



Latvijas Republika

# Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

## LĒMUMS

Jelgavā

25.10.2018.

Nr.

### APBŪVĒTĀ ZEMESGABALA ZILEŅU IELĀ 6, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

Saņemts Ligitas Pavliņas iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Zileņu ielā 6, Jelgavā.

Zemesgabals 573 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 09000160612 Zileņu ielā 6, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals) ir apbūvēts. Zemesgabals reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581391 ar kadastra Nr.09000160612 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda. Uz Zemesgabala atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 09000160612001 Zileņu ielā 6, Jelgavā, kura reģistrēta Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000574383 ar kadastra Nr.09005160008 uz Ligitas Pavliņas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka.

Atsavināšanas likuma 8.pantā noteikts, ka, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2018.gada 19.septembrī nekustamā īpašuma vērtētājs Guntars Pugejs (Īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.79, derīgs līdz 2019.gada 16.jūnijam) novērtēja Zemesgabalu un noteica tā vērtību 1900 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 2227 *euro*.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. Minētā likuma 37.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

2018.gada 3.oktobrī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica Zemesgabala nosacīto cenu 2400 *euro* un maksimālo nomaksas termiņu – piecus gadus.

Atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta piektā daļa nosaka, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 3.oktobra lēmumu un Ligitas Pavliņas 2018.gada 9.janvāra iesniegumu,

**JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

PIP\_buse\_02

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo apbūvēto zemesgabalu Zileņu ielā 6, Jelgavā (kadastra Nr./apzīmējums 09000160612, platība 573 m<sup>2</sup>), uz tā esošās būves īpašnieci Ligitai Pavliņai par nosacīto cenu 2400 *euro* (divi tūkstoši četri simti *euro*), nosakot maksimālo nomaksas termiņu - piecus gadus.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

---

**Iesniedz:** Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš \_\_\_\_\_

**Sagatavoja:** A.Buse, 63005559 \_\_\_\_\_

**Saskaņots:**

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītāja S.Beļaka \_\_\_\_\_

Finanšu nodaļā: I.Krīgere \_\_\_\_\_

Juridiskajā sektorā: I.Potapova \_\_\_\_\_

Juridiskā sektora vadītāja N.Ozola \_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Strods \_\_\_\_\_

Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne \_\_\_\_\_

**Izskatīt** \_\_\_\_\_ komitejā

**Komitejā ziņo:** S.Beļaka, 63005518

**Nosūtīt:** Kancelejai, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Finanšu nodaļai, A.Busem, R.Ņikitinai, Ligitai Pavliņai (Rožu ielā 4, Jelgava, LV-3001).