

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 20. JŪNIJA
SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.24-25
“GROZĪJUMI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2023. GADA
23. FEBRUĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.23-2 “JELGAVAS
VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS
NODROŠINĀŠANAS FUNKCIJAS ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA” IZDOŠANA**

U.Dūmiņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā.

Jautājumus uzdod un izsakās: A.Rublis, A.Eihvalds, A.Tomašūns.

Uz jautājumiem atbild: A.Rāviņš, R.Vectirāne, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniece Līga Daugaviete.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2023. gada 1. oktobra noteikumiem Nr. 577 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.3.6. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļauto cilvēku, tostarp vistrūcīgāko un bērnu, sociālo integrāciju” 4.3.6.6. pasākuma “bērnu pieskatīšanas pakalpojumi īstenošanas noteikumi,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 20. jūnija saistošos noteikumus Nr.24-25 “Grozījumi Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr.23-2 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība”” (pielikumā).

Protokolam pielikumā saistošo noteikumu grozījumi un paskaidrojuma raksts uz 15 lpp.

7/6

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 25. APRĪĻA
SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.24-6 “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
KAPSĒTU DARBĪBAS UN UZTURĒŠANAS NOTEIKUMI” PRECIZĒŠANA**

J.Strods ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Pašvaldībā 2024. gada 9. maijā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2024. gada 9. maija atzinums Nr.1-18/2900 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.24-6” (turpmāk – atzinums), kurā Ministrija izteikusi iebildumus par atsevišķām Saistošo noteikumu normām un lūgusi Saistošos noteikumus precizēt, nodrošinot to atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām.

Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 9. maija atzinumā Nr. 1-18/2900 norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.24-6 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” šādus precizējumus (pielikumā):

1. Svītrot 7. punktā vārdus “un kapsētu apsaimniekotāja norādījumus”.
2. Izteikt 8.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“8.2. ārpus kapavietas robežām:
8.2.1. stādīt kokus, krūmus, dzīvžogus;
8.2.2. novietot kapavietas aprīkojumu, ierīkot kapavietas kopšanas inventāra (plastmasas pudeļu, trauku, maisu, grābekļu u.tml.) glabātuves;”
3. Svītrot 8.11. apakšpunktā vārdu: “motorizētajiem”.
4. Svītrot 44.1. apakšpunktu, attiecīgi mainot turpmāko apakšpunktu numerāciju.
5. Izteikt 49. punktu šādā redakcijā:
“49. Kapsētas apsaimniekotāja faktisko rīcību un pieņemtos lēmumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var apstrīdēt pašvaldības izpilddirektoram.”
6. Izteikt 50. punktu šādā redakcijā:
“50. Pašvaldības izpilddirektora lēmumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.”.
7. Izteikt 51. punktu šādā redakcijā:
“51. Par Noteikumu 8.2.1., 8.3., 8.4. apakšpunktā noteikto aizlieguma prasību neievērošanu piemēro administratīvo sodu fiziskām personām šādā apmērā: brīdinājumu vai naudas sodu līdz desmit naudas soda vienībām.”.
8. Svītrot 52. punktā vārdus “Kontroli par Noteikumu izpildi un”.

Protokolam pielikumā precizēti saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts uz 12 lpp.

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 20. JŪNIJA
SAISTOŠO NOTEIKUMU Nr.24-26
“SABIEDRISKĀS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI” IZDOŠANA**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

A.Rāviņš informē, ka lēmuma projektam ir saņemti deputātu priekšlikumi.

1. Deputāta M.Buškevica priekšlikums – svītrot 3.3. punktu.

Skaidro Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne.

M.Buškevics atsauc savu priekšlikumu.

2. Deputātes R.Vectirānes priekšlikums – papildināt 2.1.punktu aiz vārdiem “Langervaldes mežā” ar vārdiem “meža masīva teritorijā, kura robežojas ar Strautnieku ceļu, Veco ceļu un Rogu ceļu”.

Jautājumus uzdod: A.Rublis.

Uz jautājumiem atbild: A.Rāviņš, R.Vectirāne.

I.Priževoitei tehniskas problēmas ar DVS Namejs, balsojumu PAR izsaka mutiski.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, priekšlikums pieņemts.

3. Deputāta A.Rubla priekšlikums – svītrot 2.2. punktu, kurš nosaka, ka suņa īpašniekam vai turētājam aizliegts atrasties ar suni Pasta salas teritorijā.

R.Šlegelmilham tehniskas problēmas ar DVS Namejs, balsojumu PRET izsaka mutiski.

Atklāti balsojot: PAR – 6 (A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns, V.Ļevčenoks), **PRET – 6** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, I.Priževoite, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis), **ATTURAS – 3** (J.Strods, M.Buškevics, I.Bandeniece), priekšlikums noraidīts.

4. Deputāta M.Daģa priekšlikums – izteikt 4.punktu šādā redakcijā: 4. Saistošo noteikumu 2.2 apakšpunktā ietvertais aizliegums tiek noteikts līdz 2024.gada 30.septembrim.

Atklāti balsojot: PAR – 11 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors), **PRET – 2** (A.Rublis, R.Šlegelmilhs), **ATTURAS – 2** (G.Kurlovičs, A.Tomašūns), priekšlikums pieņemts.

Jautājumus uzdod un izsakās: G.Kurlovičs, A.Eihvalds.

Uz jautājumiem atbild: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne, A.Rāviņš.

Deputāti balso par lēmuma projektu:

Atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors), **PRET – nav**, **ATTURAS – 3** (G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns),

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14. punktu un 45. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumu Nr.266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai” 13.punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 20. jūnija saistošos noteikumus Nr.24-26

“Sabiedriskās kārtības noteikumi” (pielikumā).

Protokolam pielikumā saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts uz 4 lpp.

7/8

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
2024. GADA 23. MAIJA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.24-22
“KĀRTĪBA, KĀDĀ TIEK IZSNIEGTA ATĻAUJA MAZAJAI ALKOHOLISKO
DZĒRIENU DARĪTAVAI VĪNA, RAUDZĒTO DZĒRIENU, STARPPRODUKTU VAI
PĀRĒJO ALKOHOLISKO DZĒRIENU RAŽOŠANAI
JELGAVAS VALSTSPILSĒTĀ” PRECIZĒJUMS**

J.Strods ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Pašvaldība 2024. gada 31. maijā saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) atzinumu Nr.1-18/3416 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.24-22” (turpmāk – atzinums).

Ņemot vērā atzinumā izteiktos iebildumus un priekšlikumus un saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 23. maija saistošajos noteikumos Nr.24-22 “Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja mazajai alkoholisko dzērienu darītavai vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Jelgavas valstspilsētā” precizējumu (pielikumā), svītrojot 3.nodaļu “III. Atļaujas anulēšana”, attiecīgi mainot turpmāko nodaļu un punktu numerāciju.

Protokolam pielikumā precizēti saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts uz 6 lpp.

7/9

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2024. GADA 23. MAIJA
SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.24-20
“KĀRTĪBA, KĀDĀ TIEK SASKAŅOTA UN ORGANIZĒTA IELU TIRDZNIECĪBA
UN TIRGUS STATUSA PIEŠĶIRŠANA JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS
PAŠVALDĪBAS ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ” PRECIZĒJUMI**

J.Strods ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Pašvaldībā 2024. gada 29. maijā saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) atzinumu Nr.1-18/3348 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.24-20” (turpmāk – atzinums).

Ņemot vērā atzinumā izteiktos iebildumus un priekšlikumus un saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 23. maija saistošajos noteikumos Nr.24-20 "Kārtība, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā" šādus precizējumus (pielikumā):

1. Izteikt noteikumu tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:
"Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu un Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8., 8.1, 9. punktu un 15.8.apakšpunktu".
2. Precizēt visā tekstā nodaļu numerāciju, nodaļas numurējot ar romiešu cipariem.
3. Precizēt visā tekstā punktu numerāciju, tos numurējot secīgi.
4. Svītrot 1.1.7. apakšpunktā vārdus "un atcelšanas kārtību".
5. Svītrot 2.5.2. apakšpunktu, attiecīgi mainot turpmāko apakšpunktu numerāciju.
6. Papildināt 4.1. apakšpunktu aiz vārda "vietās" ar vārdiem "fiziskām personām, kurām atbilstoši nodokļu jomu reglamentējošiem normatīviem aktiem nav reģistrēta saimnieciskā darbība,".
7. Papildināt ar 4.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
"4.2. Pašvaldības iekārtotās ielu tirdzniecības vietās fiziskām personām, kurām atbilstoši nodokļu jomu reglamentējošiem normatīviem aktiem reģistrēta saimnieciskā darbība, realizējamo preču grupas:
4.2.1. pašu ražotā un/vai iepirkta lauksaimniecības produkcija:
4.2.1.1. izmantošanai pārtikā paredzētie augkopības produkti nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriņķi nelielos apjomos un biškopības produkti;
4.2.1.2. grieztos ziedus, zarus, no tiem gatavotus izstrādājumus, puķu un dārzeņu stādus, sīpolus, gumus, ziemcietes un sēklas;
4.2.1.3. augļu koku un ogulāju stādus, dekoratīvo koku un krūmu stādmateriālu.
4.2.2. savvaļas ogas, augļus, riekstus, sēnes un savvaļas ziedus;
4.2.3. saldējums (saldējuma tirdzniecības vietās);
4.2.4. skujkoki un zari (egļu tirdzniecības vietās);
4.2.5. pašu izgatavoti un/vai iepirkti mākslas un amatniecības darinājumi.".
8. Svītrot 5.3. apakšpunktu.
9. Svītrot 7.4. apakšpunktu.
10. Svītrot 9. nodaļas nosaukumā vārdus "un atcelšanas kārtība".
11. Svītrot 9.3. apakšpunktu.
12. Izteikt 10.nodaļu šādā redakcijā:
"X. Apstrīdēšanas un pārsūdzības kārtība
38. Pieņemtos lēmumus vai faktisko rīcību Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domē.
39. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt tiesā.".
13. Svītrot 11.2. apakšpunktu.
14. Svītrot 11.4. apakšpunktā vārdus "ar noteikumu spēkā stāšanos".
15. Svītrot 11.5. apakšpunktā vārdus "ar noteikumu spēkā stāšanos".

Protokolam pielikumā precizēti saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts uz 9 lpp.

7/10

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
2024. GADA 23. MAIJA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.24-21**

**“ALKOHOLISKO DZĒRIENU MAZUMTIRDZNIECĪBA NOVIETNĒS”
PRECIZĒJUMI**

J.Strods ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Pašvaldība 2024. gada 31. maijā saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) atzinumu Nr.1-18/3416 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.24-21” (turpmāk – atzinums).

Ņemot vērā atzinumā ietvertos norādījumus un saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 23. maija saistošajos noteikumos Nr.24-21 “Alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs” šādus precizējumus (pielikumā):

1. Svītrot 7.punktu, attiecīgi mainot turpmāko punktu numerāciju.
2. Svītrot 9.punktu, attiecīgi mainot turpmāko punktu numerāciju.

Protokolam pielikumā precizēti saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts uz 5 lpp.

7/11

**NOTEIKUMU “PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANAS KĀRTĪBA
JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU
PEDAGOGIEM UN JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS SPORTA
IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU SPORTA PEDAGOGIEM UN TRENERIEM MĀCĪBU
IZDEVUMU SEGŠANAI” IZDOŠANA**

U.Dūmiņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā.
A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu, 50. panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdot noteikumus “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības sporta izglītības iestāžu sporta pedagogiem un treneriem mācību izdevumu segšanai”.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 12 lpp.

7/12

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA
PIEŠKIRŠANAS MĀCĪBU IZDEVUMU SEGŠANAI KOMISIJAS NOLIKUMA
IZDOŠANA**

U.Dūmiņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta otro daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības noteikumu “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības sporta izglītības iestāžu sporta pedagogiem un treneriem mācību izdevumu segšanai” (izdoti ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.7/11) 5. punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzfinansējuma piešķiršanas mācību izdevumu segšanai komisijas nolikumu.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 2 lpp.

7/13

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANAS MĀCĪBU IZDEVUMU SEGŠANAI KOMISIJAS SASTĀVA APSTIPRINĀŠANA

U.Dūmiņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta otro daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības noteikumu “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības sporta izglītības iestāžu sporta pedagogiem un treneriem mācību izdevumu segšanai” (izdoti ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.7/11) 5. punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Apstiprināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Līdzfinansējuma piešķiršanas mācību izdevumu segšanai komisiju 6 (sešu) locekļu sastāvā;

1. Rita Vectirāne – Komisijas priekšsēdētāja, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece sociālo lietu, veselības aizsardzības, kultūras, izglītības un sporta jautājumu programmā;
2. Komisijas locekļi:
 - 2.1. Gunta Auza – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgava izglītības pārvalde” vadītāja;
 - 2.2. Sarmīte Joma – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas izglītības pārvalde” vadītāja vietniece;
 - 2.3. Juris Kaminskis – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Sporta servisa centrs” direktors;
 - 2.4. Maija Actiņa – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Sporta servisa centrs” direktora vietniece sporta jautājumos;
 - 2.5. Dace Antuža – Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas izglītības pārvalde” juriste.

7/14

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDES

“JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS BĀRIŅTIESA” NOLIKUMA IZDOŠANA

M.Buškevics ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Sociālo lietu un veselības aizsardzības komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr.1037 “Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2. un 3.punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas valstspilsētas bāriņtiesa” nolikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas pilsētas domes 2016. gada 29. decembra lēmumu Nr.15/4 Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas pilsētas bāriņtiesa” apstiprināto Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas valstspilsētas bāriņtiesa” nolikumu.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 3 lpp.

7/15

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDES “JELGAVAS SOCIĀLO LIETU PĀRVALDE” NOLIKUMA IZDOŠANA

M.Buškevics ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Sociālo lietu un veselības aizsardzības komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Izdot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas sociālo lietu pārvalde” nolikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas pilsētas domes 2018. gada 20. decembra lēmumu Nr.15/3 “Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas sociālo lietu pārvalde” nolikuma apstiprināšana”.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 3 lpp.

7/16

DELEĢĒŠANAS PROCESA UZSĀKŠANA SOCIĀLO PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI STACIJAS IELĀ 13, JELGAVĀ

M.Buškevics ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Sociālo lietu un veselības aizsardzības komitejā.

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds,

A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 7.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likumu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, 11.panta 2. punktu, 17.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumu Nr.871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 50.³ punktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādi “Jelgavas sociālo lietu pārvalde”:

1. Uzsākt deleģēšanas procesu, izstrādāt konkursa dokumentāciju un organizēt pretendentu atlasi par šādu sociālo pakalpojumu sniegšanu Stacijas ielā 13, Jelgavā:
 - 1.1. bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas pakalpojums;
 - 1.2. grupu dzīvokļu pakalpojums;
 - 1.3. dienas aprūpes centra pakalpojums pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem;
 - 1.4. specializētās darbnīcas pakalpojums pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem.
2. Sagatavot izskatīšanai Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domē jautājumu par lēmuma 1. punktā minēto sociālo pakalpojumu deleģēšanu un deleģēšanas līguma slēgšanu ar izraudzīto pretendentu.

7/17

GROZĪJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOMES 2023. GADA 27. APRĪLA LĒMUMĀ NR.4/11 “AMATI, KURUS VEICOT AMATPERSONAS (DARBINIEKI) IR PAKĻAUTAS REĀLAM DZĪVĪBAS VAI VESELĪBAS APDRAUDĒJUMAM (RISKAM)”

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

G.Kurlovičs iesniedz priekšlikumu – izslēgt 1.1.1 un 1.1.2 no saraksta.

Izsakās: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne, G.Kurlovičs.

A.Rāviņš aicina balsot par iesniegto priekšlikumu:

Atklāti balsojot: PAR – 4 (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – 7** (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, I.Bandeniece, I.Priževoite, R.Šlegelmilhs, A.Eihvalds), **ATTURAS – 4** (M.Buškevics, J.Strods, U.Dūmiņš, M.Daģis), priekšlikums noraidīts.

