

**BŪVDARBU LĪGUMS Nr.32/03-10**  
**Par Miezītes bibliotēkas pārbūvi**

Jelgavā

2018.gada 30.oktobrī

**Pašvaldības iestāde „Jelgavas pilsētas bibliotēka”**, reģistrācijas numurs 90000210300, juridiskā adrese: Akadēmijas iela 26, Jelgava, LV-3001 (turpmāk - PASŪTĪTĀJS), tās direktores Lāsma Zariņas personā, kura rīkojas saskaņā ar nolikumu, no vienas puses, un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemgales Būvserviss”**, reģistrācijas Nr. 43603022679, juridiskā adrese: Pasta iela 43, Jelgava, LV 3001, valdes locekļa Zigmāra Vaitaita personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), no otras puses, abi kopā turpmāk – Līdzēji, saskaņā ar atklātā konkursa Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes “Miezītes bibliotēkas pārbūve, Dobeles šoseja 100A, Jelgava”, identifikācijas Nr.JPD2018/122/AK (turpmāk – konkurss) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un IZPILDĪTĀJS veic pašvaldības iestādes „Jelgavas pilsētas bibliotēka” filiāles Miezītes bibliotēkas ēkas, Dobeles šoseja 100A, Jelgava, pārbūves būvdarbus (turpmāk - BŪVDARBI) līgumā noteiktajā laikā un saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvaldes 2018.gada 29.augustā akceptēto Būvprojektu „Jelgavas pilsētas bibliotēkas filiāle “Miezītes bibliotēkas” pārbūve” (turpmāk – projekts), būvatļauju Nr.BIS/BV-4.1-2018-3125 (105/2018/B), tehnisko specifikāciju (1.pielikums), Lokālo tāmī (2.pielikums) un IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu konkursam (2.pielikums – dokumenti no piedāvājuma (kopijas)), spēkā esošajiem normatīviem aktiem un līguma nosacījumiem.
- 1.2. BŪVDARBU izpildes vieta ir Dobeles šoseja 100A, Jelgava, LV-3003.
- 1.3. Jautājumos, kas nav atrunāti līgumā, Līdzējiem ir saistoši konkursa, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

**2. Līgumcena un norēķinu kārtība**

- 2.1. Maksa par BŪVDARBIEM ir **EUR 200716.37** (divi simti tūkstoši septiņi simti sešpadsmit eiro un trīsdesmit septiņi centi) turpmāk – LĪGUMCENA, un pievienotās vērtības nodoklis 21% (divdesmit viens procents) EUR 42150.44 (četrdesmit divi tūkstoši viens simts piecdesmit eiro un četrdesmit četri centi). LĪGUMCENAS un pievienotās vērtības nodokļa summa ir EUR 242866.80 (divi simti četrdesmit divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši eiro un astoņdesmit centi).
- 2.2. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu, pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem maksā PASŪTĪTĀJS (nodokļa apgrieztā maksāšana).
- 2.3. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka LĪGUMCENĀ iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar attiecīgo būvdarbu pilnīgu un kvalitatīvu izpildi, tajā skaitā, būvprojektam un tehniskajam piedāvājumam atbilstošo darbu un materiālu izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, piegādes izpildei nepieciešamo līgumu slēgšanu, komandējumiem, nodokļiem un nodevām, objekta uzturēšanas (elektrība, ūdens u.c.) izmaksas BŪVDARBU laikā, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšanu no trešajām personām.
- 2.4. Līgumā noteiktās BŪVDARBU izmaksu cenas paliek nemainīgas līguma darbības laikā, ja netiek mainīta būvprojekta dokumentācija.
- 2.5. Papildus LĪGUMCENAI PASŪTĪTĀJS var veikt samaksu, neveicot jaunu iepirkuma procedūru, tādu papildu darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti tāmē un par ko tika rīkots konkurss, bet kuru apjoms ir palielinājies (piem. nepilnību dēļ būvprojektā). Šajā punktā paredzētajā gadījumā maksimālais pieļaujamais LĪGUMCENAS palielinājums ir līdz 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 2.6. Pasūtītājs var veikt BŪVDARBU daudzumu samazināšanu atbilstoši faktiski nepieciešamajiem darbu daudzumiem (piem. saskaņā ar izpilduzmērījumiem; nepilnībām būvprojektā). Šajā

- punktā paredzētajā gadījumā maksimālais pieļaujamais LĪGUMCENAS samazinājums ir līdz 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 2.7. PASŪTĪTĀJS var samaksāt IZPILDĪTĀJAM avansa maksājumu ne vairāk par 30 % (trīsdesmit procenti) no LĪGUMCENAS, kas ir EUR 60214.91 (sešdesmit tūkstoši divi simti četrpadsmit eiro un deviņdesmit viens cents). Lai saņemtu avansa maksājumu, IZPILDĪTĀJS 30 (trīsdesmit) dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu par avansa summu un garantiju atbilstoši LĪGUMA 4.4.apakšpunkta nosacījumiem.
  - 2.8. Avansu IZPILDĪTĀJS atmaksā proporcionāli BŪVDARBU izpildei vai ātrāk.
  - 2.9. Avansu jāatmaksā ne vēlāk kā 30 dienas pirms avansa garantijas termiņa beigām. Ja avanss netiek atmaksāts līgumā noteiktajā termiņā vai avansa garantija nav pagarināta, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības prasīt nokavējuma procentus 0,05 % (nulle komats nulle piecu procentu) apmērā no neatmaksātā avansa par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no avansa apmēra.
  - 2.10. PASŪTĪTĀJS, pamatojoties uz IZPILDĪTĀJA iesniegto un PASŪTĪTĀJA akceptēto izpildīto darbu aktu un rēķinu, veic samaksu ne biežāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī, pārskaitot naudu IZPILDĪTĀJA norādītajā bankas kontā 15 (piecpadsmit) dienu laikā, skaitot no rēķina saņemšanas dienas.
  - 2.11. Par izpildītajiem BŪVDARBIEM no pēdējā maksājuma tiek ieturēti 10%, ko PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.
  - 2.12. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.
  - 2.13. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par BŪVDARBIEM līgumā noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no laikā nesamaksātās summas.

### **3. Līdzēju tiesības un pienākumi**

- 3.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:
  - 3.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem BŪVDARBIEM saskaņā ar līguma nosacījumiem;
  - 3.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt līguma izpildes gaitu, veikt BŪVDARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;
  - 3.1.3. PASŪTĪTĀJAM, kā arī būvuzraugam un autoruzraugam ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma ierasties jebkurā IZPILDĪTĀJA vai tā apakšuzņēmēju ražotnē vai bāzē, kur ražo vai uzglabā materiālus un iekārtas, ko lieto līguma izpildē, un tur veikt atbilstības pārbaudes, kā arī ņemt paraugus. IZPILDĪTĀJAM ir jānodrošina iespējas veikt minētās darbības, un jānodrošina kompetenta pārstāvja piedalīšanās, lai parakstītu aktu par to, ka šīs uzraudzības darbības ir veiktas;
  - 3.1.4. Nepieciešamības gadījumā PASŪTĪTĀJS brīdina IZPILDĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc līguma noslēgšanas no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Līdzējiem vienojoties, BŪVDARBU izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti;
  - 3.1.5. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar BŪVDARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā, t.sk., būvprojektu.
  - 3.1.6. PASŪTĪTĀJS vienu reizi nedēļā, bet nepieciešamības gadījumā biežāk, organizē sanāksmes savās telpās, lai pārrunātu BŪVDARBU izpildes norisi, kurās piedalās PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA pārstāvji, autoruzraugs, atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvuzraugs.
- 3.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:
  - 3.2.1. Ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, līguma nosacījumiem un līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda BŪVDARBUS saskaņā ar tehnisko piedāvājumu, būvprojektu un līguma nosacījumiem, t.sk., nodrošina BŪVDARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;

- 3.2.2. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz BŪVDARBU veikšanu;
- 3.2.3. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;
- 3.2.4. IZPILDĪTĀJS garantē izpildīto BŪVDARBU un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 5 (piecus) gadus no objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas dienas;
- 3.2.5. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts līguma 3.2.4.punktā, IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem novērš BŪVDARBU defektus, kas radušies pēc to nodošanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā;
- 3.2.6. IZPILDĪTĀJS apņemas sniegt PASŪTĪTĀJAM nepieciešamo informāciju tā norādītajā termiņā;
- 3.2.7. Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto prasību ievērošanu nodrošina IZPILDĪTĀJS, pieaicinot Zigmāru Vaitaiti par darba aizsardzības koordinātoru.
- 3.2.8. Pirms BŪVDARBU uzsākšanas IZPILDĪTĀJA pienākums iesniegt Zemgales reģionālajai valsts darba inspekcijai (Skolotāju ielā 8, Jelgavā) iepriekšējo paziņojumu par būvdarbu veikšanu, kā arī nodrošināt šīs informācijas novietošanu būvlaukumā.
- 3.2.9. Parakstot Līgumu, IZPILDĪTĀJS apliecina, kā vienības cenās iekļautas visas iespējamās izmaksas, saistītas ar darbu vai tehnoloģisko operāciju pilnīgo pabeigšanu, pat ja tas nav sīkāk definēts darbu un būvizstrādājumu specifikācijas, bet bez šīm izmaksām nav iespējams pabeigt noteikto darbu apjomu.
- 3.2.10. IZPILDĪTĀJAM pirms materiāla pielietošanas, tas rakstiski jāsaskaņo ar atbildīgo būvuzraugu un jāiesniedz apstiprināšanai PASŪTĪTĀJAM vismaz 5 (piecas) darba dienas pirms attiecīgā materiāla pielietošanas objektā. IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs pielietot tikai tos materiālus, kas ir saskaņoti un apstiprināti šajā apakšpunktā noteiktajā kārtībā, un kas tika norādīti IZPILDĪTĀJA piedāvājumā konkursam.
- 3.2.11. Gadījumā, kad IZPILDĪTĀJS vēlas nomainīt konkursa piedāvājumā norādīto materiālu, IZPILDĪTĀJAM tas jāsaskaņo līguma 3.2.10.apakšpunktā norādītajā kārtībā, kā arī iesniegumā jānorāda objektīvs pamatojums un nomaināmā materiāla un piedāvātā materiāla sastāva, funkcionālo un citu īpašību salīdzinājums (atbilstoši konkursa nolikuma pielikumā “Tehniskais piedāvājums” noteiktajam prasībām). Pasūtītājs pamatojumu materiāla nomainībai izskatīs tikai pēc Būvuzrauga attiecīga saskaņojuma atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3.3. Ja BŪVDARBU veikšanas laikā IZPILDĪTĀJAM ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU minēto šķēršļu likvidēšanas metodi, saņemt BŪVDARBU izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst minēto šķēršļu novēršanas vai darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu BŪVDARBU pārtraukšanu, kas rodas PASŪTĪTĀJA saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc PASŪTĪTĀJA norādījuma, kā arī valsts institūciju vai trešo personu darbības rezultātā.
- 3.4. BŪVDARBU kavējumi, kas radušies laikā nenovērtēta, nesaskaņota vai nepiegādāta materiāla dēļ netiks uzskatīti par objektīviem iemesliem BŪVDARBU izpildes termiņa neievērošanā.
- 3.5. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēja līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 3.6. Ja IZPILDĪTĀJS neattaisnotu apstākļu dēļ neveic BŪVDARBUS līguma 5.1.punktā noteiktajā laikā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto BŪVDARBU izpildes dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 3.7. Ja IZPILDĪTĀJS nav ievērojis būvprojektā, tehniskajā piedāvājumā, līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz BŪVDARBU veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā PASŪTĪTĀJA izveidotā komisija, kur piedalās

IZPILDĪTĀJA pārstāvji, būvuzraugs, autoruzraugs un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto BŪVDARBU neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja IZPILDĪTĀJS nepamatoti kavē defektu novēršanu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības neveikt līgumā noteikto ikmēneša samaksu par izpildītajiem darbiem līdz defektu novēršanai.

- 3.8. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 200,00 *euro* (divi simti *euro*) apmērā par katru gadījumu, kad tiek konstatēts, ka BŪVDARBUS veic apakšuzņēmējs vai personāls, kurš rakstiski nav saskaņots ar PASŪTĪTĀJU līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.9. Ja IZPILDĪTĀJS neuzsāk BŪVDARBUS līguma 5.2.punktā noteiktajā laikā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto būvdarbu uzsākšanas dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 3.10. Visus līgumā minētos un aprēķinātos līgumsodus Līdzēji samaksā viens otram 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, kā arī PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu IZPILDĪTĀJAM, kas paredzēta par izpildītajiem BŪVDARBIEM tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa.
- 3.11. Jebkura līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
- 3.12. Apakšuzņēmēju saraksts:
  - 3.12.1. pēc Līguma noslēgšanas un ne vēlāk kā uzsākot Būvdarbus, IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM BŪVDARBU izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus;
  - 3.12.2. Līguma izpildes laikā IZPILDĪTĀJS paziņo PASŪTĪTĀJAM par jebkurām apakšuzņēmēju sarakstā norādītās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts BŪVDARBU izpildē.
- 3.13. IZPILDĪTĀJS nav tiesīgs bez saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU veikt iesniegtajā piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai Līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos, ja piedāvātais personāls atbilst konkursa dokumentos personālam izvirzītajām prasībām. PASŪTĪTĀJS pasūtītājam ir tiesības veikt pārrunas ar nomainīto personālu un apakšuzņēmējiem.
- 3.14. PASŪTĪTĀJS nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
  - 3.14.1. IZPILDĪTĀJA piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām konkursa dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz IZPILDĪTĀJA personālu vai apakšuzņēmēju;
  - 3.14.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām konkursā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību konkursa dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu konkursā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību konkursā noteiktajām prasībām;
  - 3.14.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura izpildāmo BŪVDARBU vērtība ir vismaz 10% (desmit procenti) no Līgumcenas, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 3.14.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši konkursa dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 3.15. Jaunā apakšuzņēmēja atbilstību PASŪTĪTĀJS pārbauda saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta piekto daļu.
- 3.16. PASŪTĪTĀJS pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumiem. Pasūtītājs nosacījumu pārbaudi saskaņā ar Līguma 3.14.apakšpunktu veic uz attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienu.

- 3.17. IZPILDĪTĀJS ir informēts par būvdarbu norisi iestādes (būvobjekta) nepārtrauktas darbības laikā. Par plānotajiem darbiem konkrētās vietās Izpildītājs informē Pasūtītāju elektroniski, nosūtot informāciju uz pilnvarotās personas e-pastu vismaz 2 (divas) darba dienas iepriekš, lai koordinētu savstarpējo darbu.

#### **4. Apdrošināšana, līguma saistību izpildes nodrošinājums un būvdarbu garantijas laika garantija**

##### **4.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana**

- 4.1.1. IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem veic apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām un iesniedz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi PASŪTĪTĀJAM.
- 4.1.2. Līdz BŪVDARBU uzsākšanas brīdim IZPILDĪTĀJS noslēdz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par periodu no BŪVDARBU uzsākšanas brīža līdz BŪVDARBU pabeigšanas akta apstiprināšanai, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ, BŪVDARBU laikā:
- 4.1.2.1. slēdzot līgumu par IZPILDĪTĀJA civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu konkrētā būvobjektā, apdrošināšanas līguma minimālais atbildības limits līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā vai līdz brīdim, kad būvi savā valdījumā pārņem pasūtītājs, ir 10 procenti no līguma 2.1.punktā noteiktās LĪGUMCENAS vai no to līgumu kopējās summas, kas noslēgti starp IZPILDĪTĀJU un PASŪTĪTĀJU par būvniecības darbiem konkrētajā būvobjektā, bet ne mazāks kā 150 000 *euro*.
- 4.1.2.2. IZPILDĪTĀJS BŪVDARBUS nedrīkst veikt bez civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas.

##### **4.2. Līguma saistību izpildes nodrošinājums**

- 4.2.1. IZPILDĪTĀJAM jāiesniedz līguma saistību izpildes nodrošinājums 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc līguma noslēgšanas dienas.
- 4.2.2. Līguma saistību izpildes nodrošinājumam jābūt 10% (desmit procenti) apmērā no LĪGUMCENAS.
- 4.2.3. Līguma saistību izpildes nodrošinājums var būt:
- 4.2.3.1. Bankas garantija;
- 4.2.3.2. Apdrošināšanas sabiedrības polise (jāiesniedz arī apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinošs dokuments).
- 4.2.4. Līguma saistību izpildes nodrošinājums atbilst šādām prasībām:
- 4.2.4.1. Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas samaksāt PASŪTĪTĀJAM Līguma saistību izpildes nodrošinājuma summu, ja IZPILDĪTĀJS nav izpildījis Līgumā noteikto BŪVDARBU pilnā apmērā vai kādā tā daļā, nepilda Līgumā noteiktās saistības vai Līguma darbība tiek izbeigta pēc PASŪTĪTĀJAM iniciatīvas saskaņā ar Līguma punktiem, kas paredz PASŪTĪTĀJA tiesības vienpusēji lauzt līgumu
- 4.2.4.2. jābūt spēkā 30 (trīsdesmit) dienas pēc BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas vai līdz dienai, kad PASŪTĪTĀJS saņem izpildīto darbu garantijas laika garantiju;
- 4.2.4.3. Līguma saistību izpildes nodrošinājums ir no IZPILDĪTĀJA puses neatsaucams;
- 4.2.4.4. Bankas garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi “The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees”, ICC Publication No.758, bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

##### **4.3. Būvdarbu garantijas laika garantija**

- 4.3.1. BŪVDARBU garantijas laika garantiju IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM pēc līguma 5.6.punktā minētā akta apstiprināšanas, bet ne vēlāk kā līdz līguma saistību izpildes nodrošinājuma termiņa beigām.

- 4.3.2. Būvdarbu garantijas laika garantija var būt:
  - 4.3.2.1. Bankas garantija;
  - 4.3.2.2. Apdrošināšanas polise (jāiesniedz arī apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinošs dokuments).
- 4.3.3. Būvdarbu garantijas laika garantija atbilst šādām prasībām:
  - 4.3.3.1. Būvdarbu garantijas laika garantija nedrīkst būt mazāks par 5 % (pieci procenti) no līgumcenas, kas ir EUR 10035.82 (desmit tūkstoši trīsdesmit pieci eiro un astoņdesmit divi centi);
  - 4.3.3.2. Būvdarbu garantijas laika garantija ir spēkā visā būvdarbu garantijas termiņa laikā, kas noteikts līguma 3.2.4.punktā;
  - 4.3.3.3. Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas samaksāt Pasūtītājam būvdarbu garantijas laika garantijas summu defektu novēršanas izmaksu apmērā, ja Izpildītājs nepilda līgumā noteiktās garantijas saistības;
  - 4.3.3.4. Būvdarbu garantijas laika garantijai jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamai;
  - 4.3.3.5. Pasūtītājam nav jāpieprasa būvdarbu garantijas laika garantijas summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai;
  - 4.3.3.6. Bankas garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi „The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees”, ICC Publication No.758, bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.
- 4.4. **Avansa garantija** var būt bankas garantija vai apdrošināšanas sabiedrības polise (jāiesniedz arī apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinošs dokuments), un tā atbilst šādām prasībām:
  - 4.4.1. garantijas summa ir vienāda ar avansa maksājuma summu;
  - 4.4.2. Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas samaksāt Pasūtītājam pieprasīto summu garantijas summas robežās, pēc pirmā rakstiskā Pasūtītāja pieprasījuma, kurā Pasūtītājs norādījis, ka Izpildītājs nav Līgumā noteiktā kārtībā atmaksājis avansu pieprasītās summas apjomā;
  - 4.4.3. garantija jābūt spēkā no avansa maksājuma datuma līdz laikam, kad Izpildītājs paredzējis pilnībā atmaksāt avansa summu un vēl 30 dienas;
  - 4.4.4. garantija ir no Izpildītāja puses neatsaucama;
  - 4.4.5. Pasūtītājam nav jāpieprasa garantijas summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas Bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai;
  - 4.4.6. Bankas garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi „The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees”, ICC Publication No.758, bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

## **5. BŪVDARBU izpilde un nodošana-pieņemšana**

- 5.1. Līguma izpildes galīgais termiņš, kas ietver arī objekta nodošanu ekspluatācijā, ir 5 (pieci) mēneši no līguma noslēgšanas dienas.
- 5.2. **IZPILDĪTĀJS** 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas iesniedz **PASŪTĪTĀJAM**:
  - 5.2.1. dokumentus, kas nepieciešami būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei atbilstoši būvatļaujai un normatīvajiem aktiem;
  - 5.2.2. Būvdarbu veikšanas projektu, kas saskaņots ar pasūtītāju un atbildīgo būvuzraugu. Izpildītājs Būvdarbu veikšanas projektu izstrādā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 21. oktobra noteikumiem Nr.655 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”.
- 5.3. **IZPILDĪTĀJAM** **BŪVDARBI** jāuzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad būvatļaujā saņemta būvvaldes atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un akta parakstīšanas

- par objekta nodošanu IZPILDĪTĀJAM atbilstoši LĪGUMA 5.4.punktam, kā arī PASŪTĪTĀJS nodrošina uz objektu attiecināmās dokumentācijas nodošanu IZPILDĪTĀJAM.
- 5.4. Pirms BŪVDARBU uzsākšanas Līdzēji paraksta aktu par objekta nodošanu un darbu uzsākšanu. Aktā tiek fiksēts BŪVDARBU uzsākšanas datums un BŪVDARBU izpildes termiņš. Ar akta parakstīšanas dienu IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par BŪVDARBU vietu un tās uzturēšanu.
- 5.5. Katru mēnesi IZPILDĪTĀJS sastāda un iesniedz PASŪTĪTĀJAM akceptēšanai izpildīto darbu aktu (turpmāk – akts), kuru ir saskaņojis būvuzraugs. PASŪTĪTĀJS izskata IZPILDĪTĀJA iesniegto aktu un 7 (septiņu) darba dienu laikā no tā saņemšanas to paraksta vai sniedz IZPILDĪTĀJAM rakstisku pamatotu atteikumu BŪVDARBUS pieņemt. PASŪTĪTĀJS var pieņemt tos BŪVDARBUS, par kuru izpildi tam nav pretenziju, un IZPILDĪTĀJS par šiem pieņemtajiem BŪVDARBIEM iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu. Par nepieņemtajiem BŪVDARBIEM Līdzēji sastāda defektu aktu, norādot termiņu defektu novēršanai. IZPILDĪTĀJS defektus novērš par saviem līdzekļiem. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt līguma 3.7.punktā noteikto līgumsodu par defektu novēršanas termiņu. Līdzēji aktu uzskata tikai par samaksas pamatojuma dokumentu. Kārtējā rēķina apmaksa neatņem PASŪTĪTĀJAM tiesības izvirzīt pamatotu pretenzijas arī par iepriekš veikto BŪVDARBU kvalitāti, apjomu un termiņiem.
- 5.6. Pēc BŪVDARBU pabeigšanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM izskatīšanai un akceptēšanai galīgo BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas aktu. Pirms akta nodošanas no IZPILDĪTĀJA puses jābūt sagatavotai visai ar objektu saistītai izpilddokumentācijai kopā ar atzinumiem, izpildshēmām, segto darbu aktiem u.c. Pēc IZPILDĪTĀJA iesniegtā galīgā BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā pieņem BŪVDARBUS, parakstot galīgo BŪVDARBU pieņemšanas - nodošanas aktu, vai arī sniedz IZPILDĪTĀJAM pamatotu rakstisku atteikumu BŪVDARBUS pieņemt. IZPILDĪTĀJS veic trūkumu un defektu novēršanu saskaņā ar līguma 5.5.punktu.
- 5.7. Objekts tiek nodots ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, sastādot attiecīgu aktu. PASŪTĪTĀJS pilnvaro un IZPILDĪTĀJS nodrošina nepieciešamo dokumentu saņemšanu no institūcijām objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 5.8. Gadījumā, ja no Līdzējiem neatkarīgu iemeslu dēļ BŪVDARBU veikšanu nepieciešams apturēt, Līdzēji sastāda attiecīgu aktu par BŪVDARBU apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem darbiem.
- 5.9. Līguma 3.2.4.punktā noteiktajā garantijas termiņa laikā IZPILDĪTĀJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieteikuma saņemšanas ierasties objektā un saskaņot ar PASŪTĪTĀJU atklātos defektus vai trūkumus, to novēršanas veidu un termiņus. Ārkārtas gadījumos, ja konstatētie defekti apdraud cilvēku dzīvību un veselību, vai tiek traucēta objekta funkcionēšana vai ekspluatācija, IZPILDĪTĀJAM jāierodas objektā un konstatētie defekti vai tā sekas jānovērš 24 (divdesmit četru) stundu laikā no PASŪTĪTĀJA izsaukuma saņemšanas brīža. Garantijas termiņā atklātos defektus, trūkumus un to sekas IZPILDĪTĀJS novērš par saviem līdzekļiem. Ja Līdzēji 3 (trīs) darba dienu laikā vai ārkārtas gadījumos – 3 (trīs) stundu laikā no IZPILDĪTĀJA ierašanās objektā nespēj vienoties par defektu novēršanas termiņu vai IZPILDĪTĀJS atsakās tos novērst, vai IZPILDĪTĀJS šajā punktā noteiktajā laikā neierodas objektā, vai IZPILDĪTĀJS defektus nenovērš saskaņotajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības defektu novēršanu uz IZPILDĪTĀJA rēķina izpildīt pašam vai uzdot izpildīt trešajai personai. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS nosūta rēķinu par darbu izpildi un darbu izpildes pamatojošos dokumentus IZPILDĪTĀJAM, kas IZPILDĪTĀJAM jāapmaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no saņemšanas brīža.
- 5.10. PASŪTĪTĀJAM ir īpašuma tiesības uz veiktajiem BŪVDARBIEM, visiem izmantotajiem materiāliem pēc līgumā noteiktās LĪGUMCENAS samaksas, kā arī sagatavēm un ar BŪVDARBIEM saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc BŪVDARBU nodošanas IZPILDĪTĀJS visu ar BŪVDARBU veikšanu saistīto dokumentāciju nodod PASŪTĪTĀJAM.



- 5.11. Līguma pārtraukšanas gadījumā īpašuma tiesības uz izmantotajiem materiāliem pāriet PASŪTĪTĀJA īpašumā, ja par to ir samaksāts.
- 5.12. BŪVDARBU izmaiņas:
  - 5.12.1. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veicamajiem BŪVDARBIEM izmainīt tehniskās prasības, apjomu vai to papildināt, uzdodot veikt līgumā sākotnēji neparedzētus darbus un noteikt ar izmaiņām saistītas BŪVDARBU pabeigšanas termiņa izmaiņas, ja tas nepasliktina IZPILDĪTĀJA saistību izpildi saskaņā ar līgumu. Maksimālais iespējamais līguma termiņa pagarinājums ir 30 dienas.
  - 5.12.2. BŪVDARBU izmaiņas, kas saistītas ar nepieciešamām izmaiņām būvprojektā PASŪTĪTĀJS saskaņo tikai pēc tam, kad tās akceptējis Būvprojekta autors un Atbildīgais būvuzraugs.
  - 5.12.3. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma IZPILDĪTĀJAM ir jāsagatavo detalizēts priekšlikums par BŪVDARBU izmaiņu tehniskajiem risinājumiem un izmaksām.
  - 5.12.4. IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs ierosināt izmaiņas BŪVDARBOS, kas nav saistītas ar kļūdu novēršanu Būvprojektā. Tādā gadījumā IZPILDĪTĀJAM ierosināto izmaiņu tehniskie risinājumi jāsaskaņo ar Būvprojekta autoru par saviem līdzekļiem.
  - 5.12.5. BŪVDARBU izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem līgumā, bet darbiem, kam analoģu līgumā nav, cenu nosaka PASŪTĪTĀJS, ņemot vērā līdzīga rakstura būvdarbu cenas būvniecības nozarē un IZPILDĪTĀJA iesniegtās un Atbildīgā būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas (pamatot ar tirgus izpēti materiāliem).

#### **6. Līguma grozīšana un izbeigšana**

- 6.1. Līdzēji ir tiesīgi izdarīt grozījumus vai papildinājumus līguma noteikumos, par to rakstiski vienojoties un nemainot līguma vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi) un ja veiktie grozījumi atbilst kaut vienam no šādiem gadījumiem:
  - 6.1.1. grozījumi ir nebūtiski;
  - 6.1.2. grozījumi ir būtiski un tie ir paredzēti līgumā;
  - 6.1.3. grozījumi ir būtiski un tiek izdarīti, jo PASŪTĪTĀJAM ir nepieciešami papildu būvdarbi, pakalpojumi vai piegādes, kas nebija iekļauti konkursā, un IZPILDĪTĀJA maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau konkursā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām, vai IZPILDĪTĀJA maiņa radītu ievērojamas grūtības;
  - 6.1.4. grozījumi ir būtiski un tie ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus PASŪTĪTĀJS iepriekš nevarēja paredzēt.
- 6.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 10 (desmit) dienas iepriekš, ja:
  - 6.2.1. IZPILDĪTĀJS neievēro līguma 5.2. vai 5.3.apakšpunktā noteiktos termiņus;
  - 6.2.2. IZPILDĪTĀJS veic BŪVDARBUS neatbilstoši būvprojektam, tehniskajam piedāvājumam, līguma vai normatīvo aktu nosacījumiem un IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA rakstiskas pretenzijas saņemšanas norādītajā termiņā, kas nav ilgāks par 10 (desmit) darba dienām, nav novērsis pretenzijā minētos trūkumus;
  - 6.2.3. IZPILDĪTĀJS nepilda Līgumā noteiktās saistības
  - 6.2.4. konstatēts Publisko iepirkumu likuma 64.panta pirmajā daļā noteiktais gadījums.
- 6.3. Ja līgums tiek izbeigts līguma 6.2.punktā noteiktajos gadījumos, IZPILDĪTĀJAM jāsamaksā PASŪTĪTĀJAM vienreizējs līgumsods 5% (pieci procenti) apmērā no LĪGUMCENAS un PASŪTĪTĀJS neatlīdzina Izpildītājam tādējādi radušos zaudējumus.
- 6.4. Ja IZPILDĪTĀJS neattaisnotu apstākļu dēļ nav pabeidzis un nodevis BŪVDARBUS līguma 5.1.punktā noteiktajā termiņā un kavējums pārsniedz 20 (divdesmit) dienas, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, par to rakstiski brīdinot IZPILDĪTĀJU 1 (vienu) darba dienu iepriekš. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 5% (pieci procenti) apmērā no LĪGUMCENAS un PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.
- 6.5. Ja līgums tiek izbeigts līguma 6.2.2., 6.2.3.punktā vai 6.4.punktā noteiktajā gadījumā, tad PASŪTĪTĀJS pieņem BŪVDARBUS līgumā noteiktajā kārtībā un IZPILDĪTĀJS sniedz PASŪTĪTĀJAM līguma 3.2.4.punktā noteiktās garantijas, kas stājas spēkā no līguma



izbeigšanas dienas. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM līguma 4.3.punktā noteikto dokumentu 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma izbeigšanas dienas par summu, kas nav mazāka par 5% (pieci procenti) no PASŪTĪTĀJA pieņemto BŪVDARBU summas.

8.6. Ja PASŪTĪTĀJS izmanto tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, tad Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto BŪVDARBU apjomu un to vērtību. PASŪTĪTĀJS pieņem BŪVDARBUS tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, atbilst līgumam un ir turpmāk izmantojami.

8.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja IZPILDĪTĀJS nenodrošina pieteikta būvdarbu speciālista darbu un PASŪTĪTĀJS nepiekrīt personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņai. Par šo savu lēmumu PASŪTĪTĀJS rakstiski informē IZPILDĪTĀJU. Tādā gadījumā IZPILDĪTĀJS sedz visus zaudējumus saistītus ar līguma neizpildi, būvdarbu pārtraukšanu un citiem saistošiem ar līguma izbeigšanu materiāliem zaudējumiem.

#### **7. Strīdu risināšanas kārtība**

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 1 (viena) mēneša laikā nespēs vienoties, strīds risināms normatīvo aktu noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

#### **8. Nepārvarama vara**

8.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

8.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no līguma saistību izpildes.

8.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par līguma pārtraukšanu.

#### **9. Citi noteikumi**

9.1. Līgums ir saistošs Līdzējiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus. IZPILDĪTĀJA aizstāšana ar citu ir pieļaujama, ja Izpildītāju (konkursā izraudzīto pretendentu) aizstāj ar citu piegādātāju atbilstoši komercietisību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju un šis piegādātājs atbilst paziņojumā par līgumu vai konkursa dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, un uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā paredzētie izslēgšanas noteikumi.

9.2. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

9.3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt līguma noteikumu tulkošanu.

9.4. Visa veida informācija un dokumentācija, kuru IZPILDĪTĀJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst BŪVDARBU izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi BŪVDARBU izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.

- 9.5. PASŪTĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē Liānu Pasteri, tālrunis: 26954233, tālrunis/fakss:63046721, e-pasts: liana.pastere@biblioteka.jelgava.lv.
- 9.6. IZPILDĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē Zigmāru Vaitaiti, tālrunis 20303069, fakss 67167133, e-pasts info@zemgalesbuvserviss.lv.
- 9.7. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.
- 9.8. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.
- 9.9. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 10 lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

Pielikumā:

1. Tehniskā specifikācija uz 5 (piecām) lapām;
2. IZPILDĪTĀJA piedāvājuma (Finanšu piedāvājums un tehniskais piedāvājums) kopija uz 34 (trīsdesmit sešas) lapām;
3. Darbu veikšanas grafiks uz 1 (vienas) lapas;
4. Līguma nodrošinājuma un būvdarbu garantijas laika garantiju noteikumi uz 4 (četrām) lapām.

## 10. Līdzēju rekvizīti un paraksti

### PASŪTĪTĀJS

Jelgavas pilsētas bibliotēka

Akadēmijas iela 26

Jelgava, LV-3001

Reģ. Nr.90000210300

AS SEB Banka

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV27UNLA0008015130107

  
Z.v.

### IZPILDĪTĀJS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemgales Būvserviss”

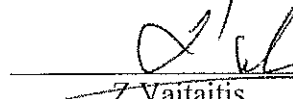
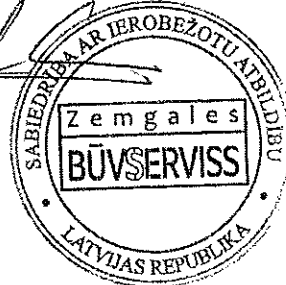
Pasta iela 43, Jelgava, LV 3001

Reģ. Nr. 43603022679

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV89UNLA0050014916200

  
Z. Vaitaitis  
  
Z.v.