



Latvijas Republika

# Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

## LĒMUMS

Jelgavā

28.06.2018.

Nr.

### ZEMES STARPGABALA LIELAJĀ IELĀ 3B, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

Saņemts zemesgabala Lielajā ielā 3A, Jelgavā, kopīpašnieku - SIA "ENERGO 2000" (reģistrācijas numurs 40003477603), SIA "GRIENVALDE" (reģistrācijas numurs 40003552719), SIA "NOVATORS" (reģistrācijas numurs 41702000314), SIA "SANKAĻI" (reģistrācijas numurs 45403006449), SIA "VECOGRE" (reģistrācijas numurs 48703003720) un SIA "ZILUPES HES" (reģistrācijas numurs 42403011226) kopīgs iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lielajā ielā 3B, Jelgavā, kas piegul tiem piederošajam zemesgabalam.

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 09000060008 Lielajā ielā 3A, Jelgavā, reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.185 ar kadastra Nr.09000060008 uz SIA "ENERGO 2000", SIA "GRIENVALDE", SIA "NOVATORS", SIA "SANKAĻI", SIA "VECOGRE" un SIA "ZILUPES HES" vārda (katram 1/6 domājamā daļa).

Zemesgabals 915 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 09000060066 Lielajā ielā 3B, Jelgavā, ir neapbūvēts, reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000467804 ar kadastra Nr.09000060066 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda. Uz zemesgabala atrodas elektrisko tīklu transformatoru apakšstacija.

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 09000060066 Lielajā ielā 3B, Jelgavā, ir mazāks par Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajos noteikumos Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana" (apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr.13/2 „Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumu apstiprināšana un Saistošo noteikumu Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana" izdošanu"), noteikto minimālo apbūves gabala platību (1000 m<sup>2</sup>) un saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes sniegto atzinumu, ir starpgabals starp nekustamajiem īpašumiem - Lielā iela 3, Lielā iela 3A, Lielā iela 5, Driksas iela 2C un Akadēmijas iela 2, Jelgava. Uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 09000060008 Lielajā ielā 3A, Jelgavā, atrodas administratīvā ēka (jaunbūve, kadastra apzīmējums 09000060008001), kurai ir nepieciešams pieguļošais zemesgabals. Līdz ar to zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 09000060066 Lielajā ielā 3B, Jelgavā, pievienojams blakus esošajam zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 09000060008 Lielajā ielā 3A, Jelgavā, ēkas funkcionēšanas un piekļuves nodrošināšanai.

Zemesgabala Lielajā ielā 3B, Jelgavā, atļautā/plānotā izmantošana ir daudzstāvu dzīvojamā apbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kura zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2018.gada 11.jūnijā nekustamā īpašuma vērtētājs Guntars Pugejs (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.79, derīgs līdz 2019.gada 16.jūnijam), novērtēja zemesgabalu Lielajā ielā 3B, Jelgavā, un noteica tā vērtību 8500 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā zemesgabala Lielajā ielā 3B, Jelgavā, kadastrālā vērtība ir noteikta 7161 *euro*.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. 37.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

2018.gada 11.jūnijā Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica zemesgabala Lielajā ielā 3B, Jelgavā nosacīto cenu 8700 *euro* un nomaksas termiņu – 5 gadus.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44. panta astotās daļas 1.punktu, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 11.jūnija lēmumu un zemesgabala Lielajā ielā 3A, Jelgavā, kopīpašnieku 2018.gada 23.maija iesniegumu,

## **JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošu zemes starpgabalu 915 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 09000060066 Lielajā ielā 3B, Jelgavā, pārdodot to piegulošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 09000060008 Lielajā ielā 3A, Jelgavā, kopīpašniekiem (katram 1/6 domājamo daļu) - SIA “ENERGO 2000” (reģistrācijas numurs 40003477603), SIA “GRIENVALDE” (reģistrācijas numurs 40003552719), SIA “NOVATORS” (reģistrācijas numurs 41702000314), SIA “SANKAĻI” (reģistrācijas numurs 45403006449), SIA “VECOGRE” (reģistrācijas numurs 48703003720) un SIA “ZILUPES HES” (reģistrācijas numurs 42403011226), par nosacīto cenu 8700,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot maksimālo nomaksas termiņu – 5 gadus.

2. Noteikt, ka zemes starpgabala Lielajā ielā 3B, Jelgavā, pircējiem jānodrošina piekļuvi elektrisko tīklu transformatoru apakštacijai, kura atrodas uz šā zemesgabala.
3. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

**Iesniedz:** Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš \_\_\_\_\_

**Sagatavoja:** A.Buse, 63005559 \_\_\_\_\_

**Saskaņots:**

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītāja S.Beļaka \_\_\_\_\_

Finanšu nodaļā: I.Krīgere \_\_\_\_\_

Juridiskajā sektorā: A.Krastiņa \_\_\_\_\_

Juridiskā sektora vadītāja N.Ozola \_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Strods \_\_\_\_\_

Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne \_\_\_\_\_

**Izskatīt** \_\_\_\_\_ komitejā

**Komitejā ziņo:** S.Beļaka, 63005518

**Nosūtīt:** Kancelejai, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Finanšu nodaļai, A.Busem, R.Nikitinai, SIA "ENERGO 2000" (reģistrācijas numurs 40003477603, juridiskā adrese: "Jaunannas dzirnavas", Jaunannas pagasts, Alūksnes novads, LV-4340), SIA "GRIENVALDE" (reģistrācijas numurs 40003552719, juridiskā adrese: "Lejas ūdens dzirnavas", Iecavas novads, LV-3913), SIA "NOVATORS" (reģistrācijas numurs 41702000314, juridiskā adrese: Viskaļu iela 87-1, Jelgava, LV-3008), SIA "SANKAĻI" (reģistrācijas numurs 45403006449, juridiskā adrese: Viskaļu iela 87-1, Jelgava, LV-3008), SIA "VECOGRE" (reģistrācijas numurs 48703003720, juridiskā adrese: "Emmas Dzirnavas", Sausnējas pagasts, Ērgļu novads, LV-4841) un SIA "ZILUPES HES" (reģistrācijas numurs 42403011226, juridiskā adrese: Viskaļu iela 87-2, Jelgava, LV-3008).