

## Pielikums

Jelgavas pilsētas domes  
2019. gada 28.februāra lēmumam Nr. \_\_\_\_\_

### **ZEMESGABALA AKU CEĻĀ 7, JELGAVĀ, APBŪVES TIESĪBAS**

#### **IZSOLES NOTEIKUMI**

##### **1. Vispārīgais jautājums**

Šie izsoles noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek noteikts apbūves tiesīgais uz Jelgavas pilsētas pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) piederoša zemesgabala Aku ceļā 7, Jelgavā (situācijas plāna skice 1.pielikumā).

##### **2. Zemesgabala raksturojums**

- 2.1. Zemesgabals 39930 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 09000290605 Aku ceļā 7, Jelgavā (turpmāk - Zemesgabals).
- 2.2. Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana" Zemes gabala atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūve.
- 2.3. Zemesgabals reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000208719 ar kadastra Nr.09000290605 uz Pašvaldības vārda.
- 2.4. Uz Zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve (kadastra apzīmējums 09000290605008, būves īpašnieks SIA "Jelgavas Ūdens", būve-sūkņu stacija virs aiztampontētā artēziskā urbuma).

##### **3. Izsoles rīkotājs un mērķis**

- 3.1. Izsolī rīko Jelgavas pilsētas domes Izsoles komisija (turpmāk-Komisija) atbilstoši Noteikumiem, izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs, izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs.
- 3.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā augstāko vienreizējo maksu par apbūves tiesības piešķiršanu.

##### **4. Izsoles objekts un apbūves tiesības nosacījumi**

- 4.1. Tiek izsolīta Zemesgabala apbūves tiesība labiekārtojuma infrastruktūras fizisko aktivitāšu veikšanai un atklātas autostāvvietas objekta un tā funkcionēšanai nepieciešamo inženierbūvju izbūvei (turpmāk – Objekts).
- 4.2. Objekta būvniecība jāuzsāk ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas.
- 4.3. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 10 gadiem no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas.
- 4.4. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 4.5. Apbūves tiesīgā noteikšanas veids - rakstiska izsole.
- 4.6. Izsoles nosacītā cena - vienreizēja maksa par Zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu 1850 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit *euro*). Izsoles pretendentu piedāvātā apbūves tiesības vienreizēja maksa nedrīkst būt vienāda vai mazāka par nosacīto cenu.
- 4.7. Izsoles reģistrācijas maksa 50 *euro* (piecdesmit *euro*).
- 4.8. Papildus vienreizējai maksai izsoles uzvarētājs maksā ikgadēju maksu par Zemesgabala lietošanu - 1,5 % gadā no Zemesgabala kadastrālās vērtības, Latvijas

Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar Zemesgabalu un Objektu saistītos nodokļus, nodevas un citus maksājumus.

- 4.9. Apbūves tiesību būvēt un lietot Objektu iegūs izsoles dalībnieks, kurš piedāvās augstāko vienreizējo maksu par apbūves tiesības piešķiršanu un atbildīs visām Noteikumu prasībām.
- 4.10. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Pašvaldība ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles publicē sludinājumu par Zemesgabala apbūves tiesības izsoli oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Jelgavas Vēstnesis", kā arī ievieto sludinājumu Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv).

## **5. Pieteikšanās termiņš**

Izsoles pretendents vai viņa pilnvarotā persona uz apbūves tiesības izsoli var pieteikties līdz 2019.gada 11.aprīlim plkst.13<sup>00</sup>.

## **8. Informācijas publicēšanas kārtība un objekta apskate**

- 8.1. Izsoles pretendenti ar Noteikumiem var iepazīties Jelgavas pilsētas domes administrācijas Klientu apkalpošanas centrā, 131.kab., Lielajā ielā 11, Jelgavā, pirmdienās no plkst. 08<sup>00</sup> līdz 19<sup>00</sup>, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās no plkst. 08<sup>00</sup> līdz 17<sup>00</sup>, piektdienās no plkst. 08<sup>00</sup> līdz 14<sup>30</sup>.
- 8.2. Izsoles pretendenti Noteikumi un visi saistītie dokumenti ir pieejami tīmekļa vietnē [www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv) sadaļā "Pašvaldība".
- 8.3. Kontaktpersona, kura tiesīga sniegt organizatorisku informāciju par izsoli – Ainārs Buse, tālrunis: 63005559, e-pasts: [Ainars.Buse@dome.jelgava.lv](mailto:Ainars.Buse@dome.jelgava.lv).
- 8.4. Zemesgabals ir brīvi pieejams apskatei.

## **9. Piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas laiks, vieta**

- 9.1. Izsoles pretendentiem piedāvājums jāiesniedz līdz 2019.gada 11.aprīļa plkst.13<sup>00</sup>, Jelgavas pilsētas domes administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11, Jelgavā, 131.kabinetā.
- 9.2. Piedāvājumus atvērs Jelgavas pilsētas domes konferenču zālē Jelgavā, Lielajā ielā 11, uzreiz pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 9.3. Piedāvājums jāiesniedz personīgi vai ar kurjerpastu. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam 9.1.punktā noteiktajā vietā un termiņā.
- 9.4. Ja piedāvājums iesniegts pēc norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, to pierēģistrē un neatvērtu atdod atpakaļ izsoles pretendentiem.

## **10. Iesniedzamie dokumenti dalībai izsolē**

- 10.1. Piedāvājumā iesniedz šādus dokumentus:
  - 10.1.1. pieteikumu izsolei (2.pielikums);
  - 10.1.2. finanšu piedāvājumu (3.pielikums);
  - 10.1.3. ja piedāvājumu parakstīs persona, kurai Uzņēmumu reģistrā nav norādītas pretendenta pārstāvības tiesības, jāpievieno attiecīgs pilnvarojums;
  - 10.1.4. perspektīvā Objekta izvietojuma vizualizācija;
  - 10.1.5. dokumenta kopiju, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu, kuru ieskaita AS "SEB banka" kontā Nr. LV96UNLA0008001130601 Jelgavas pilsētas domes administrācijas Finanšu nodaļai, kā iemaksas mērķi norādot "Reģistrācijas maksa par zemesgabala Aku ceļā 7, Jelgavā, apbūves tiesības izsoli" (par maksājuma veikšanas dienu tiek uzskatīts datums, kurā izsoles dalībnieks ir iesniedzis kredītiestādē attiecīgu maksājuma uzdevumu (kredītiestādes atzīme)).
- 10.2. Piedāvājuma dokumentiem jābūt latviešu valodā. Ārvalstu institūciju izdotie dokumenti drīkst būt svešvalodā ar pievienotu tulkojumu latviešu valodā, kas

apstiprināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild pretendents.

- 10.3. Piedāvājums jāiesniedz ar sanumurētām lapām, caurauklots, ar uzlīmi, kas nostiprina auklu. Uz uzlīmes jābūt rakstītam lapu skaitam, pretendenta zīmoga nospiedumam (ja tādu lieto) un tās personas parakstam, kura paraksta pieteikumu.
- 10.4. Papildinformācija par būvējamo objektu – bukleti, brošūras – var tikt iesniegti neiesietā veidā.
- 10.5. Piedāvājums jāparaksta personai, kura likumiski pārstāv pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu šajā izsolē.
- 10.6. Izsoles pretendentam jāiesniedz viens piedāvājuma oriģināls un viena kopija.
- 10.7. Piedāvājuma oriģināls un kopija jāievieto slēgtā iesaiņojumā. Uz iesaiņojuma jānorāda “Zemesgabala Aku ceļā 7, Jelgavā, apbūves tiesības izsole”, izsoles pretendenta vārds, uzvārds, nosaukums, adrese, uzraksts “Neatvērt līdz 2019.gada 11.aprīļa plkst.13<sup>00</sup>”.
- 10.8. Izvērtētie piedāvājumi pretendentiem atpakaļ netiek atdoti.
- 10.9. Ziņas par pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

## **11. Prasības izsoles pretendentam**

- 11.1. Izsolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas.
- 11.2. Pretendentam nav pasludināts tā maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu.
- 11.3. Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā patstāvīgā dzīvesvieta) nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*).
- 11.4. Pretendentus, kuri nav izpildījuši Noteikumu 10. un 11. punkta prasības, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un tie nepiedalās izsolē.
- 11.5. Komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu dokumentos sniegto ziņu patiesumu un, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un nepieļauj viņa dalību izsolē.

## **12. Izsoles norise**

- 12.1. Piedāvājumu atvēršana notiks pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām 2019.gada 11.aprīlī plkst.13<sup>15</sup> Jelgavā, Lielajā ielā 11, 207.telpā. Piedāvājumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
- 12.2. Izsolē vada Komisijas priekšsēdētājs.
- 12.3. Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta un sākusies izsole.
- 12.4. Norādītajā rakstiskas izsoles stundā izsoles rīkotājs pārbauda tās dienas pastu un noskaidro, vai reģistrētie izsoles dalībnieki ir iesnieguši piedāvājumus. Ja 15 minūšu laikā piedāvājumi netiek saņemti, klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegtie, ne arī pa pastu atsūtītie piedāvājumi. Komisija izsoles dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 12.5. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles rīkotājs no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto apbūves tiesības vienreizējās maksas sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka

izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko apbūves tiesības vienreizējo maksu un personu, kas to nosolījusi – izsoles uzvarētāju. Par to tiek sastādīts protokols.

- 12.6. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles rīkotājs turpina izsoli, pieņemot rakstiskus finanšu piedāvājumus (3.pielikums) no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu.
- 12.7. Ja uz Zemesgabala apbūves tiesību pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, apbūves tiesību iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks, ja viņa piedāvājums atbilst visām Noteikumu prasībām.

### **13. Apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšana un citi noteikumi**

- 13.1. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles uzvarētājam ar Pašvaldību ir jānoslēdz apbūves tiesības piešķiršanas līgums un viena mēneša laikā jāstājas nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju uzskaitē.
- 13.2. Izsoles uzvarētājam viņa piedāvāto apbūves tiesības vienreizējo maksu jāsamaksā Pašvaldībai ne vēlāk kā 30 dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas.
- 13.3. Gadījumā, ja līgums par apbūves tiesības piešķiršanu netiek noslēgts, apbūves tiesību tiks piedāvāts iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākošo augstāko apbūves tiesības vienreizējo maksu un kura piedāvājums atbilst visām Noteikumu prasībām.
- 13.4. Nākamais izsoles dalībnieks savu piekrišanu līguma par apbūves tiesības piešķiršanu slēgšanai dod 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja izsoles dalībnieks piekrīt slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu par paša nosolīto augstāko apbūves tiesības vienreizējo maksu, tas jānoslēdz 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 13.5. Gadījumā, ja līgums par apbūves tiesības piešķiršanu netiek noslēgts, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
- 13.6. Pašvaldība ar saviem finanšu līdzekļiem nepiedalās Objektam nepieciešamās infrastruktūras (komunikāciju) izbūvē.

### **14. Komisijas tiesības un pienākumi**

- 14.1. Komisija, pildot savus pienākumus, ir tiesīga pieaicināt ekspertus un pieprasīt izsoles dalībniekam iesniegt precizējošu informāciju.
- 14.2. Komisija ir tiesīga pārtraukt izsoli jebkurā brīdī, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 14.3. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos.
- 14.4. Komisija pieņem lēmumu par izsoles rezultātu, Jelgavas pilsētas dome apstiprina izsoles rezultātu.
- 14.5. Strīdus, kas radušies sakarā ar šīs izsoles Noteikumu piemērošanu, izšķir Jelgavas pilsētas dome.
- 14.6. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu viena mēneša laikā var pārsūdzēt tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Jelgavas pilsētas dome  
Izsoles komisijas priekšsēdētāja

S.Beļaka

## PIETEIKUMS

### ZEMESGABALA AKU CEĻĀ 7, JELGAVĀ, APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI

---

(nosaukums / vārds uzvārds)

(turpmāk - Pretendents) piesakās un zemesgabala Aku ceļā 7, Jelgavā, apbūves tiesības izsolei un apliecina, ka:

1. Pretendentam izsoles noteikumi ir skaidri un saprotami;
2. Pretendents piekrīt izsoles noteikumiem un garantē to prasību izpildi;
3. Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu;
4. Pretendentam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 euro;
5. Pretendenta pieteikumā visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents: \_\_\_\_\_  
(nosaukums / vārds, uzvārds)

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. / personas kods: \_\_\_\_\_

Juridiskā adrese / deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_

Kredītiestādes rekvizīti:

\_\_\_\_\_

Tālrunis: \_\_\_\_\_

E-pasta adrese: \_\_\_\_\_

Datums: \_\_\_\_\_

Pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums:

\_\_\_\_\_

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**  
**ZEMESGABALA AKU CEĻĀ 7, JELGAVĀ,**  
**APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI**

<i>Izolāmais objekts</i>	<i>Piedāvātā apbūves tiesības vienreizējā maksa*, euro</i>
Zemesgabala 39930 m <sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 09000290605 Aku ceļā 7, Jelgavā, apbūves tiesība.	

( \_\_\_\_\_ )  
(piedāvātā apbūves tiesības vienreizējā maksa vārdiem)

\* piedāvātā apbūves tiesības vienreizējā maksa nevar būt zemāka vai vienāda par noteikto izsoles sākumcenu, t.i. 1850 euro (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit euro).

\_\_\_\_\_  
(Paraksts)

\_\_\_\_\_  
(Vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(Amats, pilnvarojums)

Piedāvājums sagatavots un parakstīts 2019.gada “\_\_\_”. \_\_\_\_\_