JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE
Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 63005576, fakss: 63029059, e-mail:dome@dome.Jelgava.lv

Jelgavā
2013.gada 16. 08

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 155/4-C

Būves nosaukums	Jelgavas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes rekonstrukcija
Adrese	Jelgava, Skautu iela 1A
Pasūtītājs	Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde „Jelgavas izglītības pārvalde"

1. Zemes gabala raksturojums

1.1	**Zemes gabala kadastra Nr.** (grupas numurs/ grunts numurs)	0900 025 0438
1.2	**Zemes gabala īpašnieks** ■ (fiziskās personas vārds , uzvārds personas kods, adrese, tālruņa Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, tālruņa Nr.) **lietotājs** ☐	Jelgavas pilsētas pašvaldība (nodokļu maksātāja kods LV90000042516) Lielā iela 11, Jelgava
1.3.	**Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments** (nosaukums, datums, Nr.)	Zemesgrāmatu apliecība, Jelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0006 1130
1.4.	**Zemes gabala platība** (m^2)	6005
1.5.	**Pārvades, sadales tīkla garums** (m)	-
1.6.	**Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves** (apraksts)	Zemes gabals izvietots pie Skautu ielas, uz tā atrodas bērnudārza ēka. Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederoša palīgēka (kadastra apzīmējums 0900 025 04838 005) izvietota uz privātīpašumā esoša zemesgabala Skautu ielā 1A (kadastra apzīmējums 0900 025 0209)
1.7.	**Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija** (apraksts)	-
1.8.	**Īpašie apstākļi** (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)	-
1.9.	**Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**	Saskaņā ar Jelgavas teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas Sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijā

1.10.	**Ierobežojumi** (servitūti, apgrūtinājumi utt.)	Saskaņā ar ierakstu Zemesgrāmatā
1.11.	**Papildus prasības**	-

2.Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	**Būvniecības veids**	Jaunbūve ☐, rekonstrukcija ■, restaurācija ☐, renovācija ☐.
2.2.	**Būvprojektēšanas stadija**	**Tehniskais projekts.** **Darba gaitā Būvvaldē saskaņot ģenerālplāna, ēkas apjomu, fasāžu un tehniskos risinājumus.** **(Tālrunis 63005571).** Izskatīšanai iesniedzamas visas būvprojekta daļas papīra formātā saskaņā ar LBN" Būvprojekta saturs un noformēšana". Būvvaldes arhīva eksemplārs: VD, ĢP ar inženiertīkliem, AR, BK, UPP papīra formātā cietos vākos. Pārējās projekta sadaļas (GAT, UKT, ELT, Tāmes u. tml.) iesniegt datu nesējā (CD, DVD, u.tml.)
2.3.	**Būvprojektēšanas stadija** (shēma, tehniskais projekts)	-
2.4.	**Apbūves pamatnosacījumi**	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	75%, t.sk. ēku apbūves laukums – 50%
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	25%, t.sk. apstādījumi – 10%
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	Saskaņā ar objekta funkciju
2.4.5.	autostāvvietu skaits (no tām invalīdu autostāvvietu skaits)	Atbilstoši objekta funkcijai. Invalīdu stāvvieta paredzēt teritorijas robežās. Dot risinājumus īslaicīgai automašīnu novietnei Skautu ielā vai teritorijā (min. 5. vietām).
2.5.	**Kompozīcijas pamatnosacījumi**	
2.5.1.	būves bloķēšana	Brīvstāvoša ■, bloķēta ēka ☐
2.5.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Būvlaide – saglabāt esošo
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Risināt darba gaitā
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas tās organizējamas)	No Skautu ielas Gājēju celiņš no Kalnciema ceļa
2. 6.	**Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi**	
2.6.1.	uguns noturības pakāpe	Atbilstoši LBN 201-10
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar LBN 006-00
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Veikt pirms projektēšanas darbu sākuma, saskaņā ar LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" un pievienot tehniskajam projektam
2.7.	**Ārējās apdares nosacījumi**	
2.7.1.	sienas	Ārsienu apdarei izmantot augstvērtīgus materiālus, fasādes krāsojumu saskaņot Būvvaldē
2.7.2.	jumta veids un iesegums	Paredzēt jumta seguma nomaiņu, izmantojot augstvērtīgus materiālus un nodrošinot konstrukciju energoefektivitātes palielināšanu
2.7.3.	logi un vitrīnas	Risināt projektā-krāsu tonis saskaņojams Būvvaldē
2.7.4.	durvis	Risināt projektā-krāsu tonis saskaņojams Būvvaldē

2.8.	**Teritorijas iekārtošanas nosacījumi**	
2.8.1.	apzaļumošana	Izstrādāt teritorijas labiekārtošanas un apstādījumu projektu, paredzot puķu dobes, koku un krūmu grupu stādījumus. Skiču stadijā saskaņot ar ainavu arhitektu
2.8.2.	nožogošana	Saskaņā ar apbūves noteikumiem h=1.50m
2.8.3.	apgaismošana	Paredzēt teritorijas izgaismošanu
2.8.4.	vertikālā plānošana	Izstrādāt apbūves gabala vertikālo plānojumu paredzot teritorijas lietus ūdeņu novadīšanu, ņemot vērā blakus esošo apbūves gabalu augstuma atzīmes
2.8.5.	brauktuvju un ielu segums	Betona bruģakmens
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Paredzēt atkritumu šķirošanu, nodrošināt būvgružu transportēšanu uz izgāztuvi
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	Līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja uzrādīt pie ēkas nodošanas ekspluatācijā
2.9.	**Vides pieejamības prasības** Tehnisko projektu saskaņot ar vides pieejamības ekspertu	
2.9.1.	teritorija	Nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām
2.9.2.	iekštelpas	Nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, *pieslēgšanās infrastruktūrai*)

3.1.	**Ūdensapgāde un kanalizācija** (SIA "Jelgavas Ūdens", Ūdensvada iela 4, tālr.63007073)	Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus
3.2.	**Elektroapgāde**	
	A/S „Latvenergo" sadales tīklu Dienvidu reģions Elektrības iela 10, tālr. 63090325	Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus
	A/S „Latvenergo" Klientu apkalpošanas centrs Elektrības iela 10, tālr. 80200400	-
3.3.	**Siltumapgāde** (SIA "Fortum Jelgava" Pasta iela 47, tālr. 63007047)	Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus
3.4.	**Elektroniskie sakari** (Lattelekom, Jelgavas nodaļa, Raiņa iela 14, tālr. 63024350)	Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus
3.5.	**Gāzes apgāde** (Ekspluatācijas tehniskais departaments, Jelgavas iecirknis, IV Līnija 35,tālr.155)	Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus
3.6.	**Citas komunikācijas**	Projektu saskaņot ar šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas

4. *Tehniskie un īpašie nosacījumi*

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	**Vides un dabas aizsardzības prasības** (Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes 17[a], tālr. 63023228)	-
4.2.	**Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības** (Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga t. 67229272)	-
4.3.	**Ielas un ceļi** Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde (Transporta plānotājs tālr. 63005547 Jelgavas Dome, Lielā iela 11, 315.kab.)	Saskaņot tehnisko projektu
4.4.	**Hidrotehniskās būves** (Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde Hidrotehnisko būvju inženieris Lielā iela 11, 315.kab. tālr. 63005547)	Saskaņot tehnisko projektu
4.5.	**Citas prasības**	1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē; 2. Projektam pievienot ēkas energoefektivitātes aprēķinu saskaņā ar "Ēku energoefektivitātes likuma" 11.pantu; 3. Tehnisko projektu saskaņot ar pasūtītāju; 4. Darba gaitā izvērtēt iespēju pieslēgties pašvaldības optiskajam tīklam, risinājumus saskaņot ar IT pārvaldi Lielā ielā 11, Jelgavā (V.Volkovs, t.63005504)

5.Pašvaldību institūcijas izsniegtās atļaujas

5.1.	**Koku ciršanas atļauja** (Būvvaldes ainavu arhitekts, Lielā iela 11, 320.kab. tālr. 63005594)	Nepieciešamības gadījumā saskaņot projektēšanas gaitā
5.2.	**Citas atļaujas**	Pirms būvdarbu uzsākšanas noformēt būvatļauju un rakšanas darbu atļauju

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2015.gada 14.augustam.
(termiņš)

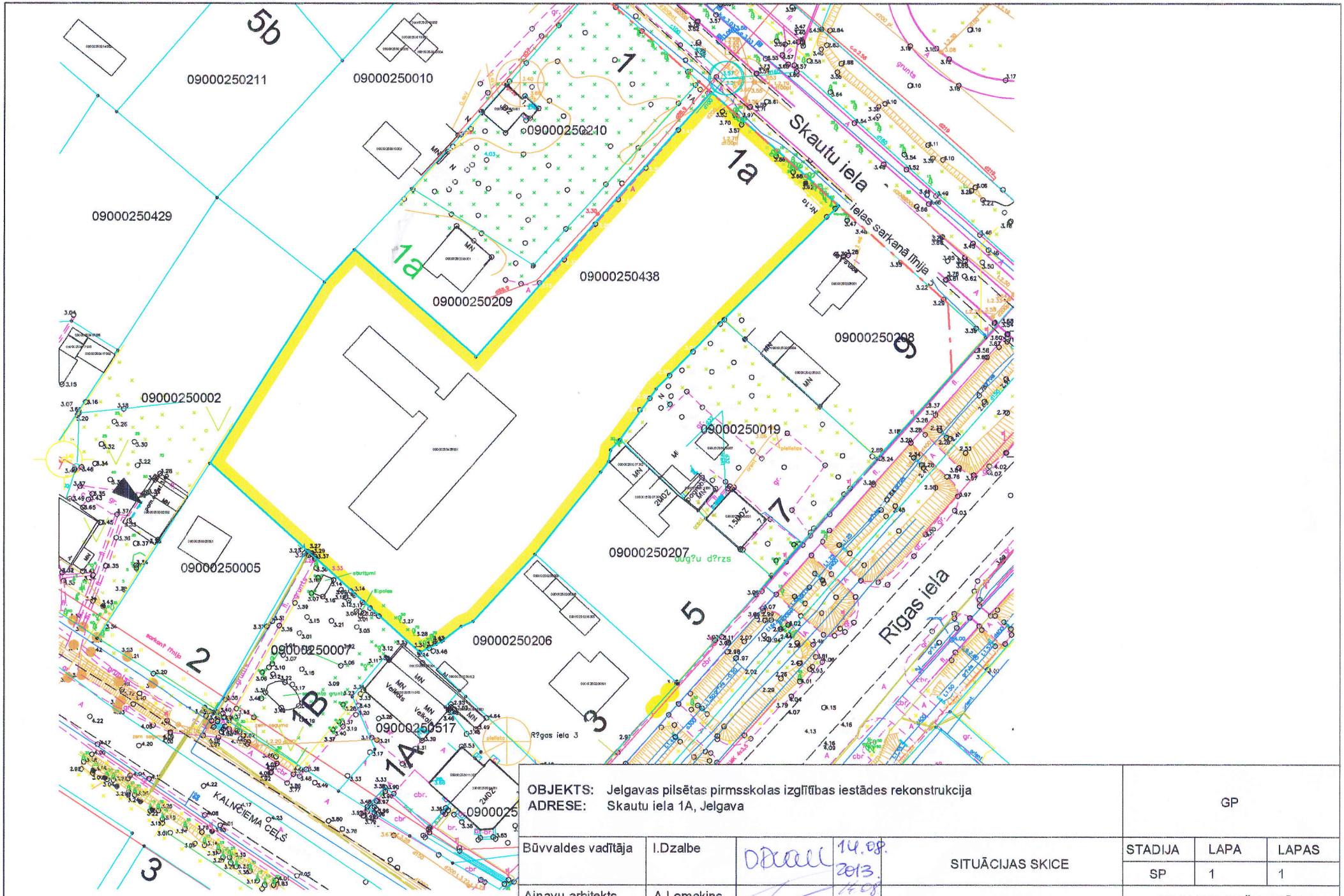
Par inženiertīkliem atbildīgā amatpersona Ligita Baltrašjuna _____
(paraksts)

Būvvaldes arhitekte _____ / I. DZALBE /
(paraksts)

Būvvaldes vadītāja _____ / I. DZALBE /
(paraksts)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Lomakins 63005594
14.08.2013.



OBJEKTS: Jelgavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes rekonstrukcija ADRESE: Skautu iela 1A, Jelgava					GP		
Būvvaldes vadītāja	I.Dzalbe		14.08.2013.	SITUĀCIJAS SKICE	STADIJA	LAPA	LAPAS
					SP	1	1
Ainavu arhitekts	A.Lomakins		14.08.2013.	M 1 : 1000	JELGAVAS PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE		