



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

25.10.2018.

Nr.

ZEMES STARPGABALA MĀTERA IELĀ 25B, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

Saņemts Ginta Jumiķa iesniegums, kurā lūgts atsavināt viņam Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Mātera ielā 25B, Jelgavā, kas piegul viņam piederošajam zemesgabalam Mātera ielā 25A, Jelgavā.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 22.februāra lēmumu Nr.3/13 “Starpgabala statusa noteikšana atsevišķām zemes vienībām”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 09000010691 Mātera ielā 25B, Jelgavā, ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk-Starpgabals).

Starpgabals 368 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000010691 Mātera ielā 25B, Jelgavā, ir neapbūvēts, reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581252 ar kadastra Nr. 09000010691 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Nemot vērā to, ka Starpgabala platība ir mazāka par Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajos noteikumos Nr.17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana” paredzēto minimālo apbūves gabala platību, tas nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, ja netiek pievienots kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasīti, t.i. starp Starpgabalam piegulošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana Starpgabalam.

Atsavināmais Starpgabals piegul:

- 1) zemesgabalam Mātera ielā 25A, Jelgavā, kadastra Nr.09000010524, kas reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4220;
- 2) zemesgabalam Mātera ielā 25C, Jelgavā, kadastra Nr.09000010038, kas reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000051497.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka, pārdodot pašvaldības mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 8.pantā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2018.gada 19.septembrī nekustamā īpašuma vērtētājs Guntars Pugejs (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.79, derīgs līdz 2019.gada 16.jūnijam), novērtējis Starpgabalu un noteicis tā vērtību 3400 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Starpgabala kadastrālā vērtība noteikta 5842 *euro*.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

2018.gada 3.oktobrī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu atsavināt Starpgabalu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī un noteica tā nosacīto cenu 6700 *euro*, izsoles soli 200 *euro*, nodrošinājumu 670 *euro*, reģistrācijas maksu 50 *euro* un nomaksas termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta sesto daļu, 8.pantu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 3.oktobra lēmumu un Ginta Jumiķa 2018.gada 19.aprīļa iesniegumu par zemes starpgabala Mātera ielā 25B, Jelgavā, atsavināšanu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu 368 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000010691 Mātera ielā 25B, Jelgavā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.
2. Noteikt zemes starpgabala Mātera ielā 25B, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 6700 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti *euro*), izsoles soli 200 *euro* (divi simti *euro*), nodrošinājumu 670 *euro* (seši simti septiņdesmit *euro*), reģistrācijas maksu 50 *euro* (piecdesmit *euro*), nomaksas termiņu – piecus gadus.
3. Apstiprināt zemes starpgabala Mātera ielā 25B, Jelgavā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas pilsētas domes Izsoles komisijai rīkot zemes starpgabala Mātera ielā 25B, Jelgavā, izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš _____

Sagatavoja: A.Buse, 63005559 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu nodaļā: I.Krīgere _____

Juridiskajā sektorā: T.Ozoliņa _____

Juridiskā sektora vadītāja N.Ozola _____

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Strods _____

Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Kancelejai, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Finanšu nodaļai, A.Busem, R.Ņikitinai, Gintam Jumiķim (Krišjāņa Barona iela 48-12, Jelgava, LV-3001).