NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 25.03.2022. | Nr.5/17 |

**neapbūvēta zemesgabala dobeles šosejā 4A, Jelgavā**

**atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana**

(ziņo: I.Škutāne)

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošs neapbūvēts zemesgabals 5264 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 09000040450 Dobeles šosejā 4A, Jelgavā (turpmāk - Zemesgabals) ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000084359 ar kadastra numuru 09000040450.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembra lēmumu Nr. 13/2), Zemesgabala izmantošanas veids ir jauktas centra apbūves teritorija.

Teritorijā, kurā atrodas Zemesgabals, blakus esošā zemesgabala Dobeles šosejā 12, Jelgavā, īpašnieks 2018.gadā veica trīs ģeoloģiskos pētījumus un konstatēja intensīvu grunts un gruntsūdeņu piesārņojumu ar ogļūdeņražiem.

2021. gada maijā AS “VentEko”, balstoties uz veiktajiem izpētes darbu rezultātiem un izvērtējot ģeoloģisko situāciju Zemesgabalā, izstrādāja programmu grunts un grunts ūdens piesārņojuma sanācijas darbiem.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2022. gada 9. februārī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam), novērtēja Zemesgabalu un noteica tā tirgus vērtību 130000,00 *euro* pie nosacījuma, ka tas nav piesārņots, bet apkopojot informāciju par Zemesgabalā konstatēto piesārņojumu un ņemot vērā sanācijas darbiem aprēķinātās minimālās nepieciešamās izmaksas orientējoši 229000,00 *euro* apjomā, noteica Zemesgabala vērtību 1000,00 *euro.*

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 57181,00 *euro*.

No Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 1. punkta un 4. panta pirmās daļas izriet, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, ja tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2022. gada 4. martā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica Zemesgabala nosacīto cenu 58000,00 *euro*, izsoles soli 1000,00*euro*, nodrošinājumu 5800,00 *euro,* reģistrācijas maksu 50,00*euro* unnomaksas termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2022. gada 4. marta lēmumu Nr.3/1 “Neapbūvēta zemesgabala Dobeles šosejā 4A, Jelgavā, atsavināšana”,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošu neapbūvētu zemesgabalu Dobeles šosejā 4A, Jelgavā (kadastra numurs 09000040450, kadastra apzīmējums 09000040450, platība 5264 m2), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt neapbūvēta zemesgabala Dobeles šosejā 4A, Jelgavā pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 58000,00 *euro* (piecdesmit astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi), izsoles soli 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*, 00 centi), nodrošinājumu 5800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksu 50,00*euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) un nomaksas termiņu – piecus gadus.
3. Apstiprināt neapbūvēta zemesgabala Dobeles šosejā 4A, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot neapbūvēta zemesgabala Dobeles šosejā 4A, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Administratīvās pārvaldes

Kancelejas vadītāja B.Jēkabsone

2022. gada 25. martā