



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

28.06.2018.

Nr.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RŪPNIECĪBAS IELĀ 5B-11, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09009010452 Rūpniecības ielā 5B-11, Jelgavā, kas sastāv no garāžas Nr.11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000070388001011, platība 23,1 m²) un kopīpašuma 231/2263 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 09000070388001), ir reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000160950 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2018.gada 4.jūnijā nekustamā īpašuma vērtētājs Guntars Pugejs (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.79, derīgs līdz 2019.gada 16.jūnijam), novērtēja nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 5B-11, Jelgavā, un noteica tā vērtību 1300 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 09009010452 Rūpniecības ielā 5B-11, Jelgavā, kadastrālā vērtība ir noteikta 1676 *euro*.

Atsavināšanas likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska) ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

2018.gada 6.jūnijā Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 09009010452 Rūpniecības ielā 5B-11, Jelgavā, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un noteica tā pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 1900 *euro*, izsoles soli – 200 *euro*, nodrošinājumu – 190 *euro*, reģistrācijas maksu – 50 *euro*, izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 15.pantu, 36.panta trešo daļu

un Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 6.jūnija lēmumu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 09009010452 Rūpniecības ielā 5B-11, Jelgavā, kas sastāv no garāžas Nr.11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000070388001011, platība 23,1 m²) un kopīpašuma 231/2263 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 09000070388001), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 5B-11, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1900 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), izsoles soli 200 *euro* (divi simti *euro*), nodrošinājumu 190 *euro* (viens simts deviņdesmit *euro*), reģistrācijas maksu 50 *euro* (piecdesmit *euro*), nomaksas termiņu – piecus gadus.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 5B-11, Jelgavā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas pilsētas domes Izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 5B-11, Jelgavā, izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš _____

Sagatavoja: A.Buse, 63005559 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu nodaļā: I.Krīgere _____

Juridiskajā sektorā: A.Krastiņa _____

Juridiskā sektora vadītāja N.Ozola _____

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Strods _____

Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Kancelejai, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Finanšu nodaļai, SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”, A.Busem, R.Ņikitinai.