

DARBA UZDEVUMS

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI ZEMESGABALIEM ZEMGALES PROSPEKTĀ 19A, SPORTA IELĀ 2B UN SPORTA IELĀ 2C, JELGAVĀ

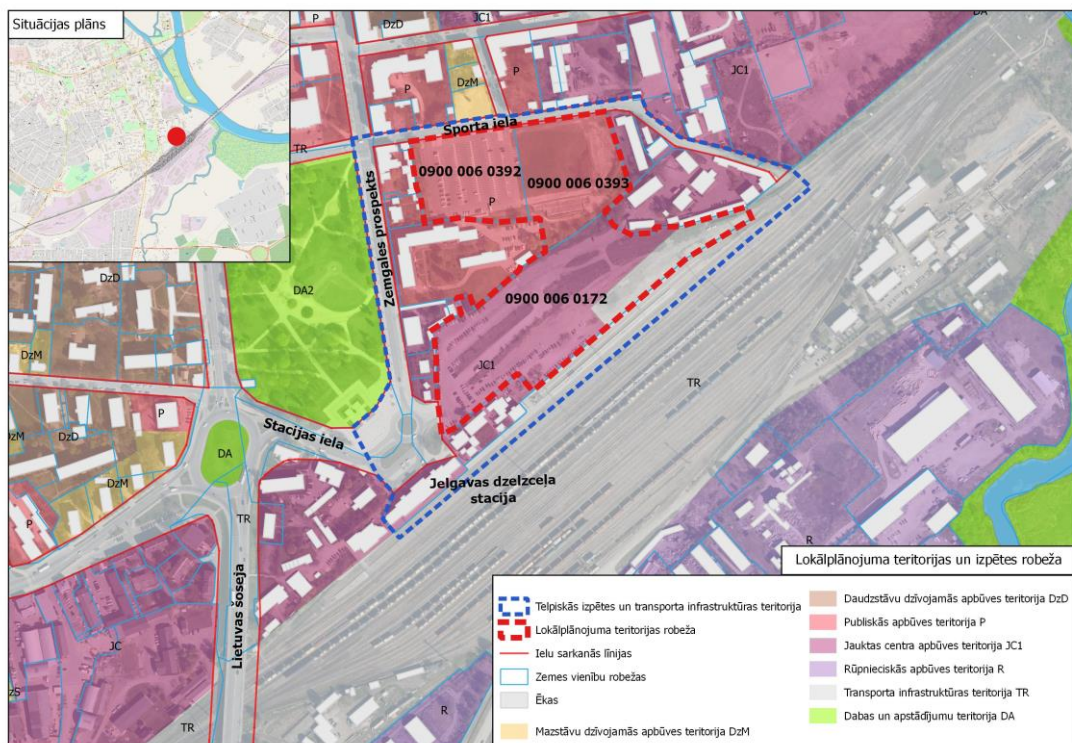
1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis:

Lokālplānojuma izstrādes pamatojumu nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir izvērtēt esošās funkcionālās apakšzonas apbūves parametrus un plānotās būvniecības ieceres atbilstību tiem, noteikt jaunu funkcionālo apakšzonu, izvērtēt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai.

2. Lokālplānojuma teritorija:

2.1.Lokālplānojuma teritorija 48342 m² platībā ietver zemesgabalus Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā.

2.2.Lokālplānojuma izpētes teritorija (~11 ha platībā) noteikta starp Sporta ielu, Zemgales prospektu un dzelzceļa staciju.



3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1.Pamatot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma maiņu.
- 3.2.Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, detalizēti nosakot atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 3.3.Izstrādāt teritorijas perspektīvās attīstības priekšlikumu, nosakot perspektīvo apbūves un publiskās ārtelpas izvietojumu zemesgabalos.
- 3.4.Potenciālajiem piesārņojumu radošiem objektiem, ja tādi ir paredzēti

lokālplānojuma teritorijā, noteikt minimālo negatīvās ietekmes robežu.

3.5. Veikt plānotās apbūves īstenošanas rezultātā paredzamās transporta plūsmas un noslogojuma analīzi, izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.

3.6. Attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.

3.7. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Latvijas Republikas Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma teritorijā.

4. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

4.1. JPPI “Pilsētsaimniecība”;

4.2. Jelgavas reģionālā vides pārvalde;

4.3. AS “Gasol”;

4.4. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;

4.5. AS „Sadales tīkli”;

4.6. SIA „Jelgavas Ūdens”;

4.7. VAS “Latvijas dzelzceļš”;

4.8. SIA “Lattelecom”.

5. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:

5.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju nodod publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82.punktiem.

5.2. Publiskās apspriešanas termiņš - četras nedēļas.

5.3. Paziņojumu par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu ievieto Pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv, publicē vietējā laikrakstā “Jelgavas Vēstnesis”, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un nosūta nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru zemes īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju.

5.4. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.

5.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv.

6. Lokālplānojuma noformēšana:

6.1. Lokālplānojumam jābūt izstrādātam un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām.

6.2. Lokālplānojuma redakcijas publiskajai apspriešanai nepieciešamā vizuālā informācija noformējama uz informatīvām planšetēm (izmērs ~A0), kur ietverts paziņojums par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un būtiskākā grafiskā un teksta informācija.

6.3. Lokālplānojuma redakcijas materiālu izdruka jāiesniedz 2 (divos) eksemplāros.

6.4. projekts iesniedzams elektroniskā formā (CD):

6.4.1. teksta daļa sagatavojama *.doc formātā;

6.4.2. grafiskā daļa – digitālie vektoru dati iesniedzami *.pdf un *.dgn, *.dwg vai *.shp formātā.

6.5. Lokālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos jānorāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

6.6.Lokālpilnvarotības atbilstību normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnvarotības izstrādātājs. Lokālpilnvarotībam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldes vadītāja

G.Osīte

Ozola 63005475