Deputāti balso par sagatavoto lēmuma projektu:

Atklāti balsojot: PAR – 11 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – nav, ATTURAS – 4** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns),

Atbilstoši Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādē “Jelgavas pašvaldības policija” veiktajām strukturālajām izmaiņām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37. panta pirmo un ceturto daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 22.12.2022. lēmuma Nr.18/29 “Nolikuma “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes deputātu un pašvaldības darbinieku atlīdzības kārtība” apstiprināšana” 8.3.1. apakšpunktu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumā Nr.4/11 “Amati, kurus veicot amatpersonas (darbinieki) ir pakļautas reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam)” šādus grozījumus:

1. svītrot 1.2. punktā vārdu “pilsētas”;
2. aizstāt 1.2.4. apakšpunktā vārdus “Administratīvās prakses” ar vārdiem “Administratīvā procesa”;
3. svītrot 1.2.12. apakšpunktu;
4. svītrot 1.2.13. apakšpunktu;
5. svītrot 1.2.14. apakšpunktu;
6. izteikt 1.2.16. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.2.16. Pilsētas iecirkņu grupas vecākais inspektors;”;
7. izteikt 1.2.17. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.2.17. Pilsētas iecirkņu grupas inspektors;”;
8. svītrot 1.2.19. apakšpunktu;
9. papildināt 1.2.28. apakšpunktu aiz vārdiem “Satiksmes uzraudzības” ar vārdu “nodaļas”;
10. papildināt 1.2.29. apakšpunktu aiz vārdiem “Satiksmes uzraudzības” ar vārdu “nodaļas”;
11. papildināt ar 1.2.30. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.2.30. Administratīvā procesa un iesniegumu izskatīšanas grupas vecākais inspektors (grupas vadītājs);”;
12. papildināt ar 1.2.31. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.2.31. Pilsētas iecirkņu grupas vecākais inspektors (grupas vadītājs);”;
13. papildināt ar 1.2.32. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.2.32. Nepilngadīgo likumpārkāpumu prevencijas grupas vecākais inspektors (grupas vadītājs).”.

7/18

GROZĪJUMS JELGAVAS VALSTSPILĒTAS PAŠVALDĪBAS DOMES 2024. GADA 29. FEBRUĀRA LĒMUMĀ NR.3/15 “INDUĻA IELAS NOSAUKUMA PIEŠĶIRŠANA TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAI 3.LĪNIJĀ 29, JELGAVĀ”

J.Strods ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Tautsaimniecības attīstības un pilsētvides komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandenece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādē “Centrālā pārvalde” ir saņemts SIA “NOVATORS” 2024. gada 21. maija iesniegums “Par Lēmuma Nr.3/15 grozīšanu”, kurā lūgts veikt grozījumus Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 29. februāra lēmuma Nr.3/15 “Induļa ielas nosaukuma piešķiršana transporta infrastruktūras teritorijai 3.līnijā 29, Jelgavā” grafiskajā pielikumā, izmainot ielas teritorijas grafisko attēlojumu.

2024. gada 20. maijā starp Jelgavas valstspilsētas pašvaldību un SIA “NOVATORS” noslēgta Vienošanās Nr.1, ar kuru tiek grozīts starp Jelgavas valstspilsētas pašvaldību un SIA “NOVATORS” 2021. gada 29. novembrī noslēgtā Administratīvā līguma “Par detālplānojuma teritorijai 3.līnijā 29, Jelgavā īstenošanas kārtību” pielikums, mainot ielas teritorijas grafisko attēlojumu un 8 plānoto zemes vienību konfigurācijas.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Izdarīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 29. februāra lēmuma Nr.3/15 “Induļa ielas nosaukuma piešķiršana transporta infrastruktūras teritorijai 3.līnijā 29, Jelgavā” pielikumā grozījumu un izteikt to jaunā redakcijā (pielikumā).

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 1 lpp.

7/19

DALĪBA PROJEKTĀ
“LABKLĀJĪBAS NOZARES UN PAŠVALDĪBU
SOCIĀLĀS SFĒRAS PLATFORMAS DIGISOC IZSTRĀDE UN IEVIEŠANA”

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenko, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Labklājības ministrija sadarbībā ar Latvijas pašvaldībām plāno sagatavot projekta “Labklājības nozares un pašvaldību sociālās sfēras platformas DigiSoc izstrāde un ieviešana” pieteikumu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2.komponentes “Digitālā transformācija” 2.1.reformu un investīciju virziena “Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija” 2.1.2.1. investīciju nolūka “Pašvaldību pakalpojumu digitālā transformācija un pašvaldību atbalsta procesu modernizācija un centralizācija” finansējuma ietvarā (turpmāk – Projekts). Projekta kopējās izmaksas plānotas 7 050 000 *euro* apmērā, tai skaitā Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējums 6 000 000 *euro* apmērā un valsts budžeta finansējums pievienotās vērtības nodokļa izmaksu segšanai 1 050 000 *euro* apmērā. Pašvaldību finanšu līdzekļi Projektā netiek iesaistīti.

Projekta ietvaros tiks noteiktas pašvaldību vajadzības sociālo pakalpojumu piešķiršanas procesa izpildei un datu apstrādei digitālajā platformā DigiSoc no klienta pakalpojuma pieprasījuma reģistrācijas līdz lēmumam par piešķiršanu un norēķiniem. Jelgavas valstspilsētas pašvaldība ir uzaicināta piedalīties projektā kā viena no sadarbības partneriem, lai sniegtu atbalstu DigiSoc prasību definēšanā un izstrādātā risinājuma testēšanā, pēc Projekta apstiprināšanas noslēdzot vienošanos par sadarbību Projektā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 435 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” 2.1. reformu un investīciju virziena “Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija” īstenošanas noteikumi”,”

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atbalstīt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dalību Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” 2.1. reformu un investīciju virziena “Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija” 2.1.2.1. investīciju nolūka “Pašvaldību pakalpojumu digitālā transformācija un pašvaldību atbalsta procesu modernizācija un centralizācija” ietvara projektā “Labklājības nozares un pašvaldību sociālās sfēras platformas DigiSoc izstrāde un ieviešana” (turpmāk – Projekts) par sociālo pakalpojumu sniegšanas digitālā instrumenta izstrādāšanu un ieviešanu pašvaldību sociālo dienestu un bāriņtiesu darbības efektivitātes celšanai, kā arī darbības produktivitātes paaugstināšanai.
2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas digitālais centrs” vadītāju Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības Jelgavas valstspilsētas pašvaldības interešu pārstāvēšanai saistībā ar šī lēmuma 1.punktā noteikto, t.sk. parakstīt ar Projekta īstenošanu saistītos dokumentus.

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AR KADAŠTRA NR. 0900 502 0018
SARMAS IELĀ 2A, JELGAVĀ, PIRKŠANA SABIEDRĪBAS VAJADZĪBĀM**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības dome 2023. gada 23. novembrī ar lēmumu Nr.12/6 “Ierosinājums nekustamā īpašuma Sarmas ielā 2A, Jelgavā, atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšana” nolēma ierosināt nekustamā īpašuma Sarmas ielā 2A, Jelgavā atsavināšanu par labu Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai sabiedrības vajadzībām - izglītības objekta attīstībai.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.0900 502 0018 Sarmas ielā 2A, Jelgavā, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumu 0900 002 0739 006 un 0900 002 0739 0009, un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000594662 uz akciju sabiedrības “JELGAVAS SILTUMTĪKLU UZŅĒMUMS” vārda.

Būves izvietojas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 002 0691, kas ietilpst nekustamā īpašuma Sarmas ielā 2, Jelgavā, sastāvā, un reģistrēta Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.499 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Būves ar kadastra apzīmējumiem 0900 002 0739 006 un 0900 002 0739 0009 Pašvaldībai nepieciešamas, lai pildītu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par iedzīvotāju izglītību, realizējot investīciju projektu “Jelgavas Spīdolas Valsts ģimnāzijas bibliotēkas jaunbūve, sporta stadiona pārbūve un teritorijas labiekārtošana”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.0900 502 0018 Sarmas ielā 2A, Jelgavā, kadastrālā vērtība ir 9150,00 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* 00 *centi*). Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja Ģirta Kļaviņa (sertifikāts Nr.88) 2024. gada 12. janvāra vērtējumu nekustamā īpašuma Sarmas ielā 2A, Jelgavā, tirgus vērtība ir 18 500 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* 00 *centi*).

2024. gada 15. martā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Sabiedrības vajadzībām atsavināmā nekustamā īpašuma Sarmas ielā 2A, Jelgavā atlīdzības noteikšanas komisijas sēdē, kurā piedalījās A/S “JELGAVAS SILTUMTĪKLU UZŅĒMUMS” pārstāvji, tika panākta vienošanās par nekustamā īpašuma Sarmas ielā 2A, Jelgavā, atsavināšanu par 20 000 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro* 00 *centi*) ar nosacījumu, ja A/S “JELGAVAS SILTUMTĪKLU UZŅĒMUMS” akcionāri piekrīt nekustamā īpašuma Sarmas ielā 2A, Jelgavā, atsavināšanai par norādīto atsavināšanas atlīdzību.

A/S “JELGAVAS SILTUMTĪKLU UZŅĒMUMS” akcionāri 2024. gada 23. aprīļa ārkārtas akcionāru sapulcē (protokols Nr.2024/2-A) pieņēma lēmumu piekrist ēkas Sarmas ielā 2A, Jelgavā, atsavināšanas sabiedrības vajadzībām atlīdzībai 20 000 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro* 00 *centi*) apmērā.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.pantu un 11.panta trešo daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Pirkt sabiedrības vajadzībām nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.0900 502 0018 Sarmas ielā 2A, Jelgavā, par 20 000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro* 00 *centi*).

2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” Pašvaldības īpašumu departamenta vadītāja vietnieku Ediju Mercu noslēgt līgumu par lēmuma 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma pirkšanu un veikt darbības, kas saistītas ar tās ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.
3. No pamatbudžeta izdevumu programmas “Zemes reformas darbība, zemes īpašuma un lietošanas tiesību pārveidošana” (klasifikācijas kods 04.901) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar līguma nosacījumiem, pārskaitīt 20 000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) akciju sabiedrībai “JELGAVAS SILTUMTĪKLU UZŅĒMUMS”.

7/21

DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS PĒTERA IELĀ 2, JELGAVĀ, DAĻAS PIRKŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā 2024. gada 17. maijā saņemts Zemgales apgabaltiesas 108. iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes Paziņojums Nr.07247/108/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pētera ielā 2, Jelgavā.

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pētera ielā 2, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašumi Nr.13 un Nr.17, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumos Nr.3162-13 un Nr.3162-17. Dzīvojamā māja izvietojas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0082 Pētera ielā 2, Jelgavā.

Pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 5. septembra lēmumu Nr.9/34 “Par dzīvojamai mājai Pētera ielā 2, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” dzīvojamai mājai Pētera ielā 2, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 2024. gada 19. janvāra Paziņojumā Nr.2-16-V/13 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmās zemes vienības Pētera ielā 2, Jelgavā, daļas 1730 m² platībā cena.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pētera ielā 2-13, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0082 daļas 419/17388 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 575,29 *euro* (pieci simti septiņdesmit pieci *euro* un 29 centi) apmērā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Pētera ielā 2-17, Jelgavā, proporcionāli piekrītošajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0082 daļas 411/17388 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 564,31 *euro* (pieci simti sešdesmit četri *euro* un 31 cents) apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 2, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 14.panta nosacījumiem, dzīvokļa īpašumam atbilstošā zemes atsavināšanas cena jāpārskaita zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12.panta ceturtais daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Pirkt 830/17388 domājamās daļas no zemes vienības Pētera ielā 2, Jelgavā, daļas (kadastra apzīmējums 0900 001 0082 8002) par atsavināšanas cenu 1139,60 *euro* (viens tūkstošis viens simts trīsdesmit deviņi *euro* un 60 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas "Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana" (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024.gada 19.janvāra Paziņojumu Nr.2-16-V/13 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 1139,60 *euro* (viens tūkstošis viens simts trīsdesmit deviņi *euro* un 60 centi) kopsummā zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes depozīta kontā, par katru dzīvokļa īpašumu proporcionāli piekrišajām zemes vienības domājamām daļām:
 - 2.1. par dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 2-13, Jelgavā, 575,29 *euro* (pieci simti septiņdesmit pieci *euro* un 29 centi);
 - 2.2. par dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 2-17, Jelgavā, 564,31 *euro* (pieci simti sešdesmit četri *euro* un 31 cents).

7/22

DOMĀJAMO DAĻU NO ZEMES VIENĪBAS ZVAIGŽŅU IELĀ 8, JELGAVĀ, DAĻAS, UZ KURAS ATRODAS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA LĀČPLĒŠA IELĀ 19, JELGAVĀ, PIRKŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandenece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā 2024. gada 24. maijā saņemts Zemgales apgabaltiesas 35.iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Edgara Mihailova Paziņojums Nr.03834/035/2024-NOS par atsavināšanas tiesības izmantošanu un atsavināšanas cenas samaksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lāčplēša ielā 19, Jelgavā.

2023. gada 1.janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), kura mērķis ir dot iespēju privatizēto daudzdzīvokļu māju īpašniekiem izpirkt ēkas uzturēšanai pašvaldības noteikto, funkcionāli nepieciešamo zemi, izņemot valstij un pašvaldībai piederošo zemi un dzīvokļu īpašnieku jau izpirkto vai privatizēto zemi.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Lāčplēša ielā 19, Jelgavā, pieder dzīvokļa īpašums Nr.7, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3443-07. Dzīvojamā māja izvietojas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0129 Zvaigžņu ielā 8, Jelgavā.

Pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Zemes lietu komisijas 2023. gada 12. aprīļa lēmumu Nr.4/21 "Par dzīvojamai mājai Lāčplēša ielā 19, Jelgavā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu" dzīvojamai mājai Lāčplēša ielā 19, Jelgavā, noteikta funkcionāli nepieciešamā zeme un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atsavināmā zeme un noteikta tās atsavināšanas cena.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 2023. gada 21. decembra Paziņojumā Nr.2-16-L/36 par atsavināmo zemi un atsavināšanu cenu noteikta atsavināmās

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0129 Zvaigžņu ielā 8, Jelgavā, daļas 960 m² platībā cena.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Lāčplēša ielā 19-7, Jelgavā, proporcionāli piekrišajām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 027 0129 daļas 595/12533 domājamām daļām atsavināšanas cena noteikta 638,06 *euro* (seši simti trīsdesmit astoņi *euro* un 6 centi) apmērā.

2024. gada 15. maijā dzīvojamās mājas Lāčplēša ielā 19, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulce nolēma samaksāt izpirkuma maksu 13340,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit *euro* un 00 centi) par zemesgabalu Lāčplēša ielā 19, Jelgavā (kadastra Nr.09000270129) no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lāčplēša ielā 19, Jelgavā, uzkrājuma naudas, kā arī iekasēt no katra dzīvokļa īpašnieka nepieciešamo izpirkumu maksas daļu līdz 2024. gada 20. oktobrim. 2024. gada 3. jūnijā saņemts Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Lāčplēša nams 19" (turpmāk- Biedrība) iesniegums ar informāciju, ka Zvērinātam tiesu izpildītājam pārskaitīta kopējā zemes izpirkuma maksa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzkrājuma fonda. Biedrība lūdz Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošajā dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu ieskaitīt Biedrības norēķinu kontā. 2024. gada 4. jūnijā saņemts Zvērināta tiesu izpildītāja Edgara Mihailova apliecinājums, ka visa izpirkuma maksa ir saņemta.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 12.panta ceturtais daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Pirt 595/12533 domājamās daļas no zemes vienības Zvaigžņu ielā 8, Jelgavā, daļas (kadastra apzīmējums 0900 028 0129 8001), uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Lāčplēša ielā 19, Jelgavā, par noteikto atsavināšanas cenu 638,06 *euro* (seši simti trīsdesmit astoņi *euro* un 6 centi).
2. No pamatbudžeta izdevumu programmas "Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšana, remonts, veco māju nojaukšana" (klasifikācijas kods 06.604) esošajiem līdzekļiem, saskaņā ar 2023.gada 21.decembra Paziņojumu Nr.2-16-L/36 par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu, pārskaitīt 638,06 *euro* (seši simti trīsdesmit astoņi *euro* un 6 centi) Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Lāčplēša nams 19" norēķinu kontā LV67HABA0551051089778.

7/23

NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA STAĻĢENES IELĀ 2, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošs neapbūvēts zemesgabals 653 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000160282 Staļģenes ielā 2, Jelgavā (turpmāk - Zemesgabals) ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000739216 ar kadastra numuru 09000160282.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembra lēmumu Nr. 13/2), Zemesgabala atļautā izmantošana ir vasarnīcu apbūve.

No Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmās daļas izriet, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, ja tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai.

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam), novērtēja Zemesgabalu un noteica tā tirgus vērtību 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 2677,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit septiņi *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. maijā noteica Zemesgabala nosacīto cenu 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 580,00 *euro* (pieci simti astoņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. maija lēmumu Nr. 4/3 “Neapbūvēta zemesgabala Staļģenes ielā 2, Jelgavā atsavināšana”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošu neapbūvētu zemesgabalu Staļģenes ielā 2, Jelgavā (kadastra numurs 09000160282, kadastra apzīmējums 09000160282, platība 653 m²), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt neapbūvēta zemesgabala Staļģenes ielā 2, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) cenu 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 580,00 *euro* (pieci simti astoņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – piecus gadus.
3. Apstiprināt neapbūvēta zemesgabala Staļģenes ielā 2, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot neapbūvēta zemesgabala Staļģenes ielā 2, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 5 lpp.

