

**JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2017.GADA 21.SEPTEMBRA
SAISTOŠO NOTEIKUMU NR. ____
“GROZĪJUMI JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2015.GADA 29.JANVĀRA
SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.15-2
„ATVIEGLOJUMU PIEŠĶIRŠANA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA
MAKSĀTĀJIEM JELGAVAS PILSĒTĀ””
PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma „Par nekustamā īpašumi nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa paredz, ka pašvaldība var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.</p> <p>Ar Saistošo noteikumu grozījumiem tiek paredzēts mazināt nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas slogu tām personām par likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmajā daļā 2. punktā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem - dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi, ja taksācijas gada 1. janvārī šai personai objektā būs deklarēta dzīves vieta kopā ar trīs vai vairāk bērniem vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērniem līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību. Minētos atvieglojumus piemēros arī gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no minētajiem bērniem.</p> <p>Ar Saistošo noteikumu grozījumiem tiek paredzēts, ka nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas slogs tiks mazināts arī personām par objektiem, kuru lietošanas veids ir dzīvošana un kuriem tiks piemērota nekustamā īpašuma nodokļa likme 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības, ja taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 tajā nebūs deklarēta dzīvesvieta nevienai personai, bet kuros personas būs deklarējušas savu dzīvesvietu pēc taksācijas gada 1.janvāra.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumu grozījumi paredz, ka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50 % apmērā tiek piešķirts personai par likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 2. punktā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem - dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi, ja taksācijas gada 1. janvārī šai personai objektā ir deklarēta dzīves vieta kopā ar trīs vai vairāk bērniem vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērniem līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību. Minētos atvieglojumus piemēro arī gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no minētajiem bērniem.</p> <p>Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 2018. gadā tiks piešķirts arī nekustamajam īpašumam, kura lietošanas veids ir dzīvošana (turpmāk - Objekts), un kuram saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2016.gada 22.septembra saistošo noteikumu Nr. 16-19 “Nekustamā</p>

	<p>īpašuma nodokļa piemērošana Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā” 2.1. punktu ir piemērota nekustamā īpašuma nodokļa likme 1,5% apmērā no Objekta kadastrālās vērtības, ja minētajā Objektā dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai personai: līdz 2018. gada 1.jūnijam – 70 % apmērā; līdz 2018. gada 1.novembrim – 50 % apmērā. Grozījumi Saistošajos noteikumos stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci vai veidot jaunas amata vietas. Aprēķinātā indikatīvā ietekme uz pašvaldības budžetu ir -10129 <i>euro</i>.</p>
4. Informācija par projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Neietekmēs</p>
5. Informācija par projekta ietekmi uz administratīvajām procedūrām	<p>Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji jautājumos par Saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Jelgavas pilsētas pašvaldībā.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Pašvaldības amatpersonas un darbinieki regulāri ir komunicējuši ar nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem</p>

Jelgavas pilsētas domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš