

**JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2018.GADA 22.MARTA  
SAISTOŠO NOTEIKUMU NR. \_\_\_\_\_  
“PAR DZĪVOJAMAI MĀJAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES  
GABALA PĀRSKATĪŠANU” PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Paskaidrojuma raksta daļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšana;</li> <li>– tiek informēti zemes īpašnieki un privatizēto objektu īpašnieki (dzīvokļu īpašnieki), noskaidroti viņu viedokļi un argumenti, pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu;</li> <li>– tiek izvērtēti iesaistīto personu viedokļi, pārskatīta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņemts lēmums attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārskatīšanu.</li> </ul> <p>Saistošie noteikumi paredz, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanas procesu Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā nodrošina un lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanas uzsākšanu un lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārskatīšanu pieņem Jelgavas pilsētas domes Zemes lietu komisija.</p>
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi ir nepieciešami, lai izpildītu likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.pantā noteikto un sakārtotu piespiedu zemes nomas attiecības, kas tieši ietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku izdevumus par zemes nomu, nosakot saprātīgu funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu konkrētai dzīvojamai mājai, kā arī lai tiktu samērotas zemes īpašnieka un attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku likumiskās intereses un tiesības.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Pašvaldība sedz administratīvos izdevumus, kas tai radušies sakarā ar iesniegumu izskatīšanu, lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu un pārskatīšanu pieņemšanu, kā arī par publikācijām un Iesnieguma iesniedzēja informēšanu apstiprinātā pašvaldības budžeta ietvaros.</p>

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Būtiska ietekme netiek prognozēta.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Jelgavas pilsētas pašvaldības mājaslapā <a href="http://www.jelgava.lv">www.jelgava.lv</a> un laikrakstā “Jelgavas Vēstnesis” tiks publicēta informācija par katru saņemto Iesniegumu, kā arī publicēti paziņojumi par Jelgavas pilsētas domes Zemes lietu komisijas pieņemtiem lēmumiem
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Jelgavas pilsētas domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš