



Latvijas Republika

# Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv

## LĒMUMS

Jelgavā

25.10.2018.

Nr.

### ĪRES MAKSAS NOTEIKŠANA PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ ESOŠAJĀS DZĪVOJAMĀS TELPĀS

Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11., 11.<sup>1</sup> pantu, 11.<sup>3</sup> panta pirmo un otro daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 13. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 7. pantu, 10. panta pirmo un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 907 “Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām”, Ministru kabineta 2016. gada 12. aprīļa noteikumiem Nr. 215 “Dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu aprēķināšanas metodika”;

#### JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

- Noteikt, ka pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu veido:
  - 1.1. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās īrētās dzīvojamās telpas platībai, un kurā iekļauts dzīvojamās mājas nolietojuma (amortizācijas) atskaitījums dzīvojamās mājas atjaunošanai.
  - 1.2. peļņa.
- Dzīvojamās mājas nolietojuma (amortizācijas) atskaitījums mēnesī tiek aprēķināts pēc formulas:

$$A = K_v / \Pi g_1 / 12, \text{ kur}$$

**A** - dzīvojamās mājas nolietojuma (amortizācijas) atskaitījums mēnesī;

**K<sub>v</sub>** - dzīvojamās telpas kadastra vērtība uz kārtējā gada 1. janvāri;

**Πg<sub>1</sub>** - dzīvojamās mājas vidējais kalpošanas ilgums gados saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 907 “Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām”;

**12** - gada mēnešu skaits.

- Peļņa tiek aprēķināta pēc formulas:

$$P = (K_v \times 2,5\%) / \text{Plat} / 12, \text{ kur}$$

**P** – peļņa par 1 m<sup>2</sup> mēnesī;

2,5% - peļņas norma;

**Kv**- dzīvojamās mājas kopējā kadastrālā vērtība uz kārtējā gada 1.janvāri;

**Plat** – dzīvojamās mājas kopējā lietderīgā platība, m<sup>2</sup>;

12 - gada mēnešu skaits.

4. Papildus īres maksai īrnieks maksā šādus obligātos maksājumus:
  - 4.1. likumā noteikto nekustamā īpašuma nodokli;
  - 4.2. zemes nomas maksu, ja zeme, uz kuras atrodas dzīvojamā māja, ir citas personas īpašumā.
5. Dzīvojamās mājas nolietojuma (amortizācijas) atskaitījums tiek noteikts:
  - 5.1. sākot ar 2019.gada 1.maiju 50% apmērā no aprēķinātās summas;
  - 5.2. sākot ar 2020.gada 1.maiju 100% apmērā no aprēķinātās summas.
6. Noteikt, ka dzīvojamās mājas nolietojuma (amortizācijas) atskaitījums netiek iekļauts īres maksā dzīvojamām telpām, kuras izīrētas, sākot ar 2002.gada 1.janvāri, kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.
7. Noteikt, ka peļņa īres maksā tiek iekļauta tikai pašvaldības īpašumā esošajām dzīvojamām telpām, kurām noteikts kvalificētam speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss (dienesta dzīvojamās telpas statuss).
8. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas pilsētas domes 2016.gada 24.novembra lēmumu Nr. 14/4 “Īres maksas noteikšana pašvaldības īpašumā esošajās dzīvojamās telpās”.
9. Lēmums stājas spēkā 2019.gada 1.maijā.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

---

**Iesniedz:** Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš \_\_\_\_\_

**Sagatavoja:** S.Beļaka; 63005518; \_\_\_\_\_

**Saskaņots:**

Finanšu nodaļā: I.Krīgere \_\_\_\_\_

Juridiskajā sektorā: I.Potapova \_\_\_\_\_

Juridiskā sektora vadītāja N.Ozola \_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Stods \_\_\_\_\_

Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne \_\_\_\_\_

**Izskatīt** \_\_\_\_\_ komitejā

**Komitejā ziņo:** S.Beļaka; 63005518

**Nosūtīt:** Kancelejai; PĪP; SIA “JNĪP” (Pulkveža Brieža iela 26, Jelgava), SIA “Nebruk Jelgava” (Sudrabu Edžus iela 3, Jelgava), SIA “RIMIDALV” (Rīgas iela 55A, Jelgava), SIA “Zieds 2001” (Vaļņu iela 1-1, Jelgava), SIA “BFC PLUS” (Tērvetes iela 19, Jelgava), biedrībai “A28”(Akadēmijas iela 28-44, Jelgava), biedrībai “Dzīvokļu īpašnieku biedrība Uzvaras 63/65” ( Uzvaras iela 63/65, Jelgava), BODzĪKS “Kronvalda” (Kronvalda iela 3-5, Jelgava), DzĪKS “Mednieku 11” (Mednieku iela 11-2, Jelgava), DzĪKS “Palīdzība 1” “Palīdzības iela 1-75, Jelgava), DzĪB “Teika” (Satiksmes iela 49-12, Jelgava), Aivaram Krūmiņam (Skolotāju iela 11-4, Jelgava), Andrim Gasparovičam (Lapskalna iela 27-2,

Jelgava), Gintai Šikai (6.līnija 71-7, Jelgava), Inai Čmurovai (E.Veidenbauma iela 14-6, Jelgava), Jeļenai Greckai (Būriņu ceļš 2-2, Jelgava), Kristīnei Raibai (Ganību iela 63-57, Jelgava), Kristīnei Rukmanei (Cukura iela 18-4, Jelgava), Ligitai Zeltiņai (Prohorova iela 4-4, Jelgava), Oļai Antonovai (Tirgoņu iela 7-7, Jelgava), Raitim Madžulim (Zāļu iela 1A-8, Jelgava).