



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

25.10.2018.

Nr.

ZEMES STARPGABALA LIETUVAS ŠOSEJĀ 12A, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

Saņemts Gunta Beķera iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lietuvas šosejā 12A, Jelgavā, kas piegul viņam piederošajam zemesgabalam Lietuvas šosejā 12, Jelgavā.

Zemesgabals Lietuvas šosejā 12, Jelgavā, reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1817 ar kadastra Nr.09000070110 uz Gunta Beķera vārda.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 22.februāra lēmumu Nr.3/13 "Starpgabala statusa noteikšana atsevišķām zemes vienībām", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 09000070269 Lietuvas šosejā 12A, Jelgavā, ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes starpgabals 24 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000070269 Lietuvas šosejā 12A, Jelgavā (turpmāk-Starpgabals) ir neapbūvēts, reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581496 ar kadastra Nr.09000070316 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana", Starpgabala lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Starpgabals nodrošina piekļuvi koplietošanas ielai (ceļam) nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.09000070110 Lietuvas šosejā 12, Jelgavā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei. Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kura zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Atsavināšanas likuma 8.pantā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2018.gada 19.septembrī nekustamā īpašuma vērtētājs Guntars Pugejs (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.79, derīgs līdz 2019.gada 16.jūnijam) novērtēja Starpgabalu un noteica tā vērtību 100 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Starpgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 75 *euro*.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. Minētā likuma 37.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo

īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

2018.gada 3.oktobrī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica Starpgabala nosacīto cenu 800 *euro* un nomaksas termiņu – 5 gadus.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.pantu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44. panta astotās daļas 1.punktu, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 3.oktobra lēmumu un Gunta Beķera iesniegumu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošu zemes starpgabalu Lietuvas šosejā 12A, Jelgavā (kadastra numurs 09000070316, kadastra apzīmējums 09000070269, platība 24 m²), pārdodot to piegulošā zemesgabala Lietuvas šosejā 12, Jelgavā, īpašniekam Guntim Beķerim par nosacīto cenu 800,00 *euro* (astoņi simti *euro*), nosakot maksimālo nomaksas termiņu – 5 gadus.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš _____

Sagatavoja: A.Buse, 63005559 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu nodaļā: I.Krīgere _____

Juridiskajā sektorā: I.Potapova _____

Juridiskā sektora vadītāja N.Ozola _____

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Strods _____

Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Kancelejai, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Finanšu nodaļai, A.Busem, R.Ņikitinai, Guntim Beķerim (Lietuvas šoseja 12, Jelgava, LV-3001).