

**JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2017.GADA 21.SEPTEMBRA SAISTOŠO  
NOTEIKUMU Nr.\_\_\_\_  
"GROZĪJUMI JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2016.GADA 22.SEPTEMBRA  
SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.16-19  
„NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PIEMĒROŠANA JELGAVAS PILSĒTAS  
ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ””  
PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Pašvaldībai likumā "Par nekustamā īpašumi nodokli" (turpmāk - Likums) tiek deleģētas tiesības atsevišķos gadījumos pieņemt lēmumu par nodokļa piemērošanu savā administratīvajā teritorijā, attiecīgi izdodot saistošos noteikumus.</p> <p>Likuma 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2-3% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.</p> <p>Saistošajos noteikumos tiek paredzēts, ka ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības netiek apliktas fizisko personu īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošās ekspluatācijā nenodotās ēkas (jaunbūves), kuru būvniecībā nav pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ņemot vērā, ka ēkas lietošana ir pieļaujama tikai pēc tās nodošanas ekspluatācijā.</p> <p>Ar Saistošo noteikumu grozījumiem tiek precizēta kārtība vidi degradējošu vai sagruvušu un cilvēku drošību apdraudošu būvju nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina un pārrēķina piemērošanai.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Jelgavas pilsētas pašvaldība ar 2016.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.16-19 "Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā" (turpmāk - Saistošie noteikumi) ir noteikusi, ka ar 2017.gadu nekustamā īpašuma nodokļa likme 1,5% apmērā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības tiek piemērota tiem nekustamā īpašuma objektiem (izņemot dārza mājas un vasarnīcas), kuru lietošanas veids ir dzīvošana un kuros dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai.</p> <p>Saistošajos noteikumos tiek precizēts, ka ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 procenti apmērā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības netiek apliktas fizisko personu īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošās ekspluatācijā nenodotās ēkas (jaunbūves), kuru būvniecībā nav pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums un precizēta kārtība vidi degradējošu, sagruvušu un cilvēku drošību apdraudošu būvju nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanai.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci vai veidot jaunas amata vietas.</p> <p>Saistošo noteikumu īstenošana pašvaldības budžetu neietekmēs</p>
4. Informācija par projekta ietekmi uz	Neietekmēs

uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	
5. Informācija par projekta ietekmi uz administratīvajām procedūrām	Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji jautājumos par Saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Jelgavas pilsētas pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas

Jelgavas pilsētas domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš