



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

25.10.2018.

Nr.

NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA VISKAĻU IELĀ 76, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

Saņemts SIA "HAUGAARD" (reģistrācijas Nr.43603016066, juridiskā adrese: Viskaļu iela 74, Jelgava) iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Viskaļu ielā 76, Jelgavā.

Zemesgabals 9936 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000180653 Viskaļu ielā 76, Jelgavā (turpmāk-Zemesgabals) ir neapbūvēts, reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000163974 ar kadastra Nr.09000180653 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana", Zemesgabala izmantošanas veids ir rūpnieciskā un tehniskā apbūve.

Ņemot vērā to, ka Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.pantu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2018.gada 19.septembrī nekustamā īpašuma vērtētājs Guntars Pugejs (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.79, derīgs līdz 2019.gada 16.jūnijam) novērtēja Zemesgabalu un noteica tā vērtību 44600 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība noteikta 27136 *euro*.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

2018.gada 3.oktobrī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu atsavināt Zemesgabalu, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un noteica tā pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 45000 *euro*, izsoles soli – 500 *euro*, nodrošinājumu – 4500 *euro*, reģistrācijas maksu – 50 *euro*, izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 8.pantu, 15.pantu, 36.panta trešo daļu un Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 3.oktobra lēmumu un SIA "HAUGAARD" 2018.gada 3.augusta iesniegumu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo neapbūvēto zemesgabalu 9936 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000180653 Viskaļu ielā 76, Jelgavā, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt zemesgabala Viskaļu ielā 76, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 45000 *euro* (četrdesmit pieci tūkstoši *euro*), izsoles soli 500 *euro* (pieci simti *euro*), nodrošinājumu 4500 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro*), reģistrācijas maksu 50 *euro* (piecdesmit *euro*), nomaksas termiņu – piecus gadus.
3. Apstiprināt zemesgabala Viskaļu ielā 76, Jelgavā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas pilsētas domes Izsoles komisijai rīkot zemesgabala Viskaļu ielā 76, Jelgavā, izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš _____

Sagatavoja: A.Buse, 63005559 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu nodaļā: I.Krīgere _____

Juridiskajā sektorā: T.Ozoliņa _____

Juridiskā sektora vadītāja N.Ozola _____

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Strods _____

Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Kancelejai, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Finanšu nodaļai, A.Busem, R.Ņikitinai, SIA "HAUGAARD" (Viskaļu iela 74, Jelgava, LV-3008).