NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 28.02.2019. | Nr.2/22 |

**neapbūvēta zemesgabala lietuvas šosejā 74, Jelgavā,**

**atsavināšana**

Saņemts SIA “AMIC Latvia” (reģistrācijas Nr.40003134777) iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lietuvas šosejā 74, Jelgavā.

Zemesgabals 6489 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 09000290694 Lietuvas šosejā 74, Jelgavā (turpmāk-Zemesgabals) ir neapbūvēts, reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000208707 ar kadastra Nr.09000290694 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana”, Zemesgabala izmantošanas veids ir jauktas centra apbūves teritorija.

Ņemot vērā to, ka Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2019.gada 4.janvārī nekustamā īpašuma vērtētājs Guntars Pugejs (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.79, derīgs līdz 2019.gada 16.jūnijam) novērtēja Zemesgabalu un noteica tā vērtību 23700 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība noteikta 27721 *euro*.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

2019.gada 6.februārī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu atsavināt Zemesgabalu, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un noteica tā pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 28000 *euro*, izsoles soli – 500 *euro*, nodrošinājumu – 2800 *euro*, reģistrācijas maksu – 50*euro*, izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 8.pantu, 15.pantu, 36.panta trešo daļu, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 6.februāra lēmumu Nr.2/3 “Neapbūvēta zemesgabala Lietuvas šosejā 74, Jelgavā, atsavināšana” un SIA “AMIC Latvia” 2018.gada 26.oktobra iesniegumu,

**JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo neapbūvēto zemesgabalu 6489 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 09000290694 Lietuvas šosejā 74, Jelgavā, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt zemesgabala Lietuvas šosejā 74, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 28000 *euro*, izsoles soli 500*euro*, nodrošinājumu 2800 *euro*, reģistrācijas maksu 50*euro*, nomaksas termiņu – piecus gadus.
3. Apstiprināt zemesgabala Lietuvas šosejā 74, Jelgavā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas pilsētas domes Izsoles komisijai rīkot zemesgabala Lietuvas šosejā 74, Jelgavā, izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs (paraksts) A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Administratīvās pārvaldes

Pašvaldības izpilddirektores sekretāre K.Simonova

2019.gada 28.februārī