

REMONTDARBU LĪGUMS

Par remontdarbu veikšanu Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādē "Jelgavas bērnu sociālās aprūpes centrs" Zirgu ielā 47A, Jelgavā

Jelgavā

2014. gada 25. augustā

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde "Jelgavas bērnu sociālās aprūpes centrs", reģistrācijas Nr. 90000418861, juridiskā adrese Zirgu iela 47^A, Jelgava, LV-3001, direktores Maijas Neilandes personā, kura rīkojas uz Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes "Jelgavas bērnu sociālās aprūpes centrs" nolikuma pamata, turpmāk tekstā saukts Pasūtītājs, no vienas puses, un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Remonta celtniecības kantoris"**, reģistrācijas Nr. 43603064085, juridiskā adrese Palīdzības iela 6a, Jelgava, LV-3001, valdes locekļa Ērika Piļkas personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem turpmāk – Izpildītājs, no otras puses, abi kopā turpmāk – Līdzēji, saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes organizēto iepirkumu "Remontdarbi Zirgu ielā 47A, Jelgavā", ID Nr. JPD2014/140/MI, kurš veikts Publisko iepirkumu likuma 8.² panta kārtībā, rezultātiem, iepirkumu komisijas 04.08.2014. lēmumu un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Remonta celtniecības kantoris" iesniegto piedāvājumu noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Izpildītājs saskaņā ar Pasūtītāja pasūtījumu un atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (1.pielikums), turpmāk - Tehniskā specifikācija, veic remontdarbus Zirgu ielā 47A, Jelgavā, turpmāk - Darbi, kas atbilst Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam iepirkumā, turpmāk – Piedāvājums.
- 1.2. Izpildītājs organizē un veic Darbus, kā arī izpilda līgumā noteiktās garantijas saistības atbilstoši šī līguma nosacījumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

2. Līguma izpildes kārtība

- 2.1. Izpildītājam ir pienākums veikt Darbus Tehniskajā specifikācijā noteiktajā apjomā un kvalitātē līdz 2014.gada 1.novembrim.
- 2.2. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz veiktajiem Darbiem, visiem izmantotajiem materiāliem pēc Līgumcenas samaksas, kā arī sagatavēm un ar Darbiem saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc Darbu izpildes Izpildītājs visu ar Darbu veikšanu saistīto dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Līguma pārtraukšanas gadījumā īpašuma tiesības uz izmantotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja īpašumā, ja par to ir samaksāts.
- 2.3. Visa veida informācija un dokumentācija, kuru Izpildītājs saņem no Pasūtītāja vai iegūst Darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.
- 2.4. Pēc Darbu pabeigšanas Līdzēji vai viņu pilnvarotie pārstāvji paraksta Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

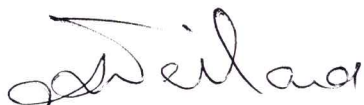


3. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 3.1. Maksa par Darbiem saskaņā ar lokālo tāmi (2.pielikums), ieskaitot nodokļus, nodevas un visus citus ar līguma izpildi saistītos izdevumus, ir 21157,18 *euro* (divdesmit viens tūkstošis viens simts piecdesmit septiņi *euro*, 18 centi), tai skaitā PVN 21 % (divdesmit viens procents) 3671,91 *euro* (trīs tūkstoši seši simti septiņdesmit viens *euro*, 91 cents), turpmāk - Līgumcena.
- 3.2. Izpildītājs apliecina, ka tāmē iekļauti visi darbi un materiāli atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai līgumā noteikto Darbu veikšanai.
- 3.3. Avansa maksājums tiek noteikts 30 % (divdesmit procenti) apmērā no Līgumcenas, kas sastāda 6347.15 *euro* (seši tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi euro 15 centi), tai skaitā PVN 21 % (divdesmit viens procents), 1101.57 *euro* (viens tūkstošis viens simts viens euro 57 centi), kurš tiek apmaksāts saskaņā ar Izpildītāja izrakstīto rēķinu 15 (piecpacmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.
- 3.4. Atlikušo Līgumcenu 14 810.03 *euro* (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti desmit euro 3 centi), tai skaitā PVN 21 % (divdesmit viens procents) 2 570.34 *euro* (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro 34 centi) Pasūtītājs samaksā 15 (piecpacmit) dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas–nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, pārskaitot naudu Izpildītāja norādītajā bankas kontā.
- 3.5. Ja Pasūtītājs neveic samaksu par Darbiem līgumā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam soda naudu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas, par katru nokavēto maksājuma dienu, nepārsniedzot 10% no neizpildītās galvenās saistības vērtības.

4. Līdzēju saistības, tiesības un atbildība

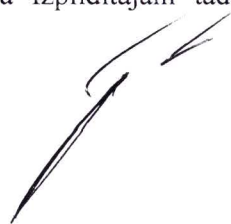
- 4.1. Izpildītāja saistības:
 - 4.1.1. Izpildītājs apņemas veikt Darbus līgumā noteiktajā termiņā, apjomā un kvalitātē, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu nosacījumus.
 - 4.1.2. Izpildītājs nodrošina Darbu izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu un resursiem.
 - 4.1.3. Izpildītājs garantē izpildīto Darbu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 24 (divdesmit četrus) mēnešus no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža.
 - 4.1.4. Darbu garantijas termiņa laikā, kas noteikts līguma 4.1.3. punktā, Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Darbu defektus, kas atklāti un radušies pēc Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā.
 - 4.1.5. Izpildītājs apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus Pasūtītājam vai kaitēt tā interesēm.
 - 4.1.6. Izpildītājs apņemas ievērot darba drošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības Darbu veikšanas laikā.
 - 4.1.7. Izpildītājs apņemas sniegt Pasūtītājam nepieciešamo informāciju norādītajā termiņā.
- 4.2. Pasūtītāja saistības:
 - 4.2.1. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par kvalitatīviem un laikā veiktiem Darbiem šajā līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.
 - 4.2.2. Pasūtītājs apņemas sadarboties ar Izpildītāju šī līguma darbības laikā un nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošajiem Darbu izpildei nepieciešamajiem dokumentiem vai citu informāciju.



- 4.2.3. Pasūtītājs apņemas nodrošināt Izpildītāja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Darbu veikšanas vietai ar Pasūtītāju saskaņotos laikos.
- 4.2.4. Pasūtītājs apņemas pieņemt Izpildītāja izpildītos Darbus ar pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 4.4. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, veikt Darbu kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tā sniegšanas termiņu.
- 4.5. Ja Darbu veikšanas laikā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, saskaņojot ar Pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst minēto šķēršļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju darbības rezultātā.
- 4.6. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī šī Līdzēja līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.7. Ja Izpildītājs neveic Darbus noteiktajā laikā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto Darbu izpildes dienu, nepārsniedzot 10% no neizpildītās galvenās saistības vērtības, kā arī atlīdzina visus tādējādi Pasūtītājam nodarītos zaudējumus. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt Izpildītājam maksājamo Līgumcenu tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsoda summa.
- 4.8. Ja Izpildītājs nav ievērojis Tehniskajā specifikācijā, piedāvājumā un šajā līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Darbu veikšanu vai kvalitāti, tad Līdzēju pilnvarotie pārstāvji nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto Darbu neatbilstību Tehniskajai specifikācijai un/vai piedāvājumam un/vai šī līguma noteikumiem. Defektu akts kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu. Izpildītājam par saviem līdzekļiem tie jānovērš 10 (desmit) dienu laikā no defektu akta sastādīšanas dienas. Defektu novēršanas termiņā Izpildītājam var tikt aprēķināts līgumsods 500 *euro* (pieci simti *euro*). Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt Izpildītājam maksājamo Līgumcenu tādā apmērā, kāda ir aprēķināta līgumsoda summa.
- 4.9. Jebkura šajā līgumā noteiktās soda naudas samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

5. Izmaiņas līgumā, tā darbības pārtraukšana

- 5.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šī līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 5.2. Pasūtītājam ir tiesības vienusēji atkāpties no līguma, par to brīdinot Izpildītāju 10 (desmit) dienas iepriekš, ja viņš konstatē, ka Izpildītājs veic Darbus neatbilstoši Tehniskajai specifikācijai, piedāvājumam, šī līguma vai normatīvo aktu nosacījumiem. Šajā gadījumā Izpildītājam jānomaksā Pasūtītājam vienreizējs līgumsods 10 % (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas, kas sastāda 2115,70 *euro* (divi tūkstoši viens simts piecpadsmit *euro*, 52 centi) un Pasūtītājs neatlīdzina Izpildītājam tādējādi radušos zaudējumus.



- 5.3. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, tad Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, atbilst līgumam un ir turpmāk izmantojami.

6. Strīdu risināšanas kārtība

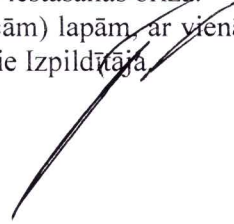
Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 10 (desmit) dienu laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu vai saistošo starptautisko tiesību normu noteiktajā kārtībā tiesā.

7. Nepārvarama vara

- 7.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 7.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no līguma saistību izpildes.
- 7.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par līguma pārtraukšanu.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.2. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 8.3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt līguma noteikumu tulkošanu.
- 4.1.8.4. Pasūtītājs par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē Andri Blumenfeldu, tālrunis 25970201, fakss 63026313, e-pasts jbsac@inbox.lv.
- 4.2.8.5. Izpildītājs par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē Staņislavu Buraku, sertifikāta Nr.20-889, tlr.29 568 339, e-pasts rekantoris@inbox.lv.
- 8.6. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par Darbu pieņemšanas–nodošanas akta noformēšanu, iesniegšanu un parakstīšanu atbilstoši līguma prasībām, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai, defekta akta parakstīšanu.
- 8.7. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.
- 8.8. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 5 (piecām) lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.



Pielikumā (pielikumu lapu skaits nav iekļauts līguma 8.8.punktā norādītajā lapu skaitā):

1. Tehniskā specifikācijas kopija 10 lapām;
2. Lokālās tāmes kopija uz ___ lapām.

9. Līdzēju rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

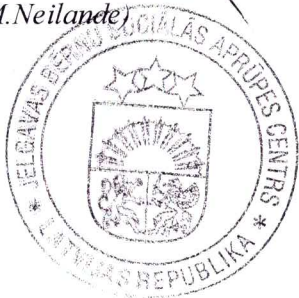
Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde
"Jelgavas bērnu sociālās aprūpes centrs"
reģ. Nr.90000418861
Zirgu iela 47a, Jelgava, LV -3001
A/S SEB Banka
Kods UNLALV2X
Konts LV46UNLA00050000111282

Direktore



(M.Neilande)

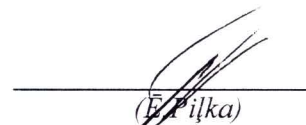
Z.V.



IZPILDĪTĀJS

SIA "Remonta celtniecības kantoris"
Reģ. Nr. 43603064085
Palīdzības iela 6a, Jelgava, LV-3001
AS Nordea Bank Finland Ple Latvijas
fil.
Kods NDEA LV 2X
Konts LV 63 NDEA 0000084153708

Valdes loceklis



(E.Piļka)

Z.V.

