



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

20.12.2018.

Nr.

DZĪVOKĻU ĪPAŠUMU VĀRPU IELĀ 18, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09000050329 Vārpu ielā 18, Jelgavā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no dzīvojamās mājas ar desmit dzīvokļu īpašumiem (kadastra apzīmējums 09000050329001, būves kopējā platība 366,6 m², dzīvokļu kopējā platība 265,9m²), palīgceltnes (kadastra apzīmējums 09000050329002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050329, platība 1078 m²), ir reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6348. Dzīvojamā māja Vārpu ielā 18, Jelgavā, ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis.

Jelgavas pilsētas pašvaldībai pieder Nekustamā īpašuma 2455/2659 domājamās daļas, t.i. deviņi dzīvokļu īpašumi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.4A, Nr.5, Nr.7, Nr.8, Nr.9 (telpu grupas kadastra apzīmējumi 09000050329001001, 09000050329001003, 09000050329001002, 09000050329001005, 09000050329001004, 09000050329001006, 09000050329001008, 09000050329001009, 09000050329001010) un tiem piekrītošās 2455/2659 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm un zemes (turpmāk - Pašvaldības īpašums).

Dzīvokļa īpašums Vārpu ielā 18-10, Jelgavā (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050329001007), pieder fiziskai personai un ir reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6348-10.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.

Saskaņā ar sertificēta būvinženiera Mihaila Murāna (būvprakses sertifikāts Nr.20-6310, 09.12.2013.) tehniskās apsekošanas atzinumu, dzīvojamā māja Vārpu ielā 18, Jelgavā, dzīvošanai nav derīga, atrodas tehniski neapmierinošā stāvoklī, pastāv bojāto konstrukciju sabrukuma draudi un tās ekspluatācija ir bīstama.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2018.gada 12.novembrī nekustamā īpašuma vērtētājs Guntars Pugejs (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.79, derīgs līdz 2019.gada 16.jūnijam) novērtēja Pašvaldības īpašumu un noteica tā vērtību 7300 euro.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Pašvaldības īpašuma vērtība ir noteikta 27809,18 euro.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem.

2018.gada 29.novembrī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija Dzīvokļa īpašumam noteica: nosacīto cenu 28000 *euro*, izsoles soli 100 *euro*, nodrošinājumu – 2800 *euro*, reģistrācijas maksu – 50 *euro*, izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 15.panta pirmo un otro daļu, 36.panta trešo daļu un Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 29.novembra lēmumu Nr.9/8 “Nekustamā īpašuma Vārpu ielā 18, Jelgavā, 2455/2659 domājamo daļu atsavināšana”,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 09000050329 Vārpu ielā 18, Jelgavā, Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošās 2455/2659 domājamās daļas, t.i. dzīvokļu īpašumus Nr.1, 2, 3, 4, 4A, 5, 7, 8, 9 un tiem piekrietošās kopīpašuma 2455/2659 domājamās daļas no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050329001, 09000050329002) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050329, platība 1078 m²), pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 28000 *euro*, izsoles soli 100 *euro*, nodrošinājumu 2800 *euro*, reģistrācijas maksu 50 *euro*, nomaksas termiņu – piecus gadus.
3. Apstiprināt 1.punktā minētā Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas pilsētas domes Izsoles komisijai rīkot 1.punktā minētā Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš _____

Sagatavoja: A.Buse, 63005559 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu nodaļā: I.Krīgere _____

Juridiskajā sektorā: T.Ozoliņa _____

Juridiskā sektora vadītāja N.Ozola _____

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Strods _____

Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Kancelejai, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Finanšu nodaļai, A.Busem, R.Ņikitinai.