



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, Latvija

tālr.: 63005531, 63005538, fakss: 63029059, e-mail:dome@dome.jelgava.lv

Jelgavā 2018.gada ____.(prot. Nr. ____)

JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2018.GADA 22.FEBRUĀRA SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. __

“PAR JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU DZĪVOJAMO MĀJU PIESLĒGŠANAI CENTRALIZĒTAJAI KANALIZĀCIJAS SISTĒMAI”

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu
likuma 6.panta sesto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas īpašnieks var pieteikties uz Jelgavas pilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) līdzfinansējumu dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, līdzfinansējuma apmēru, piešķiršanas un saņemšanas kārtību.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. iesniedzējs – dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība, kopīpašnieki vai kopīpašuma īpašnieku pilnvarots pārstāvis. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
 - 2.2. pieslēgums – sadzīves ārējās kanalizācijas tīkla daļa no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmas līdz pievienojuma vietai iesniedzēja īpašumā esošai ārējās kanalizācijas sistēmas daļai vai dzīvojamās mājas ārsienai.
3. Noteikumu mērķis ir veicināt dzīvojamo māju pieslēgumu izbūvi centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
4. Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēgumu izbūvei kārtējā kalendārajā gadā pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.
5. Pašvaldības līdzfinansējumam nevar pieteikties, ja:
 - 5.1. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā juridiskai personai pieder vairāk par 25% no dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumiem;
 - 5.2. uz līdzfinansējuma pieteikuma iesniegšanas brīdi pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai jau ir izbūvēts vai ir uzsākta tā būvniecība.

II. Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs un paziņojuma publicēšana

6. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts:
 - 6.1. daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, ja pieslēguma izbūvi veic būvkomersants saskaņā ar izstrādāto apliecinājuma karti – līdz 75% no pieslēguma būvdarbu kopējām izmaksām nepārsniedzot 3 750.00 euro par pieslēguma izbūvi;

6.2. viengimeņu dzīvojamām mājām, ja pieslēguma izbūvi pie ielas sadzīves kanalizācijas tīkliem veic būvkomersants saskaņā ar izstrādāto apliecinājuma karti – līdz 50% no pieslēguma būvdarbu kopējām izmaksām nepārsniedzot 1 000.00 *euro* par pieslēguma izbūvi.

6.3. viengimeņu dzīvojamām mājām, ja pieslēguma izbūvi pie ielas sadzīves kanalizācijas tīkla atzara zemes īpašuma robežās veic īpašnieks, saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumu Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" 18. punktu – par būvmateriālu izmaksām – līdz 10.00 *euro* par vienu kanalizācijas tīkla metru (cauruļvadi, veidgabali, smilts) un līdz 150.00 *euro* par skataku, bet kopā ne vairāk kā 500.00 *euro* par pieslēguma izbūvi.

7. Paziņojumu par pieteikumu pieslēgumu izbūvei iesniegšanu SIA "JELGAVAS ŪDENS" publicē laikrakstā "Jelgavas Vēstnesis", pašvaldības interneta mājas lapā www.jelgava.lv un SIA "JELGAVAS ŪDENS" interneta mājas lapā www.ju.lv.

8. Paziņojumā norāda:

8.1. pieteikumu iesniegšanas termiņu;

8.2. pašvaldības līdzfinansējuma apmēru kalendārajā gadā.

III. Pieteikuma iesniegšanas kārtība

9. Iesniedzējs, lai pieteiktos pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, paziņojumā norādītajā termiņā SIA "JELGAVAS ŪDENS" iesniedz pieteikumu, kas sastāv no šādiem dokumentiem:

9.1. saistošo noteikumu 6.1.un 6.2. apakšpunktos minētajos gadījumos:

9.1.1. iesnieguma (1.pielikums), kurā iesniedzējs:

9.1.1.1. norāda vēlamo pašvaldības līdzfinansējuma apmēru *euro* un procentos (%) no kopējām pieslēguma būvdarbu izmaksām;

9.1.1.2. norāda izvēlēto būvkomersantu (nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas numurs, atbildīgā būvdarbu vadītāja vārds, uzvārds, sertifikāta vai lēmuma numurs).

9.1.2. spēkā esošās, saskaņotās Apliecinājuma kartes kopijas, uzrādot oriģinālu, par pieslēguma izbūvi ar Jelgavas pilsētas pašvaldības Būvvaldes (turpmāk – būvvalde) atzīmi par būvniecības ieceres akceptu. Apliecinājuma kartes kopija ir jāiesniedz papīra formā;

9.1.3. vismaz trīs saņemtos būvkomersantu piedāvājumus pieslēguma izbūvei;

9.1.4. izvēlēta būvkomersanta sagatavotās būvdarbu izmaksu tāmes (turpmāk – tāme), kuras piedāvājuma termiņš ir vismaz divi mēneši no pieteikuma termiņa beigu datuma. Tāmē ir jābūt iekļautām visām izmaksām, kas ir nepieciešamas objekta nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Tāme jāiesniedz papīra formā.

9.2. saistošo noteikumu 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā:

9.2.1. iesnieguma (2.pielikums), kurā iesniedzējs:

9.2.1.1. norāda prognozējamās pieslēguma izbūves kopējās būvmateriālu izmaksas *euro*, un vēlamo pašvaldības līdzfinansējuma apmēru *euro*, kas tiek aprēķināts saskaņā ar šo noteikumu 6.3. apakšpunkta nosacījumiem.

9.2.2. spēkā esošā atbilstošā būvspeciālista (sertificēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas projektētāja) izstrādātā, saskaņota inženiertīkla pievada novietojuma plāna pieslēguma izbūvei kopijas;

9.2.3. prognozējamo izmaksu aprēķinu.

10. Ja iesniedzējs ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība, iesniegumam jāpievieno dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma (protokola) kopiju, uzrādot oriģinālu, kurā:

10.1. atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma prasībām pieņemts lēmums par pieslēguma izbūvi un būvdarbu finansēšanu;

10.2. norādīta pilnvarotā persona, kura ir tiesīga iesniegt pieteikumu un slēgt līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu.

11. Pieteikums jāiesniedz SIA "JELGAVAS ŪDENS" (Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001).

IV. Pieteikumu vērtēšanas un pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana

12. SIA "JELGAVAS ŪDENS" izveidotā komisija, kuras sastāvā ir pašvaldības pārstāvis, izvērtē:

12.1. pieteikumu atbilstību noteikumos noteiktajām prasībām;

12.2. būvdarbu izmaksu pamatotību, ņemot vērā vidējās būvdarbu veikšanas izmaksas, kas iegūtas SIA "JELGAVAS ŪDENS" tirgus izpētes rezultātā, kas veikta ne ātrāk kā trīs mēnešus līdz pieteikumu iesniegšanas dienai.

13. Komisijai ir tiesības:

13.1. nepieciešamības gadījumā pieprasīt iesniedzējam papildus informāciju;

13.2. noraidīt pieteikumu, ja būvdarbu izmaksas vairāk par 30% pārsniedz tirgus izpētē iegūtās būvdarbu vidējās izmaksas.

14. Komisija, uzsākot pieteikumu vērtēšanu, sagatavo pieteikumu sarakstu šādā prioritārā secībā:

14.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas;

14.2. viengimeņu dzīvojamās mājās.

15. Ja iesniedzēju pieprasītais kopējais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajā kalendārajā gadā pašvaldības budžetā paredzētos līdzekļus, pieteikumi, ņemot vērā to prioritāti atbilstoši noteikumu 14.punktā norādītajai secībai, tiek vērtēti pēc šādiem kritērijiem:

15.1. vismazākais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs pieslēguma izbūvei;

15.2. pieteikums, kurš iesniegts agrāk, ir prioritārs, ja vairākos pieteikumos uz pieslēguma izbūvi pieprasīts vienāds pašvaldības līdzfinansējuma apmērs.

16. Komisija pieņem lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un paziņo par to katram iesniedzējam, nosūtot lēmumu uz iesniegumos norādītajām korespondences adresēm.

17. Iesniedzējam vai viņa pilnvarotajai personai ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā no uzaicinājuma paziņošanas dienas ir jānoslēdz līdzfinansējuma līgums ar SIA "JELGAVAS ŪDENS".

18. Komisija prioritārā kārtībā izvēlas nākamo iesniedzēju pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai, ja:

18.1. iesniedzējs rakstveidā atsakās no pieteikuma realizācijas;

18.2. iesniedzējs norādītajā termiņā nav noslēdzis līdzfinansējuma līgumu.

V. Pieslēguma izbūve un pašvaldības līdzfinansējuma saņemšana

19. Pieslēguma izbūve jāveic ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no līdzfinansējuma līguma noslēgšanas dienas.

20. Ja iesniedzējam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav izbūvēta attiecīgās dzīvojamās mājas iekšējā sadzīves kanalizācijas sistēma, tad līdz pieslēguma nodošanai ekspluatācijā tā ir jāizbūvē un jāuzrāda SIA "JELGAVAS ŪDENS" pārstāvim.

21. Iesniedzējam pēc pieslēguma izbūves pabeigšanas, bet ne vēlāk kā līdz attiecīgā kalendārā gada 20.novembrim, SIA "JELGAVAS ŪDENS" jāiesniedz:

21.1. saistošo noteikumu 6.1. un 6.2. apakšpunktos minētajos gadījumos:

21.1.1. dokuments, kas apliecina pieslēguma izbūvi un nodošanu ekspluatācijā (Būvvaldes atzīme Apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu);

21.1.2. izpildmērījuma plāna kopija;

21.1.3. iesniedzēja un būvkomersanta abpusēji parakstīto, izpildīto būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu kopijas, uzrādot oriģinālus;

21.1.4. attiecīgās kredītiestādes apliecinātā maksājuma uzdevuma oriģinālu vai būvkomersanta izsniegto stingrās uzskaites kvīti, kas apliecina būvkomersanta izrakstītā rēķina apmaksu vismaz līdzfinansējuma līgumā norādītajā iesniedzēja apmaksājamās summas apmērā.

21.2. saistošo noteikumu 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā:

21.2.1. dokuments, kas apliecina pieslēguma izbūvi un nodošanu ekspluatācijā (atzīme uz inženiertīkla pievada novietojuma plāna par izbūvēto tīklu uzmērīšanu vai izpilduzmērījums);

21.2.2. darījumu apliecinājoši dokumenti, kas apliecina pieslēguma būvmateriālu izmaksas.

22. Gadījumā, ja būvdarbu izpildes rezultātā pieslēguma izbūves izmaksas (noteikumu 6.1. un 6.2. apakšpunktos noteiktajos gadījumos) vai pieslēguma būvmateriālu izmaksas (noteikumu 6.3. apakšpunktā noteiktajā gadījumā) ir zemākas, kādas tika norādītas līdzfinansējuma līgumā, SIA "JELGAVAS ŪDENS" veic pašvaldības līdzfinansējuma pārrēķinu.

23. Gadījumā, ja būvdarbu izpildes rezultātā pieslēguma izbūves izmaksas (noteikumu 6.1. un 6.2. apakšpunktos noteiktajos gadījumos) vai pieslēguma būvmateriālu izmaksas (noteikumu 6.3. apakšpunktā noteiktajā gadījumā) ir augstākas, kādas tika norādītas līdzfinansējuma līgumā, iesniedzējs sedz pieslēguma būvdarbu vai būvmateriālu sadārdzinājuma starpību, un pašvaldības līdzfinansējuma apmērs netiek palielināts.

24. SIA "JELGAVAS ŪDENS" pēc noteikumu 21.punktā noteikto dokumentu saņemšanas un pēc tam, kad iesniedzējs noslēdzis līgumu ar SIA "JELGAVAS ŪDENS" par kanalizācijas pakalpojumiem, ieskaita līdzfinansējuma līgumā norādītajā iesniedzēja kontā pašvaldības līdzfinansējumu ne vēlāk kā līdz attiecīgā kalendārā gada 20.decembrim.

25. Ja saistošo noteikumu 6.1. un 6.2. apakšpunktos minētajos gadījumos pieslēgums nav izbūvēts saskaņā ar izstrādāto un saskaņoto spēkā esošo apliecinājuma karti, pašvaldības līdzfinansējums netiek izmaksāts.

26. Ja saistošo noteikumu 6.3. apakšpunktā minētajā gadījumā pieslēgums nav izbūvēts saskaņā ar izstrādāto un saskaņoto inženiertīkla pievada novietojuma plānu pieslēguma izbūvei, pašvaldības līdzfinansējums netiek izmaksāts.

27. Atzīt par spēku zaudējušiem Jelgavas pilsētas pašvaldības 2016.gada 18.februāra saistošos noteikumus Nr.16-8 "Par Jelgavas pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai".

Jelgavas pilsētas domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

1.pielikums
Jelgavas pilsētas pašvaldības
2018.gada 22.februāra
saistošajiem noteikumiem Nr. _____

IESNIEGUMS

Informācija par dzīvojamo māju un iesniedzēju	
Iesniegumu iesniedz dzīvojamās mājas _____, Jelgavā, LV-_____, dzīvokļu īpašnieku kopība / (adrese) īpašnieks (i). (atbilstošo pasvītrot)	
Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu skaits	
Juridiskai personai (ām) piederošo dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu skaits	

Informācija par iesniedzēju un/vai pilnvaroto personu	
Iesniedzēja vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums(juridiskai personai)	
Personas kods (fiziskai personai) vai vienotais reģistrācijas numurs (juridiskai personai)	
Deklarētā dzīvesvieta (fiziskai personai) vai Juridiskā adrese (juridiskai personai)	
Korespondences adrese:	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese:	

Izvēlētais būvkomersants un būvdarbu izmaksas			
Būvdarbu īstenošanas laiks:			
Izmaksu aprēķins:	Iesniedzēja finansējums (norādīt summu euro un procentos)	Vēlamais pašvaldības līdzfinansējums (norādīt summu euro un procentos)	Kopā (norādīt summu euro)
Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs procentos:			
Izvēlētais būvkomersants(nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, būvkomersanta reģistrācijas numurs, atbildīgā būvdarbu vadītāja vārds, uzvārds, sertifikāta vai lēmuma numurs, kontaktpersona)			

Apliecinājums

Apliecinu, ka aptaujājot _____ (jānorāda skaits) būvkomersantus, saņemti _____ (jānorāda skaits) būvkomersantu piedāvājumi, no kuriem būvdarbu veikšanai ir izvēlēts lētākais piedāvājums.

Apliecinu, ka manis sniegtās ziņas ir patiesas un es esmu iesniedzis/gusi visu līguma noslēgšanai nepieciešamo dokumentu kopijas (pielikumā). Objekta īpašnieka(-ku), pilnvarojumu vai citu izmaiņu gadījumā ziņošu SIA "Jelgavas ūdens" vienas nedēļas laikā.

Informējam, ka personas datu apstrādes pārzinis ir Jelgavas pilsētas pašvaldība un SIA "Jelgavas ūdens". Tiesiskais pamats personas datu apstrādei – datu apstrāde nepieciešama pārzinim likumā noteikto pienākumu veikšanai un datu apstrāde ir vajadzīga līguma, kura līgumslēdzēja puse ir datu subjekts, izpildei vai pasākumu veikšanai pēc datu subjekta pieprasījuma pirms līguma noslēgšanas. Personas datu apstrādes mērķis ir Jelgavas pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana par dzīvojamo māju pieslēgšanu centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Jūsu personas datus saņems Jelgavas pilsētas pašvaldības struktūrvienības, kas nodrošina Jelgavas pilsētas pašvaldības 2018. gada 22. februāra saistošo noteikumu Nr. 18- "Par Jelgavas pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" izpildi. Personas dati tiks glabāti saskaņā ar normatīvajiem aktiem arhīvu jomā. Jūsu personas dati var tikt saņemti no Iedzīvotāju reģistra. Informējam, ka Jums ir tiesības pieprasīt no pārziņiem piekļuvi saviem personas datiem, labot tos vai dzēst, iebilst pret savu personas datu apstrādi, kā arī pārņemt savus personas datus. Papildus tam Jums ir tiesības vērsties Datu valsts inspekcijā ar sūdzību, ja uzskatāt, ka notiek nelikumīga Jūsu personas datu apstrāde.

Pieteikuma iesniedzējs vai pilnvarotā persona

(Juridiskai personai – nosaukums un paraksttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds, fiziskai personai – vārds, uzvārds)

Personas paraksts _____

Pievienotie dokumenti	Lapu skaits
1. Pieslēguma izbūves darbu būvprojekta vai Apliecinājuma kartes kopija.	
2. Būvkomersantu piedāvājumi pieslēguma izbūvei.	
3. Izvēlēta būvkomersanta pieslēguma būvdarbu izmaksu tāme.	
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma (protokola) kopija.	
5. <i>(citi dokumenti, norāda iesniedzējs)</i>	

Pieteikuma iesniegšanas datums 20__ .gada __. _____

Pieteikuma iesniedzējs vai pilnvarotā persona

(Juridiskai personai – nosaukums un paraksttiesīgās personas amats, vārds un uzvārds, fiziskai personai – vārds, uzvārds)

Personas paraksts _____

IESNIEGUMS

Informācija par dzīvojamo māju un iesniedzēju	
Iesniedzumu iesniedz dzīvojamās mājas _____, Jelgavā, LV-_____, īpašnieks (i). (adrese)	

Informācija par iesniedzēju un/vai pilnvaroto personu	
Iesniedzēja vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds (<i>fiziskai personai</i>)	
Personas kods (<i>fiziskai personai</i>)	
Deklarētā dzīvesvieta (<i>fiziskai personai</i>)	
Korespondences adrese:	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese:	

Būvdarbu izmaksas		
Būvdarbu īstenošanas laiks:		
Izmaksu aprēķins:	Iesniedzēja prognozētās pieslēguma būvmateriālu izmaksas (norādīt summu euro)	Vēlamais pašvaldības līdzfinansējums pieslēguma būvmateriālu iegādei (norādīt summu euro)

Apliecinājums
<p>Ar šo apliecinu, ka manis sniegtās ziņas ir patiesas un es esmu iesniedzis/gusi visu līguma noslēgšanai nepieciešamo dokumentu kopijas (pielikumā). Objekta īpašnieka(-ku), pilnvarojumu vai citu izmaiņu gadījumā ziņošu SIA "Jelgavas ūdens" vienas nedēļas laikā.</p> <p>Informējam, ka personas datu apstrādes pārzinis ir Jelgavas pilsētas pašvaldība un SIA "Jelgavas ūdens". Tiesiskais pamats personas datu apstrādei – datu apstrāde nepieciešama pārzinim likumā noteikto pienākumu veikšanai un datu apstrāde ir vajadzīga līguma, kura līgumslēdzēja puse ir datu subjekts, izpildei vai pasākumu veikšanai pēc datu subjekta pieprasījuma pirms līguma noslēgšanas. Personas datu apstrādes mērķis ir Jelgavas pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana par dzīvojamo māju pieslēgšanu centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Jūsu personas datus saņems Jelgavas pilsētas pašvaldības struktūrvienības, kas nodrošina Jelgavas pilsētas pašvaldības 2018. gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.18- " Par Jelgavas pilsētas pašvaldības</p>

līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" izpildi. Personas dati tiks glabāti saskaņā ar normatīvajiem aktiem arhīvu jomā. Jūsu personas dati var tikt saņemti no Iedzīvotāju reģistra. Informējam, ka Jums ir tiesības pieprasīt no pārziņiem piekļuvi saviem personas datiem, labot tos vai dzēst, iebilst pret savu personas datu apstrādi, kā arī pārņest savus personas datus. Papildus tam Jums ir tiesības vērsties Datu valsts inspekcijā ar sūdzību, ja uzskatāt, ka notiek nelikumīga Jūsu personas datu apstrāde.

Pieteikuma iesniedzējs vai pilnvarotā persona

(vārds, uzvārds)

Personas paraksts _____

Pievienotie dokumenti	Lapu skaits
1. Inženiertīkla pievada novietojuma plāna kopija	
2. Prognozējamo pieslēguma būvmateriālu izmaksu aprēķins	
3. (citi dokumenti, norāda iesniedzējs)	

Pieteikuma iesniegšanas datums 20__ .gada __. _____

Pieteikuma iesniedzējs vai pilnvarotā persona

(vārds, uzvārds)

Personas paraksts _____