



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

24.05.2018.

Nr.

NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA LAPU IELĀ 14A, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

Zemesgabals 1374 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000060284 Lapu ielā 14A, Jelgavā (turpmāk-Zemesgabals) ir neapbūvēts, reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000265260 ar kadastra Nr.09000060284 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2009.gada 29.septembra lēmumu Nr.14/2 „Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam un saistošo noteikumu Nr.09-11 „Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināšana”), Zemesgabala lietošanas mērķis ir noliktavu apbūve (kods 1002).

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Nemot vērā to, ka Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2018.gada 18.aprīlī nekustamā īpašuma vērtētājs Guntars Pugejs (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.79, derīgs līdz 2019.gada 16.jūnijam), novērtēja Zemesgabalu un noteica tā vērtību 2600 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 3227 *euro*.

2018.gada 26.aprīlī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu atsavināt Zemesgabalu, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un noteica tā pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 3400 *euro*, izsoles soli – 200 *euro*, nodrošinājumu – 340 *euro*, reģistrācijas maksu – 50 *euro*, izpirkuma termiņu – 5 gadus.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu

termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 15.pantu, 36.panta trešo daļu un Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.4/1 "Neapbūvēta zemesgabala Lapu ielā 14A, Jelgavā, atsavināšana",

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo neapbūvēto zemesgabalu 1374 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000060284 Lapu ielā 14A, Jelgavā, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt zemesgabala Lapu ielā 14A, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3400 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*), izsoles soli 200 *euro* (divi simti *euro*), nodrošinājumu 340 *euro* (trīs simti četrdesmit *euro*), reģistrācijas maksu 50 *euro* (piecdesmit *euro*), nomaksas termiņu – piecus gadus.
3. Apstiprināt zemesgabala Lapu ielā 14A, Jelgavā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas pilsētas domes Izsoles komisijai rīkot zemesgabala Lapu ielā 14A, Jelgavā, izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

Iesniedz: Domes priekšsēdētājs A.Rāviņš _____

Sagatavoja: A.Buse, 63005559 _____

Saskaņots:

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītāja S.Beļaka _____

Finanšu nodaļā: I.Krīgere _____

Juridiskajā sektorā: A.Krastiņa _____

Juridiskā sektora vadītāja N.Ozola _____

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Strods _____

Pašvaldības izpilddirektore I.Škutāne _____

Izskatīt _____ komitejā

Komitejā ziņo: S.Beļaka, 63005518

Nosūtīt: Kancelejai, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Finanšu nodaļai, A.Busem, R.Ņikitinai.