

# BŪVDARBU LĪGUMS

## Par papilddarbiem

### Jelgavas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē Skautu ielā 1A

Jelgavā

2015.gada 14. februārī

**Jelgavas pilsētas dome**, reģistrācijas numurs 90000042516, juridiskā adrese: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001 (turpmāk – PASŪTĪTĀJS) pašvaldības izpilddirektore Irēnas Škutānes personā, kura rīkojas saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

**SIA "AZ INTER"**, reģistrācijas Nr. 4803002807, juridiskā adrese: Mazā iela 2, Saldus, LV-3801, tās ražošanas direktora Viļņa Janpauļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar pilnvaru Nr.24P (izdota 2015.gada 11.februārī) (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), no otras puses, abi kopā turpmāk – Līdzēji,

saskaņā ar iepirkuma „Papilddarbu veikšana Jelgavas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes Skautu ielā 1A rekonstrukcijas ietvaros”, ID Nr. JPD2015/9/MI (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem un ievērojot būvdarbu līguma par Jelgavas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes Skautu ielā 1a, Jelgavā rekonstrukciju, kas noslēgts starp Līdzējiem 2014.gada 14.jūlijā (turpmāk – Būvdarbu līgums), nosacījumus, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk – Līgums):

#### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un IZPILDĪTĀJS veic papildu būvdarbus Jelgavas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē Skautu ielā 1A, turpmāk - BŪVDARBI, saskaņā ar, IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu Iepirkumam (pielikums), spēkā esošiem normatīviem aktiem un Līgumu.
- 1.2. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Līdzējiem ir saistoši Iepirkuma, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

#### 2. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 2.1. Maksa par BŪVDARBIEM ir **9 613,35 euro** (deviņi tūkstoši seši simti trīspadsmit euro, 35 centi) turpmāk – LĪGUMCENA, un pievienotās vērtības nodoklis 21% (divdesmit viens procents) 2 018,80 euro (divi tūkstoši astoņpadsmit euro, 80 centi). LĪGUMCENAS un pievienotās vērtības nodokļa summa ir 11 632,15 euro (vienpadsmit tūkstoši seši simti trīdesmit divi euro, 15 centi).
- 2.2. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu, pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem maksā PASŪTĪTĀJS (nodokļa apgrieztā maksāšana).
- 2.3. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka LĪGUMCENĀ iekļautas visas darbu izmaksas, kas saistītas ar attiecīgo būvdarbu pilnīgu un kvalitatīvu izpildi, tajā skaitā, būvprojektam un tehniskajam piedāvājumam atbilstošo darbu un materiālu izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, piegādes izpildei nepieciešamo Līgumu slēgšanu, komandējumiem, nodokļiem un nodevām, objekta uzturēšanas (elektrība, ūdens u.c.) izmaksas BŪVDARBU laikā, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšanu no trešajām personām.
- 2.4. Līgumā noteiktās BŪVDARBU izmaksu cenas paliek nemainīgas Līguma darbības laikā, ja netiek mainīta būvprojekta dokumentācija.
- 2.5. Papildus LĪGUMCENAI PASŪTĪTĀJS var veikt samaksu, neveicot jaunu iepirkuma procedūru, tikai tādu papildu darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti tamē un par ko tika rīkots Iepirkums, bet kuru apjoms ir palielinājies (piem., būvprojekta nepilnību dēļ). Maksimālās pieļaujamās LĪGUMCENAS izmaiņas ir līdz 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 2.6. Pasūtītājs var veikt BŪVDARBU daudzumu samazināšanu atbilstoši faktiski nepieciešamajiem darbu daudzumiem (piem., saskaņā ar izpilduzmērījumiem; nepilnībām būvprojektā). Maksimālās pieļaujamās LĪGUMCENAS izmaiņas ir līdz 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 2.7. PASŪTĪTĀJS, pamatojoties uz IZPILDĪTĀJA iesniegto un PASŪTĪTĀJA akceptēto izpildīto darbu aktu un rēķinu, veic samaksu ne biežāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī, pārskaitot naudu

IZPILDĪTĀJA norādītajā bankas kontā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, skaitot no rēķina saņemšanas dienas.

- 2.8. PASŪTĪTĀJS pēdējos 10% (desmit procentus) no LĪGUMCENAS – 961,34 *euro* (deviņi simti sešdesmit viens *euro* 34 centi), pārskaita pēc Līguma 4.punktā noteiktā garantijas laika galvojuma saņemšanas.
- 2.9. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.
- 2.10. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par BŪVDARBIEM Līgumā noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 2.11. PASŪTĪTĀJS nemaksā 2.10.punktā minēto līgumsodu, ja samaksa kavēta no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ.

### 3. Līdzēju tiesības un pienākumi

#### 3.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:

- 3.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem BŪVDARBIEM saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
- 3.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu, veikt BŪVDARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;
- 3.1.3. nepieciešamības gadījumā PASŪTĪTĀJS brīdina IZPILDĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Līdzējiem vienojoties, BŪVDARBU izpildes termiņus var pagarināt, Līdzējiem savstarpēji rakstveidā vienojoties;
- 3.1.4. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar BŪVDARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā, t.sk., būvprojektu;
- 3.1.5. LĪDZĒJI vienu reizi nedēļā, bet nepieciešamības gadījumā biežāk, organizē sanāksmes Skautu ielā 1A, Jelgavā (turpmāk - Objekts), lai pārrunātu BŪVDARBU izpildes norisi, kurās piedalās PASŪTĪTĀJA pārstāvji, IZPILDĪTĀJA atbildīgais būvdarbu vadītājs, autoruzraugs, būvuzraugs.

#### 3.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:

- 3.2.1. ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Līguma nosacījumiem un Līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda BŪVDARBUS saskaņā ar tehnisko specifikāciju, piedāvājumu, būvprojektu un Līguma nosacījumiem, nodrošina BŪVDARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
- 3.2.2. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz BŪVDARBU veikšanu;
- 3.2.3. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;
- 3.2.4. IZPILDĪTĀJS garantē izpildīto BŪVDARBU un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 176.2.punktu 5 (piecus) gadus no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas dienas (turpmāk – garantijas termiņš);
- 3.2.5. garantijas termiņa laikā IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem novērš BŪVDARBU defektus, kas radušies pēc to nodošanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā;
- 3.2.6. IZPILDĪTĀJS apņemas sniegt PASŪTĪTĀJAM nepieciešamo informāciju par BŪVDARBU norisi tā norādītajā termiņā;

3.2.7. Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto prasību ievērošanu nodrošina IZPILDĪTĀJS, pieaicinot **Kasparu Briedi** par projekta izpildes koordinatoru.

- 3.3. Ja BŪVDARBU veikšanas laikā IZPILDĪTĀJAM ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU minēto šķēršļu likvidēšanas metodi, saņemt BŪVDARBU izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst minēto šķēršļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu BŪVDARBU pārtraukšanu, kas rodas PASŪTĪTĀJA saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc PASŪTĪTĀJA norādījuma, kā arī valsts institūciju vai trešo personu darbības rezultātā.
- 3.4. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēja Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 3.5. Ja IZPILDĪTĀJS neattaisnotu apstākļu dēļ neveic BŪVDARBUS Līguma 5.1.punktā noteiktajā laikā vai atsevišķu darbu veidus IZPILDĪTĀJA piedāvājumā iekļautajā laika grafikā norādītajos termiņos, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto BŪVDARBU izpildes dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 3.6. Ja IZPILDĪTĀJS nav ievērojis būvprojektā, tehniskajā specifikācijā, piedāvājumā, Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz BŪVDARBU veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā PASŪTĪTĀJA izveidotā komisija, kur piedalās IZPILDĪTĀJA pārstāvji, būvuzraugs, autoruzraugs un citi pieaicinātie speciālisti, t.sk. Līdzēju pieaicinātie neatkarīgie eksperti, uz atzinuma pamata sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto BŪVDARBU neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja IZPILDĪTĀJS nepamatoti kavē defektu novēršanu (rakstiski atsakās no defektu novēršanas, neskatoties uz augstākminētās komisijas slēdzieni), PASŪTĪTĀJAM ir tiesības prasīt no IZPILDĪTĀJA Līguma 3.5.punktā noteikto līgumsodu.
- 3.7. Ja IZPILDĪTĀJS neuzsāk BŪVDARBUS līguma 5.2.punktā noteiktajā laikā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt un pieprasīt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS par katru nokavēto BŪVDARBU uzsākšanas dienu.
- 3.8. Visus Līgumā minētos un aprēķinātos līgumsodus Līdzēji samaksā viens otram 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS neveic līgumsoda samaksu Līgumā norādītajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaista kārtībā samazināt maksājamo naudas summu IZPILDĪTĀJAM, kas paredzēta par izpildītajiem BŪVDARBIEM tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa.
- 3.9. Jebkura Līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
- 3.10. **Līguma izpilde no IZPILDĪTĀJA puses nevar būt par iemeslu Būvdarbu līgumā uzņemto IZPILDĪTĀJA saistību jebkādam kavējumam.**

#### 4. Garantijas laika galvojums

- 4.1. BŪVDARBU garantijas laika galvojumu IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM pēc Līguma 5.5.punktā minētā akta apstiprināšanas.
- 4.2. PASŪTĪTĀJS ir noteicis šādus galvojumu veidus un attiecīgajā galvojumā obligāti iekļaujamus nosacījumus:
  - 4.2.1. BŪVDARBU garantijas laika galvojums nedrīkst būt mazāks par 5 % (pieci procenti) no LĪGUMCENAS.
  - 4.2.2. Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts BŪVDARBU garantijas laika galvojums.
  - 4.2.3. Galvnieks apņemas samaksāt PASŪTĪTĀJAM galvojuma summu defektu novēršanas izmaksu apmērā, ja IZPILDĪTĀJS nepilda līgumā noteiktās garantijas saistības.
  - 4.2.4. Galvojumam jābūt spēkā 3 (trīs) gadus no Līguma 5.5.punktā minētā akta apstiprināšanas.

- 4.2.5. Galvojumam jābūt no IZPILDĪTĀJA puses neatsaucamam.
- 4.2.6. PASŪTĪTĀJAM nav jāpieprasa galvojuma summa no IZPILDĪTĀJA pirms prasības iesniegšanas galviniekam.
- 4.2.7. Apdrošināšanas sabiedrības izdotam galvojumam jāpievieno prēmijas samaksu apliecinājošs dokumenta kopija.

## **5. BŪVDARBU izpilde un nodošana-pieņemšana**

- 5.1.** Līguma 1.1.punktā noteikto BŪVDARBU **izpildes termiņš ir 2015.gada 31.marts.**
- 5.2.** IZPILDĪTĀJAM BŪVDARBI jāuzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 5.3.** Sākot ar Līguma parakstīšanas datumu, PASŪTĪTĀJS nodrošina iespēju IZPILDĪTĀJAM uzsākt BŪVDARBUS un IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par BŪVDARBU vietu un tās uzturēšanu.
- 5.4.** IZPILDĪTĀJS sastāda un iesniedz PASŪTĪTĀJAM akceptēšanai izpildīto darbu aktu (turpmāk – akts), kuru ir saskaņojis būvuzraugs. PASŪTĪTĀJS izskata aktu un 7 (septiņu) darba dienu laikā no tā saņemšanas to paraksta vai sniedz IZPILDĪTĀJAM rakstisku pamatotu atteikumu BŪVDARBUS pieņemt. PASŪTĪTĀJS var pieņemt tos BŪVDARBUS, par kuru izpildi tam nav pretenziju, un IZPILDĪTĀJS par šiem pieņemtajiem BŪVDARBIEM iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu. Par nepieņemtajiem BŪVDARBIEM Līdzēji sastāda defektu aktu, norādot termiņu defektu novēršanai. IZPILDĪTĀJS defektus novērš par saviem līdzekļiem. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt Līguma 3.5.punktā noteikto līgumsodu par defektu novēršanas termiņu. Līdzēji aktu uzskata tikai par samaksas pamatojuma dokumentu. Kārtējā rēķina apmaksā neatņem PASŪTĪTĀJAM tiesības izvirzīt pamatotu pretenzijas arī par iepriekš veikto BŪVDARBU kvalitāti, apjomu un termiņiem.
- 5.5.** Pēc BŪVDARBU pabeigšanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM izskatīšanai un akceptēšanai galīgo BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas aktu. Pēc IZPILDĪTĀJA iesniegtā galīgā BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā pieņem BŪVDARBUS, parakstot galīgo BŪVDARBU pieņemšanas - nodošanas aktu, vai arī sniedz IZPILDĪTĀJAM pamatotu rakstisku atteikumu BŪVDARBUS pieņemt. IZPILDĪTĀJS veic trūkumu un defektu novēršanu saskaņā ar līguma 5.4.punktu.
- 5.6.** Gadījumā, ja no Līdzējiem neatkarīgu iemeslu dēļ BŪVDARBU veikšanu nepieciešams apturēt, Līdzēji sastāda attiecīgu aktu par BŪVDARBU apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem BŪVDARBIEM.
- 5.7.** Garantijas termiņa laikā IZPILDĪTĀJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieteikuma saņemšanas ierasties Objektā un saskaņot ar PASŪTĪTĀJU atklātos defektus vai trūkumus, to novēršanas veidu un termiņus. Ārkārtas gadījumos, ja konstatētie defekti apdraud cilvēku dzīvību un veselību vai tiek traucēta Objekta funkcionēšana vai ekspluatācija, IZPILDĪTĀJAM jāierodas Objektā un konstatētie defekti vai tā sekas jānovērš 24 (divdesmit četrus) stundu laikā no PASŪTĪTĀJA izsaukuma saņemšanas brīža. Garantijas termiņā atklātos defektus, trūkumus un to sekas IZPILDĪTĀJS novērš par saviem līdzekļiem. Ja Līdzēji 3 (trīs) darba dienu laikā vai ārkārtas gadījumos – 3 (trīs) stundu laikā no IZPILDĪTĀJA ierašanās Objektā nespēj vienoties par defektu novēršanas termiņu vai IZPILDĪTĀJS atsakās tos novērst, vai IZPILDĪTĀJS šajā punktā noteiktajā laikā neierodas Objektā, vai IZPILDĪTĀJS defektus nenovērš saskaņotajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības defektu novēršanu uz IZPILDĪTĀJA rēķina izpildīt pašam vai uzdot izpildīt trešajai personai. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS nosūta rēķinu par darbu izpildi un darbu izpildes pamatojošos dokumentus IZPILDĪTĀJAM, kas IZPILDĪTĀJAM jāapmaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no saņemšanas brīža.
- 5.8.** PASŪTĪTĀJAM ir īpašuma tiesības uz veiktajiem BŪVDARBIEM, visiem izmantotajiem materiāliem, kā arī sagatavēm un ar BŪVDARBIEM saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju) pēc Līgumā noteiktās LĪGUMCENAS samaksas. Pēc BŪVDARBU nodošanas IZPILDĪTĀJS visu ar BŪVDARBU veikšanu saistīto dokumentāciju nodod PASŪTĪTĀJAM.

5.9. Līguma pārtraukšanas gadījumā īpašuma tiesības uz izmantotajiem materiāliem pāriet PASŪTĪTĀJA īpašumā, ja par to ir samaksāts.

## 6. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas tiek noformētas rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 6.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 5 (piecas) dienas iepriekš, ja:
  - 6.2.1. IZPILDĪTĀJS neuzsāk BŪVDARBUS Līguma 5.2.punktā norādītajā laikā;
  - 6.2.2. IZPILDĪTĀJS veic BŪVDARBUS neatbilstoši būvprojektam, tehniskajai specifikācijai, Līguma vai normatīvo aktu nosacījumiem un IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA rakstiskas pretenzijas saņemšanas norādītajā termiņā, kas nav ilgāks par 10 (desmit) dienām, nav novērsis pretenzijā minētos trūkumus.
- 6.3. Ja Līgums tiek izbeigts līguma 6.2.punktā noteiktajos gadījumos, IZPILDĪTĀJAM jāsamaksā PASŪTĪTĀJAM vienreizējs līgumsods 5% (pieci procenti) apmērā no LĪGUMCENAS un PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.
- 6.4. Ja IZPILDĪTĀJS neattaisnotu apstākļu dēļ nav pabeidzis un nodevis BŪVDARBUS Līguma 5.1.punktā noteiktajā termiņā un kavējums pārsniedz 10 (desmit) dienas, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski brīdinot IZPILDĪTĀJU 1 (vienu) darba dienu iepriekš. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 5% (pieci procenti) apmērā no LĪGUMCENAS un PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.
- 6.5. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 6.2.punktā vai 6.4.punktā noteiktajā gadījumā, tad PASŪTĪTĀJS pieņem BŪVDARBUS Līgumā noteiktajā kārtībā un IZPILDĪTĀJS sniedz PASŪTĪTĀJAM līguma 3.2.4.punktā noteiktās garantijas, kas stājas spēkā no Līguma izbeigšanas dienas. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Līguma 4.1.punktā noteikto dokumentu 10 (desmit) dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas par summu, kas nav mazāka par 5% (pieci procenti) no PASŪTĪTĀJA pieņemto BŪVDARBU summas.
- 6.6. Ja PASŪTĪTĀJS izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, tad Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto BŪVDARBU apjomu un to vērtību. PASŪTĪTĀJS pieņem BŪVDARBUS tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.

## 7. Strīdu risināšanas kārtība

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 1 (viena) mēneša laikā nespēs vienoties, strīds risināms normatīvo aktu noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesās.

## 8. Nepārvarama vara

- 8.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 8.2. Līdzējam, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to

raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no Līguma saistību izpildes.

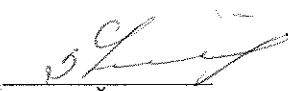
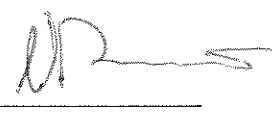
- 8.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par Līguma pārtraukšanu.

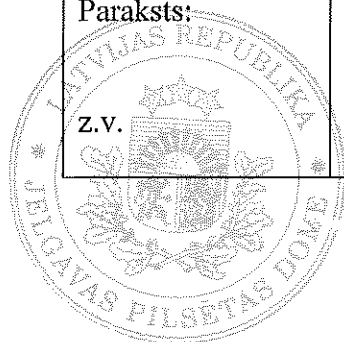
### 9. Citi noteikumi

- 9.1. Līgums ir saistošs Līdzējiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 9.2. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 9.3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 9.4. Visa veida informācija un dokumentācija, kuru IZPILDĪTĀJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst BŪVDARBU izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi BŪVDARBU izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.
- 9.5. PASŪTĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes Projektu vadības sektora vadītāju Sandru Liepiņu, tālrunis 63005472, mob.t. 29675612, e-pasts [sandra.liepina@dome.jelgava.lv](mailto:sandra.liepina@dome.jelgava.lv).
- 9.6. IZPILDĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē ražošanas direktoru Vilni Janpauli, tālrunis 29245346, e-pasts [vilns@azinter.lv](mailto:vilns@azinter.lv).
- 9.6. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.
- 9.7. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.
- 9.8. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 6 (sešām) lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

Pielikumā: IZPILDĪTĀJA piedāvājuma kopija uz 33 lp.

### 10. Līdzēju rekvizīti un paraksti

	PASŪTĪTĀJS	IZPILDĪTĀJS
	Jelgavas pilsētas dome	SIA "AZ Inter"
Adrese	Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001	Mazā iela 2, Saldus, LV-3801
Reģistrācijas Nr.	90000042516	4803002807
Banka:	A/S „SEB banka”	A/S "Citadele banka"
Kods:	UNLALV2X	PARXLV22
Konts:	LV44UNLA 0008010130906	LV42PARXOO12483590001
Paraksts:	Pašvaldības izpilddirektore  I.Škutāne	Ražošanas direktors  V.Janpaulis



Juridiskā sektora  
vadītāja vietniece  
Gunta Ārīte