7/24

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA AUGUSTA IELĀ 2-7, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028784 Augusta ielā 2-7, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000020181001006, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 23,9 m²) un tam piekrišajām kopīpašuma 239/3154 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000020181001, 09000020181002, 09000020181003) un zemes (kadastra apzīmējums 09000020181), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1463-7 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Augusta ielā 2, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 12. martā pieņēma lēmumu Nr. 3/8.4. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Augusta ielā 2-7, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 1723,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. maijā noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 530,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu Nr. 3/8.4. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Augusta ielā 2-7, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. maija lēmumu Nr. 4/5 “Dzīvokļa īpašuma Augusta ielā 2-7, Jelgavā atsavināšana”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028784 Augusta ielā 2-7, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000020181001006, kopējā platība 23,9 m²) un tam piekrišajām kopīpašuma 239/3154 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums

- 09000020181001, 09000020181002, 09000020181003) un zemes (kadastra apzīmējums 09000020181), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Augusta ielā 2-7, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 530,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
 3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Augusta ielā 2-7, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
 4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Augusta ielā 2-7, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

7/25

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA DĀRZA IELĀ 7-13, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028942 Dārza ielā 7-13, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 13 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010497001014, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 20,7 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 207/3247 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010497001, 09000010497002, 09000010497003) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010497), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6019-13 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Dārza ielā 7, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 12. martā pieņēma lēmumu Nr. 3/8.3. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Dārza ielā 7-13, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 2355,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. maijā noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu Nr. 3/8.3. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Dārza ielā 7-13, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. maija lēmumu Nr. 4/6 “Dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-13, Jelgavā atsavināšana”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028942 Dārza ielā 7-13, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 13 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010497001014, kopējā platība 20,7 m²) un tam piekrišajām kopīpašuma 207/3247 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010497001, 09000010497002, 09000010497003) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010497), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-13, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 300,00 *euro* (trīs simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-13, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-13, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

7/26

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA EDUARDA VEIDENBAUMA IELĀ 4-5, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009029399 Eduarda Veidenbauma ielā 4-5, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010522001004, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 21,7 m²) un tam piekrišajām kopīpašuma 217/2569 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010522001, 09000010522002, 09000010522004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010522), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4800-5 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Eduarda Veidenbauma ielā 4, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 12. martā pieņēma lēmumu Nr. 3/8.2. "Pašvaldības dzīvojamās telpas Eduarda Veidenbauma ielā 4-5, Jelgavā nodošana atsavināšanai", ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 5500,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 3502,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti divi *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. maijā noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 5500,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 550,00 *euro* (pieci simti piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu Nr. 3/8.2. "Pašvaldības dzīvojamās telpas Eduarda Veidenbauma ielā 4-5, Jelgavā nodošana atsavināšanai" un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. maija lēmumu Nr. 4/7 "Dzīvokļa īpašuma Eduarda Veidenbauma ielā 4-5, Jelgavā atsavināšana",

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009029399 Eduarda Veidenbauma ielā 4-5, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010522001004, kopējā platība 21,7 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 217/2569 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000010522001, 09000010522002, 09000010522004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000010522), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Eduarda Veidenbauma ielā 4-5, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5500,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 550,00 *euro* (pieci simti piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Eduarda Veidenbauma ielā 4-5, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).

4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Eduarda Veidenbauma ielā 4-5, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

7/27

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA GANĪBU IELĀ 4-7, JELGAVĀ
ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA**

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009029068 Ganību ielā 4-7, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000040423001005, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 27,0 m²) un tam piekritošajām kopīpašuma 270/2784 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000040423001), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3454-7 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Ganību ielā 4, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 12. martā pieņēma lēmumu Nr. 3/8.5. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Ganību ielā 4-7, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 3363,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. maijā noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 570,00 *euro* (pieci simti septiņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu Nr. 3/8.5. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Ganību ielā 4-7, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. maija lēmumu Nr. 4/8 “Dzīvokļa īpašuma Ganību ielā 4-7, Jelgavā atsavināšana”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009029068 Ganību ielā 4-7, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000040423001005, kopējā platība 27,0 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 270/2784 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000040423001), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Ganību ielā 4-7, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 570,00 *euro* (pieci simti septiņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ganību ielā 4-7, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Ganību ielā 4-7, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

7/28

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA KAZARMES IELĀ 5-3, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009029448 Kazarmes ielā 5-3, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050245001003, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 24,6 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 246/2520 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050245001, 09000050245004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050245), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000376140-3 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Kazarmes ielā 5, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 20. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2/16.8. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kazarmes ielā 5-3, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu

organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 4246,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti četrdesmit seši *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. maijā noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 430,00 *euro* (četri simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 20. februāra lēmumu Nr. 2/16.8. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kazarmes ielā 5-3, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. maija lēmumu Nr. 4/9 “Dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-3, Jelgavā atsavināšana”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009029448 Kazarmes ielā 5-3, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050245001003, kopējā platība 24,6 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 246/2520 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050245001, 09000050245004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050245), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-3, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 430,00 *euro* (četri simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-3, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-3, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

7/29

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA KAZARMES IELĀ 5-4, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoičs, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009029456 Kazarmes ielā 5-4, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050245001004, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 16,9 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 169/2520 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050245001, 09000050245004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050245), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000376140-4 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Kazarmes ielā 5, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 20. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2/16.9. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kazarmes ielā 5-4, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 2998,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. maijā noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 20. februāra lēmumu Nr. 2/16.9. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kazarmes ielā 5-4, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. maija lēmumu Nr. 4/10 “Dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-4, Jelgavā atsavināšana”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009029456 Kazarmes ielā 5-4, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050245001004, kopējā platība 16,9 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 169/2520 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050245001, 09000050245004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050245), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-4, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-4, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-4, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

7/30

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA KAZARMES IELĀ 5-10, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009029351 Kazarmes ielā 5-10, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 10 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050245001010, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 22,7 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 227/2520 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050245001, 09000050245004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050245), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000376140-10 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Kazarmes ielā 5, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 20. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2/16.10. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kazarmes ielā 5-10, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 2900,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 4026,00 *euro* (četri tūkstoši divdesmit seši *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. maijā noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 4100,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 410,00 *euro* (četri simti desmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 20. februāra lēmumu Nr. 2/16.10. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Kazarmes ielā 5-10, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. maija lēmumu Nr. 4/11 “Dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-10, Jelgavā atsavināšana”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009029351 Kazarmes ielā 5-10, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 10 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050245001010, kopējā platība 22,7 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 227/2520 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050245001, 09000050245004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050245), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-10, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4100,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 410,00 *euro* (četri simti desmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-10, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Kazarmes ielā 5-10, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

7/31

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIETUVAS ŠOSEJĀ 42/44-2, JELGAVĀ ATSAVINĀŠANAS UZSĀKŠANA UN IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANA

A.Rāviņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Finanšu komitejā.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževoite, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009029385 Lietuvas šosejā 42/44-2, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000070357001004, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 27,6 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 276/1582 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000070357001,

09000070357002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000070357), ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5280-2 uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tam nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Lietuvas šosejā 42/44, Jelgavā kopīpašuma daļu remontam.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisija 2024. gada 12. martā pieņēma lēmumu Nr. 3/8.1. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Lietuvas šosejā 42/44-2, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr. 88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 7900,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 6356,00 *euro* (seši tūkstoši trīs simti piecdesmit seši *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt, šā likuma 15. pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija 2024. gada 7. maijā noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 7900,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 790,00 *euro* (septiņi simti deviņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu Nr. 3/8.1. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Lietuvas šosejā 42/44-2, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. maija lēmumu Nr. 4/12 “Dzīvokļa īpašuma Lietuvas šosejā 42/44-2, Jelgavā atsavināšana”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009029385 Lietuvas šosejā 42/44-2, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000070357001004, kopējā platība 27,6 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 276/1582 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000070357001, 09000070357002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000070357), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Lietuvas šosejā 42/44-2, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7900,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi), izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 790,00 *euro* (septiņi simti

deviņdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi), nomaksas termiņu – 5 gadus.

3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Lietuvas šosejā 42/44-2, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Lietuvas šosejā 42/44-2, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 6 lpp.

7/32

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOMES 2024. GADA 21. MARTA
LĒMUMA NR.4/19 “JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES “ROTAĻA” VADĪTĀJA ATBRĪVOŠANA
NO AMATA” ATCELSĀNA**

U.Dūmiņš ziņo par lēmuma projekta izskatīšanu Izglītības, kultūras un sporta komitejā.
Jautājumus uzdod un izsakās: G.Kurlovičs, A.Rublis.

Uz jautājumiem atbild: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniece
L.Daugaviete.

Atklāti balsojot: PAR – 11 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds), **PRET – nav, ATTURAS – 4** (A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns),

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Rotaļa” vadītājas I.Putnieces 07.06.2024. iesniegumu par darba līguma uzteikuma atsaukšanu,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

Atcelt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 21. marta lēmumu Nr.4/19 “Jelgavas valstspilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Rotaļa” vadītāja atbrīvošana no amata”.

7/33

**ZEMES VIENĪBU DAĻU NOMAS TIESĪBAS ELEKTROTRANSPORTLĪDZEKĻU
UZLĀDES STACIJU IERĪKOŠANAI UN APSAIMNIEKOŠANAI
IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

Par sagatavoto lēmuma projektu ziņo Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektore
I.Škutāne.

Jautājumu uzdod: A.Eihvalds.

Uz jautājumu atbild: I.Škutāne.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Rāviņš, R.Vectirāne, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, I.Bandeniece, I.Priževote, J.Strods, R.Šlegelmilhs, U.Dūmiņš, M.Daģis, A.Eihvalds, A.Pagors, G.Kurlovičs, A.Rublis, A.Tomašūns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 5/19 “Zemes vienību daļu nodošana iznomāšanai elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju ierīkošanai un apsaimniekošanai un izsoles noteikumu apstiprināšana” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijas 2024. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 7/3 “Zemes vienību daļu nomas tiesības

elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju ierīkošanai un apsaimniekošanai 2024. gada 17. jūnija izsoles protokola Nr. 3 apstiprināšana”,

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt 14 (četrpadsmit) zemes vienību (pielikumā) iznomāšanai nodoto daļu 630 m² kopplatībā 18 (astoņpadsmit) elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju ierīkošanai un apsaimniekošanai nomas tiesības izsoles rezultātus un iznomāt tās izsoles uzvarētājam Akciju sabiedrībai “Latvenergo” (reģistrācijas Nr.40003032949, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1010) par nomas maksu gadā 43910,00 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti desmit *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).
2. Pilnvarot Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektori, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādi “Pilsētsaimniecība”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādi “Kultūra”, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādi “Sporta servisa centrs” un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādi “Jelgavas pilsētas bibliotēka” noslēgt attiecīgo zemes vienību daļu nomas līgumus ar Akciju sabiedrību “Latvenergo”.

Protokolam pielikumā lēmuma pielikums uz 1 lpp.

Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audiovizuālajā ierakstā, kas publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.jelgava.lv.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības
Iestādes “Centrālā pārvalde”
Administratīvā departamenta
Lietvedības nodaļas vadītāja
2024. gada 21. jūnijā

B.Jēkabsone