



Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, Latvija

tālr.: 63005531, 63005538, fakss: 63029059, e-mail:dome@dome.jelgava.lv

Jelgavā, 2018.gada 22.martā (prot. Nr. ___, ___p.)

JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2018.GADA 22.MARTA SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. _____ „PAR DZĪVOJAMAI MĀJAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PĀRSKATĪŠANU”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta trešo daļu un 86.panta piekto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā tiek ierosināta un tiek veikta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšana gadījumos, kad dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals pilnībā vai daļēji pieder citai fiziskajai vai juridiskai personai, kura nav privatizētā objekta (dzīvokļa īpašuma) īpašnieks.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. Iesaistītā persona - nekustamā īpašuma īpašnieks, kura intereses var tik skartas, pārskatot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas;
 - 2.2. Projekts - funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju.
3. Jelgavas pilsētas domes Zemes lietu komisija (turpmāk – Komisija) izskata iesniegumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanu (turpmāk- Iesniegums) un pieņem lēmumu par:
 - 3.1. funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās;
 - 3.2. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanas uzsākšanu;
 - 3.3. atteikumu uzsākt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanu;
 - 3.4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanu.

II. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanas uzsākšana

4. Iesniegumu iesniedz Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā (turpmāk- Klientu apkalpošanas centrs):

- 4.1. ja iesniedzējs ir privatizētā objekta īpašnieks (dzīvokļa īpašnieks), Iesniegumam pievieno:
 - 4.1.1. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma, kurš pieņemts Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā, norakstu, uzrādot oriģinālu;
 - 4.1.2. rakstveida pilnvarojumu par tiesībām pārstāvēt dzīvokļu īpašnieku kopību un iesniegt Iesniegumu (ja tas nav iekļauts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā);
 - 4.1.3. skici, kura izstrādāta uz zemes robežu plāna, dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteiktā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna vai situācijas plāna, attēlojot vēlamās izmaiņas dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
 - 4.1.4. dokumentu, kas apliecina, ka zemes īpašnieks ir informēts par dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemto lēmumu;
- 4.2. ja iesniedzējs ir zemes gabala īpašnieks, Iesniegumam pievieno:
 - 4.2.1. skici, kura izstrādāta uz zemes robežu plāna, attēlojot vēlamās izmaiņas dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
 - 4.2.2. apliecinājumu, ka attiecīgā privatizētā objekta pārvaldnieks ir informēts par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanas ierosināšanu.
5. Komisija nepieciešamības gadījumā var pieprasīt iesniedzējam papildus dokumentus informācijas precizēšanai.
6. Pēc Iesnieguma saņemšanas Komisija:
 - 6.1. izvērtē un pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, kā arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās;
 - 6.2. publicē Jelgavas pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv un laikrakstā "Jelgavas Vēstnesis" informāciju par saņemto Iesniegumu, nosakot privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu īpašniekiem) un zemes gabala īpašniekam/īpašniekiem, kā arī Iesaistītām personām, ja nepieciešams pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt viedokli un apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanu, iesniedzot tos Klientu apkalpošanas centrā;
 - 6.3. izvērtējot Iesniegumu, nepieciešamības gadījumā, pieprasa viedokli no:
 - 6.3.1. valsts un pašvaldības iestādēm;
 - 6.3.2. dzīvojamās mājas pārvaldnieka.
 - 6.4. izvērtē saņemtos viedokļus un apsvērumus.
7. Pēc 6.punktā minēto darbību veikšanas Komisija:
 - 7.1. pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanas uzsākšanu un apstiprina Projekta izstrādes noteikumus;
 - 7.2. pieņem lēmumu par atteikumu uzsākt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanu.
8. Paziņojumu par Komisijas 7.punktā minētā lēmuma pieņemšanu publicē Jelgavas pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv un laikrakstā "Jelgavas Vēstnesis" un rakstiski informē Iesnieguma iesniedzēju.

III. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšana

9. Pēc tam, kad lēmums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanas uzsākšanu ir kļuvis neapstrīdams, Iesnieguma iesniedzējs:
 - 9.1. izstrādā Projektu atbilstoši Projekta izstrādes noteikumiem;
 - 9.2. saskaņo Projektu ar zemes gabala īpašnieku/īpašniekiem, privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu īpašniekiem), kā arī ar Iesaistītām personām, ja dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals tiek pārskatīts attiecīgā kvartāla robežās, un pievieno Projekta saskaņojumu (dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, aptaujas lapas vai citu dokumentu, kas apliecina dzīvokļu/zemes īpašnieku vienošanos par izstrādātā Projekta īstenošanu).
 - 9.3. Iesniedz Klientu apkalpošanas centrā Projektu apstiprināšanai.
10. Komisija pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanu un apstiprina iesniedzēja iesniegto Projektu.
11. Paziņojumu par Komisijas lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanu publicē Jelgavas pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv un laikrakstā "Jelgavas Vēstnesis" un rakstiski informē Iesnieguma iesniedzēju.

IV. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanas izdevumu samaksas kārtība

12. Pašvaldība sedz administratīvos izdevumus, kas tai radušies sakarā ar Iesniegumu izskatīšanu un Komisijas lēmumu pieņemšanu, kā arī izdevumus par publikācijām un iesniedzēja informēšanu.
13. Citus izdevumus sedz Iesnieguma iesniedzējs.

Jelgavas pilsētas domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš