

DARBA UZDEVUMS

Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma izstrādei

1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums:

1.1. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktā pašvaldībai noteiktais pienākums – izstrādāt pašvaldības teritorijas plānojumu un nodrošināt tā administratīvo pārraudzību.

1.2. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantā noteiktais, ka pašvaldības institūcija, atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākās institūcijas uzdevumus, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumenti izstrādi paredz normatīvais akts.

1.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta trešās daļas 3.punktā noteiktais, ka teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kas vietējā līmenī ir vietējās pašvaldības ilgspējīga attīstības stratēģija, attīstības programma, teritorijas plānojums, lokālplānojums un detālplānojums.

1.4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā un trešajā daļā noteiktais, ka vietējā pašvaldības kompetencē ir izstrādāt, apstiprināt teritorijas plānojumu, kā arī uzraudzīt teritorijas plānojuma īstenošanu.

1.5. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasības.

1.6. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības.

2. Teritorijas plānojuma izstrādes galvenie uzdevumi:

2.1. Teritorijas plānojumu izstrādāt, izvērtējot:

2.1.1. Zemgales plānošanas reģiona spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus;

2.1.2. Jelgavas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģiju un Jelgavas pilsētas attīstības programmu;

2.1.3. spēkā esošo Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumus;

2.1.4. blakus esošo pašvaldību spēkā esošos un izstrādes stadijā esošos plānošanas dokumentus;

2.1.5. Valsts un pašvaldības iestāžu nosacījumus, juridisko un fizisko personu ierosinājumus;

2.1.6. izstrādātos pētījumus, apsaimniekošanas plānus;

2.2. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas iesniegt Latvijas Republikas Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – Birojs) paziņojumu par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu. Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – SIVN) veikt teritorijas plānojuma sagatavošanas laikā, pirms tas tiek iesniegts apstiprināšanai, ievērojot Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" noteikto procedūru, termiņus un prasības.

2.3. Pārskatīt un precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus Jelgavas pilsētas teritorijā un to aizsargjoslas. Noteikt kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas.

2.4. Izstrādāt prasības kultūrvēsturiskās vides un tās objektu saglabāšanai pilsētībūvniecības pieminekļa – "Jelgavas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā un tā individuālajā aizsardzības zonā.

- 2.5. Aktualizēt informāciju par valsts un vietējās nozīmes aizsargājamiem kultūras pieminekļiem un kultūrvēsturiski nozīmīgiem objektiem.
- 2.6. Pārskatīt un izvērtēt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu perspektīvo izmantošanu un to atbilstību pašvaldību funkciju veikšanai un ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanai. Norādīt zemes gabalus, kas nepieciešami pašvaldību funkciju realizēšanai.
- 2.7. Veikt spēkā esošā Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas karšu pārskatīšanu un jaunu tematisko karšu un plānojumu izstrādi:
 - 2.7.1. transporta organizācija;
 - 2.7.2. kultūrvēsturiskās teritorijas un kultūras pieminekļi;
 - 2.7.3. apgrūtinātās teritorijas un aizsargjoslas;
 - 2.7.4. zaļā struktūra, ainaviski vērtīgās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas;
 - 2.7.5. paaugstināta riska un degradētās teritorijas;
 - 2.7.6. esošo un perspektīvo degvielas uzpildes staciju, auto apkalpes centru (autoservisu) un automazgātavu izvietojums;
 - 2.7.7. citas tematiskās kartes un plānojumi.
- 2.8. Noteikt teritorijas ar īpašiem nosacījumiem.
- 2.9. Izvērtēt nepieciešamību koriģēt Jelgavas pilsētas administratīvās robežas.
- 2.10. Teritorijas plānojuma 1.redakciju izstrādāt līdz 2019.gada 1.novembrim.

3. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi teritorijas plānojuma izstrādāšanai:

- 3.1. Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvalde.
- 3.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 3.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
- 3.4. VAS “Latvijas dzelzceļš”.
- 3.5. VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”.
- 3.6. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- 3.7. VAS „Latvijas Valsts meži”.
- 3.8. AS “Sadales tīkli”.
- 3.9. A/S “Latvijas gāze”.
- 3.10. SIA „Lattelecom”.
- 3.11. SIA “Jelgavas Ūdens”.
- 3.12. VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”.
- 3.13. Valsts meža dienests.
- 3.14. Jelgavas novada pašvaldība.
- 3.15. Ozolnieku novada pašvaldība.
- 3.16. Zemgales plānošanas reģions.

4. Publiskās apspriešanas pasākumi, prasības sabiedrības līdzdalības organizēšanai:

- 4.1. Teritorijas plānojuma izstrādes procesu organizēt atbilstoši MK 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 4.2. Teritorijas plānojuma izstrādes procesā izveidot darba grupas, kurās ietilpst pašvaldības un to iestāžu un kapitālsabiedrību speciālisti, valsts iestāžu pārstāvji, iedzīvotāji, uzņēmēji un citas mērķgrupas.
- 4.3. Nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalības iespējas:
 - 4.3.1. sagatavot nepieciešamos paziņojumus par teritorijas plānojuma izstrādes aktivitātēm un teritorijas plānojuma projekta materiālus publicēšanai Jelgavas pilsētas pašvaldības interneta vietnē www.jelgava.lv;
 - 4.3.2. nodrošināt viedokļu izteikšanas iespējas, kā arī atbildes komentāru saņemšanas

iespējas uz interesējošiem jautājumiem;

4.4. Organizēt un vadīt teritorijas plānojuma publisko apspriešanu, tai skaitā publiskās apspriešanas sanāksmes un apkopot to rezultātus. Plānojuma izstrādes gaitā, sagatavot ar normatīviem aktiem pamatotas vai argumentētas atbildes uz saņemtajiem iesniegumiem.

Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldes vadītāja

G.Osīte