

LOKĀLPLĀNOJUMS

ZEMESGABALIEM MIERA IELĀ 18 UN MIERA IELĀ 20, JELGAVĀ

Izstrādātājs:

SIA “Arhitektūra un vide”

Reģ.Nr. 43603016278

Lāču iela 42-1, Jelgava, LV 3001

2019

Saturs

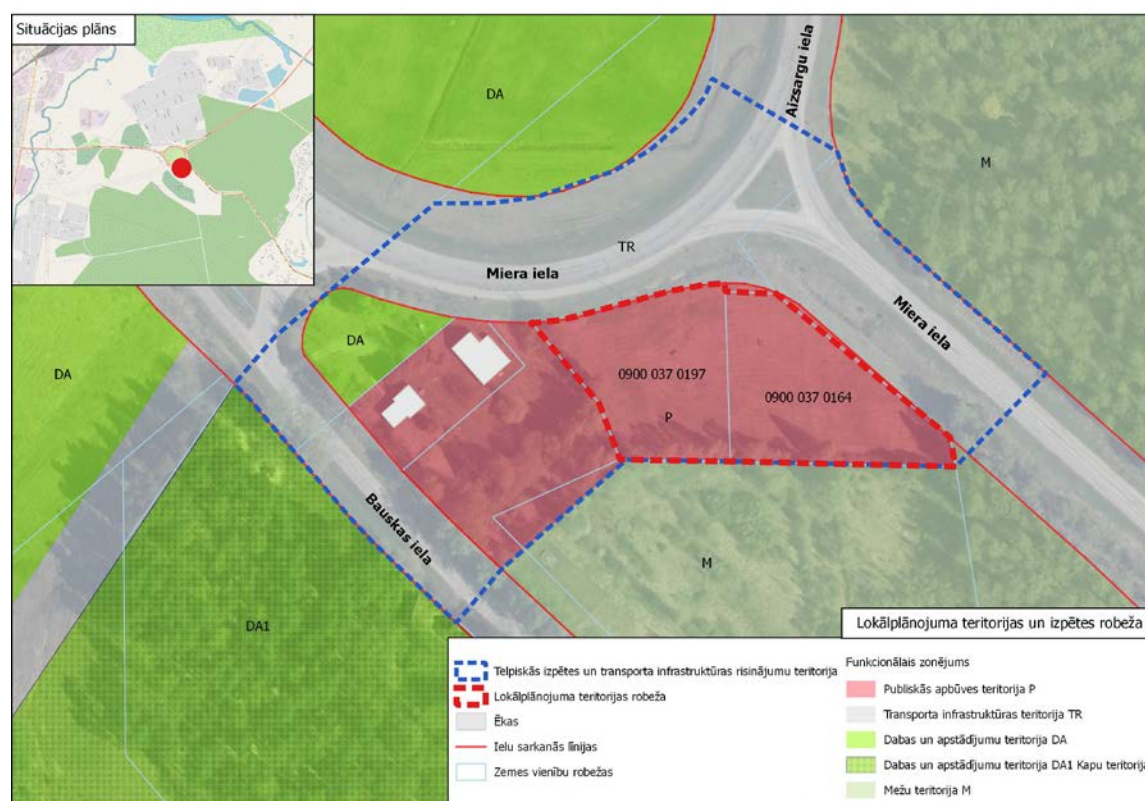
| | |
|--|----|
| I Paskaidrojuma raksts | 3 |
| 1. Teritorijas vispārējais raksturojums | 4 |
| 2. Lokālpāņojuma izstrādāšanas mērķis | 5 |
| 3. Lokālpāņojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana | 6 |
| 4. Lokālpāņojuma izstrādes pamatojums | 7 |
| 5. Teritorijas attīstības koncepcija un arhitektoniski telpiskā struktūra..... | 8 |
| 6. Transporta organizācija..... | 8 |
| 7. Inženiertehniskais nodrošinājums | 9 |
| 8. Aizsargjoslas | 10 |
| II Grafiskā daļa | 11 |
| 1. Karte. Teritorijas esošā izmantošana | 12 |
| 2. Karte. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi | 13 |

I Paskaidrojuma raksts

Lokālpārplānojums zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, ir izstrādāts saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018. gada 26.aprīļa lēmumu „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu” ar mērķi mainīt Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, izvērtēt un precizēt transporta infrastruktūras un inženiertīklu risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai.

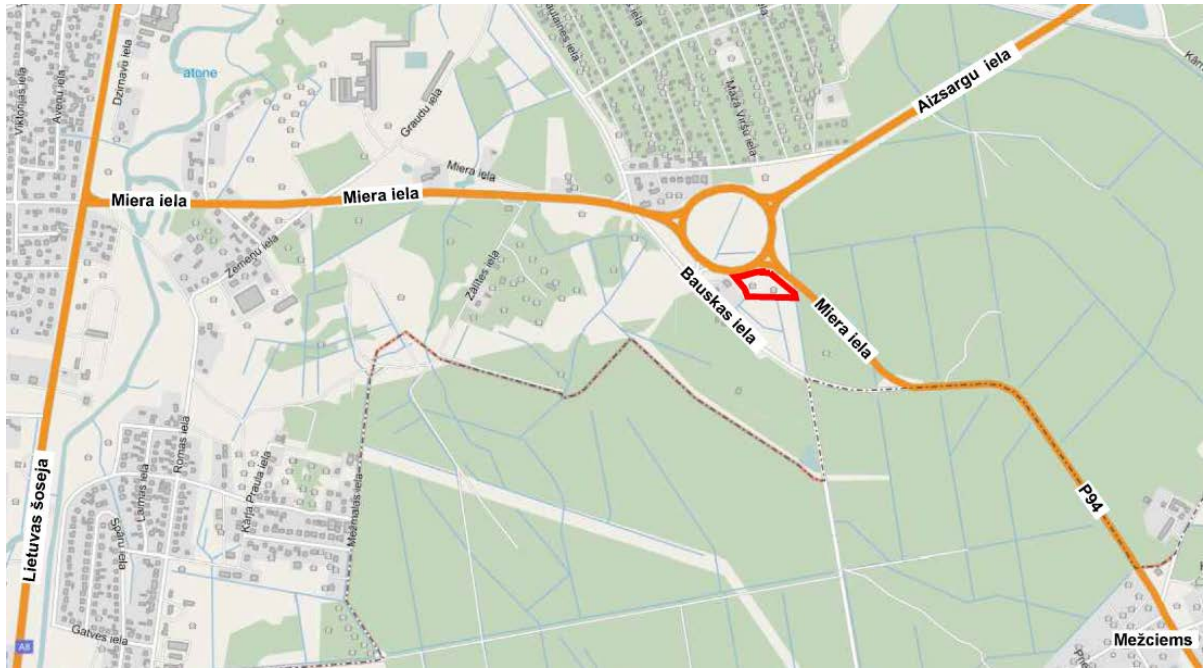
1. Teritorijas vispārējais raksturojums

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Jelgavas pilsētas A daļā pie intensīva transporta mezgla-Miera ielas rotācijas apļa. Lokālpārplānojuma teritorijas platība ir 6276 m², tā sastāv no diviem zemesgabaliem. Abi zemesgabali ir fiziskas personas īpašums. Lai veiktu lokālpārplānojuma teritorijas zonējuma maiņu un izvērtētu lokālpārplānojuma risinājumus, ir veicama izpēte aptuveni 2,7ha platībā teritorijā starp Miera ielu, Aizsargu ielu un Bauskas ielu.



Attēls Nr. 1 Lokālpārplānojuma teritorijas robeža un izpētes teritorijas robeža. Izkopējums no Darba uzdevuma.

Lokālpārplānojuma teritorija šobrīd tiek izmantota kā pļava. Teritorija piekļaujas Miera ielai un Miera ielas rotācijas aplim, kā arī blakus esošai Dabas un apstādījumu teritorijai un Publiskās apbūves teritorijai. Teritorijai nav izveidota piekļuve.



Attēls Nr. 2 Lokālplānojuma teritorijas novietojums.

Lokālplānojuma teritorijas reljefs ir līdzens. Teritorijā nav vietu ar paaugstinātu augsnes vai grunts piesārņojumu, tajā neatrodas Latvijas valsts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrētas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas. Lokālplānojuma teritorijā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.

2. Lokālplānojuma izstrādāšanas mērķis

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, izvērtēt un precizēt transporta infrastruktūras un inženiertīklu risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai.

Lokālplānojuma ietvaros ir risināti sekojoši uzdevumi:

1. Pamatota Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma maiņa.
2. Izstrādāti lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, detalizēti nosakot atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
3. Izstrādāti teritorijas perspektīvās attīstības priekšlikumi.
4. Izstrādāti nosacījumi objektiem, kas varētu radīt kaitīgu ietekmi uz apkārtējo vidi.
5. Veikta plānotās apbūves īstenošanas rezultātā paredzamās transporta plūsmas un noslogojuma analīze, izstrādāti perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumi, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.
6. Izvērtēta esošās un plānotās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstība teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikts plānoto inženiertīklu optimālais izvietojums.
7. Attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.

3. Lokālpānojumuma teritorijas esošā situācija un izmantošana

Lokālpānojumuma teritorija atrodas Jelgavas pilsētas A daļā pie valsts galvenā autoceļa A8 Rīga-Jelgava- Lietuvas robeža (Meitene) un valsts rionālā autoceļa P94 Jelgava- Staļģene-Code (Miera ielas un Aizsargu ielas) rotācijas apļa. Valsts autoceļš A8 Rīga- Jelgava- Lietuvas robeža (Meitene) nodrošina lielu tranzītransporta plūsmu. Saskaņā ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” statistikas datiem satiksmes intensitāte ir aptuveni 10 000 automašīnas diennaktī. Valsts reģionālā autoceļa P94 nodrošināta intensitāte ir aptuveni 1000 automašīnas diennaktī.

Lokālpānojumuma teritorija saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu robežojas ar mežu teritorijām, kas ir mežu aizsargjosla ap Jelgavas pilsētu (Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes „Pilsētsaimniecība” apsaimniekota teritorija), un ar daļēji apbūvētām publiskās apbūves teritorijām. Z un A pusē robežojas ar Miera ielu.

Lokālpānojumuma teritorijā vietām gar robežām ir izvietoti grāvji, kas ir saglabājami un uzturami kārtībā. Visa lokālpānojumuma teritorija atrodas sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu.



APZĪMĒJUMI

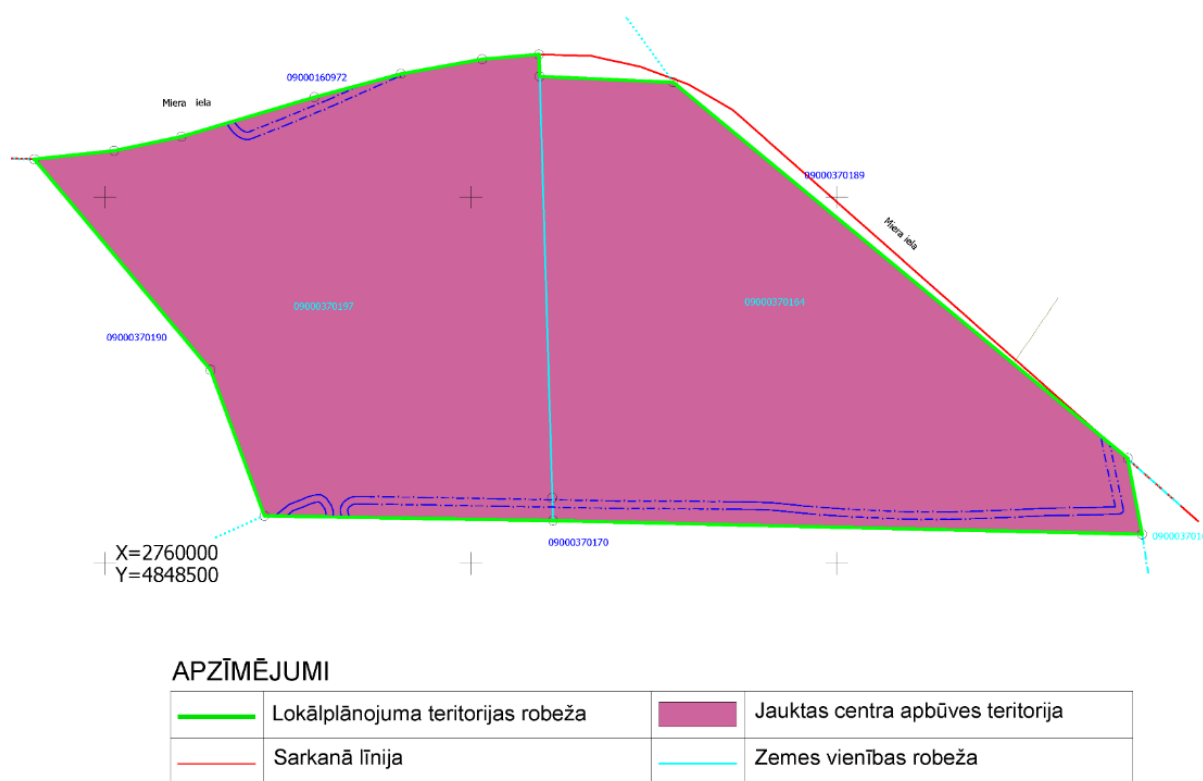
| | | | |
|--|------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | Lokālpānojumuma teritorijas robeža | | Publiskās apbūves teritorija |
| | Sarkanā līnija | | Jauktas centra apbūves teritorija |
| | Dabas un apstādījumu teritorija | | Savrupmāju apbūves teritorija |
| | Mežu teritorija | | Transporta infrastruktūras teritorija |

Attēls Nr. 3. Lokālpānojumuma teritorija Jelgavas pilsētas teritorijas funkcionālā zonējuma kartē.

4. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģija 2007.-2020.gadam Jelgavas ilgtermiņa attīstības stratēģiskais mērķis ir nodrošināt ilgtspējīgu Jelgavas ekonomiskās un sociālās vides attīstību, iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, izmantojot pieejamos resursus, un pozicionēt pilsētu kā Zemgales plānošanas reģiona, Latvijas un Eiropas Savienības attīstības centru.

Aizsargu iela, Miera iela un Miera ielas rotācijas aplis ir viena no galvenajām piekļuvēm Jelgavas pilsētai. Savukārt tranzītransporta plūsmai šo ielu posmi un to apbūve sniedz priekšstatu par pilsētu. Lai radītu atraktīvāku un arī funkcionāli daudzveidīgāku Miera ielas telpu pie transporta mezgla, nepieciešams intensificēt transporta infrastruktūru apkalpojošu objektu izvietojumu gar Miera ielu. Šādus objektus ir mērķtiecīgi izvietot lokālplānojuma teritorijā zemesgabalos Miera ielā 18 un Miera ielā 20. Savukārt publisku objektu izvietošana nebūtu veicama dēļ intensīvās transporta kustības un transporta plūsmas radītās kaitīgās ietekmes. Tādējādi ir nepieciešams veikt Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu zemesgabaliem no Publiskās apbūves teritorija uz Jauktas centra apbūves teritoriju.



Attēls Nr. 4. Lokālplānojuma teritorijas plānotais funkcionālais zonējums

Jauktā centru apbūve negatīvi neietekmēs tuvumā esošo teritoriju izmantošanu, bet radīs priekšnoteikumus to drošai ekspluatācijai. Tiešā autoceļu tuvumā izvietoti transporta infrastruktūru apkalpojoši objekti norobežos pieguļošās teritorijas no lielās auto transporta plūsmas negatīvās ietekmes.

5. Teritorijas attīstības koncepcija un arhitektoniski telpiskā struktūra

Lokālpārplānojuma teritorijā ir izvietojami tirdzniecības un pakalpojumu objekti, kas papildinās esošo transporta infrastruktūru.

Pieklūšana lokālpārplānojuma teritorijai ir veidojama no Miera ielas. Perspektīvā, attīstoties blakus esošajai publiskās apbūves teritorijai, iespējams to šķērsot un veidot pieslēgumu Bauskas ielai. Pakalpojumu objekti ir izvietojami ar galvenajām fasādēm vērstām pret rotācijas apli. Apbūve ir veidojama funkcionāla, bet tajā pašā laikā arhitektoniski augstvērtīga. Būvlaide noteikta 6 m attālumā no esošajām pilsētas ielām.

Lokālpārplānojuma teritoriju perspektīvā iespējams sadalīt. Veicot sadalījumu jānodrošina piekļuve visām jaunveidojamām zemes vienībām.

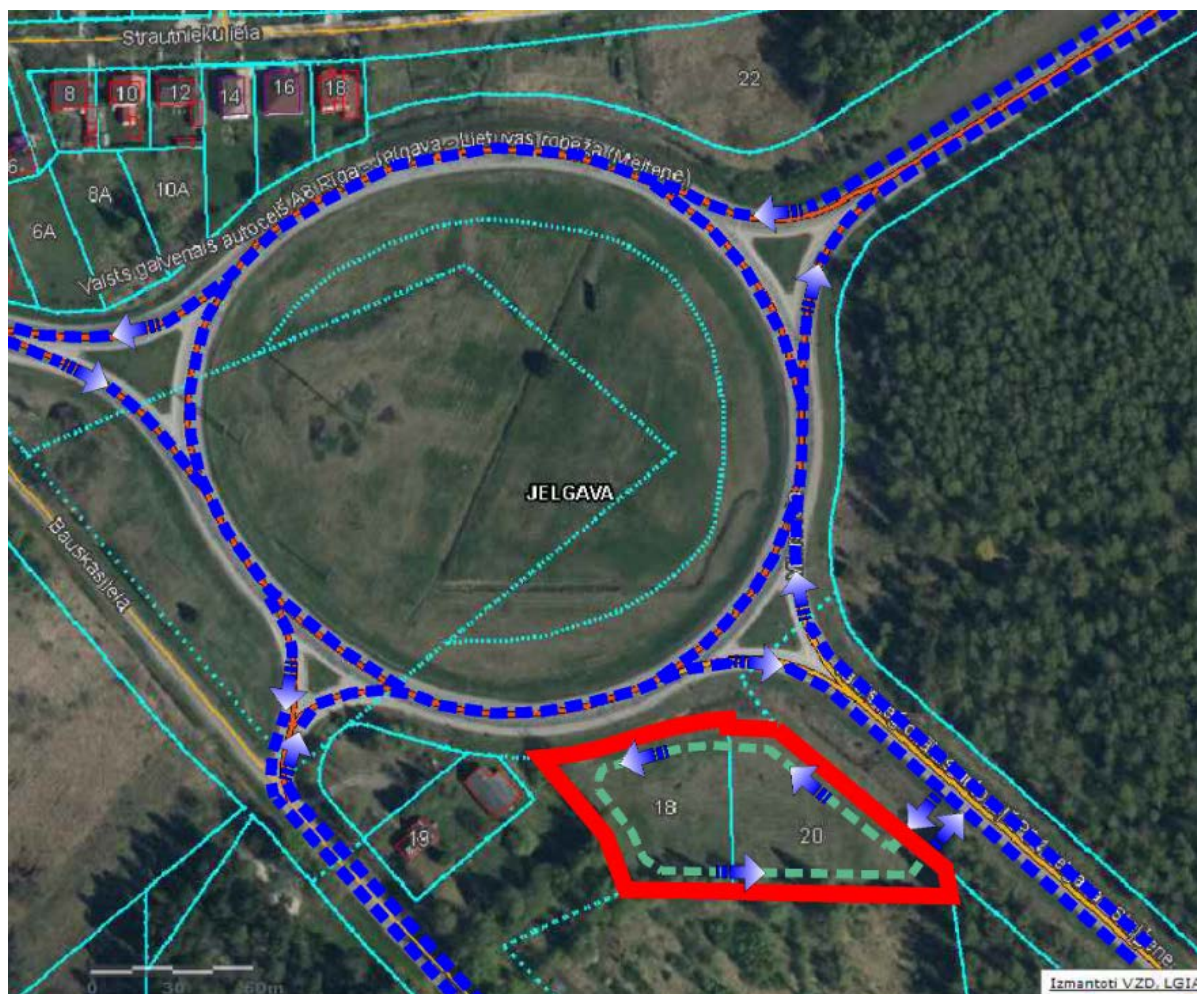
6. Transporta organizācija

Lokālpārplānojuma teritorijas sasaisti ar Jelgavas pilsētas ielu tīklu nodrošina Miera iela. Lokālpārplānojuma teritorijai galvenā piekļuve ir veidojama no Miera ielas.



Lokālpārplānojuma teritorijas kā transporta infrastruktūru papildinošu objektu apbūves teritorijas apmeklējuma paredzamā autotransporta plūsma ap 300 automašīnām diennaktī.

Zemesgabalam Miera iela 20 ir izstrādāts būvprojekts un saņemta būvatļauja iebrauktuves izveidei no Miera ielas. Iebrauktuve ir veidojama maksimāli attālināti no Miera ielas un Aizsargu ielas apļveida krustojuma. Iebrauktuve ir veidojama ar perpendikulāru pieslēgumu Miera ielai. Iebrauktuve ir veidojama ar 2 braukšanas joslām, kur katra braukšanas josla veidojama vismaz 3m platumā. Pieslēguma noapaļojuma rādiusi ir veidojami 12m, lai nodrošinātu 3-asīga automobiļa netraucētus manevrus, un lai būtu pietiekoši vilcējautomobilim ar piekabi. Iebrauktuves augstuma atzīmes ir veidojamas pieskaņotas valsts autoceļa augstuma atzīmēm.

Veidojot iebrauktuvi, jāveido caurteka esošā grāvja šķērsojuma vietā, lai nodrošinātu lietus ūdeņu atvadi no Miera ielas.



APZĪMĒJUMI

| | |
|---|--|
|  | Lokālpārvaldības teritorijas robeža |
|  | Galvenā transporta kustība |
|  | Transporta plūsmas lokālpārvaldības teritorijā |

Attēls Nr. 5. Transporta plūsmas lokālpārvaldības teritorijā un tai pieguļošās teritorijās.

7. Inženiertehniskais nodrošinājums

Lokālpārvaldības teritorija pašlaik netiek saimnieciski aktīvi izmantota, līdz ar to teritorija nav nodrošināta ar inženierkomunikācijām.

Visas jaunveidojamās jaunas komunikācijas izvietojamas ielu sarkanajās līnijās vai lokālpārvaldības teritorijā, kur nodrošināma to droša ekspluatācija.

Ūdensapgāde. Ūdensvada pieslēgums ir iespējams pie Zemeņu ielas Ø 100 mm ūdensvada. Līdz brīdim, kad centralizētie pilsētas ūdensvada tīkli tiks izbūvēti lokālpārvaldības teritorijas tiešā tuvumā, kā pagaidu risinājums ir veidojamās vietējas ūdens ņemšanas vietas.

Saimnieciskā kanalizācija. Saimnieciskās kanalizācijas pieslēgums ir iespējams Lietuvas šosejas Ø 400 mm sadzīves kanalizācijas vadam. Līdz brīdim, kad centralizētie pilsētas

saimnieciskās kanalizācijas tīkli tiks izbūvēti lokālpilnojumā teritorijas tiešā tuvumā, kā pagaidu risinājums ir veidojamas vietējas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas ietaises.

Lietus ūdeņu savākšana. Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts savākt ar segto lietus kanalizācijas sistēmu, kas pieslēdzama gar Miera ielu esošajam grāvim. Šķērsojot grāvji ar iebrauktuvi ir veidojama caurteka.

Ja tiek veidoti autostāvlaukumi ar vairāk par 30 mašīnām, jāparedz lokālās lietus ūdens kanalizācijas attīrīšanas iekārtas, kuras veiktū smilts un citu smagāko frakciju, un naftas produktu atdalīšanu. Attīrīšanas iekārtu izvads pieslēdzams pie Miera ielas esošā grāvja.

Elektroapgāde. Lokālpilnojumā teritorijas elektroapgāde ir veicama kompleksi visai teritorijai. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana ir veicama saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

Gāzes apgāde.

Perspektīvais gāzes apgādes nodrošinājums lokālpilnojumā teritorijā ir veidojams izbūvējot gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4Mpa katram patērētājam atsevišķi.

Izstrādājot būvprojektus katram objektam ir nepieciešams saņemt Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei.

8. Aizsargjoslas

Lokālpilnojumā teritorijā ir paredzēts noteikt perspektīvās aizsargjoslas un saglabāt esošās aizsargjoslas. Perspektīvo aizsargjoslu lielumi ir nosakāmi atbilstoši Aizsargjoslu likuma un konkrēto aizsargjoslu noteikšanas metodikas prasībām.

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

Lokālpilnojumā teritorija robežojas ar Miera ielas sarkanajām līnijām. Sarkanās līnijas ir ievērotas lokālpilnojumā risinājumos Lokālpilnojumā teritorijā ir noteiktas būvlaiides – 6 m no ielu sarkanajām līnijām.

Lokālpilnojumā teritorijā ir noteikta **ekspluatācijas aizsargjosla gar drenām un atklātiem grāvjiem.**

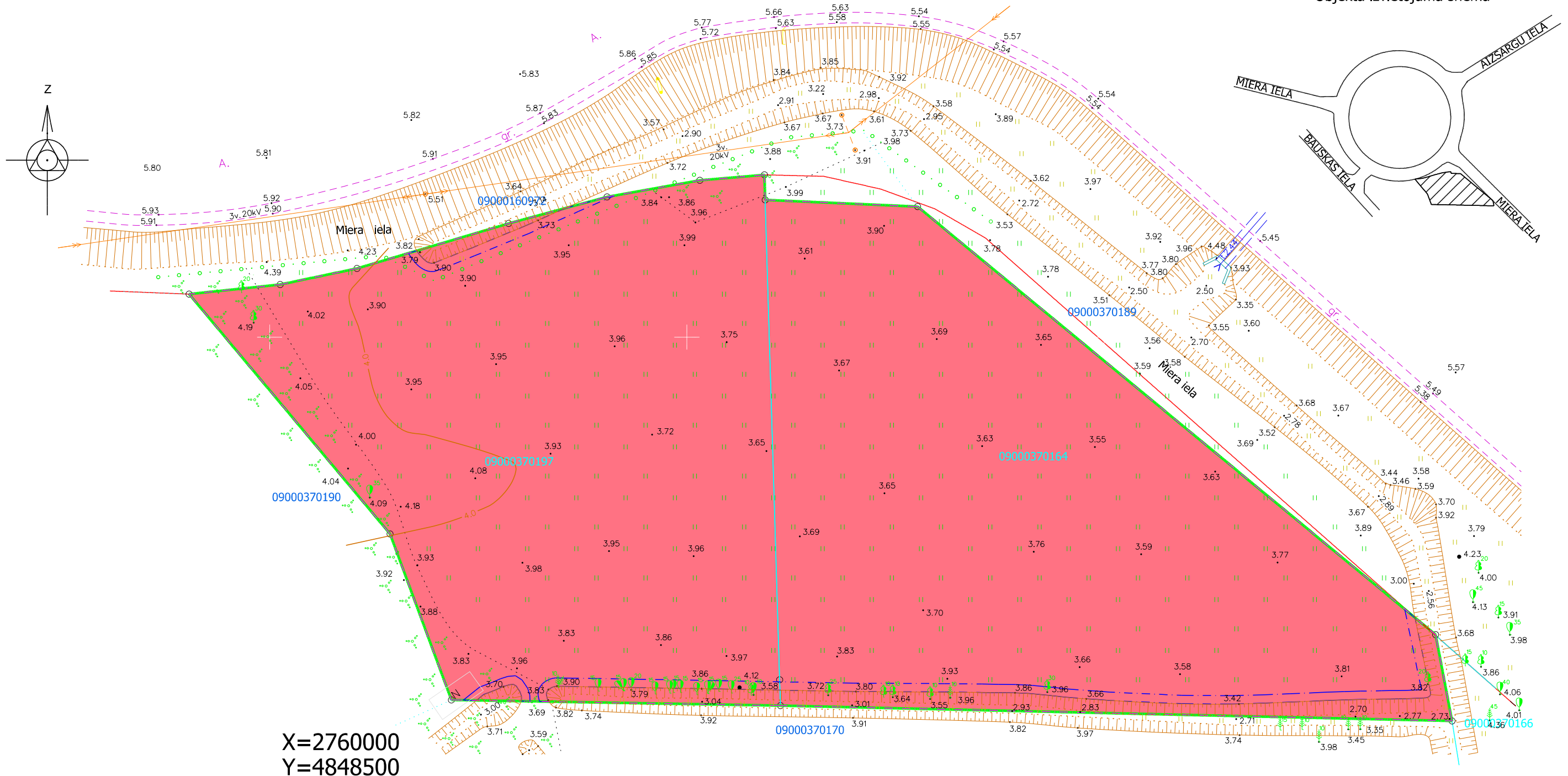
Lokālpilnojumā teritorijā ir nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas visa veida inženierkomunikācijām.

Perspektīvās komunikācijas paredzēts pieslēgt esošajām centralizētajām inženierkomunikācijām tuvumā esošajās ielās, kur tās ir izvietotas ielu sarkanajās līnijās, kur nodrošināta to ērta un droša ekspluatācija.

Lokālpilnojumā teritorija atrodas **sanitārajā aizsargjoslā ap kapsētām.** Lokālpilnojumā teritorija atrodas attālināti no kapsētas, tādejādi lokālpilnojumā teritorijas apbūve nevar ietekmēt kapsētas sanitāros apstākļus.

II Grafiskā daļa


Objekta izvietojuma shēma



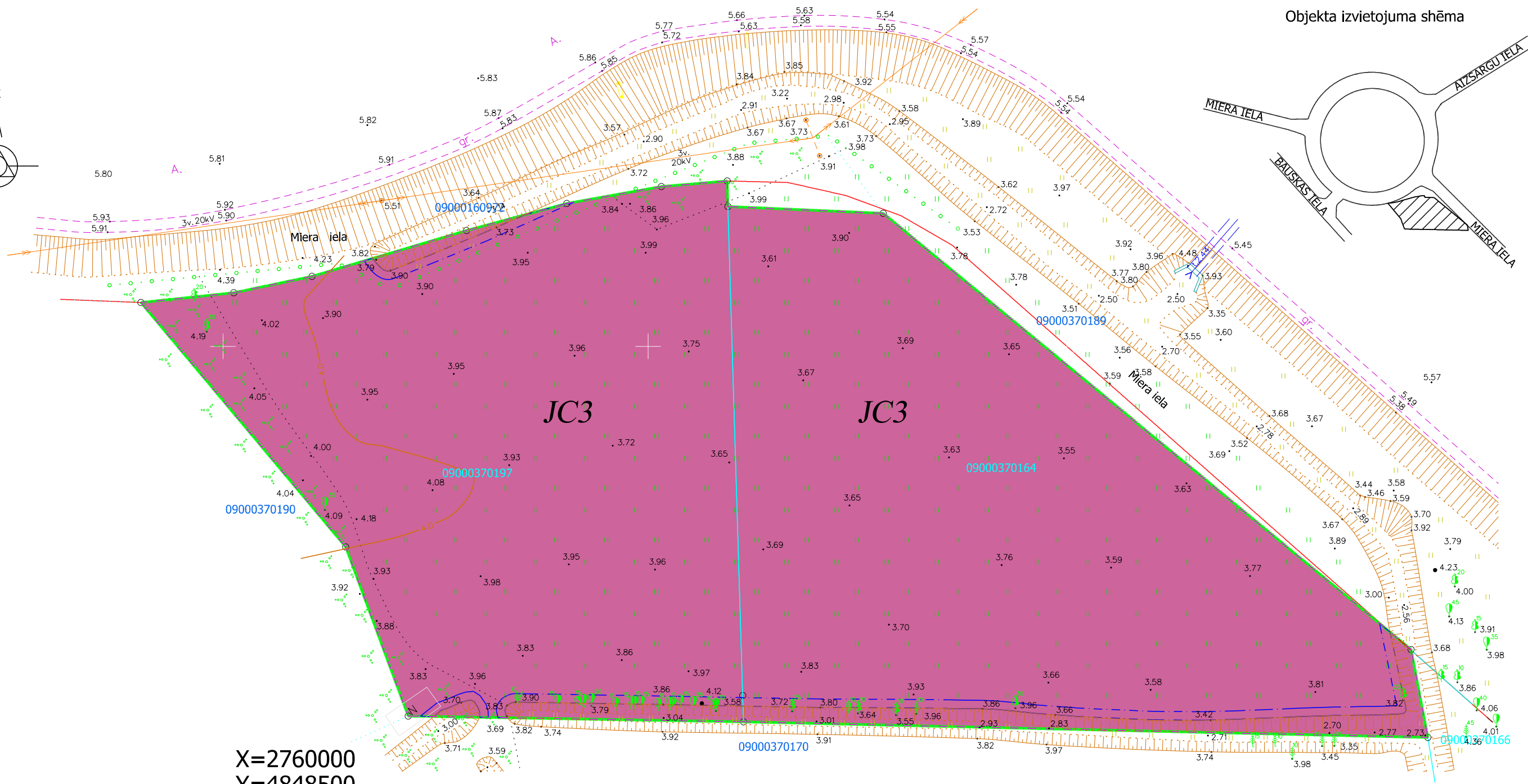
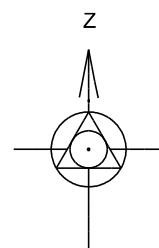
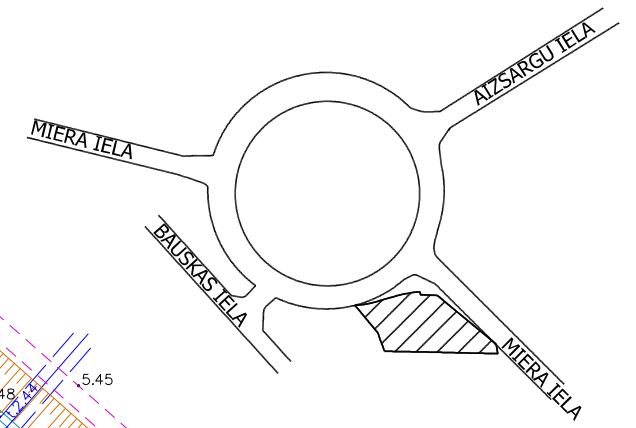
X=2760000
Y=4848500

Apzīmējumi

| | |
|--|---|
| | Lokālpilnojuma robeža |
| | Uzņēmīta zemes vienības robeža ar robežpunktu |
| | Ielas sarkanā līnija |
| | Zemes vienības kadastra apzīmējums |
| | Publiskās apbūves teritorijas (P) |
| | 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija |
| | 7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātu grāvi |
| | 7316080100 - sanitārā aizsargjoslas teritorija ap kapsētu |

| | | | | | |
|--|---|--|-----------|---------|----|
| <p>Lokālpilnojums</p> <p>Miera iela 18 un Miera iela 20 Jelgava</p> | | <p>SIA "Arhitektūra un Vide" Reģ. Nr. 43603016278 Lāču iela 42-1, Jelgava, LV - 3001 +371 29269076</p>  | | | |
| <p>Esošā situācija</p> <p>grafiskās daļas izdrukas mērogs 1:500 ar mēroga noteiktību 1:500 Mēroga koeficients: 0.9996 LKS-92 TM</p> | | <p>Kartogrāfiskā materiāla pamatne: augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija Jelgavas pilsētas digitālā ADTI datubāze</p> | | | |
| <p>Projektam piekrītu, iebildumu nav</p> <p>SASKANOTS, nekustamā īpašuma Miera iela 18 un Miera iela 20 īpašnieks</p> | | | | | |
| Arhitekts | Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220 | Iveta Lāčauniece |2018 | Stadija | DP |
| | | | | Lapa | |
| Izstrādāja | Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA000000040 | Ieva Lillā |2018 | Lapas | |


Objekta izvietojuma shēma



X=2760000
Y=4848500

Apzīmējumi

| | |
|--|---|
| | Lokālpilnojuma robeža |
| | Uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu |
| | Ielas sarkanā līnija |
| | Zemes vienības kadastra apzīmējums |
| | Jaukta centra apbūves teritorijas (JC3) |
| | 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija |
| | 7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātu grāvi |
| | 7316080100 - sanitārā aizsargjoslas teritorija ap kapsētu |

| | | | | | |
|--|---|--|-----------|---------|----|
| <p>Lokālpilnojums Miera iela 18 un Miera iela 20 Jelgava</p> | | <p>SIA "Arhitektūra un Vide" Reģ. Nr. 43603016278 Lāču iela 42-1, Jelgava, LV - 3001 +371 29269076</p>  | | | |
| <p>Funkcionālais zonējums grafiskās daļas izdrukas mērogs 1:500 ar mēroga noteiktību 1:500 Mēroga koeficients: 0.9996 LKS-92 TM</p> | | <p>Kartogrāfiskā materiāla pamatne: augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija Jelgavas pilsētas digitālā ADTI datubāze</p> | | | |
| <p>Projektam piekritu, iebildumu nav SASKANOTS, nekustamā īpašuma Miera iela 18 un Miera iela 20 īpašnieks</p> | | | | | |
| Arhitekts | Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220 | Iveta Lāčauniece |2018 | Stadija | DP |
| | | | | Lapa | |
| Izstrādāja | Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA000000040 | Ieva Lillā |2018 | Lapas | |

JELGAVAS PILSĒTAS DOME
Reģistrācijas Nr. 90000042516
Lielā ielā 11, Jelgava, LV-3001
dome@dome.jelgava.lv <http://www.jelgava.lv>

**Lokālpilnvarotais zemesgabaliem Miera
ielā 18, Jelgavā (kadastra Nr.0900 037
0197) un Miera ielā 20, Jelgavā
(kadastra Nr.0900 037 0164)**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

Saturs

| | |
|--|-----------|
| 1. Noteikumu lietošana un definīcijas..... | 4 |
| 1.1. Noteikumu lietošana..... | 4 |
| 1.2. Definīcijas..... | 4 |
| 2. Prasības visas teritorijas izmantošanai..... | 5 |
| 2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana..... | 5 |
| 2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana..... | 5 |
| 3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei..... | 6 |
| 3.1. Prasības transporta infrastruktūrai..... | 6 |
| 3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem..... | 6 |
| 3.3. Prasības apbūvei..... | 7 |
| 3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam..... | 7 |
| 3.5. Prasības vides risku samazināšanai..... | 7 |
| 4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā..... | 8 |
| 4.1. Savrupmāju apbūves teritorija..... | 8 |
| 4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija..... | 8 |
| 4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija..... | 8 |
| 4.4. Publiskās apbūves teritorija..... | 8 |
| 4.5. Jauktas centra apbūves teritorija..... | 8 |
| 4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija..... | 9 |
| 4.7. Transporta infrastruktūras teritorija..... | 9 |
| 4.8. Tehniskās apbūves teritorija..... | 9 |
| 4.9. Dabas un apstādījumu teritorija..... | 9 |
| 4.10. Mežu teritorija..... | 9 |
| 4.11. Lauksaimniecības teritorija..... | 10 |
| 4.12. Ūdeņu teritorija..... | 10 |
| 5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem..... | 11 |
| 5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem..... | 11 |
| 5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums..... | 11 |
| 5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums..... | 11 |
| 5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija..... | 11 |
| 5.5. Ainaviski vērtīga teritorija..... | 11 |
| 5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija..... | 11 |
| 5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija..... | 11 |
| 5.8. Degradēta teritorija..... | 11 |
| 6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība..... | 12 |

| | |
|---|-----------|
| 7. Citi nosacījumi/prasības..... | 13 |
|---|-----------|

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu darbības robežas ir zemesgabali Miera iela 18 (kadastra Nr. 0900 037 0197) un Miera iela 20 (kadastra Nr. 0900 037 0164), Jelgavā.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi groza Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana"):
 - 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz šī lokālplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi;
 - 2.2. Grafiskajā daļā noteiktās lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu.
3. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā Jelgavas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šī lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.
4. Saskaņā ar šī lokālplānojuma funkcionālo zonējumu zemesgabalu Miera iela 18 un Miera iela 20, Jelgavā plānotā atļautā izmantošana lokālplānojumā ir noteikta Jauktas centra apbūves teritorija (JC3).

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

5. Piekļūšana lokālpilnojuma teritorijai ir veidojama no Miera ielas (autoceļa P94). Iebrauktuve teritorijā ir veidojama maksimāli attālināti no Miera ielas un Aizsargu ielas apļveida krustojuma, ar perpendikulāru pieslēgumu Miera ielai.
6. Automašīnu stāvvietas paredzēts izvietot lokālpilnojuma teritorijā pie jaunveidojamiem apkalpes vai vieglās ražošanas objektiem.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

7. Lokālpilnojuma teritorijai paredzēts pieslēgums pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Līdz brīdim, kad centralizētie pilsētas ūdensvada tīkli tiks izbūvēti lokālpilnojuma teritorijas tiešā tuvumā, kā pagaidu risinājums ir veidojamas vietējas ūdens ņemšanas vietas un vietējas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas ietaises.
8. Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts savākt ar segto lietus kanalizācijas sistēmu, kas pieslēdzama gar Miera ielu esošajam grāvim.
9. Ja tiek veidoti autostāvlaukumi ar vairāk par 30 mašīnām, jāparedz lokālās lietus ūdens kanalizācijas attīrīšanas iekārtas, kuras veiktu smilts un citu smagāko frakciju, un naftas produktu atdalīšanu. Attīrīšanas iekārtu izvads pieslēdzams pie Miera ielas esošā grāvja.
10. Grāvju šķērsojuma vietās, komunikācijas ir projektējamas vismaz 50cm zem esošās grāvja gultnes atzīmes, esošās grāvja gultnes atzīmi izvērtēt pēc tuvāk esošo caurteku tekņu atzīmēm.
11. Gar lokālpilnojuma teritoriju izveidotie grāvji ir jā saglabā un jā uztur kārtībā. Esošie grāvji ir jāattīra no krūmiem un sanesumiem grāvja gultnē.
12. Lokālpilnojuma teritorijas elektroapgāde ir veicama kompleksi visai teritorijai. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana ir veicama saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".
13. Veicot elektroapgādes projektēšanu un būvniecību, ir jāievēro, ka tā ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumi".
14. Veicot elektrotīklu ekspluatāciju, jāievēro elektrotīklu ekspluatācijas drošības prasības, vides un cilvēku aizsardzības prasības, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" -3. un 8.-11. punkts.
15. Energoapgādes objektu ierīkošana un ekspluatācija ir veicama saskaņā ar Enerģētikas likuma prasībām.
16. Perspektīvais gāzes apgādes nodrošinājums lokālpilnojuma teritorijā ir veidojams izbūvējot gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4Mpa katram patērētājam atsevišķi. Izstrādājot būvprojektus katram objektam ir nepieciešams saņemt Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

17. Būvlaide noteikta 6m no pilsētas ielu sarkanajām līnijām.
18. Ēku galvenās fasādes ir orientējamas pret rotācijas apli.
19. Teritorijas apbūve ir veidojama funkcionāla.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

Nenosaka

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

4.5.1.1. Pamatinformācija

20. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

21. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
22. Biroju ēku apbūve (12001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 23. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 24. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

4.5.1.4. Apbūves parametri

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha) | | Maksimālais apbūves blīvums (%) | | Apbūves augstums (m) | | | Apbūves augstums (stāvu skaits) | | | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) | |
|-----|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|---------------------------------|------|--------|--|--------|
| | Vērtība | Atruna | Vērtība | Atruna | no | līdz | Atruna | no | līdz | Atruna | Vērtība | Atruna |
| 25. | 1000 | | 60 | | | 15 | | | 3 | | 20 | |

4.5.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

26. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
27. Lokālpilānojuma īstenošanu var uzsākt ne ātrāk kā pēc diviem mēnešiem, kopš stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālpilānojums, un tikai pēc lokālpilānojuma pārsūdzēšanas procesa darbību pabeigšanas atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantam.
28. Lokālpilānojuma īstenošanu veic nekustamā īpašuma īpašnieks atbilstoši lokālpilānojuma risinājumiem.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka

LOKĀLPLĀNOJUMS

**ZEMESGABALIEM MIERA IELĀ 18 UN MIERA
IELĀ 20, JELGAVĀ**

Pārskats par lokālplānojuma izstrādes gaitu

Jelgava

2019

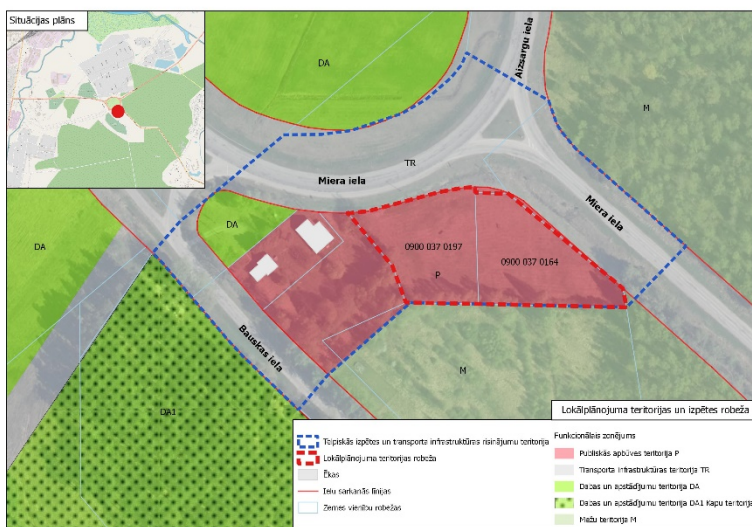
Saturs

| | |
|---|----|
| 1. Pārskats par lokālpilnovarotāja izstrādes procesu..... | 3 |
| 2. Jelgavas domes lēmumu kopijas | 6 |
| 3. Publikāciju interneta vietnē un vietējā laikrakstā kopijas | 12 |
| 4. Institūciju nosacījumu apkopojums..... | 16 |
| 5. Institūciju nosacījumu kopijas | 22 |
| 6. Institūciju atzinumu kopijas | 34 |
| 7. Publiskās apspriešanas sēžu protokoli | 42 |
| 8. . | |

1.Pārskats par lokālpilnojumuma zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā izstrādes procesu

Lokālpilnojumuma zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, turpmāk – Lokālpilnojumums, izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 26.apriļa lēmumu Nr.6/8 „Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu”, pamatojoties uz Tāļa Baranovska 2018.gada 20.marta iesniegumu.

Lokālpilnojumuma teritorija 6276 m² platībā ietver fiziskai personai piederošus zemesgabalus Jelgavā, Miera ielā 18 un Miera ielā 20. Izpētes teritorija (~2.7 ha platībā) noteikta starp Miera ielu, Bauskas ielu, Aizsargu ielu.



Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumumu 2009.-2021.gadam ar grozījumiem Lokālpilnojumuma teritorija atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P). Lokālpilnojumuma teritorija šobrīd tiek izmantota kā pļava. Teritorija piekļaujas Miera ielai un Miera ielas rotācijas aplim, kā arī blakus esošai Meža teritorijai un Publiskās apbūves teritorijai. Teritorijai nav izveidota piekļuve.

Lokālpilnojumuma izstrādes mērķis ir mainīt Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, izvērtēt un precizēt transporta infrastruktūras un inženiertīklu risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai.

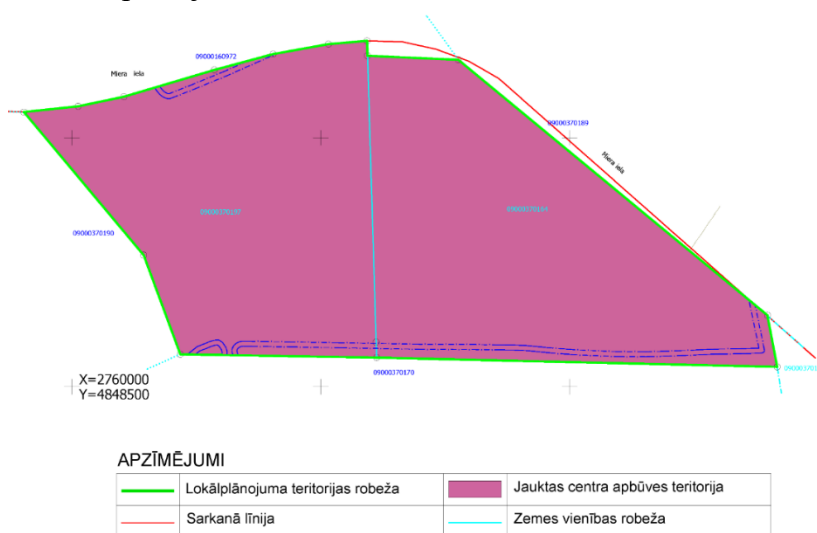
Paziņojumi par Lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu tika publicēti 10.05.2018. Jelgavas pilsētas pašvaldības mājas lapā interneta vietnē www.jelgava.lv. un 10.05.2018. vietējā laikrakstā “Jelgavas Vēstnesis”. Paziņojums publicēts 07.05.2018. TAPIS sistēmā.

Līgums par Lokālpilnojumuma izstrādi un finansēšanas kārtību ir noslēgts 2018.gada 15.maijā.

No darba uzdevumā norādītajām institūcijām ir saņemti nosacījumi, kas ietverti Lokālpilnojumuma redakcijā. No Vides pārraudzības valsts biroja 2018.gada 1.augustā ir saņemta vēstule Nr.4-01/754 par lēmumu Lokālpilnojumam nepiemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Jelgavas pilsētas pašvaldībā ir saņemts zemesgabalu īpašnieka 2018.gada 4.decembra iesniegums, ar lūgumu izskatīt Lokālpilnojumuma redakciju. Lokālpilnojumuma izstrādātājs ir SIA “Arhitektūra un vide”.

Lokālplānojuma ietvaros ir risināti šādi uzdevumi:



1. Pamatota Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma maiņa.
2. Izstrādāti lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, detalizēti nosakot Jauktas centra apbūves (JC3) atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
3. Izstrādāti nosacījumi

objektiem, kas varētu radīt kaitīgu ietekmi uz apkārtējo vidi.

4. Izstrādāti perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumi, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.
5. Izvērtēta esošās un plānotās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstība teritorijas perspektīvajai attīstībai.
6. Attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.

Lokālplānojuma redakcija tika nodota publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 20.decembra lēmumu Nr. 15/9 “Par lokālplānojuma zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts četras nedēļas, laika posmā no **2019.gada 7.janvāra līdz 2019.gada 3.februārim**.

Iespēja iepazīties ar Lokālplānojuma materiāliem tika nodrošināta pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv, portālā www.geolatvija.lv un izdrukas veidā Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā, Lielajā ielā 11, Jelgavā, 131.kabinetā.

Paziņojums par Lokālplānojuma publisko apspriešanu 2019.gada 3.janvārī tika ievietots pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv, 2019.gada 3.janvāra laikrakstā “Jelgavas Vēstnesis”, 2018.gada 27.decembrī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un 2019.gada 8.janvārī nosūtīts Lokālplānojuma darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumu sniegšanai.

Publiskās apspriešanas procesa gaitā netika saņemti fizisku vai juridisku personu iesniegumi.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2019.gada 14.janvārī Jelgavas pilsētas domes telpās Lielajā ielā 11, Jelgavā konferenču zālē. Sanāksmē piedalījās Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes speciālisti un Lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Arhitektūra un Vide” pārstāve.

Lokālplānojuma redakcijā veikti precizējumi funkcionālā zonējuma attēlojumā un apzīmējumos grafiskās daļas kartēs “Funkcionālais zonējums” un “Esoša situācija”, neizdalot Transporta infrastruktūras teritoriju TR (platība ~0,06 m²) zemes vienībā Miera ielā 20, ņemot vērā mēroga noteiktību.

Pārskats par institūciju atzinumiem:

| | Institūcija | Nosacījumi | Atzinumi | Komentāri |
|-----|---|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. | JPPI "Pilsētsaimniecība" | 04.06.2018 Nr. PIL/5-6/18/85 | 23.01.2019 Nr. PIL/5-7/19/8 | Nav iebildumu pret sagatavoto lokālplānojuma projektu. |
| 2. | VVD Jelgavas reģionālā vides pārvalde | 29.05.2018 Nr. 3.5.-08/917 | 15.01.2019 Nr. 3.5.-08/94 | Pārvalde dod pozitīvu atzinumu. |
| 3. | AS "Gaso" | 07.06.2018. Nr. 15.1-2/1756 | 22.01.2019 Nr. 15.1-2/235 | Saskaņots un nav iebildumu Lokālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā. |
| 44. | VAS "Latvijas Valsts ceļi" | 11.06.2018 4.3.3/6715 | 18.01.2019 Nr. 4.3.3/762 | Nav iebildumu pret lokālplānojuma risinājumiem. Lokālplānojuma pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi. |
| 5. | AS "Sadales tīkls" | 25.05.2018 Nr. 30AT30- 05/281 | 24.01.2019 Nr. 309700-22.03/48 | Nav iebildumu pret izstrādāto lokālplānojuma projektu. |
| 6. | SIA "Jelgavas ūdens" | 25.06.2018 Nr. 1125/03-01 | 24.01.2019 Nr. 157/03-01 | Nav pretenziju par lokālplānojuma projektu. |
| 7. | Veselības inspekcija | 30.07.2018 Nr.2.3.9- 10/19580/ | 24.01.2019 Nr.4.6.4.-12./1018/ | Projekta risinājums "Lokālplānojums zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā" atbilst higiēnas prasībām. Rekomendācija: Precizēt vides pieejamības risinājumus teritoriju un būvprojektu izstrādes gaitā. |

2. Jelgavas domes lēmumu kopijas



NORAKSTS

Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

26.04.2018.

Nr.6/8

**PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMESGABALIEM
MIERA IELĀ 18 UN MIERA IELĀ 20, JELGAVĀ, LAI IZDARĪTU GROZĪJUMUS
JELGAVAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ, UN DARBA UZDEVUMA
APSTIPRINĀŠANU**

(ziņo I.Škutāne)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Eihvalds, I.Jakovels, S.Stoļarovs, G.Kurlovičs, A.Rublis, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, R.Vectirāne, D.Olte, A.Garančs, I.Bandeniece, R.Šlegelmilhs, J.Strods, A.Rāviņš), **PRET- 1** (L.Zīverts), **ATTURAS – nav**,

2018.gada 20.martā ir saņemts Tāļa Baranovska iesniegums ar lūgumu atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemesgabaliem Miera ielā 18, Jelgavā (kadastra Nr.0900 037 0197) un Miera ielā 20, Jelgavā (kadastra Nr.0900 037 0164), (turpmāk – zemesgabali), ar mērķi veikt izmaiņas Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana”), turpmāk – Jelgavas pilsētas teritorijas plānojums, mainot funkcionālo zonējumu no publiskās apbūves uz jauktu centra apbūvi un transporta infrastruktūras pārplānošana.

Zemesgabalu Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, īpašnieks ir Tālis Baranovskis, kura īpašuma tiesības uz zemesgabalu Miera ielā 18, Jelgavā nostiprinātas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000385860 un Miera ielā 20, Jelgavā nostiprinātas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5275.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma zemesgabalu Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā atļautā izmantošana ir publiskā apbūve.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24. un 25.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4., 5.2.apakšnodaļu un 132.punktu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1.Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemesgabaliem Miera ielā 18, Jelgavā (kadastra Nr.0900 037 0197) un Miera ielā 20, Jelgavā (kadastra Nr.0900 037 0164), lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā.

2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Miera ielā 18, Jelgavā (kadastra Nr.0900 037 0197) un Miera ielā 20, Jelgavā (kadastra Nr.0900 037 0164) (1.pielikums).

3.Par lokālpāņojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāju Gunitu Osīti.

4.Slēgt līgumu ar zemesgabalu Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā īpašnieku par lokālpāņojuma izstrādes finansēšanu (līguma projekts 2.pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS
Administratīvās pārvaldes
Pašvaldības izpilddirektores sekretāre
2018.gada 26.aprīlī



K.Simonova

DARBA UZDEVUMS
LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI ZEMESGABALIEM
MIERA IELĀ 18 UN MIERA IELĀ 20, JELGAVĀ

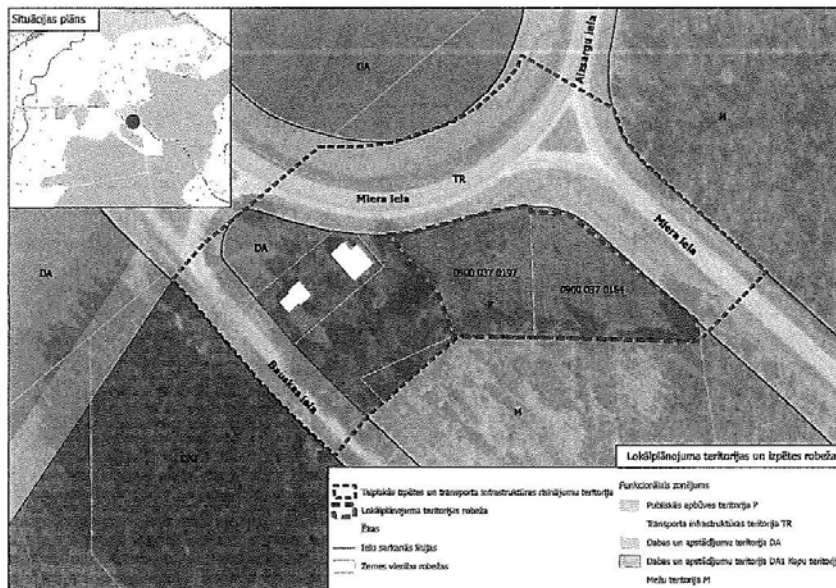
1.Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis:

Lokālplānojuma izstrādes pamatojumu nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts.
Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, izvērtēt un precizēt transporta infrastruktūras un inženiertīklu risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai.

2. Lokālplānojuma teritorija

2.1.Lokālplānojuma teritorija 6276 m² platībā ietver zemesgabalus Jelgavā, Miera ielā 18 un Miera ielā 20.

2.2.Lokālplānojuma izpētes teritorija (~2.7 ha platībā) noteikta starp Miera ielu, Bauskas ielu, Aizsargu ielu.



3.Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

3.1.Pamatot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma maiņu.

3.2.Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, detalizēti nosakot atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.

3.3.Izstrādāt teritorijas perspektīvās attīstības priekšlikumu, nosakot perspektīvo apbūves un publiskās ārtelpas izvietojumu zemesgabalos.

3.4.Potencialajiem piesārņojumu radošiem objektiem, ja tādi ir paredzēti lokālplānojuma teritorijā, noteikt minimālo negatīvās ietekmes robežu.

- 3.5. Veikt plānotās apbūves īstenošanas rezultātā paredzamās transporta plūsmas un noslogojuma analīzi, izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.
- 3.6. Izvērtēt esošās un plānotās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženiertīklu optimālo izvietojumu.
- 3.7. Attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 3.8. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma teritorijā.

4. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. JPPI "Pilsētsaimniecība";
- 4.2. Jelgavas reģionālā vides pārvalde;
- 4.3. Valsts meža dienests;
- 4.4. AS "Gaso";
- 4.5. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 4.6. AS „Sadales tīkli”;
- 4.7. SIA „Jelgavas Ūdens”.

5. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:

- 5.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju nodod publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai atbilstoši MK 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., 81. un 82. punktiem.
- 5.2. Publiskās apspriešanas termiņš - četras nedēļas.
- 5.3. Paziņojumu par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv, publicē vietējā laikrakstā "Jelgavas Vēstnesis", ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un nosūta nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru zemes īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju.
- 5.4. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 5.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv.

6. Lokālplānojuma noformēšana:

- 6.1. Lokālplānojumam jābūt izstrādātam un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām.
- 6.2. Lokālplānojuma redakcijas publiskajai apspriešanai nepieciešamā vizuālā informācija noformējama uz informatīvām planšetēm (izmērs ~A0), kur ietverts paziņojums par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un būtiskākā grafiskā un teksta informācija.
- 6.3. Lokālplānojuma redakcijas materiālu izdruka jāiesniedz 2 (divos) eksemplāros.
- 6.4. projekts iesniedzams elektroniskā formā (CD):
 - 6.4.1. teksta daļa sagatavojama *.doc formātā;
 - 6.4.2. grafiskā daļa – digitālie vektoru dati iesniedzami *.pdf un *.dgn, *.dwg vai *.shp formātā.
- 6.5. Lokālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos jānorāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

6.6.Lokālplānojuma atbilstību normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālplānojuma izstrādātājs. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldes vadītāja

Ozola 63005475



G.Osīte

APP



NORAKSTS

Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

20.12.2018.

Nr.15/9

LOKĀLPLĀNOJUMA ZEMESGABALIEM MIERA IELĀ 18 UN MIERA IELĀ 20, JELGAVĀ, REDAKCIJAS NODOŠANA PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI

(ziņo I.Škutāne)

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Eihvalds, I.Jakovels, S.Stoļarovs, L.Zīverts, G.Kurlovičs, A.Rublis, V.Ļevčenko, M.Buškevičs, R.Vectirāne, D.Olte, A.Garančs, I.Bandeniece, R.Šlegelmilhs, J.Strods, A.Rāviņš), **PRET-** nav, **ATTURAS** – nav,

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.6/8 „Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu” tika uzsākta lokālpilnojuma zemesgabaliem Miera ielā 18, Jelgavā ar kadastra apzīmējumu 0900 037 0197 un Miera ielā 20, Jelgavā ar kadastra apzīmējumu 0900 037 0164 izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu, un zemesgabalu īpašnieka 2018.gada 4.decembra iesniegumu ar lūgumu izskatīt lokālpilnojuma zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā redakciju,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Nodot lokālpilnojuma zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, redakciju (turpmāk – Lokālpilnojums) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Lokālpilnojuma izstrādes vadītājam Gunitai Osītei:
 - 2.1. organizēt publisko apspriešanu no 2019.gada 7.janvāra līdz 2019.gada 3.februārim, un publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi;
 - 2.2. nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar Lokālpilnojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv, portālā www.geolativija.lv un izdrukas veidā Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā, Lielajā ielā 11, Jelgavā, 131.kabinētā.
3. Paziņojumu par Lokālpilnojuma publisko apspriešanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv, laikrakstā “Jelgavas Vēstnesis”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nosūtīt Lokālpilnojuma darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumu sniegšanai.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREĪZS
Administratīvās pārvaldes
Kancelejas vadītāja
2018.gada 21.decembrī

(paraksts)

A.Rāviņš

S.Ozoliņa

3. Publikāciju interneta vietnē un vietējā laikrakstā kopijas

www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinu-arhivs/paziņojums-par-lokalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-zemesgabaliem- 50%


JAUNUMI PILSĒTA PAŠVALDĪBA INSTITŪCIJAS UZŅĒMĒJDARBĪBA PAKALPOJUMI KONTAKTI

SĀKUMS JAUNUMI ZINĀRĪBĀ

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā

10.05.2018.

Jelgavas pilsētas dome 2018.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.6/B „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu”. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja Gunita Osīte, tālr.63005569.



Priekšlikumus un ieteikumus par lokālplānojumu var iesniegt rakstiski Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, 131.kab., vai elektroniski, sūtot uz e-pastu dome@dome.jelgava.lv.

Ar lēmumu un lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju iespējams iepazīties Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā geolattvija.lv sadaļā „Teritorijas attīstības plānošana”.

Lokālplānojuma teritorija 6276 m² platībā ietver zemesgabalus Jelgavā, Miera ielā 18 un Miera ielā 20. Lokālplānojuma izpētes teritorija (~2.7 ha platībā) noteikta starp Miera ielu, Bauskas ielu, Aizsargu ielu.

Ziņas

Ziņu arhīvs

jelgavasvestnesis.lv

Kalendārs


DEC 14 Annijas Putniņas koncerts "Zem zvaigžņotās debess"

VISI PASĀKUMI

Twitter

Tweets by @jelgava_lv

Jelgava
Jelgavas vecākās Glāsi korķu pasaka par 30 centimāliem.
Uzzini vairāk: bit.ly/2AUX0YV



Facebook

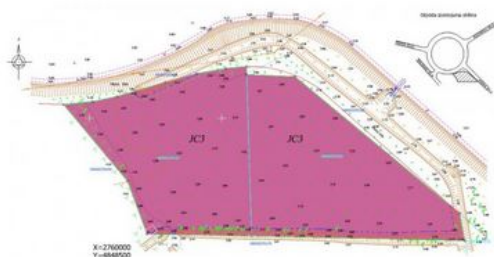
Jelgavas pilsēta



Publiskā apspriešana lokālplānojuma zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20

03.01.2019.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 20.decembra lēmumu Nr.15/9 tiek nodoti publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai lokālplānojuma zemesgabali Miera ielā 18 un Miera ielā 20.



Lokālplānojuma izstrādātājs: SIA "Arhitektūra un Vide", adrese: Lāču iela 42-1, Jelgava, LV-3001, tālr.: 29269076.

Lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš: no 07.01.2019. līdz 03.02.2019.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 14.janvārī pulksten 18 Jelgavas pilsētas domes telpās, Lielajā ielā 11, konferenču zālē.

Ar lokālplānojuma materiāliem no 07.01.2019. līdz 03.02.2019. var iepazīties Jelgavas pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv, valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv, kā arī Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielā ielā 11, Jelgavā, 131.kab. pirmdienās no pulksten 8 līdz 19, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no pulksten 8 līdz 17, piektdienās no 8 līdz 14.

Rakstiskus priekšlikumus līdz 03.02.2019. (pasta zīmogs) var nosūtīt pa pastu, iesniegt Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā- Lielā ielā 11, Jelgava, LV-3001, 131.kab., elektroniski, sūtot uz e-pastu dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolativija.lv.

Informācija sagatavota
Jelgavas pilsētas pašvaldības
Sabiedrisko attiecību pārvaldē

Ziņas

- Izglītība
- Pašvaldība
- Pilsēta
- Sabiedrība
- Sociālais atbalsts
- Sports
- Uzņēmējdarbība

Ziņu arhīvs

jelgavasvestnesis.lv

Twitter

Tweets by @JelgavaLV

Jelgava Pilsētas domes Pilsētas attīstības un infrastruktūras departaments
Informācija, ka no 2. līdz 15. janvārim tiks izstrādāta atļauja Siera okei parādīt no 18.00 līdz 21.00. Okei Siera okei izstrādātais projekts – "Okei Siera okei" ir organizācijas atļauja.

Facebook

Jelgavas pilsēta

4. Institūciju nosacījumu apkopojums

Lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā

| Nr. p.k. | Institūcija/ datums; Nr. | Nosacījums | Komentāri |
|----------|---|--|--|
| 1. | <p>JPPI “Pilsētsaimniecība” 04.06.2018 PIL/5-6/18/85</p> | <p>1. Ielas un ceļi.</p> <p>1.1. Būvprojektā uzrādīt komunikāciju bedres trases aizbēršanas šķērsgriezumu, norādot būvbedres trases aizpildījumu, biežumu un materiālu, kā arī uzrādīt ielas seguma atjaunošanas plānu ar augstuma atzīmēm, piesaistēm un attālumiem. Esošā seguma atjaunošanai ņemt vērā ielas platumu, būvdarbu zonu, būvtehnikas un būvmateriālu pievešanu.</p> <p>1.2. Segumu konstrukciju atjaunošanu paredzēt saskaņā ar Jelgavas pilsētas saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana”:</p> <p>1.2.1. Asfalta seguma ielās – Miera iela (A1 brauktuves konstrukcijas tips):</p> <p>1.2.1.1. Asfaltbetons AC11 surf AADTj, pievestā >3500, h=4cm;</p> <p>1.2.1.2. Asfaltbetons AC22 base/bin AADTj, smagie<500, h=8cm;</p> <p>1.2.1.3. Asfaltbetons AC32 bin AADTj, smagie<500, h=10cm;</p> <p>1.2.1.4. Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošā kārta, h=30cm, N-II klase;</p> <p>1.2.1.5. Salturīgā kārta h=46cm, kf>1m/24h;</p> <p>1.2.1.6. Uzbēruma vai esoša grunts.</p> <p>1.2.2. Asfalta seguma ielās – Bauskas iela (C1 brauktuves konstrukcijas tips):</p> <p>1.2.2.1. Asfaltbetons AC11 surf AADTj, pievestā >1500, h=4cm;</p> <p>1.2.2.2. Asfaltbetons AC22 base/bin AADTj, smagie<500, h=6cm;</p> <p>1.2.2.3. Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošā kārta, h=30cm, N-II klase;</p> <p>1.2.2.4. Salturīgā kārta h=46cm, kf>1m/24h;</p> <p>1.2.2.5. Uzbēruma vai esoša grunts.</p> <p>1.3. Pielietotajiem materiāliem un to izbūves tehnoloģijai jāatbilst “Ceļu specifikācijas 2017”.</p> <p>1.4. Paredzēt īpašuma teritorijas apgaismojuma tīku izbūvi, ņemot vērā apgaismojuma normatīvus LVS NE 13201 “Ceļu apgaisme”.</p> <p>1.5. Ja inženierkomunikāciju izbūve ir paredzēta gar koku aizsardzības zonu, saglabājamo koku stumbri jāiežogo ar vismaz 2m augstiem un 25mm bieziem dēļu vairogiem, lai būvniecības laikā kokiem netiktu traumēta miza.</p> <p>2. Satiksmes organizācija</p> <p>2.1. Izstrādāt lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumam un veikt Ceļu drošības auditu atbilstoši LR MK Nr. 972 “Ceļu drošības audita noteikumi”</p> <p>2.2. Izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā un satiksmes organizācijas (turpmāk SO) plānu iesniegt izskatīšanai Jelgavas pilsētas domes Satiksmes drošības komisijā. Sēdes notiek katra mēneša otrajā trešdienā. Iesniegums jāiesniedz ne vēlāk, kā līdz katra mēneša pirmajai ceturtdienai;</p> <p>2.3. Izstrādāt būvprojektā:</p> | <p>Nosacījumi ievērtēti lokālplānojuma risinājumos. Nosacījumi ievērojami būvprojekta izstrādes stadijā.</p> <p>Nosacījumi</p> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>2.3.1. SO plānu, tajā jāuzrāda satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus (turpmāk CSOTL) izvietojums visā plānotajā teritorijā un to atkārtoti iesniegt izskatīšanai Jelgavas pilsētas domes Satiksmes drošības komisijā;</p> <p>2.3.2. Būvprojektam veikt Ceļu drošības auditu;</p> <p>2.3.3. Darbu veikšanas projektu un tajā iekļaut objekta būvniecības tehnikas un smagā transporta kustības, materiālu transportēšanas maršrutus pilsētas teritorijā, paredzēt pasākumus ielu segumu uzturēšanai būvniecības procesa laikā.</p> <p>2.4. Būvniecības procesa laikā pirms rakšanas darbu atļaujas saņemšanas JPPI "Pilsētsaimniecība" izstrādāt un saskaņot darba vietas aprīkojuma shēmu un saņemt lēmumu par satiksmes ierobežošanu vai aizliegšanu būvniecības procesa laikā.</p> <p>2.5. Paredzēt drošu satiksmes dalībnieku pārvietošanos gar būvdarbu zonu būvdarbu laikā.</p> <p>3. Hidrotehniskās būves (lietus ūdens kanalizācija)</p> <p>3.1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2,75m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4gadiem, no +3,25m LAS -2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no +3,65m LAS -2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem un no +4,25m LAS -2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.</p> <p>3.2. Gar apbūves objektu atrodas grāvji, kuri jā saglabā un jā uztur kārtībā. Paredzēt īpašuma robežās esošo grāvju attīrīšanu no krūmiem un sanesumiem grāvja gultnē. Grāvju garenkritumu saglabāt virzienā uz Miera ielas pusi uz maģistrālo novadgrāvi 385321:75.</p> <p>3.3. Bojāta grāvja profila un šķērsriezuma vietās grāvja gultnei jābūt līdzenai, bez iesēdumiem un jānodrošina ūdens novadīšana, grāvja nogāzēm ir jābūt noplanētām un apsētām ar zāli, tās nedrīkst būt stāvākas par 1:1,5, bet stāvākas nogāzes jāparedz nostiprināt, kā arī paredzēt caurteku galu nostiprināšanu pret virsūdeņu izskalojumiem.</p> <p>3.4. Minētās teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu risināt projektēšanas gaitā, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu kvalitatīvu uztveršanu un novadīšanu. Risinājumam jābūt tādam, lai neappludinātu blakus esošos zemes gabalus.</p> <p>3.5. Risinot no objekta noplūstošo lietusūdeņu kvalitatīvu uztveršanu un novadīšanu, paredzēt lokālās lietus ūdens kanalizācijas attīrīšanas ietaises, kuras veiktu smilts un citu smagāko frakciju, un naftas produktu atdalīšanu. Attīrīšanas virsūdeņus novadīt uz susinātājgrāvi 385321:74. Izlaides tekņu atzīmes grāvī risināt projektēšanas gaitā..</p> <p>3.6. Attīrīšanas iekārtas paredzēt ar CE marķējumu/sertifikātu bez apvadlīnijas ("by-pass"), lai nepieļautu piesārņojuma ieplūdi pilsētas vaļējā lietus kanalizācijas sistēmā. Atbilstoši Latvijas un Eiropas Savienības standartam LVS EN858, var paredzēt II klases iekārtas vai ar augstāku attīrīšanas pakāpi.</p> <p>3.7. Šķērsojot grāvi no Bauskas ielas puses ar iebrauktuvi, paredzēt izbūvēt caurteku. Caurtekas tekņu atzīmes un iekšējo diametru (ne mazāks par DN300) un garumu aprēķināt projektēšanas gaitā, ņemot vērā Bauskas ielas esošā grāvja gultnes atzīmes.</p> | <p>ievērtēti lokālpilnvarotības risinājumus. Nosacījumi ievērojami būvprojekta izstrādes stadijā.</p> |
|--|--|---|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Būvprojektā uzrādīt projektētās caurtekas šķērsprofilu, garenprofilu un griezumus. Grāvju malas pie iebrauktuves caurteku galiem un iebrauktuves caurteku galus nostiprināt, nodrošinot pret virsūdeņu izskalojumiem.</p> <p>3.8. Grāvju šķērsojuma vietās, komunikāciju projektēt vismaz 50cm zem esošās grāvja gultnes atzīmes, esošās grāvja gultnes atzīmi izvērtēt pēc tuvāk esošo caurteku tekņu atzīmēm.</p> <p>3.9. Vietās, kur paredzēts šķērsot segto lietus kanalizācijas sistēmu (arī caurtekas), projektā ir jāparedz cauruļvadu aizsardzības pasākumi. Ja būvdarbu laikā, lietus kanalizācijas cauruļvads tiek daļēji vai pilnīgi atsegts un tiek konstatēts bojājums, paredzēt darbu apjomus konstatēto bojājumu novēršanai. Pie cauruļvadu atrakšanas un pirms aizbēršanas ir jāpieaicina JPPI “Pilsētsaimniecība” atbildīgais pārstāvis.</p> <p>3.10. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt caurteku skalošanu vietās, kur izveidojies grunts vai smilts saskalojums no bojāta grāvja profila vai būvdarbu tehnoloģijas.</p> <p>3.11. Gruntsūdeņu pazemināšanas tehnoloģija un atsūkņētā ūdens izlaides vieta jāsaskaņo ar JPPI “Pilsētsaimniecība”.</p> <p>3.12. Nepieciešams izstrādāt LKT projekta sadaļu, paredzot lietus ūdens aprēķinus atbilstoši LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”.</p> <p>4. Vispārīgie noteikumi</p> <p>4.1. Būvprojekta risinājumam jāatbilst LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”, LR MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, LR MK noteikumiem Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””, Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 “teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana”, Jelgavas pilsētas teritorijas labiekārtošanas uzturēšanas un aizsardzības prasībām, Ceļu specifikācijas 2017, LR MK Nr. 421 “Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”, LVS NE 13201 “Ceļu apgaisme”, LR MK Nr. 972 “Ceļu drošības audīta noteikumi” un citi LR spēkā esošie projektēšanas normatīvie dokumenti.</p> <p>4.2. Izstrādāto būvprojektu minimālās sastāvā un būvprojektu saskaņot ar JPPI “Pilsētsaimniecība”, kā arī būvprojekta izmaiņas, ja tādas nepieciešams veikt. Saskaņoto būvprojekta ģenerālplāna lapas izdruku un visu būvprojektu elektroniski uz CD datu nesēja iesniegt JPPI “Pilsētsaimniecība”.</p> <p>4.3. Pēc būvdarbu izpildes iesniegt izpilduzmērījumus elektroniski “dwg” vai “dgn” failu formātā, kur jāuzrāda šķērsojumu vietās izbūvēto komunikāciju atzīmes, grāvju gultnes caurteku tekņu atzīmes un atjaunoto segumu zonas uzņēmējums.</p> <p>4.4. Saņemt rakstisku atzinumu par tehnisko noteikumu izpildi.</p> <p>4.5. Tehniskie noteikumi ir neatņemama būvprojekta sastāvdaļa un tie derīgi divus gadus no izsniegšanas datuma.</p> | <p>Nosacījumi ievērtēti lokālplānojuma risinājumos. Nosacījumi ievērojami izstrādes stadijā.</p> |
| | | | |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 2.. | Valsts vides dienests Jelgavas Reģionālā Vides Pārvalde 29.05.2018 Nr. 3.5.-08/917 | <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” Pārvalde lokālpilnoījuma izstrādāšanai augstākminētajai teritorijai izvirza sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnoījums izstrādājams, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un augstākminēto noteikumu prasības; 2. Izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt risinājumus ēku un būvju ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošināšanai videi drošā veidā. <p>Ņemot vērā, ka lokālpilnoījumu plānots izstrādāt, lai mainītu teritorijas funkcionālo zonējumu, Pārvaldes ieskatā, ja lokālpilnoījuma teritorijā nav plānots attīstīt likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.un 2. pielikumos noteiktās darbības teritorijām Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, nav nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.</p> | Nosacījumi ievēroti lokālpilnoījuma risinājumos |
| 3. | AS “GASO” 07.06.2018. Nr. 15.1-2/1756 | <p>Izstrādājot lokālpilnoījumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) izstrādāto lokālpilnoījumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu; 4) lokālpilnoījuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 5) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālpilnoījuma saskaņošanas pašvaldībā. | Nosacījumi ievēroti lokālpilnoījuma risinājumos |
| 4. | VAS “Latvijas Valsts ceļi” 11.06.2018 4.3.3/6715 | <p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnoījuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas. 3. Paredzēt īpašumu piekļūšanas iespējas respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Aicinām piekļūvi īpašumiem nodrošināt pie Bauskas | Nosacījumi daļēji ievēroti lokālpilnoījuma risinājumos. Nav iespējams veidot piekļūvi no Bauskas ielas, jo lokālpilnoījuma teritorija nerobežojas ar Bauskas |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | | <p>ielas, neparedzot jaunu pievienojumu rotācijas aplim vai valsts reģionālā autoceļa P94 turpinājumam Jelgavas pilsētas teritorijā.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Ņemot vērā ievērojamo satiksmes intensitāti zemesgabalu tuvumā, aicinām neparedzēt teritorijai funkcionālā zonējuma maiņu uz tādu, kurai atbilstoši 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ir noteikti trokšņa robežlielumi un teritorijas apbūves gadījumā būs nepieciešami pasākumi trokšņa ierobežošanai vai samazināšanai. 5. Autostāvvietas objektu vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām. 6. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm. 7. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļā Savienības ielā 2, Jelgavā LV 3001 pirmdienās no 9.00- 12.00 un ceturtdienās no 13.00 līdz 16. 00; tālr. 63020467 atzinumu par izstrādātā lokālpārplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā. <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.</p> | ielu. |
| 5. | A/S "Sadales tīkls" 25.05.2018 Nr. 30AT30-05/281 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23kV līdz 20 KV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem elektroapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). 2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumi”. 3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai. 4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16.pantā. 5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45.panta prasībām). 6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatācijas drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 “Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” -3. un 8.-11. punkts. 7.. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. 8.. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. 9. Plānojuma paskaidrojošā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191., 23.un 24. pants. 10.. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 11.. Plānojuma grafiskās daļas mērogi: Lokālpārplānojumam izmanto | Nosacījumi ievēroti lokālpārplānojuma risinājumos. Nosacījumi ievērojami būvprojekta izstrādes stadijā. |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | <p>Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92-TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga noteiktību 1:2000 līdz 1:10000).</p> <p>12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšuplādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” Tīkla pārvaldības funkcijas Dienvidu tehniskās daļas Projektu nodaļā 106.kab., Elektrības ielā 10, Jelgava. Darba laiks: otrdiena 09:00- 12:00, ceturtdiena 9:00-12:00, Arne Lūsis tel 2985294 vai sūtot pa e-pastu uz st@sadalestikls.lv</p> <p>Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p> <p>Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.</p> | |
| 6. | <p>SIA “Jelgavas Ūdens” 25.06.2018 Nr. 1125/03-01</p> | <p>SIA “Jelgavas Ūdens” neiebilst lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā.</p> <p>Zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā iespējami pieslēgumi centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;</p> <p>Ūdensvads – Zemeņu ielas Ø 100 mm ūdensvads:</p> <p>Kanalizācija- Lietuvas šosejas Ø 400 mm sadzīves kanalizācijas vads.</p> | <p>Nosacījumi ievēroti lokālplānojuma risinājumos</p> |

5. Institūciju nosacījumu kopijas



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

01.08.2018

Nr. 4-01/754

Jelgavas pilsētas dome
dome@dome.jelgava.lv

Valsts vides dienesta
Jelgavas reģionālā vides pārvalde
jelgava@jelgava.vvd.gov.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 20.jūnija vēstuli Nr. 2-12/654 "Par plānošanas dokumenta izstrādi teritorijai Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā", iesniegumu „Par plānošanas dokumentu „Lokālpilnojumam zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā” Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā” un tam pievienoto dokumentāciju par plānošanas dokumentu izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnojumam zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā.

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2018.gada 1.augusta lēmums Nr.4-02/49 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu – 5 lpp.

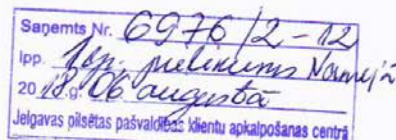
Direktors

(paraksts*)

A. Lukšēvics

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

D. Dzeguze, 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv





Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde

“PILSĒTSAIMNIECĪBA”

Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16a, Jelgava, LV-3001

Tālrunis: 63084470, fakss: 63023869, e-pasts: pilsetsaimnieciba@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv

Reģ. Nr. 90001282486, SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV61 UNLA0050001003121

Jelgavā

07.06.2018. Nr. PIL/5-6/18/ 85

Uz: 16.05.2018. Nr. _____

Handwritten signature and date: 06.06.2018.

Jelgavas pilsētas
pašvaldības administrācijai
Lielā iela 11, Jelgava
LV-3001

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Objekts: *Tehniskie nosacījumi zemes gabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgava.*

1. Ielas un ceļi

- 1.1. Būvprojektā uzrādīt komunikāciju būvbedres trases aizbēršanas šķērsgriezumu, norādot būvbedres trases aizpildījumu, biežumu un materiālu, kā arī uzrādīt ielu seguma atjaunošanas plānu ar augstuma atzīmēm, piesaistēm un attālumiem. Esošā seguma atjaunošanai, ņemt vērā ielas platumu, būvdarbu zonu, būvtehnikas un būvmateriālu pievešanu.
- 1.2. Segumu konstrukciju atjaunošanu paredzēt saskaņā ar Jelgavas pilsētas saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana":
 - 1.2.1. asfalta seguma ielās – Miera iela (A1 brauktuves konstrukcijas tips):
 - 1.2.1.1. asfaltbetons AC11 surf AADTj, pievestā>3500, h=4 cm;
 - 1.2.1.2. asfaltbetons AC22 base/bin AADTj, smagie>500, h=8 cm;
 - 1.2.1.3. asfaltbetons AC32 bin AADTj, smagie>500, h=10 cm;
 - 1.2.1.4. nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=30 cm, N-II klase;
 - 1.2.1.5. salturīgā kārtā h=46 cm, kf>1 m/24 h;
 - 1.2.1.6. uzbēruma vai esoša grunts;
 - 1.2.2. asfalta seguma ielās – Bauskas iela (C1 brauktuves konstrukcijas tips):
 - 1.2.2.1. asfaltbetons AC11 surf AADTj, pievestā>1500, h=4 cm;
 - 1.2.2.2. asfaltbetons AC22 base/bin AADTj, smagie<500, h=6 cm;
 - 1.2.2.3. nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=30 cm; N-II klase;
 - 1.2.2.4. salturīgā kārtā h=46 cm, kf>1 m/24h;
 - 1.2.2.5. uzbēruma vai esoša grunts.
- 1.3. Pielietotajiem materiāliem un to izbūves tehnoloģijai jāatbilst "Ceļu specifikācijas 2017".
- 1.4. Paredzēt īpašuma teritorijas apgaismojumu tīklu izbūvi, ņemot vērā apgaismojuma normatīvus LVS EN 13201 "Ceļu apgaisme".
- 1.5. Ja inženierkomunikāciju izbūve ir paredzēta gar koku aizsardzības zonu, saglabājamo koku stumbri jāiežogo ar vismaz 2 m augstiem un 25 mm bieziem dēļu vairogiem, lai būvniecības laikā kokiem netiktu traumēta miza.

2. Satiksmes organizācija

- 2.1. Izstrādāt lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumam un veikt Ceļu drošības auditu atbilstoši LR MK Nr.972 "Ceļu drošības audita noteikumi".

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 2018. g. 05. jūnijā

| | |
|---|------------|
| Saņemts Nr. | 4988/a-26 |
| Ipp. | ZP |
| 2018.g. | 05. jūnijs |
| Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrs | |

- 2.2. Izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā un satiksmes organizācijas (turpmāk – SO) plānu iesniegt izskatīšanai Jelgavas pilsētas domes Satiksmes kustības drošības komisijā. Sēdes notiek katra mēneša otrajā trešdienā. Iesniegums jāiesniedz ne vēlāk, kā līdz katra mēneša pirmajai ceturtdienai.
- 2.3. Izstrādāt būvprojektā:
 - 2.3.1. SO plānu, tajā jāuzrāda satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus (turpmāk – CSOTL) izvietojums visā plānotajā teritorijā un to atkārtoti iesniegt izskatīšanai Jelgavas pilsētas domes Satiksmes kustības drošības komisijā;
 - 2.3.2. būvprojektam veikt Ceļu drošības auditu;
 - 2.3.3. darbu veikšanas projektu un tajā iekļaut objekta būvniecības tehnikas un smagā transporta kustības, materiālu transportēšanas maršrutus pilsētas teritorijā, paredzēt pasākumus ielu seguma uzturēšanai būvniecības procesa laikā.
- 2.4. Būvniecības procesa laikā pirms rakšanas darbu atļaujas saņemšanas JPPI “Pilsētsaimniecība” izstrādāt un saskaņot darba vietas aprīkojuma shēmu un saņemt lēmumu par satiksmes ierobežošanu vai aizliegšanu būvniecības procesa laikā.
- 2.5. Paredzēt drošu satiksmes dalībnieku pārvietošanos gar būvdarbu zonu būvdarbu laikā.

3. Hidrotehniskās būves (lietus ūdens kanalizācija)

- 3.1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.
- 3.2. Gar apbūves objektu atrodas grāvji, kuri ir jā saglabā un jāuztur kārtībā. Paredzēt īpašuma robežās esošo grāvju attīrīšanu no krūmiem un sanesumiem grāvju gultnēs. Grāvju garenkritumus saglabāt virzienā uz Miera ielas pusi, uz maģistrālo novadgrāvi 385321:75.
- 3.3. Bojāta grāvja profila un šķērsojuma vietās grāvja gultnei jābūt līdzenai, bez iesēdumiem un jānodrošina ūdens novadīšana, grāvja nogāzēm ir jābūt noplanētām un apsētām ar zāli, tās nedrīkst būt stāvākas par 1:1.5, bet stāvākas nogāzes jāparedz nostiprināt, kā arī paredzēt caurteku galu nostiprināšanu pret virsūdeņu izskalojumiem.
- 3.4. Minētās teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu risināt projektēšanas gaitā, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu kvalitatīvu uztveršanu un novadīšanu. Risinājumam jābūt tādām, lai neappludinātu blakus esošos zemes gabalus.
- 3.5. Risinot no objekta noplūstošo lietusūdeņu kvalitatīvu uztveršanu un novadīšanu, paredzēt lokālās lietus ūdens kanalizācijas attīrīšanas ietaises, kuras veiktu smiltis un citu smagāko frakciju, un naftas produktu atdalīšanu. Attīrītos virsūdeņus novadīt uz sisinātājgrāvi 385321:74. Izlaides tekņu atzīmes grāvī risināt projektēšanas gaitā.
- 3.6. Attīrīšanas iekārtas paredzēt ar CE marķējumu/sertifikātu bez apvadiņģijas (“by-pass”), lai nepieļautu piesārņojuma ieplūdi pilsētas vaļējajā lietus ūdens kanalizācijas sistēmā. Atbilstoši Latvijas un Eiropas Savienības standartam LVS EN858, var paredzēt II klases iekārtas vai ar augstāku attīrīšanas klases pakāpi.
- 3.7. Šķērsojot grāvi no Bauskas ielas puses ar iebrauktuvi, paredzēt izbūvēt caurteku. Caurtekas tekņu atzīmes un iekšējo diametru (ne mazāks par DN300) un garumu aprēķināt projektēšanas gaitā, ņemot vērā Bauskas ielā esošā grāvja gultnes atzīmes. Būvprojektā uzrādīt projektētās caurtekas šķērsoprofilu, garenprofilu un griezumus. Grāvju malas pie iebrauktuves caurteku galiem un iebrauktuves caurteku galus nostiprināt, nodrošinot pret virsūdeņu izskalojumiem.
- 3.8. Grāvju šķērsojumu vietās, komunikāciju projektēt vismaz 50 cm zem esošās grāvja gultnes atzīmes, esošās grāvja gultnes atzīmi izvērtēt pēc tuvāk esošo caurteku tekņu atzīmēm.

- 3.9. Vietās, kur paredzēts šķērsot segto lietus kanalizācijas sistēmu (arī caurtekas), projektā ir jāparedz cauruļvadu aizsardzības pasākumi. Ja būvdarbu laikā lietus kanalizācijas cauruļvads tiek daļēji vai pilnīgi atsegts, un tiek konstatēts bojājums, paredzēt darbu apjomus konstatēto bojājumu novēršanai. Pie cauruļvadu atrakšanas un pirms aizbēršanas ir jāpieaicina JPPI "Pilsētsaimniecība" atbildīgais pārstāvis.
- 3.10. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt caurteku skalošanu, vietās, kur izveidojies grunts vai smilts saskalojums no bojāta grāvja profila vai būvdarbu tehnoloģijas.
- 3.11. Gruntsūdens pazemināšanas tehnoloģija un atsūknētā ūdens izlaides vieta lietus kanalizācijas sistēmā jāaskaņo ar JPPI "Pilsētsaimniecība".
- 3.12. Nepieciešams izstrādāt LKT projekta sadaļu, paredzot lietus ūdens aprēķinus atbilstoši LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”.

4. Vispārīgie noteikumi

- 4.1. Būvprojekta risinājumam jāatbilst LBN 223-15 "Kanalizācijas būves", LR MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", LR MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi", LR MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"", Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana", Jelgavas pilsētas teritorijas labiekārtošanas, uzturēšanas un aizsardzības prasībām, Ceļu specifikācijas 2017, LR MK Nr. 421 "Noteikumi par darba vietu aprikošanu uz ceļiem", LVS EN 13201 "Ceļu apgaisme", LR MK Nr.972 "Ceļu drošības audita noteikumi" un citi LR spēkā esošie projektēšanas normatīvie dokumenti.
- 4.2. Izstrādāto būvprojektu minimālā sastāvā un būvprojektu saskaņot ar JPPI "Pilsētsaimniecība", kā arī būvprojekta izmaiņas, ja tādas nepieciešams veikt. Saskaņoto būvprojekta ģenerālplāna lapas izdruku un visu būvprojektu elektroniski uz CD datu nesēja iesniegt JPPI "Pilsētsaimniecība".
- 4.3. Pēc būvdarbu izpildes iesniegt izpildmērījumus elektroniski "dwg" vai "dgn" failu formātā, kur jāuzrāda šķērsojumu vietās izbūvēto komunikāciju atzīmes, grāvju gultnes, caurteku tekņu atzīmes un atjaunoto segumu zonas uzmērījums.
- 4.4. Saņemt rakstisku atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai.
- 4.5. Tehniskie noteikumi ir neatņemama būvprojekta sastāvdaļa un tie derīgi divus gadus no izsniegšanas datuma.

Vadītājs



M.Mielavs

Bernāne 63084478
inga.bermane@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv

Rīgā
07.06.2018. Nr. 15.1-2/1756
Uz 16.05.2018. Nr. 2-26.3/18/513.5

**Jelgavas pilsētas pašvaldības
administrācijai**
Lielā iela 11
Jelgava, LV-3001

D. Stāne
Denben
11.06.2018.

**Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
zemes gabaliem Miera iela 18 (kadastra apzīmējums 0900 037 0197),
Miera iela 20 (kadastra apzīmējums 0900 037 0164),
Jelgavā**

Atbildot uz Jūsu 16.05.2018. iesniegumu Nr. 2-26.3/18/513.5 par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Miera iela 18 un Miera iela 20, Jelgavā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 4) lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) *digitālā veidā (*.dwg formātā)* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 5) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Perspektīvās attīstības daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Zaltāne
67041724
elita.zaltane@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20 18. g. 08. jūnijā

Saņemts Nr. 5140/2-26.3
Ipp. [paraksts]
20 18. g. 08. jūnijā
Jelgavas pilsētas pašvaldības tīklu apkalpošanas centrs



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Jelgavas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001 Tālr.: 6 30 20467 Fakss: 6 30 20467 www.lvceli.lv

Jelgavā 11.06.2018

Nr. 4.3.3 / 6715

NOSACĪJUMI
lokālplānojuma projekta izstrādei.

*A. Hincis
Darbam
11.06.2018.*

[Signature]

Nosacījumi izdoti: Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija, vienotais reģistrācijas Nr. 90000042516, adrese: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv.

Objekta adrese: Miera iela 18 (kadastra apzīmējums 0900 037 0197) un Miera iela 20 (kadastra apzīmējums 0900 037 0164), Jelgava.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas.
3. Paredzēt īpašumu piekļūšanas iespējas respektējot pieguļošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Aicinām piekļuvi īpašumiem nodrošināt pie Bauskas ielas, neparedzot jaunu pievienojumu rotācijas aplim vai valsts reģionālā autoceļa P94 turpinājumam Jelgavas pilsētas teritorijā.
4. Ņemot vērā ievērojamo satiksmes intensitāti zemesgabalu tuvumā, aicinām neparedzēt teritorijai funkcionālā zonējuma maiņu uz tādu, kurai atbilstoši 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.16 “Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ir noteikti troksņa robežlielumi un teritorijas apbūves gadījumā būs nepieciešami pasākumi troksņa ierobežošanai vai samazināšanai.
5. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.
6. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm.
7. Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467 atzinumu par izstrādātā lokālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2018. gada 16. maija iesniegumu Nr. 2-26.3/18/513.3 (saņemts 2018. gada 23. maijā, ienākošais Nr. 1-6581).
2. Jelgavas pilsētas domes 2018. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 6/8 „Par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību” Darba uzdevums “Lokālplānojuma izstrāde zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā”.

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas

pārvaldē 20 18. g. 11. jūnijā

| |
|---|
| Saņemts Nr. <u>5212/2-26.3</u> |
| Ipp <u>1</u> |
| 20 <u>18.</u> g. <u>11. jūnijā</u> |
| Jelgavas pilsētas pašvaldības vienību apkalpošanas centrs |

PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU

3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu

Jelgavas nodaļas vadītājs

J.Derevjanko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Derevjanko 63020467
Juris.Derevjanko@lvceli.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Jelgavas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001 Tālr.: 6 30 20467 Fakss: 6 30 20467 www.lvceļi.lv

Jelgavā 11.06.2018

Nr. 4.3.3 / 6715

NOSACĪJUMI
lokālplānojuma projekta izstrādei.

*A. Kūni
Darbam
11.06.2018.*

Nosacījumi izdoti: Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija, vienotais reģistrācijas Nr. 90000042516, adrese: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv.

Objekta adrese: Miera iela 18 (kadastra apzīmējums 0900 037 0197) un Miera iela 20 (kadastra apzīmējums 0900 037 0164), Jelgava.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas.
3. Paredzēt īpašumu piekļūšanas iespējas respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Aicinām piekļūvi īpašumiem nodrošināt pie Bauskas ielas, neparedzot jaunu pievienojumu rotācijas aplim vai valsts reģionālā autoceļa P94 turpinājumam Jelgavas pilsētas teritorijā.
4. Ņemot vērā ievērojamo satiksmes intensitāti zemesgabalu tuvumā, aicinām neparedzēt teritorijai funkcionālā zonējuma maiņu uz tādu, kurai atbilstoši 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ir noteikti trokšņa robežlielumi un teritorijas apbūves gadījumā būs nepieciešami pasākumi trokšņa ierobežošanai vai samazināšanai.
5. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.
6. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm.
7. Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467 atzinumu par izstrādātā lokālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2018. gada 16. maija iesniegumu Nr. 2-26.3/18/513.3 (saņemts 2018. gada 23. maijā, ienākošais Nr. 1-6581).
2. Jelgavas pilsētas domes 2018. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 6/8 „Par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību” Darba uzdevums “Lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā”.

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20 18. g. 11. jūnijā

Saņemts Nr. 5212 / 1-26-3
lpp. 1
20 18. g. 11. jūnijā
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrā

PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU

3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu

Jelgavas nodaļas vadītājs

J.Derevjanko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Derevjanko 63020467
Juris.Derevjanko@lvceli.lv



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"JELGAVAS ŪDENS"

Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001, Sabiedrības vienotais reģistrācijas Nr. 41703001321
Tālrunis 63023575, Fakss 63007100, e-pasta adrese: jelgavas.udens@ju.lv, www.ju.lv

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijai
Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001

2018.gada 25. jūnijs

Nr. 1126 / 03-01

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

SIA "JELGAVAS ŪDENS" neiebilst lokālplānojuma izstrāde zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā.

Zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā iespējamie pieslēgumi centralizētiem ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīkliem:

Ūdensvads – Zemeņu ielas Ø100 mm ūdensvads;

Kanalizācija – Lietuvas šosejas Ø400 mm sadzīves kanalizācijas vads.

Valdes loceklis

E. Līcis

TD vadītāja I. Buša
Tāl. 63007073
TD inženieris J. Šeškens
Tāl. 63007106

Ņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20 18. g. 25. jūnijs

| | |
|---|-------------------|
| Saņemts Nr. | <u>5646/2-263</u> |
| lpp. | <u>4</u> |
| 20 <u>18.</u> g. | <u>25. jūnijs</u> |
| Jelgavas pilsētas pašvaldības Klientu apkalpošanas centrs | |

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20. g. 31. jūlijā



Saņemts Nr. 6707/2-26.3
lpp. 1 ep.
2018. g. 30. jūlijā
Jelgavas pilsētas pašvaldības Mērņu apkalpošanas centrs

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001
tālrunis/fakss: 63083193, 63020038, e-pasts: zemgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM (Jelgava)

30.07.2018.

Nr. 2.3.9-10/19580/

Jelgavas pilsētas pašvaldības
administrācija
dome@dome.jelgava.lv

| |
|--|
| 1. Objekta nosaukums: Lokālplānojums |
| 2. Objekta adrese: Jelgava, Miera iela 18 (kadastra apzīmējums 0900 037 0197), Miera iela 20 (kadastra apzīmējums 0900 0037 0164). |
| 3. Objekta īpašnieks: Lokālplānojuma ierosinātājs – Tālis Baranovskis |
| 4. Iesniegtie dokumenti: 1. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas iesniegums reģistrēts Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Zemgales kontroles nodaļā 10.07.2018. Nr. 19580. 2. I pielikums Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumam Nr.6/8, darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Miera ielā 18, Jelgavā. |
| 5. Apsekojums veikts: Netika veikts |
| 6. Apsekojumā piedalījās: - |
| 7. Konstatēts: Lokālplānojuma projekta izstrāde paredzēta zemes gabaliem ar kopējo platību 2,7 ha. Zemes gabali atrodas teritorijā starp Miera ielu, Bauskas ielu un Aizsargu ielu. Lokālplānojuma mērķis ir mainīt Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu izvērtēt un precizēt transporta infrastruktūras un inženiertīklu risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai. |
| 8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma ievērošanu, Zemes ierīcības likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”; 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; Aizsargjoslu likuma un tā aprobežojumu ievērošanu; 2. Inženierkomunikāciju tīklu izvietojumu, ievērojot LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības; 3. Veicot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, paredzēt 30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un 30.06.2015. MK noteikumu Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasību ievērošanu. |

PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

4. Izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai;
5. Pasākumus kvalitatīvas pilsētvides nodrošināšanai cilvēkiem ar kustību traucējumiem;
6. Autotransporta kustības, piebraucamo ceļu, veloceļu un gājēju ceļu plānošanu;
7. Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Zemgales kontroles nodaļā.

Sabiedrības veselības uzraudzības
un kontroles departamenta
Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa Lapiņa

Ludmila Jermakova
63020038, ludmila.jermakova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

6. Institūciju atzinumu kopijas



Latvijas Republika
Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde
"PILSĒTSAIMNIECĪBA"

Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16a, Jelgava, LV-3001
Tālrunis: 63084470, e-pasts: pilsetsaimnieciba@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv
Reģ. Nr. 90001282486, SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV61 UNLA0050001003121

Jelgavā

23.01.2019. Nr. PIL/5-7/19/8
Uz: 08.01.2019. Nr. 2-26.3/33

*APP
A. Bernāne
23.01.2019.*

Jelgavas pilsētas
pašvaldības administrācijai
Lielā iela 11, Jelgava
LV-3001

*A. Stinci
Darbam
24.01.2019.*

**Par atzinuma sniegšanu lokālpilnošuma zemes gabaliem
Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā redakcijai**

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība" (turpmāk – JPPI "Pilsētsaimniecība") ir saņēmusi un iepazīsies ar izstrādāto lokālpilnošuma redakciju zemes gabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā.

JPPI "Pilsētsaimniecība" nav iebildumu pret sagatavoto lokālpilnošuma redakciju iepriekš minētajiem zemes gabaliem.

Vadītājs

M.Mielavs

Bernāne 63084478
Inga.Bernane@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20 19. g. 24. janvārī

| | |
|---|--------------------|
| Saņemts Nr. | <u>846/2-26.3</u> |
| Ipp. | <u>16p</u> |
| 20 <u>19.</u> g. | <u>23. janvārī</u> |
| Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrs | |



Valsts vides dienests

JELGAVAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr.+ 371 63023228, fax +371 63080666, e-pasts jelgava@jelgava.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Jelgavā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.3.5.-08/94
Uz 08.012019. Nr. 2-26.3/33.1

**Jelgavas pilsētas pašvaldības
administrācijas
Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldei**
dome@dome.jelgava.lv

**Par atzinumu
lokālplānojumam teritorijām
Miera ielā 18 un 20, Jelgavā**

Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu izsniegt atzinumu par lokālplānojuma redakciju teritorijām Miera ielā 18 un 20, Jelgavā.

Izvērtējot lokālplānojuma redakciju, Pārvalde ir secinājusi, ka lokālplānojuma redakcija ir izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām un lokālplānojuma redakcijā ir ņemtas vērā Pārvaldes 2018. gada 29. maijā izsniegtajos nosacījumos Nr. 3.5.-08/917 izvirzītās prasības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. punktu, Pārvalde dod pozitīvu atzinumu.

Direktora p.i.,
Direktora vietniece,
Atļauju daļas vadītāja

J. Ližus

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
Ližus, 63023228
jolanta.lizus@jelgava.vvd.gov.lv

22.01.2019 Nr. 15.1-2/235
Uz 08.01.2019. Nr. 2-26.3/33.2

Jelgavas pilsētas pašvaldība
Lielā iela 11,
Jelgava, LV-3001

**Par lokāplānojuma atzinumu
zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20
Jelgavā**

Atbildot uz Jūsu 2019. gada 8. janvāra elektronisko iesniegumu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20 Lokāplānojuma (turpmāk - Lokāplānojums) atzinumu, akciju sabiedrība „Gasos” informē, ka iepazīsinies ar izstrādāto Lokāplānojumu.

Lokāplānojuma:

- Lapa 1 „Funkcionālais zonējums”,

saskaņota un nav iebildumu Lokāplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U. Kocers

Kuplovs-Oginskis
67369955
Roberts.Kuplovs-Oginskis@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Jelgavas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001 Tālr.: 6 30 20467 Fakss: 6 30 20467 www.lvceli.lv

Jelgavā 18.01.2019

Nr. 4.3.3 / 762

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija
Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde
Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001
dome@dome.jelgava.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma
zemesgabaliem Miera ielā 18
un Miera ielā 20, Jelgavā redakcijai.

VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļa izskatīja Jūsu 2019. gada 8. janvāra vēstuli Nr.2-26.3/33.3 par atzinuma sniegšanu izstrādātajai lokālplānojuma redakcijai zemesgabalos Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā.

Informējam, ka VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļai nav iebildumu pret izstrādātajiem lokālplānojuma risinājumiem.

Lokālplānojuma pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.

Jelgavas nodaļas vadītājs

J.Derevjanko

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Derevjanko 63020467
Juris.Derevjanko@lvceli.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Jelgavā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Reģistrācijas_numurs
Uz 08.01.2019. Nr. 2-26.3/33.4

Jelgavas pilsētas pašvaldības
administrācija
Lielā iela 11
Jelgava, LV-3001
Latvija

Par atzinuma sniegšanu lokālpilnojuma zemesgabaliem
Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā redakcijai

Izskatot Jūsu 2019. gada 8. janvāra iesniegumu par lokālpilnojuma zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, informējam, ka, AS „Sadales tīkls” Tīklu pārvaldības funkcijas Dienvidu tehniskā daļa ir iepazinusies un nav iebildumu pret lokālpilnojuma zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā redakcijai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dienvidu tehniskās daļas vadītājs

Artis Kacēvičs

Arne Lūsis 63090315



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"JELGAVAS ŪDENS" *Jelgava*
pilsēta izaugsmei!

Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001, Latvija, Reģ. Nr. 41703001321
Tālrunis 63023575, fakss 63007100, e-mail: jelgavas.udens@ju.lv, www.ju.lv

APP
Koridors
25.01.2019.
[Signature]

[Signature]
28.01.2019.

Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes
vadītājam G. Osītei
Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001

Izziņa

2019.gada 24. janvārī

Nr. 157 / 03-01

SIA "JELGAVAS ŪDENS" nav pretenziju par izstrādāto lokālplānojumu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā.

Valdes loceklis

E. Līcis

TD vadītāja I.Buša 63007073
inta.busa@ju.lv
TD inženieris J.Šeškens 63007106
janis.seskens@ju.lv

Saņemts Nr. 930/4-26.3
lpp. 1
2019.g. 25. janvārī
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrs

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 2019.g. 24. janvārī

Atbilstības un
pilsētplānošanas
pārvaldei
Saskaņā ar
lietvedības instrukciju



Saņemts Nr. 013/1-26.3
Ipp. 21
2019. g. 04. februāris
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrs

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: 18. novembra iela 105, Daugavpils, LV-5404
tālrunis: 65424547, tālrunis/fakss: 65429529, e-pasts: latgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Jelgava

24.01.2019.

Nr. 4.6.4.-12./1018/

Jelgavas pilsētas pašvaldības
administrācijai
dome@dome.jelgava.lv

- 1. Projekta nosaukums:** Lokālplānojums zemesgabaliem Miera iela 18 un Miera iela 20, Jelgava
- 2. Atzinuma pieprasījuma mērķis:** Lokālplānojuma higiēniskais novērtējums
- 3. Objekta adrese:** Miera iela 18, Miera iela 20, Jelgava
- 4. Projekta pasūtītājs:** Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija, reģistrācijas Nr. 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava
- 5. Projekta autors:** SIA „Arhitektūra un vide” reģistrācijas Nr. 43603016278, Lāču iela 42-1, Jelgava
- 6. Iesniegtie dokumenti:** Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 08.01.2019. vēstule Nr. 2-26.3/33.6, lokālplānojums - www.jelgava.lv/lv/pilseta/sabiedriba/lidzdaliba
- 7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti:** 30.07.2018. Nr.2.3.9-10/19580/455

8. Konstatēts:

8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums

Lokālplānojums zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, ir izstrādāts saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018. gada 26.apriļa lēmumu „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu” ar mērķi mainīt Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, izvērtēt un precizēt transporta infrastruktūras un inženiertīklu risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai. Lokālplānojuma teritorija atrodas Jelgavas pilsētas A daļā pie intensīva transporta mezgla - Miera ielas rotācijas apļa. Lokālplānojuma teritorijas platība ir 6276 m², tā sastāv no diviem zemesgabaliem. Lokālplānojuma teritorija saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu robežojas ar mežu teritorijām, kas ir mežu aizsargjosla ap Jelgavas pilsētu (Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes „Pilsētsaimniecība” apsaimniekota teritorija), un ar daļēji apbūvētām publiskās apbūves teritorijām. Z un A pusē robežojas ar Miera ielu. Lai veiktu lokālplānojuma teritorijas zonējuma maiņu un izvērtētu lokālplānojuma risinājumus, ir veicama izpēte aptuveni 2,7 ha platībā teritorijā starp Miera ielu, Aizsargu ielu un Bauskas ielu. Paredzēts veikt Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu zemesgabaliem no Publiskās apbūves teritorija uz Jauktas centra apbūves teritoriju. Lokālplānojuma teritorijā ir izvietojami tirdzniecības un pakalpojumu objekti, kas papildinās esošo transporta infrastruktūru.

8.2. Siltumapgāde

Siltumapgādes nodrošināšanai lokālplānojuma teritorijai var tikt izmantots esošais centralizētais siltumapgādes tīkls, nepieciešamības gadījumā to pārbūvējot vai paplašinot.

saņemts Atbilstības un pilsētplānošanas pārvalde 20.19. g. 05. februāris

PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1

Lokālplānojuma teritoriju šķērso DN 125/225, DN 100/200 un DN 80/160 pazemes siltumtrase.

8.3. Ūdens apgāde

Ūdensvada pieslēgums ir iespējams pie Zemeņu ielas Ø 100 mm ūdensvada. Līdz brīdim, kad centralizētie pilsētas ūdensvada tīkli tiks izbūvēti lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā, kā pagaidu risinājums ir veidojamas vietējas ūdens ņemšanas vietas.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Saimnieciskās kanalizācijas pieslēgums ir iespējams Lietuvas šosejas Ø 400 mm sadzīves kanalizācijas vadam. Līdz brīdim, kad centralizētie pilsētas saimnieciskās kanalizācijas tīkli tiks izbūvēti lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā, kā pagaidu risinājums ir veidojamas vietējas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas ietaises.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts savākt ar segto lietus kanalizācijas sistēmu, kas pieslēdzama gar Miera ielu esošajam grāvim. Šķērsojot grāvji ar iebruaktuvi ir veidojama caurteka.

Ja tiek veidoti autostāvlaukumi ar vairāk par 30 mašīnām, jāparedz lokālās lietus ūdens kanalizācijas attīrīšanas iekārtas, kuras veiktu smilts un citu smagāko frakciju, un naftas produktu atdalīšanu. Attīrīšanas iekārtu izvads pieslēdzams pie Miera ielas esošā grāvja.

8.6. Vides pieejamība

Projektā nav informācijas.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Lokālplānojuma teritorijā ir paredzēts noteikt perspektīvās aizsargjoslas un saglabāt esošās aizsargjoslas. Lokālplānojuma teritorijā ir nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas visa veida inženierkomunikācijām. Visa lokālplānojuma teritorija atrodas sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu. Lokālplānojuma teritorija atrodas attālināti no kapsētas, tādējādi lokālplānojuma teritorijas apbūve nevar ietekmēt kapsētas sanitāros apstākļus. Publisku objektu izvietošana nebūtu veicama dēļ intensīvās transporta kustības un transporta plūsmas radītās kaitīgās ietekmes. Jauktā centru apbūve negatīvi neietekmēs tuvumā esošo teritoriju izmantošanu, bet radīs priekšnoteikumus to drošai ekspluatācijai.

9. SLĒDZIENS

Projekta risinājums „Lokālplānojums zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā” atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS Precizēt vides pieejamības risinājumus teritoriju un būvprojektu izstrādes gaitā.

Sabiedrības veselības departamenta
Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa Lapiņa

Tatjana Losicka, 63020038
tatjana.losicka@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1

7. Publiskās apspriešanas sēdes protokols

PROTOKOLS

Lokālpārvaldes zemes gabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā 1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme

Jelgavā

14.01.2019.

Sēde sākas plkst.18.00

Sēdi vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre

Sēdē piedalās: SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte I.Lāčauniece, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes speciālisti Sandra Ozola un Solvita Lūriņa.

D.Stūre: Atklāj sēdi.

SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte I.Lāčauniece: Prezentē lokālpārvaldes zemes gabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā 1.redakcijas risinājumus.

D.Stūre: Informē, ka publiskā apspriešana norisinās līdz 3.februārim un tiek gaidīti priekšlikumi un institūciju atzinumi. Nepieciešams precizēt funkcionālā zonējuma attēlojumu un apzīmējumus grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums, nenorādot Transporta infrastruktūras teritoriju zemes vienībā Miera ielā 20.

Sēde beidzās plkst.18:15

Protokolēja:

Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes
Teritorijas plānošanas sektora vadītāja

S.Ozola