



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

28.06.2018.

Nr.

APBŪVĒTĀ ZEMESGABALA GAROZAS IELĀ 15B, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

Saņemts SIA "ANRU MOTORS" (reģistrācijas numurs 40003539890, juridiskā adrese: Ūnijas iela 87, Rīga, LV-1084) iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Garozas ielā 15B, Jelgavā.

Zemesgabals 69 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000270315 Garozas ielā 15B, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals) ir apbūvēts. Zemesgabals reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577458 ar kadastra Nr.09000270324 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda. Uz Zemesgabala atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 09000270168002 Garozas ielā 15A, Jelgavā, kura reģistrēta Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5313 ar kadastra Nr.09000270168 uz SIA "ANRU MOTORS" vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2018.gada 4.jūnijā nekustamā īpašuma vērtētājs Guntars Pugejs (Īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.79, derīgs līdz 2019.gada 16.jūnijam), novērtēja Zemesgabalu un noteica tā vērtību 600 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 730 *euro*.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu. 37.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

2018.gada 6.jūnijā Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica Zemesgabala nosacīto cenu 900 *euro* un maksimālo nomaksas termiņu – piecus gadus.

Atsavināšanas likuma 44.¹ panta piektā daļa nosaka, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl

nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.¹ panta piekto daļu, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 6.jūnija lēmumu un SIA "ANRU MOTORS" 2017.gada 28.augusta iesniegumu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošu apbūvēto zemesgabalu Garozas ielā 15B, Jelgavā (kadastra Nr.09000270324, kadastra apzīmējums 09000270315, platība 69 m²), uz tā esošās ēkas īpašnieci SIA "ANRU MOTORS" (reģistrācijas numurs 40003539890, juridiskā adrese: Ūnijas iela 87, Rīga, LV-1084) par nosacīto cenu 900 *euro* (deviņi simti *euro*), nosakot maksimālo nomaksas termiņu - piecus gadus.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš _____

Sagatavoja: A.Buse, 63005559 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu nodaļā: I.Krīgere _____

Juridiskajā sektorā: A.Krastiņa _____

Juridiskā sektora vadītāja N.Ozola _____

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Strods _____

Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Kancelejai, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Finanšu nodaļai, A.Busem, R.Ņikitinai, SIA "ANRU MOTORS" (Ūnijas iela 87, Rīga, LV-1084).