

Institūciju nosacījumu pārskats detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Dobeles šosejā 118, Jelgavā

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums	Prasības nosacījumos	
1.	<p>Valsts vides dienesta Zemgales reģionālā vides pārvalde 07.03.2022. Nr. 11.2/513/ZE/2022</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. detālplānojumam jāatbilst Jelgavas valstspilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gada grozījumos noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas 16.02.2022. Lēmuma Nr.2-26.3/304 un detālplānojuma izstrādes mērķim; 2. detālplānojumam pievienot VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" izziņu par plūdu varbūtību detāli plānojamajā teritorijā, veikt attiecīgās teritorijas plūdu kartēšanu, balstoties uz jaunākajiem topogrāfiskajiem datiem, ja tādi ir pieejami; 3. izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu, paredzēt ēku pieslēgumu vienotai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai; 4. izvērtēt zemes vienībā augošos kokus un noteikt prasības vērtīgo koku saglabāšanai un aizsardzībai būvniecības laikā, izvērtējumu pievienot detālplānojuma projektam. 	<p>Prasība ievērota, detālplānojums atbilst Jelgavas valstspilsētas teritorijas plānojumam.</p> <p>Prasība ievērota. Paskaidrojuma rakstam pielikumā ir pievienota izziņa par lūdu varbūtību. Detālplānojums paredz pieslēgumu vienotai centralizētai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Detālplānojuma teritorijai veikts koku izvērtējums un pievienots detālplānojuma projektam, kā arī norādītas koku grupas un koki kas saglabājami attīstoties detālplānojuma teritorijas apbūvei.</p>
2.	<p>AS "Sadales tīkls" 10.08.2023. Nr. 30AT00-05/TN-57154</p>	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2) Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais); 3) Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. 	<p>Prasība ievērota. Informācija par attiecīgo inženiertehnisko nodrošinājumu ietverta Paskaidrojuma rakstā 5.4. apakšnodaļā. Aizsargjoslas attēlotas grafiskās daļas kārtē "Esošā situācija"</p> <p>Nemts vērā, izstrādājot detālplānojuma risinājumus.</p> <p>Prasība ievērota. Informācija ietverta Paskaidrojuma raksta 5.4. apakšnodaļā.</p>

		<p>Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>4) Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";</p> <p>5) Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>6) Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>7) Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>8) Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>9) Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;</p>	<p>Prasība ievērota. Informācija ietverta Paskaidrojuma raksta 5.4. apakšnodaļā.</p> <p>Prasība ievērota ciktāl tā attiecas uz detālplānojuma mērogu.</p> <p>Prasība ievērota, skatīt grafiskās daļas kartes.</p> <p>Ņemts vērā, izstrādājot detālplānojuma risinājumus, taču jāņem vērā, ka saistošajos noteikumos (TIAN) neietver prasīs, ko jau regulē citi, augstāka līmeņa tiesību akti.</p> <p>Ņemts vērā izstrādājot detālplānojuma risinājumus, ietverts paskaidrojuma raskta 5.4. apakšnodaļā. Taču jāņem vērā, ka saistošajos noteikumos (TIAN) neietver prasības, ko jau regulē citi, augstākā līmeņa tiesību akti.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>
--	--	---	---

		<p>10) Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>11) Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>12) Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>13) Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>14) Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:</p> <p>15) Detālpļānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>16) Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>17) Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Prasība ievērota. Informācija ietverta Paskaidrojuma raksta 5.4. apakšnodaļā.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>
3.	SIA "Jelgavas ūdens" 08.03.2022. Nr. 253/03-01	<p>1. Ūdens vads – Dobeles šosejas Ø225mm ūdensvads;</p> <p>2. Kanalizācija – 5.līnijas Ø200 mm sadzīves kanalizācijas tīkls;</p> <p>3. Ūdensapgādes un sadzīves kanalizāciju tīklu plānot projektējamo ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu robežās;</p> <p>4. Katrai projektējamai zemes vienībai paredzēt atsevišķu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu atzaru.</p> <p>5. Ārējo ugunsdzēsību detālpļānojuma teritorijai risināt atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un Jelgavas pilsētas saistošo noteikumu Nr. 19-10 prasībām.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Prasība ievērota.</p> <p>Pieņemts zināšanai ciktāl tas attiecas uz detālpļānojuma mērogu.</p> <p>Prasība ievērota.</p>
4.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” 18.03.2022. Nr. 4.3.3. / 4128	<p>1. Detālpļānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas valstspilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628</p>	<p>Prasības ievērotas.</p>

		<p>„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</p> <p>2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai nodrošināt no Jelgavas valstspilsētas ielām „6.līnija” un „Dobeles šoseja”.</p> <p>3. Detālplānojuma projektā ievērtēt ielu „6.līnija” un „Dobeles šoseja” nodalījuma joslas un apbūves līnijas, respektējot Jelgavas valstspilsētas ielas un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās un piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.</p> <p>4. Pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem Tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.</p> <p>5. Saņemt Valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes (turpmāk tekstā – CPUP) Jelgavas nodaļā Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma redakciju šādā sastāvā: iesniegums par atzinuma saņemšanu izstrādātajai detālplānojuma redakcijai, paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *pdf formātā) nosūtīt elektroniski LVC Jelgavas nodaļai uz e-pastu: jelgava@lvceli.lv.</p> <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs Atzinums no LVC CPUP Jelgavas nodaļas, nosacījumi zaudē spēku.</p>	<p>Piekļuves detālplānojuma teritorijai veidotas no Dobeles šosejas.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Prasība tiks ievērota pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai. Pieprasīti jauni nosacījumi</p>
	<p>VAS „Latvijas Valsts ceļi” 26.04.2024. 4.7 / 7774</p>	<p>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, zemes ierīcības likuma, likuma “Par autoceļiem”, “Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS</p>	<p>Prasības ievērotas.</p>

		<p>190-2; LVS 190-3, LVS 190-4, LVS 190-7), Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas lēmumu Nr.2-26.3/304, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.</p> <p>2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai nodrošināt no Jelgavas valstspilsētas ielām "6.līnija" un "Dobeles šoseja".</p> <p>3. Detālplānojuma teritorijā ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā.</p> <p>4. Detālplānojuma projektā ievērtēt ielu "6.līnija" un "Dobeles šoseja" nodalījuma joslas un apbūves līnijas, respektējot Jelgavas valstspilsētas ielas un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt redzamības brīvlaikus pievedceļu robežās un piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.</p> <p>5. Uzrādīt plānotās satiksmes intensitātes apjomu un virzienus no detālplānojuma teritorijas. Ja pastāv pamatota iespējamiība, ka detālplānojuma teritorija tiks izmantota arī tranzīta satiksmei no citiem īpašumiem, pašvaldības ielām, vai citiem ceļiem, uzrādīt arī šīs plūsmas.</p> <p>6. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam.</p> <p>7. Noteikt jaunveidojumu ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.</p> <p>8. Plānojot dzīvojamās zonas izveidi detālplānojuma teritorijā, projektēt to saskaņā ar šādas teritorijas veidošanas labo praksi. Paredzēt to aprīkot ar ātrumu mierinošiem satiksmes organizācijas līdzekļiem – sašaurinājumiem, salīnām, šķēršļiem, apstādījumiem u.c., ne tikai ar ātrumvaļņu palīdzību.</p> <p>9. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.</p> <p>10. Nosacījumi derīgi divus gadus. Ja šajā laikā posmā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.</p> <p>11. Saņemt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Zemgales reģionālajā nodaļā.</p>	<p>Piekļuves detālplānojuma teritorijai nodrošinātas no Dobeles šosejas.</p> <p>Pieņemts zināšanai. Skatīt paskaidrojuma rakstu.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Prasība ievērota, skatīt Paskaidrojuma raksta sadaļu 5.3. <i>Transporta infrastruktūra.</i></p> <p>Prasība ievērota.</p> <p>Prasība ievērota.</p> <p>Prasība ievērota ciktāl tā attiecas uz detālplānojuma mērogu. Skatīt Paskaidrojuma raksta sadaļu 5.3.1. <i>Transporta organizācijas risinājumu detālplānojuma teritorijā.</i></p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Prasība tiks ievērota pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas par</p>
--	--	--	---

			detālpilānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
4.	AS „Gaso” 04.03.2022 Nr.15.1-2/899	<ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 2) detālpilānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 3) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālpilānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	<p>Prasība ievērota, skatīt grafiskās daļas karti “Savietotais inženiertīklu plāns”.</p> <p>Prasība ievērota, ciktāl tas attiecas uz detālpilānojuma mērogu.</p> <p>Prasība tiks ievērota pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas par detālpilānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai, neattiecas uz detālpilānojuma risinājumiem.</p>
5.	Veselības inspekcija Zemgales kontroles nodaļa 29.03.2022 Nr. 2.4.9.-10/58	<ol style="list-style-type: none"> 1. 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei. 2. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ievērot 05.02.1997. Aizsargjoslu likumā noteiktās darbības, aprobežojumus aizsargjoslās. 3. Teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. MK noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un MK noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” prasības. 	Ņemti vērā.

		<p>4. Laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, paredzēt vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, nodrošinot un grafiski attēlojot stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši 20.01.2004. MK noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. Dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. MK noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām. Nosakot aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām.</p> <p>5. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai, gājēju celiņu ierīkošanu un vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Saistošiem noteikumiem. Ietves, gājēju ceļus, veloceļus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību.</p> <p>6. Ņemt vērā visus riska faktoros, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
6.	<p>SIA „Tet” 23.04.2024. PN-301907</p>	<p>1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</p> <p>2. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.</p> <p>3. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zajājā zonā vai zem gājēju ietves.</p> <p>4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Prasība ievērota ciktāl tā attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem un mērogu. Skatīt Grafiskās daļas karti „Savietotais inženiertīklu plāns”.</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”. 6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 7. Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu. 9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas. 10. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. 	<p>Pārējās prasība ievērotas ciktāl tā attiecas uz lokālpilnojumā līmenī risināmiem jautājumiem.</p>
7.	<p>“Pilsētsaimniecība” 10.03.2022. Nr.PIL/5-6/22/66</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas valstspilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem. 2. Teritoriju šķērso vaļējo grāvju tīkls un meliorācijas novadgrāvis 3825:104, kas darbojas arī kā susinātājgrāvis vairākām teritorijām. Grāvja notece virzienā uz Svētes upi. Projektējot zemju sadalījumu nodrošināt esošā novadgrāvja ekspluatācijas piekļuvi, iespējami paredzot brauktuves paralēli novadgrāvī. Saņemt tehniskos noteikumus no Zemkopības ministrijas nekustamajiem īpašumiem. 3. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, nodrošinot no objekta kopumā un katra apbūves gabala noplūstošo lietuvu ūdeņu uztveršanu, akumulēšanu un daļēju novadīšanu īpašumā esošajā vaļējā grāvju sistēmā. Pārūvei jābūt saskaņā ar teritorijas izmantošanas mērķiem un iebrauktuvju izvietojumu. Saglabāt dabisko ūdens aprites ciklu, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā. 4. Izstrādājot detālpilnojumā un privāto rajonu apbūvi, nepieciešams izstrādāt lietuvu ūdens kanalizācijas risinājumus, kas tiks pielāgoti zemei ar izbūvēto drenāžas sistēmu. 	<p>Pieņemts zināšanai ciktāl tas attiecas uz detālpilnojumā risinājumu mērogu.</p> <p>Veikts esošās meliorācijas izvērtējums. Detālpilnojumā risinājumi paredz piekļuvi novadgrāvī. Ir saņemti nosacījumi no Zemkopības ministrijas nekustamajiem īpašumiem.</p> <p>Risinājumi paredz virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu grāvju sistēmā. Teritorijas daļa, kas paredzēta publiskai ārtelpai var tikt izmantota arī lietuvu ūdeņu savākšanai integrējot tos apstādījumos un veidojot mākslīgos mitrājus.</p> <p>Skatīt paskaidrojuma raksta 2 pielikumu “Meliorācijas sistēmu izvērtējums”.</p>

	<p>5. Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo/-os ceļu/-us paredzēt ar cieto segumu un ar pieslēgumu pie esošā seguma Dobeles šosejā.</p> <p>6. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.</p> <p>7. Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, lietuss ūdens kanalizācija, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai.</p> <p>8. Izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām.</p> <p>9. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.</p> <p>10. Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļejo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.</p> <p>11. Sadalot teritorijas pa vairākām parcelēm, sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājumu paredzēt ar pieslēgumu pie pilsētas centrālās kanalizācijas sistēmas. Ja tas nav iespējams, tad:</p> <p>11.1. projektēt vienas lokālās attīrīšanas iekārtas, nodrošinot kopēju sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas sistēmu no sadalītām teritorijām ar vienu izlaidi,</p> <p>11.2. vai gar koplietošanas ceļu paredzēt vaļejo grāvju sistēmu ar izlaidēm no īpašumiem. Paredzot bioloģisko kanalizācijas sistēmu/septiķi, attīrīto notekūdeņu izplūdē jānodrošina skataka paraugu ņemšanai vai nostiprināto pēc notekūdeņu attīrīšanas iekārtām izlaidi vaļējā sistēmā ar piekļuvi analīžu paraugu pārbaudes veikšanai.</p> <p>Aizliegta sadzīves kanalizācijas notekūdeņu infiltrācija gruntī, ka arī filtrācijas lauku ierīkošana, ja nevar nodrošināt minimālos attālumus līdz blakus teritorijai vai inženiertīkliem (meliorācijas drenāža vai ūdens aka).</p>	<p>Prasība ievērota ciktāl tā attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem un mērogu.</p> <p>Prasība ievērota.</p> <p>Prasība ievērota.</p> <p>Prasība ievērota. Skatīt grafiskās daļas karti "Transporta infrastruktūras plāns".</p> <p>Nemot vērā detālplānojuma iespējamo attīstību kārtās un detālplānojuma līmeni, detālplānojuma risinājumi neparedz detalizētu labiekārtojumu šīm teritorijām. To labiekārtojuma risinājuma izstrādē būtiski iesaistīt vietējos iedzīvotājus, kuri ienāks šajā teritorijā.</p> <p>Prasība ievērota, skatīt grafiskās daļas karti "Zemes ierīcības projekts".</p> <p>Prasība ievērota. Detālplānojuma risinājumi paredz pieslēgšanos pie centrālās kanalizācijas sistēmas.</p>
--	--	--

		12. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar lestādi.	Prasība tiks ievērota pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
8.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 20.03.2023. Nr. Z-1-9.3/356	<p>Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās. 2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums. 3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām. 4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu). 5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. 6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām. 7. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu un būvju aizsargjoslas un plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām. 8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas. 	Prasības ievērotas, piesaistīts meliorācijas speciālists, kas novērtēja esošo meliorācijas sistēmu un sniedza ieteikumus detālplānojuma risinājumiem. Skatīt Paskaidrojuma raksta 2.pielikumu, kā arī skatīt paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu.