

BŪVDARBU LĪGUMS

Pašvaldības iestādes „Jelgavas izglītības pārvalde” ēkas jumta rekonstrukcija.

Jelgavā

2015.gada 19. maijā

Pašvaldības iestāde „Jelgavas izglītības pārvalde”, reģistrācijas numurs 90000074738, juridiskā adrese: Svētes ielā 22, Jelgava, LV-3001 (turpmāk tekstā PASŪTĪTĀJS), tās vadītājas Guntas Auzas personā, kura rīkojas saskaņā ar nolikumu, no vienas puses,

un

SIA „PORTIKS”, reģ.Nr. 40103304554, Mazā Zemturu iela 7-12, Mārupe, Mārupes novads, tas valdes locekļa Jura Muraško personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk tekstā – IZPILDĪTĀJS), no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Līdzēji, saskaņā ar iepirkuma „Pašvaldības iestādes „Jelgavas izglītības pārvalde” ēkas jumta rekonstrukcija” ar ID Nr. JPD 2015/53/MI (turpmāk tekstā – iepirkums) rezultātiem, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk tekstā - Līgums):

Preambula

Līgums tiek noslēgts par pašvaldības iestādes „Jelgavas izglītības pārvalde” ēkas (administratīvā ēka bloķēta ar garāžas ēku) jumta rekonstrukcijas būvdarbiem.

1. Līguma priekšmets un izpildes vieta

1.1 PASŪTĪTĀJS pasūta un IZPILDĪTĀJS veic pašvaldības iestādes „Jelgavas izglītības pārvalde” (turpmāk tekstā - Iestāde) ēkas jumta rekonstrukcijas būvdarbus (turpmāk tekstā - Darbs) Līgumā noteiktajā laikā un saskaņā ar Jelgavas pilsētas administrācijas būvvaldes 2015.g. 17.martā akceptēto tehnisko projektu „Pašvaldības iestādes „Jelgavas izglītības pārvalde” ēkas jumta rekonstrukcija” (turpmāk tekstā – projekts) (3.pielikums), būvatļauju Nr. 027/2015/B (2.pielikums), tehnisko specifikāciju un IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu Iepirkumam (1.pielikums), spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šo Līgumu.

1.2. Darba izpildes vieta ir Jelgava, Svētes ielā 22, Jelgava, LV-3001.

1.3. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Līdzējiem ir saistoši iepirkuma, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

2. Darba izmaiņas

2.1. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veicamajam Darbam izmainīt tehniskās prasības, apjomu vai to papildināt, uzdodot veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus darbus un noteikt ar izmaiņām saistītas Darba pabeigšanas termiņa izmaiņas, ja tas nepasliktina IZPILDĪTĀJA saistību izpildi saskaņā ar šo Līgumu.

2.2. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma IZPILDĪTĀJAM ir jā sagatavo detalizēts priekšlikums par Darba izmaiņu tehniskajiem risinājumiem un izmaksām.

2.3. Ja izmaiņas ierosina IZPILDĪTĀJS un tās nav saistītas ar tehniskās specifikācijas kļūdu novēršanu IZPILDĪTĀJAM uz sava rēķina ierosināto izmaiņu tehniskie risinājumi jāaskaņo ar Pasūtītāju.

2.4. Darba izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka PASŪTĪTĀJS saskaņā ar procedūram, kuras ir noteiktas Publisko iepirkumu likumā.

3. Līgumcena un norēķinu kārtība

3.1 Par Darba veikšanu PASŪTĪTĀJS, saskaņā ar Līgumam pievienoto tāmi, samaksā IZPILDĪTĀJAM Līguma cenu (turpmāk tekstā – Līgumcena) – EUR 70.680,79 (septiņdesmit tūkstoši seši simti astoņdesmit euro 79 centi).

3.2. PVN 21 % (pievienotās vērtības nodoklis divdesmit viens procents) apmaksā saskaņā ar PVN likuma 142.panta sestās daļas nosacījumiem.

3.3. Ja pēc Līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi nodokļos un nodevās, kas pazemina vai paaugstina IZPILDĪTĀJA veiktā Darba izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma (piemēram, PVN), ja šādi grozījumi nav atspoguļoti Līgumcena un ja ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad pēc abu pušu savstarpējas vienošanās tiek grozītas nolīgtais cenas.

3.4. Papildus Līgumcena PASŪTĪTĀJS var veikt samaksu, neveicot jaunu iepirkuma procedūru, tikai tādu papildu darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti Lokālajā tāmē un par ko tika rīkota iepirkuma procedūra, bet kuru apjoms ir palielinājies (piemēram, nepilnību dēļ projektā). Maksimālais pieļaujamais Līgumcenas palielinājums ir līdz 10% no kopējās Līgumcenas.

3.5. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka Līgumcena iekļautas visas darbu izmaksas, kas saistītas ar attiecīgo Darbu pilnīgu un kvalitatīvu izpildi, tajā skaitā, tehniskajai specifikācijai un tehniskajam piedāvājumam atbilstošo darbu un materiālu izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, piegādes izpildei nepieciešamo līgumu slēgšanu, komandējumiem, nodokļiem un nodevām, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšanu no trešajām personām.

3.6. Līgumā noteiktās Darba izmaksu cenas paliek nemainīgas Līguma darbības laikā, ja netiek mainīta tehniskās specifikācijas dokumentācija.

3.7. Pasūtītājs veic samaksu 1(vienu) reizi par faktiski izpildīto Darbu, pārskaitot samaksu Izpildītāja norādītajā norēķinu kontā 10 (desmit) darba dienu laikā no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.

3.8. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.

3.9. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par Darbu Līgumā noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, izņemot gadījumus, kad samaksas nokavējums iestāties no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.

4. Līdzēju tiesības un pienākumi

4.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:

4.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem Darbiem saskaņā ar Līguma nosacījumiem;

4.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veikt grozījumus Līguma 1.1.punktā paredzētajā darbu apjomā Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

4.1.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu, veikt Darba kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;

4.1.4. Nepieciešamības gadījumā PASŪTĪTĀJS brīdina IZPILDĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Līdzējiem vienojoties, Darba izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti;

4.1.5. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar Darba veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā.

4.1.6. PASŪTĪTĀJS vismaz vienu reizi divās nedēļās, bet nepieciešamības gadījumā biežāk, organizē sanāksmes, lai pārrunātu Darba izpildes norisi, kurās piedalās PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA pārstāvji.

4.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:

4.2.1. Pirms būvdarbu uzsākšanas objektā būvspeciālistam, kas veiks atbildīga būvdarbu vadītāja pienākumus, jānoslēdz būvspeciālista apdrošināšanas līgums. Minētais līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku. Būvspeciālista apdrošināšanas līgumu slēdz, ievērojot likumā „Par apdrošināšanas līgumu” noteikto apdrošināšanas līguma maksimālo ilgumu.

4.2.2. Ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Līguma nosacījumiem un Līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda Darbu saskaņā ar tehnisko specifikāciju, t.sk. nodrošina Darba izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;

4.2.3. Pirms Darbu uzsākšanas IZPILDĪTĀJA pienākums iesniegt Zemgales reģionālās valsts darba inspekcijai (Skolotāju ielā 8, Jelgavā) *iepriekšējo paziņojumu par būvdarbu veikšanu*.

4.2.4. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par visu veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem;

4.2.5. Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto prasību ievērošanu nodrošina IZPILDĪTĀJS;

4.2.6. IZPILDĪTĀJA darba aizsardzības koordinators Līguma izpildes laikā ir būvdarbu vadītājs Aldis Muraško, tālrunis: 29227752, e-pasts: siaportiks@inbox.lv.

4.2.7. IZPILDĪTĀJA nozīmēts darba aizsardzības koordinators ir atbildīgs par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem un Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto prasību ievērošanu.

4.2.8. IZPILDĪTĀJS nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, atkritumi nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem;

4.2.9. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;

4.2.10. IZPILDĪTĀJS garantē izpildītā Darba un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 3(trīs) gadus no Darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas;

4.2.11. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma 4.2.8.punktā, IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem novērš Darba defektus, kas radušies pēc to nodošanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā;

4.2.12. Ja IZPILDĪTĀJS nenovērš defektus PASŪTĪTĀJA noteiktajā laikā vai atsakās tos novērst, PASŪTĪTĀJS var noligt citu personu defektu novēršanai, un IZPILDĪTĀJAM jāsedz defektu novēršanas izmaksas. Par lēmumu veikt defektu novēršanu PASŪTĪTĀJS informē IZPILDĪTĀJU 3(trīs) dienas iepriekš.

4.2.13. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības mainīt atbildīgos darbu vadītājus un speciālistus, kā arī piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus, tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu.

4.3. Ja Darba izpildes laikā IZPILDĪTĀJAM ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU minēto šķēršļu likvidēšanas metodi, saņemt Darba izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst minēto šķēršļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu Darba pārtraukšanu, kas rodas PASŪTĪTĀJA saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc PASŪTĪTĀJA norādījuma, kā arī valsts institūciju vai trešo personu darbības rezultātā.

4.4. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēja Līguma izpildē iesaistīto trešo personu

darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

4.5. Ja IZPILDĪTĀJS neveic Darbu Līguma 6.1.punktā noteiktajā laikā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1 % (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto Darba izpildes dienu, kā arī šādā gadījumā IZPILDĪTĀJAM jāatlīdzina visi tādējādi PASŪTĪTĀJAM nodarītie zaudējumi.

4.6. Ja IZPILDĪTĀJS nav ievērojis nolikumā, projektā, un tehniskajās specifikācijās, piedāvājumā, Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz Darba veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā PASŪTĪTĀJA izveidotā komisija, kur piedalās IZPILDĪTĀJA pārstāvji, un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta Defektu aktu, kurā norāda veiktā Darba neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja IZPILDĪTĀJS nepamatoti kavē defektu novēršanu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības neveikt samaksu par izpildītajiem darbiem līdz defektu novēršanai un aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1 % (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto izpildes dienu, bet ne vairāk ka 10%(desmit procenti).

4.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamās naudas summu IZPILDĪTĀJAM, kas paredzēta par izpildīto Darbu tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa. Jebkura Līgumā noteiktā Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

4.8. Darba veikšanai IZPILDĪTĀJS drīkst piesaistīt tikai iepirkuma piedāvājumā minētos apakšuzņēmējus.

4.9. IZPILDĪTĀJAM uz sava rēķina jāveic visas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un Darba kvalitātes pārbaudes.

5. Līguma izpildes spējas galvojums

5.1. IZPILDĪTĀJAM jāiesniedz līguma izpildes spēju galvojums 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas dienas. Līguma izpildes spējas galvojuma apjomam jābūt 10% (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas.

5.2. Līguma izpildes spējas galvojums atbilst sekojošām prasībām:

5.2.1. Līguma izpildes spējas galvojums ir kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts galvojums.

5.2.2. Galvnieks apņemas samaksāt Pasūtītājam galvojuma summu, ja Izpildītājs nav izpildījis līgumā noteiktos būvniecības darbus vai nepilda Līgumā noteiktās saistības vai Līguma darbība tiek izbeigta pēc Pasūtītāja iniciatīvas saskaņā ar Līguma punktiem, kas paredz Pasūtītāja tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību.

5.2.3. Izpildītājam jāiesniedz Līguma izpildes spēju galvojums 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas dienas.

5.2.4. Galvojumam jābūt spēkā 30 (trīsdesmit) dienas pēc līguma 7.4.punktā minētā akta apstiprināšanas.

5.2.5. Galvojuma summai jābūt 10 (desmit) % apmērā no Līgumcenas.

5.2.6. Galvojumam jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamam.

Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu ražotājiem, standartiem un klasēm, kuras norādītas būvprojektā vai Tehniskās specifikācijas 2.pielikumā „Lokālā tāme”, liecina tikai par to kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Specifikācijās norādīto iekārtu un materiālu nomaina ar citām tehniski ekvivalentām iekārtām un materiāliem ir iespējama, ja pretendents ar ražotāja dokumentāciju vai kompetentas institūcijas izsniegtu apliecinājumu par pārbaudes rezultātiem var pierādīt, ka piedāvājums ir ekvivalents.

6. Apdrošināšana

6.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

6.1.1. IZPILDĪTĀJS līdz Darba uzsākšanas brīdim par saviem līdzekļiem veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Darba

veikšanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” prasībām.

6.1.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par kopējo Līgumcenu.

6.1.3. Apdrošināšanas polises kopija un apliecinājums tiek pievienoti Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas.

6.2. Garantijas laika garantiju apdrošināšana

6.2.1. IZPILDĪTĀJS 3 (trīs) darba dienu laikā pēc nodošanas-pieņemšanas akta apstiprināšanas, veic garantijas laika garantiju apdrošināšanu un iesniedz PASŪTĪTĀJAM polises kopiju, pret iespējamajiem zaudējumiem un bojājumiem, ko izraisījis IZPILDĪTĀJS, veicot darbības, lai realizētu Līgumā paredzētās saistības garantijas perioda laikā, kā arī par zaudējumiem un bojājumiem, kas atklājušies garantijas perioda laikā, bet radušies būvniecības periodā pirms Objekta nodošanas ekspluatācijā tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs IZPILDĪTĀJS.

6.2.2. Garantijas laika apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošināšanas summa nedrīkst būt mazāka par 10% (desmit procentiem) no Līgumcenas.

6.2.3. IZPILDĪTĀJS nodrošina garantijas laika garantiju apdrošināšanu visā Līguma 4.2.8. punktā noteiktajā Darbu garantijas periodā.

7. Darba izpilde un nodošana-pieņemšana

7.1. Līguma 1.1. punktā noteiktā Darba izpildes termiņš ir **2 (divi) kalendārie mēneši** no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas.

7.2. Pirms Darbu uzsākšanas Līdzēji paraksta aktu par Darba uzsākšanu. Aktā tiek fiksēts Darba uzsākšanas datums un Darba izpildes termiņš. Ar akta parakstīšanas dienu IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par būvdarbu vietu un tās uzturēšanu.

7.3. Katru mēnesi IZPILDĪTĀJS sagatavo un iesniedz PASŪTĪTĀJAM akceptēšanai veikto Darbu aktu.

7.4. Darbi tiek pieņemti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, sastādot attiecīgu aktu.

7.5. Gadījumā, ja no Līdzējiem neatkarīgu iemeslu dēļ Darbu veikšanu nepieciešams apturēt, Līdzēji sastāda attiecīgu aktu par Darbu apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem Darbiem.

7.6. PASŪTĪTĀJAM ir īpašuma tiesības uz veiktajiem Darbiem, visiem izmantotajiem materiāliem pēc Līgumā noteiktās summas samaksas, kā arī sagatavēm un ar Darbu saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc Darba nodošanas IZPILDĪTĀJS visu ar Darba veikšanu saistīto dokumentāciju nodod PASŪTĪTĀJAM.

7.7. Līguma pārtraukšanas gadījumā īpašuma tiesības uz izmantotajiem materiāliem pāriet PASŪTĪTĀJAM īpašumā, ja par to ir samaksāts.

7.8. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu ja:

7.8.1. PASŪTĪTĀJS liedz IZPILDĪTĀJAM piekļūšanu Darbu vietai;

7.8.2. PASŪTĪTĀJS vai būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no IZPILDĪTĀJAM neatkarīgu iemeslu dēļ;

7.8.3. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līguma paredzētajiem, kas nav radušies IZPILDĪTĀJAM vainas dēļ

8. Līguma grozīšana un izbeigšana

8.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas tiek noformētas rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 3 (trīs) darba dienas iepriekš, ja viņš konstatē, ka:

8.2.1. Darba veikšana netiek uzsākta 5 (piecu) darbadienu laikā pēc Līgumā 7.2.p. paredzētā aktu par Darba uzsākšanu parakstīšanas datuma;

- 8.2.2. veiktās pārbaudes liecina, ka Darbs tiek pildīts nekvalitatīvi un neatbilst projekta, Tehniskās specifikācijas, Līguma prasībām;
- 8.2.3. IZPILDĪTĀJS neveic Līgumā paredzētās pārbaudes vai veiktās pārbaudes liecina, ka Darbs tiek pildīts nekvalitatīvi un neatbilst Līgumā noteiktajām prasībām;
- 8.2.4. IZPILDĪTĀJS uz 3 (trīs) darbadienām kopumā nepamatoti pārtrauc Darba veikšanu būves vietā;
- 8.2.5. IZPILDĪTĀJS kavē Darba pabeigšanu ilgāk par 10 (desmit) dienām;
- 8.2.6. IZPILDĪTĀJS bankrotē, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.
- 8.3. Ja PASŪTĪTĀJS izmanto tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, IZPILDĪTĀJS nekavējoties pārtrauc Darbu, par ko Līdzēji sastāda faktiski izpildītā Darba nodošanas-pieņemšanas aktu, atstāj būves vietu kārtībā un saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem būvdarbiem.

9. Strīdu risināšanas kārtība

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiek protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 1 (viena) mēneša laikā nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu vai saistošo starptautisko tiesību normu noteiktajā kārtībā tiesā.

10. Nepārvarama vara

10.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

10.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no Līguma saistību izpildes, ja vien tam par iemeslu nav bijuši paši nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļi.

10.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par Līguma pārtraukšanu.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums ir saistošs Līdzējiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

11.2. Līgums stājas spēkā Līguma parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

11.3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.

11.4. Visa veida informācija un dokumentācija, kuru IZPILDĪTĀJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst Darba izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darba izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.

11.5. Līguma izpildi PASŪTĪTĀJA vārdā vada Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes „Jelgavas izglītības pārvalde” galvenais speciālists būvniecības un ekspluatācijas jautājumos Andris Baltis, tālrunis 63012491, fakss 63012490, e-pasts andris.baltis@izglitiba.jelgava.lv.

11.6. IZPILDĪTĀJA pilnvarotais pārstāvis Līguma izpildes laikā ir SIA „PORTIKS” valdes loceklis Juris Muraško, tālrunis: 29287302, e-pasts: siaportiks@inbox.lv.

11.7. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, dokumentācijas iesniegšanu apstiprināšanai un nodošanai apmaksai.

11.8. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas, gaidāmo reorganizācijas vai likvidācijas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās dienas.

11.9. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 7 (septiņām) lapas pusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Līguma viens eksemplārs glabājas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

Pielikumā:

1. Tehniskā specifikācija un IZPILDĪTĀJA tehniskā piedāvājuma kopija uz 15(piecpadsmit) lapām;
2. Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldes būvatļaujas Nr. 027/2015/B kopija uz 3(trim) lapām;
3. Tehniskais projekts – izsniedzams Izpildītājam atsevišķās sējumā.

12. Līdzēju rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde
„Jelgavas izglītības pārvalde”
Svētes iela 22, Jelgava, LV-3001
Reģistrācijas Nr. 90000074738
Banka: AS „SEB banka”
Bankas kods: UNLALV 2X
Konta Nr.: LV07UNLA 0008014130203



IZPILDĪTĀJS

SIA „PORTIKS”
Mazā Zemturu iela 7-12, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167
Reģ.Nr. 40103304554
Banka: AS ”SEB banka”
Bankas kods: UNLALV2X
Konta Nr.LV17UNLA0050015835116

z.v.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Muraško', written over a horizontal line.



TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Kopējās prasības:

1. Pašvaldības iestādes „Jelgavas izglītības pārvalde” (turpmāk - iestāde) ēkas jumta rekonstrukcijas būvniecības darbu gaitā paredzēts rekonstruēt trīsstāvīgās administratīvās ēkas jumtu un veikt garāžas jumta remontu.
2. Rekonstrukcijas ietvaros paredzēts administratīvajai ēkai izveidot četrslīpu jumtu ar valcprofila segumu - tumši pelēks tonis ar pural Matt (matētu) pārklājumu. Pelēks tonis ir vizuāli saderīgs ar esošo gaišo ēkas fasādi un blakus esošajām būvēm. Projektējamam jumtam pa perimetru plānots uzstādīt drošības barjeru/sniega barjeru, lietus ūdens noteksystemu.
3. Garāžas ēkai uz esošā bitumena ruļļu materiāla paredzēts iestrādāt Sikalastic – 601 BC bāzes pārklājumu un Sikalastic 621 TC virskārtas aizsargpārklājumu, kurš fasādē nav vizuāli redzams.
4. Ēkas fasādē esošajam uzjumtenim paredzēts demontēt esošo profilētā skārda segumu un uzstādīt valcprofila segumu (tādu pašu kā administratīvās ēkas jumta materiāls) tādējādi veidojot saderīgu krāsu tonus starp dažādu līmeņu jumtiem.
5. Projektējamais četrslīpu jumts veidots koka konstrukcijās. Koka spāres balstāmas uz mūrlatas un jumta krēsliem. Zem mūrlatām paredzēts izveidot monolītas dzelzsbetona joslas.
6. Administratīvās ēkas bēniņu telpai paredzēts uzstādīt apgaismojumu. Jumtam uzstādāma zibensaizsardzības sistēma.
7. Ēkā paredzēts saglabāt esošās automātiskās ugunsdzēsības un ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas.
8. Ēkas rekonstrukcijas darbu laikā nedrīkst aizsprostot evakuācijas izejas – cilvēkiem ir jābūt iespējai brīvi izkļūt no ēkas ugunsgrēka gadījumā.
9. Rekonstrukcijas darbu laikā jāievēro spēkā esošie ugunsdrošības pasākumi veicot būvdarbus.
10. Veicot būvdarbus objektā, būvuzņēmējam ir jānodrošina esošās ēkas konstrukciju aizsardzība pret nokrišņu ietekmi, nedrīkst pieļaut lietus ūdens nokļūšanu esošās ēkas konstrukcijās tādējādi, tās bojājot. Būvdarbu gaitā jāpievērš īpaša uzmanība darba drošībai un esošās ēkas konstrukciju aizsardzībai. Būves daļām kuru renovācija netiek ietverta šajā būvniecības kārtā– nedrīkst pieļaut esošās fasādes, logu-durvju, jumtu bojāšanu un vizuālā izskata pasliktināšanu.
11. Projektā objekta būvdarbus un būvdarbu sagatavošanu veic būvuzņēmējs, kam ir atbilstoša pieredze un licence projektā veicamajiem darbiem;
12. Piebraucamais ceļš – Svētes iela un pastāvošās piebrauktuves pie ēkas;
13. Būvdarbos nepieciešamo ūdens un elektroenerģijas pieslēgumu paredzēts izveidot pie esošās ēkas ūdens un elektroapgādes sistēmām, ar Pasūtītāju saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību;
14. Pēc nepieciešamības būvniecības darbu laikā ierīkojamas pārvietojamās higiēnas un sadzīves telpas (tualetes, dušas, ģērbtuves);
15. Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai izmantojams tuvākais pilsētas ūdensvads, smilšu kaste (1.5 x 0.7 x 1.0) un ierīkojams stends ar nepieciešamajiem darba rīkiem (cirvju, cērtes, spaiņi un lāpstas);
16. Ugunsgrēka dzēšanas nodrošināšanai novietojami rokas ugunsdzēsības aparāti.
17. Būvniecībai nepieciešamie materiāli un konstrukcijas novietojamas ēkas pagalmā

- Pasūtītāja un ēkas pilnvarotā pārstāvja norādītā vietā, kā arī jānodrošina to norobežošana;
18. Būvgružus jāsavāc maisos un būvgružu konteineros, jāuzkrāj un pēc nepieciešamības jāaizved uz sertificētu atkritumu glabāšanas poligonu;
 19. Iekštelpās, lai novērstu nepiederošu personu pakļaušanu riskam un putekļu nokļūšanu telpās, kurās netiek veikti darbi, darbu zona norobežojama ar brezenta vai izturīgas plēves priekšskariem;
 20. Veicot jebkādus darbus bēniņu stāvā, kāpņu telpu un citus darbus, kas veicami ārpus telpām, nodrošināt ar atbilstošu nožogojumu un brīdinājuma zīmēm darbu zona norobežojama arī pie ēkas fasādēm;
 21. Veikto darbu garantijas perioda termiņš no Darbu nodošanas ekspluatācijā ir 3(trīs) gadi.
 22. Izpildītājam ir jāpiedalās Pasūtītāja organizētajās Darbu uzraudzības grupas sanāksmēs, kurās tiek pārrunāta Darbu īstenošanas gaita. Darbu uzraudzības grupas sanāksmes Pasūtītājs organizē vismaz vienu reizi divās nedēļās.
 23. Izpildot un pieņemot darbus ievērot CNU-III daļas prasības visiem būvējamo konstrukciju veidiem un izpildāmiem darbiem.
 24. Pirms būvdarbiem būvuzņēmējam, ņemot vērā savas iespējas vertikālā transporta un montāžas mehanizācijas organizēšanā, jā sagatavo darbu veikšanas projekts, DVP un darbu grafiki jā saskaņo ar iestādes administrāciju.
 25. Samaksas noteikumi:
 - 25.1. Avansa maksājums nav paredzēts;
 - 25.2. Pasūtītājs veic samaksu 1 (vienu) reizi par faktiski izpildīto Darbu, pārskaitot samaksu Izpildītāja norādītajā norēķinu kontā 10 (desmit) darba dienu laikā no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.
 26. **Būvspeciālista civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana**
 - 26.1. Pirms būvdarbu uzsākšanas objektā būvspeciālistam, kas veiks atbildīga būvuzrauga pienākumus, vai Izpildītājam, jānoslēdz būvspeciālista apdrošināšanas līgums. Minētais līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku. Būvspeciālista apdrošināšanas līgumu slēdz, ievērojot likumā „Par apdrošināšanas līgumu” noteikto apdrošināšanas līguma maksimālo ilgumu.
 27. Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu ražotājiem, standartiem un klasēm, kuras norādītas būvprojektā vai Tehniskās specifikācijas 2.pielikumā „Lokālā tāme”, liecina tikai par to kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Specifikācijās norādīto iekārtu un materiālu nomaina ar citām tehniski ekvivalentām iekārtām un materiāliem ir iespējama, ja ar ražotāja dokumentāciju vai kompetentas institūcijas izsniegtu apliecinājumu par pārbaudes rezultātiem var pierādīt, ka piedāvājums ir ekvivalents.

PASŪTĪTĀJS



IZPILDĪTĀJS


