



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

25.10.2018.

Nr.

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA GAROZAS IELĀ 24-27, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

Saņemts Diānas Kapilovas pilnvarotās personas Georgija Drozdova (pilnvarojums iereģistrēts 08.06.2017. zvērināta notāra Pētera Ducmaņa aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3550) iesniegums par Jelgavas pilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašuma Garozas ielā 24-27, Jelgavā, atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

1997.gada 27.februārī ar Diānu Kapilovu tika noslēgts dzīvojamās telpas Garozas ielā 24-27, Jelgavā īres līgums, kurš ar Jelgavas tiesas 28.03.2017. spriedumu tika izbeigts.

Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisija 2017.gada 18.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.11/4.1 "Pašvaldības dzīvojamās telpas īres līguma atjaunošana ar Diānu Kapilovu", ar kuru nolēma atjaunot Diānai Kapilovai pašvaldības dzīvojamās telpas Garozas ielā 24-27, Jelgavā īres līgumu.

2017.gada 16.novembrī ar Diānas Kapilovas pilnvaroto personu Georgiju Drozdovu noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums. Dzīvoklī savu dzīvesvietu deklarējusi viena persona – īrniece Diāna Kapilova. Parāda par īri un saņemtajiem pakalpojumiem nav.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas nav atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām. Dzīvojamā telpa Garozas ielā 24-27, Jelgavā, Diānai Kapilovai nav izīrēta kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to nepastāv likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009029179 Garozas ielā 24-27, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.27 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000140058001006, divas istabas, centrālā apkure, kopējā platība 40,6 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 406/13077 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000140058001) un zemes (kadastra apzīmējums 09000140058), ir reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1527-27 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.pantu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2018.gada 18.aprīlī nekustamā īpašuma vērtētāja Gunita Geide (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.126, derīgs līdz 2021.gada 16.decembrim) novērtēja dzīvokļa īpašumu Garozas ielā 24-27, Jelgavā, un noteica tā vērtību 11000 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā dzīvokļa īpašuma Garozas ielā 24-27, Jelgavā, vērtība ir noteikta 9566 *euro*.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešajā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms piedāvā pirkt īrniekam.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. 37.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

2018.gada 3.oktobrī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica dzīvokļa īpašuma Garozas ielā 24-27, Jelgavā, nosacīto cenu – 11100 *euro* un nomaksas termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.pantu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 3.oktobra lēmumu un Diānas Kapilovas pilnvarotās personas Georgija Drozdova 2018.gada 26.septembra iesniegumu par dzīvokļa īpašuma Garozas ielā 24-27, Jelgavā, atsavināšanu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009029179 Garozas ielā 24-27, Jelgavā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.27 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000140058001006, divas istabas, centrālā apkure, kopējā platība 40,6 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 406/13077 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 09000140058001) un zemes (kadastra apzīmējums 09000140058), pārdodot to īrnieci Diānai Kapilovai par nosacīto cenu 11100 *euro* (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*), nosakot maksimālo nomaksas termiņu - piecus gadus.
2. Nodot Diānas Kapilovas īpašumā dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009029179 Garozas ielā 24-27, Jelgavā, nosakot, ka Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā jāreģistrē ķīlas tiesība, nostiprinot pirmo hipotēku par labu Jelgavas pilsētas pašvaldībai 11100 *euro* (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*) apmērā.
3. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš _____

Sagatavoja: A.Buse, 63005559 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu nodaļā: I.Krīgere _____

Juridiskajā sektorā: I.Potapova _____

Juridiskā sektora vadītāja N.Ozola _____

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Strods _____

Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Kancelejai, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Finanšu nodaļai, A.Busem, R.Ņikitinai, Diānai Kapilovai (Garozas ielā 24-27, Jelgavā, LV-3002).