NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 23.07.2020. | Nr.13/28 |

**dzīvokļa īpašuma Tērvetes ielā 151-1, jelgavā,**

**atsavināšana**

(ziņo: I.Škutāne)

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028890 Tērvetes ielā 151-1, Jelgavā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000290559001001, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 32,2 m2) un tam piekrītošajām kopīpašuma 322/1665 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000290559001, 09000290559002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000290559), ir ierakstīts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5654-1 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums nav izīrēts, jo tas nav derīgs dzīvošanai, tajā nepieciešams veikt remontdarbus, kā arī veikt finansiālus ieguldījumus dzīvojamās mājas Tērvetes ielā 151, Jelgavā, kopīpašuma daļu remontam.

Ņemot vērā apstākli, ka Dzīvokļa īpašums dzīvošanai nav derīgs, Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisija 2020.gada 20.maijā pieņēma lēmumu Nr.5/12.1. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Tērvetes ielā 151-1, Jelgavā nodošana atsavināšanai”, ar kuru nolēma ierosināt Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-Atsavināšanas likums) 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2020.gada 28.maijā nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz 2025.gada 21.jūnijam) novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 2400 *euro.*

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 2788 *euro*.

2020.gada 17.jūnijā Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija Dzīvokļa īpašumam noteica nosacīto cenu 3000 *euro*, izsoles soli 100 *euro*, nodrošinājumu – 300 *euro*, reģistrācijas maksu – 50*euro*, izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, savukārt šā likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmo daļu, Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 15.pantu, 36.panta trešo daļu, Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas 2020.gada 20.maija lēmumu Nr.5/12.1. “Pašvaldības dzīvojamās telpas Tērvetes ielā 151-1, Jelgavā nodošana atsavināšanai” un Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 17.jūnija lēmumu Nr.5/4 “Dzīvokļa īpašuma Tērvetes ielā 151-1, Jelgavā, atsavināšana”,

**JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028890 Tērvetes ielā 151-1, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000290559001001, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 32,2 m2) un tam piekrītošajām kopīpašuma 322/1665 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 09000290559001, 09000290559002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000290559), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Tērvetes ielā 151-1, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3000 *euro*, izsoles soli 100*euro*, nodrošinājumu 300 *euro*, reģistrācijas maksu 50*euro*, nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Tērvetes ielā 151-1, Jelgavā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas pilsētas domes Izsoles komisijai rīkot dzīvokļa īpašuma Tērvetes ielā 151-1, Jelgavā, izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Administratīvās pārvaldes

Kancelejas vadītāja B.Jēkabsone

2020.gada 23.jūlijā