



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

20.07.2017.

Nr.9/21

ZEMES STARPGABALA SAULES IELĀ 4A, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

(ziņo I.Meija)

Saņemts L.S. iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Saules ielā 4A, Jelgavā, kurš piegul viņai piederošajam nekustamajam īpašumam (adrese).

Nekustamais īpašums (adrese), reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2359 ar kadastra Nr.0900XXXXXXX uz L.S. vārda.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2016.gada 29.decembra lēmumu Nr.15/17 "Starpgabala statusa noteikšana zemes vienībām", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 09000260359 Saules ielā 4A, Jelgavā, ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes starpgabals 289 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000260359 Saules ielā 4A, Jelgavā (turpmāk-Starpgabals) ir neapbūvēts, reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563809 ar kadastra Nr.09000260361 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2009.gada 29.septembra lēmumu Nr.14/2 „Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam un saistošo noteikumu Nr.09-11 „Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināšana”), Starpgabala lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Starpgabals nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, ja tas netiek pievienots blakus esošajam zemes īpašumam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei. Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kura zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka, pārdodot pašvaldības mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2017.gada 26.aprīlī Guntars Pugejs (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.79, derīgs līdz 2019.gada 16.jūnijam), novērtēja Starpgabalu un noteica tā vērtību 2000 euro.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Starpgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 1703 *euro*.

2017.gada 24.maijā Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija noteica Starpgabala nosacīto cenu 2600 *euro* un nomaksas termiņu – 5 gadus.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44. panta astotās daļas 1.punktu, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2017.gada 24.maija lēmumu Nr.4/2 un L.S. iesniegumu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošu zemes starpgabalu 289 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000260359 Saules ielā 4A, Jelgavā, pārdodot to blakus piegulošā zemesgabala (adrese), īpašnieci L.S. par nosacīto cenu 2600 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*), nosakot maksimālo nomaksas termiņu – 5 gadus.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš